


Утверждаю
Заместитель директора
Департамента ЖКХ, транспорта и связи
- заместитель председателя комиссии

В.Б. Климов

09.07.2025

г. Рыбинск

ПРОГРАММА

проведения Комиссией, образованной постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 30.05.2025 № 559 «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы городского округа город Рыбинск к работе в осенне-зимний период 2025 – 2026 гг.» проверки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 гг. теплосетевых, теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии

Проверка готовности к отопительному периоду проводится в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации», на основании Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234.

В ходе программы проверяются следующие нормативные требования:

Для теплоснабжающих и теплосетевых организаций*:

1. Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – 190-ФЗ) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила).
2. Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20, 190-ФЗ).
3. Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20, 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20, 190-ФЗ).
4. Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20, 190-ФЗ).
5. Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20, 190-ФЗ).

6. Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20, 190-ФЗ)

7. Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20, 190-ФЗ).

8. Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20, 190-ФЗ).

9. Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20, 190 - ФЗ).

10. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 – 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 – 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 – 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил).

11. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил).

Для потребителей тепловой энергии*:

1. Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. 190-ФЗ (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):

1.1. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20, 190-ФЗ).

1.2. Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20, 190-ФЗ).

1.3. Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20, 190-ФЗ)

2. Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20, 190-ФЗ).

3. В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда), (подпункт 11.2 пункта 11 Правил).

4. Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил).

5. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 41 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)

6. Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил).

* перечень предоставляемой подтверждающей документации приведен в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234: таблицы оценки индекса готовности (приложение 2, 4).

1. План – график проведения проверки теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, Комиссией по определению готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций ГО г. Рыбинск к работе в отопительный период 2025 – 2026 гг. (далее Комиссия).

№ п/п	Наименование организации, виды работ	Количество объектов	Дата проведения оценки готовности
1	Подготовка жилищного фонда, всего	1527 ед.	
	в том числе:		
1.1	АО «Рыбинская управляющая компания»	76 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.2	ООО «УК «Восток»	126 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.3	ООО «Финансовый попечитель»	83 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.4	ООО «УК «Ваш выбор»	8 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.5	ООО «Раскат-Рос»	75 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.6	ООО «УК «Запад»	148 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.7	ООО «УК «Волжский»	131 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.8	ООО «УК «Ател»»	33 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.9	ООО «Строй-град»	1 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.10	ООО «УК «Новый город»	33 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.11	ООО «УК ЖКУ «Сатурн»	23 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.12	ООО «УК «Рыбинск»	39 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.13	ООО «УК «Уютный дом»	6 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.14	ООО «Центр обслуживания и ремонта»	3 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.15	ООО «УК «Городской комфорт»	63 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.16	ООО «УК «МИР»	25 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.17	ООО «УК «Новая Волга»	2 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.18	ООО «Единая управляющая компания»	12 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.19	ООО «УК «Регион»	7 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.20	ООО «УК «Центр»	94 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.21	ООО «УК «КомСервис»	36 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.22	ООО «УК «Единство»	26 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.23	ООО «УК ЖКО «Спектр»	25 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.24	ООО «Рэкон Плюс»	7 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.25	ООО «УК «ЖКХ Престиж»	62 ед.	10.08.2025-10.09.2025
1.26	ООО «УК «Преображение ЖКХ»	30	10.08.2025-10.09.2025
1.27.	ООО «УК «Рыбинск Жилищник»	85	10.08.2025-10.09.2025
1.28	ТСЖ, ЖСК, ТСН, непосредственный способ управления	268 ед.	10.08.2025-10.09.2025

Документацию, подтверждающую готовность многоквартирных домов, к работе в отопительный период 2025 – 2026 гг., управляющим организациям представить в единую теплоснабжающую организацию на территории городского округа город Рыбинск для оформления таблиц оценки индекса готовности в соответствии с согласованными между управляющими организациями и единой теплоснабжающей организацией графиками проверки готовности МКД.
Оценочная таблица в формате Excel (приложение).

Теплоснабжающие и теплосетевые организации городского округа город Рыбинск

№ п/п	Наименование организации и перечень работ	Кол-во объектов	Сроки проведения проверки
1	Итого котельных по городу	25 ед.	10.08.2025 – 25.10.2025
	в том числе:		
1.1	муниципальные котельные	22 ед.	10.08.2025 – 25.10.2025
	в том числе:		
	ООО «Рыбинская генерация»	22 ед. (газ)	10.08.2025 – 25.10.2025
1.2	ведомственные котельные	3 ед.	
1.2.1.	ПАО «ОДК – Сатурн»	1 ед. (газ)	10.08.2025 – 25.10.2025
1.2.2.	Рыбинский филиал АО «Воентелеком»	1 ед. (газ)	10.08.2025 – 25.10.2025
1.2.3.	ФГКУ СИЗО-2 УФСИН РФ по ЯО	1 ед. (уголь)	10.08.2025 – 25.10.2025

Теплоснабжающие организации предоставляют документацию для проведения оценки индекса готовности к отопительному периоду в единую теплоснабжающую организацию по мере готовности, но не позднее 25.10.2025.

Объекты социальной сферы городского округа город Рыбинск*

Учреждения здравоохранения (в том числе расположенные в МКД)
ГБУЗ ЯО врачебно-физкультурный диспансер - пр. Серова,17
ГБУЗ ЯО Поликлиника №3 (им.Семашко) - ул. Герцена,13
ГБУЗ ЯО Горбольница №1- ул. Солнечная,57
ГБУЗ ЯО Горбольница №2 (им.Пирогова) - ул. М.Горького,58
ГБУЗ ЯО Горбольница №3 - ул. Рокоссовского,15
ГБУЗ ЯО Горбольница №4 - пр. 50 лет Октября,2а
ГБУЗ ЯО противотуб.диспансер - ул. М.Горького,58
ГБУЗ ЯО станция переливания крови - ул. Кулибина,20
ГБУЗ ЯО психбольница - ул. Сакко и Ванцетти,36
ГБУЗ ЯО станция скорой помощи - ул. Чкалова,5
ГБУЗ ЯО Городская детская больница - ул.Чкалова,д.53
ГБУЗ ЯО кожно-венерологический диспансер - ул. Гоголя,35

ГБУЗ ЯО нарколог.диспансер - ул. З.Космодемьянской,17
ГУЗ ЯО районная поликлиника - ул. Солнечная,41
ГУЗ ЯО стоматологич.поликлиника - ул. Яна Гуса,3
ОАО «РЖД» Железнодорожная больница на станции ОАО "РЖД" - ул. Вокзальная,25 (3 здания)

Средние общеобразовательные школы:

кадетский корпус (интернат №2) - ул. Свердлова,26 (5 зданий)
МОУ СОШ № 1 - ул. Радищева,15, ул. Бородулина,27 (2 корпуса)
МОУ № 2 лицей - ул. Карякинская,104
МОУ СОШ № 3 - ул. Гл.Успенского,4
МОУ СОШ № 5 - ул. Моторостроителей,15
МОУ СОШ № 6 - ул. Ошанина,14
МОУ СОШ № 8 Гимназия - ул. 200 лет Рыбинска,7, ул. 200 лет Рыбинска,15 (2 корпуса)
МОУ СОШ № 10 - ул. Ак.Губкина,21, ул.Крестовая,122 (2 корпус)
МОУ СОШ № 12 - ул. Моторостроителей,27
МОУ СОШ № 4 - ул. Тракторная,7
МОУ СОШ № 15 - ул. Инженерная,23а
МОУ СОШ № 17 - ул. Набережная Космонавтов,35а
МОУ СОШ № 18 - ул. 9 Мая,14
МОУ СОШ № 20 - ул. Полиграфская,3
МОУ СОШ № 21 - ул. Баженова, 9
МОУ СОШ № 23 - ул. Солнечная,7
МОУ СОШ № 24 - ул. Б.Рукавицына,35, ул. Корнева,119 (2 корпуса)
МОУ СОШ № 26 - ул. Кольцова,19
МОУ СОШ № 27 - ул. Ворошилова,3
МОУ СОШ № 28 - ул. Бабушкина,11
МОУ СОШ № 29 - пр. Мира,27
МОУ СОШ № 30 - ул. Черепанова,15
МОУ СОШ № 32 - ул. Моховая,18 (2 корпуса)
МОУ СОШ № 36 - ул. Инженерная,39, Архитектурная,4 (2 корпуса)
МОУ СОШ № 37 - ул. Чехова,48а
МОУ СОШ № 44 - ул. Гагарина,22
МОУ ЦДЮТТ - ул. Черняховского,29
МОУ ЦДЮТ "Солнечный" - пр. Ленина,181
МОУ ЦДО "Молодые таланты" - ул. Моторостроителей,21
МБУ УПК - ул. Ухтомского,2
итого объектов 29 ед.

Образовательные учреждения

Рыбинский филиал МГАВТ Речное училище имени В.И. Калашникова – ул. Вихарева 3
ГОУ НПО ЯО профессиональное училище № 1 – ул. Свободы 12
ГОУ НПО ЯО профессиональное училище № 4 – ул. Волочаевская 55

ГОУ НПО ЯО профессиональное училище № 20 – ул. Луговая 15
ГОУ СПО ЯО Рыбинский транспортно-технический колледж – ул. Южная 24
ГОУ НПО ЯО профессиональный лицей № 25 – пр. Ленина 158
ГОУ НПО ЯО профессиональное училище № 3 – ул. Крестовая 133а
ГОУ СПО ЯО Рыбинский промышленно-экономический колледж – ул. 9 Мая 24
ГПОАУ ЯО Рыбинский педагогический колледж – пр. Ленина 161а
ГПОУ ЯО Рыбинский полиграфический колледж – ул. Расплетина 47
ГОУ СПО ЯО Рыбинский промышленно-экономический техникум – ул. Рокоссовского 11
ГПОУ ЯО Рыбинский медицинский колледж – ул. Гоголя 35а
ФГБОУ ВО Рыбинский Государственный авиационный технический университет им. П.А. Соловьева – ул. Пушкина 53
Дошкольные образовательные учреждения:
МДОУ № 2 - ул. Гражданская, 71
МДОУ № 3 - ул. Герцена, 95
МДОУ № 4 - ул. Механизации, 3
МДОУ № 5 - ул. Молодежная, 3, ул. Молодежная, 5 (2 корпуса)
МДОУ № 6 - ул. Солнечная, 2, ул. Солнечная, 2а (2 корпуса)
МДОУ № 10 - ул. Герцена, 95а
МДОУ № 13 - ул. Кольцова, 9
МДОУ № 14 - ул. Гагарина, 10а
МДОУ № 15 - ул. Алябьева, 39а
МДОУ № 18 - ул. Гастелло, 1, ул. Гастелло, 3 (2 корпуса)
МДОУ № 19 - ул. Нефтянников, 20
МДОУ № 22 - ул. Орджоникидзе, 17
МДОУ № 26 - ул. Молодогвардейцев, 6
МДОУ № 29 - ул. Пестеля, 2
МДОУ № 30 - ул. 50 лет ВЛКСМ, 50
МДОУ № 31 - ул. Блюхера, 11а
МДОУ № 32 - ул. М.Горького, 63
МДОУ № 34 - ул. Суркова, 13
МДОУ № 38 - ул. 3.Космодемьянской, 23а
МДОУ № 46 - ул. Л.Чайкиной, 3а, ул. Л.Чайкиной, 5а (2 корпуса)
МДОУ № 49 - ул. Ворошилова, 15
МДОУ № 51 - ул. Свободы, 2а
МДОУ № 52 - ул. Ясельная, 6
МДОУ № 54 - ул. Кулибина, 5
МДОУ № 56 - ул. Инженерная, 46
МДОУ № 57 - ул. Желябова, 22, ул. Желябова, 24 (2 корпуса)
МДОУ № 63 - ул. Фурманова, 3
МДОУ № 69 - ул. Гл.Успенского, 6а
МДОУ № 70 - ул. Набережная Космонавтов, 61а
МДОУ № 71 - ул. Ак.Губкина, 27

МДОУ № 73 - ул. Гагарина,20а, ул. Гагарина,22а (2 корпуса)
МДОУ № 74 - ул. Баженова,19а
МДОУ № 83 - ул. Рабкоровская, 12
МДОУ № 84 - ул. Северный проезд,4
МДОУ № 85 - ул. Севастопольская,13
МДОУ № 86 - ул. Нансена,26
МДОУ № 88 - ул. Карякинская,39
МДОУ № 92 - ул. 50 лет ВЛКСМ,22
МДОУ № 93 - ул. Инженерная,36
МДОУ № 94 - ул. Куйбышева,7а, ул. Куйбышева,9а (2 корпуса)
МДОУ № 97 - ул. Энергетиков,6а
МДОУ № 98 - ул. Радищева,62
МДОУ № 99 - ул. 9 Мая,10а
МДОУ № 100 - ул. Алябьева,29а
МДОУ № 102 - ул. Карякинская,35
МДОУ № 104 - ул. Радищева,54
МДОУ № 105 - ул. Корнева,119
МДОУ № 106 - ул. Ворошилова,22а
МДОУ № 107 - ул. Нансена,28
МДОУ № 109 - ул. Качалова,52
МДОУ № 110 - ул. Щепкина,6
МДОУ № 112 - ул. Моторостроителей,22
МДОУ № 113 - ул. Суркова,17
МДОУ № 114 - ул. Рабкоровская,45
МДОУ № 115 - ул. Революции,28
МДОУ № 116 - ул. 1-ая Выборгская,51а
итого объектов 56 ед.

Учреждения физкультуры и спорта

Муниципальное учреждение (МУ) СДЮСШОР № 1 - ул. Крестовая,92
МУ СДЮСШОР № 2 - стадион "Сатурн" - ул. Ак.Губкина,д.10
МУ СДЮСШОР № 2 - школа - пр. Ленина,161а
МУ СДЮСШОР № 3 - с/к "Олимп" - пр. Ген.Батова,3а
МУ ДЮСШ № 5 - ул. З.Космодемьянской,1а
МУ ДЮСШ № 6 - стадион "Авангард" ул. Баженова,11а
МУ СДЮСШОР № 7 - ул. Луговая,17
МУ СДЮСШОР № 7 - ул. С.Перовской,5
МУ СДЮСШОР № 8 - ул. Моторостроителей,6
МУ СДЮСШОР № 8 - пр. Ленина,178а
МУ СДЮСШОР № 10 - ул. 9 Мая,14а
МУ СДЮСШОР № 12, ул. Рокоссовского,5
МУ СДЮСШОР № 12, ул. Рокоссовского,7
МУ СДЮСШОР "Метеор" - ул. Серова,21
МУ СДЮСШОР "Метеор" манеж - ул. Серова,21а
МУ клуб ЦДиМК "Максимум" - ул. Черняховского,29
МУ клуб ЦДиМК "Максимум" - ул. Чебышева,7

МУ СДЮШОР "Темп" - база- ул. Змановская, 6а

МУ СДЮШОР "Темп" плавательный бассейн - пр. Ленина, 150

МУ ДЮСШ "Переборец" - ул. Спортивная, 6

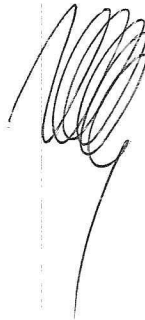
МУ ДС «Полет» - В. Набережная 40

Объекты культуры и социального обеспечения

- ГБУ ЯО психоневрологический интернат (Гагарина 11);
- ГБУ ЯО дом престарелых (пр. Генерала Батова 65).
- КК «Авиатор» (пр. Ленина 148);
- МУК ДК «Вымпел» (ул. кораблестроителей, д. 16);
- МУК ДК «Слип» (ул. Пятилетки, д. 57);
- МУК ДК «Переборы» (пр. 50 лет Октября, д. 23);
- МУК ДК «Волжский» (Набережная Космонавтов, д. 19);
- МУК Общественно-культурный центр (ул. Чкалова 89);
- МУК Рыбинский драматический театр (ул. Крестовая 17а);
- МУК Рыбинский театр кукол (ул. Вокзальная 14).

*Объекты социальной сферы проверяются ЕТО и Комиссией по согласованию с учреждениями по степени проведения подготовки объектов к работе в ОЗП и предъявления единой теплоснабжающей организации в период до 10.09.2020 для занесения в оценочную таблицу оценки готовности к ОЗП 2025 – 2026 гг. (приложение).

Секретарь комиссии



Э.Е. Голева