

Общество с ограниченной ответственностью
«Рыбинская генерация»
(ООО «Рыбинская генерация»)
ИНН/КПП 4401158338/761001001
ОКПО 24994985, ОГРН 1154401000456



152930, г. Рыбинск,
Юго-Западная промышленная зона,
дом 3, каб. 301
Тел.: 8 (4855) 20-36-01
e-mail: energy@r-gen.ru

№ 52/2019 от 20.02.2025

На №021-04/671 от 13.02.2025

Заместителю Главы Администрации
по городскому хозяйству –
уполномоченному должностному лицу
концедента, председателю комиссии
Рустамову А.Х.

О направлении Акта о результатах контроля
за соблюдением концессионером
условий концессионного соглашения

Уважаемый Алишер Хужамуратович!

В ответ на письмо «О подписании Акта от 20.12.2024» направляем Вам подписанный ООО «Рыбинская генерация» Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 30.10.2019 №1/КС/2019.

Приложение: Акт от 20.12.2024 о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения в 1 экз. на 5 л.

Генеральный директор

Д.К. Рахимов

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

от 30.10.2019 № 1/КС/2019

г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1
(место составления акта)

«20» декабря 2024 г. 10 ч. 00 мин.
(дата и время составления акта)

Концедентом – городским округом город Рыбинск 20.12.2024 в 10.00 часов был осуществлен контроль за соблюдением концессионером – ООО «Рыбинская генерация» условий концессионного соглашения от 30/10/2019 № 1/КС/2019 (далее – Соглашение) в части:

1. Исполнения обязательств по соблюдению сроков строительства и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем (далее – Объект Соглашения).

2. Достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в приложении 2 к Соглашению.

3. Исполнения обязанности по выплате долговых обязательств концессионером, указанных в приложениях 9.1 и 9.2 Соглашения.

4. Исполнения обязанности по осуществлению теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей городского округа город Рыбинск.

5. Заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, оплата указанных энергетических ресурсов.

6. Содержания Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

7. Обеспечения сохранности вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористической и антивандальной защищенности.

8. Осуществления действий по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной разделом 1 Соглашения, за счет концессионера.

9. Исполнения обязанности по осуществлению за счет средств концессионера государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на недвижимое имущество, переданное концессионеру, в случае, если права на такое имущество не зарегистрированы в установленном законом порядке, а также иных действий, предусмотренных подпунктом «л» пункта 3.4 раздела 3 Соглашения.

10. Предоставления потребителям установленные федеральными законами, законами Ярославской области, нормативными правовыми актами городского округа город Рыбинск Ярославской области льготы, в том числе

льготы по оплате товаров (тепловая энергия и пр.), работ и услуг по передаче тепловой энергии, в случаях и в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

11. Исполнения обязательств по уплате налога на имущество, переданное Концессионеру и (или) созданное им в соответствии с Соглашением, согласно статье 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Осуществления за счет концессионера страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения.

13. Осуществления ввода в эксплуатацию построенного и (или) реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством (подпункт т) пункта 3.4 Соглашения) Российской Федерации.

14. Заключения договоров аренды с собственниками иного не принадлежащего концеденту имущества, предназначенного для использования его с Объектом Соглашения по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением в течение действия данного Соглашения.

15. Осуществление технологического присоединения потребителей к системе теплоснабжения городского округа город Рыбинск Ярославской области, в соответствии с действующим законодательством.

16. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в виде предоставления безотзывной банковской гарантии.

При проведении контроля присутствовали:

Уполномоченное должностное лицо концедента, заместитель председателя комиссии:

Вишняков А.А. - и.о. директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи.

Члены комиссии:

Крюков Е.В. - первый заместитель Главы Администрации, член комиссии;

Наумова О.Н. - директор департамента имущественных и земельных отношений, член комиссии;

Петухова Н.Н. - директор департамента финансов, член комиссии;

Мещеряков И.А. - начальник управления экономического развития и инвестиций, секретарь комиссии;

Мосичева А.Н. - начальник правового управления, член комиссии;

Корчагин С.В. - главный специалист отдела по профилактике правонарушений, член комиссии;

Новожилов Д.В. - директор муниципального унитарного предприятия городского округа город Рыбинск «Теплоэнерго», член комиссии.

Приглашенные:

Шмиголь Н.Ю. – и.о. начальника финансово-экономического управления ООО «Рыбинская генерация»;

Персичкин А.В – заместитель технического директора по развитию ООО «Рыбинская генерация»;

Калабина Л.А. – начальник правового управления ООО «Рыбинская генерация»;

Малькова Н.И. – руководитель проектной деятельности МКУ городского округа город Рыбинск Ярославской области «Управление городского развития».

В ходе проведения контроля выявлено следующее:

- обязательства концессионера, указанные в пунктах 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15 настоящего акта, выполнены в полном объеме:

- обязательства концессионера, указанные в пунктах 5, 9 выполнены частично.

- обязательства концессионера, указанные в пунктах 1, 2, 4, 16 настоящего акта, не выполнены.

Требования концедента к концессионеру по итогам проведения контроля:

- по пункту 1 настоящего акта (подпункт «а» пункта 3.4 Концессионного соглашения) принять меры по устранению (недопущению) нарушений сроков строительства и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем.

Незавершённые мероприятия за 2024 год.

1.1 Обеспечение надёжности и качества теплоснабжения, увеличение загрузки котельной "Призма" и снижение расходов, связанных с эксплуатацией котельной "Мариевка".

1.2 Прокладка теплотрассы по ул. Лизы Чайкиной между д. 14 ул. Лизы Чайкиной до д. 2 ул. Молодогвардейцев.

1.3 Вывод из эксплуатации котельной "Бабушкина", снижение расхода топлива, электроэнергии котельными и центральными тепловыми пунктами, затрат на покупную тепловую энергию и фонд оплаты труда.

1.4 Реконструкция узлов учета тепловой энергии котельных: Стоялая, ВеретьеЗ, С. Перовской.

1.5 Реконструкция котельных Слип, Тема, Сельхозтехника, Софьи Перовской, Полиграф;

- по пункту 2 настоящего акта (подпункт «ж» пункта 3.4 Концессионного соглашения): принять меры по устранению (недопущению) нарушений по превышению фактических значений над утвержденными дополнительным соглашением от 24.02.2021 по показателям: «Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от котельных», «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии,

теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети», «Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии», «Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии», «Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности», «Удельный расход топлива на отпуск единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии» (пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 2.2 приложения 2 к дополнительному соглашению). В течение срока действия Соглашения обеспечить достижение указанных показателей не более установленного Соглашением;

- по пункту 4 настоящего акта (подпункт «б» пункта 3.4 Концессионного соглашения) принять меры по устранению дефектов на тепловых сетях от котельных с 4-х трубной системой теплоснабжения и ГВС в микрорайонах Полиграф, Гагаринский, Слип, Сельхозтехника, Мариевка, городского округа Рыбинск, также большое количество дефектов и в тепловых сетях с открытой двухтрубной системой теплоснабжения и ГВС в других микрорайонах города: Центральный, Прибрежный, Переборы;

- по пункту 5 настоящего акта (подпункт «е» пункта 3.4. Концессионного соглашения): в кратчайшие сроки погасить задолженность перед ресурсоснабжающими организациями ГП ЯО «Северный водоканал», ПАО «ОДК «Сатурн», ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль», ПАО «РОССЕТИ Центр», ПАО «ТНС энерго Ярославль». В дальнейшем своевременно исполнять обязательства, предусмотренные подпунктом «е» пункта 3.4 Соглашения;

- по пункту 9 настоящего акта (подпункт «л» пункта 3.4 Концессионного соглашения) исполнить обязанность по осуществлению государственного кадастрового учета в отношении следующих объектов:

- 1) тепловая сеть от теплового источника-котельной «Переборы»;
- 2) тепловая сеть от теплового источника-котельной «Полиграф»;
- 3) тепловая сеть от теплового источника-котельной «Сельхозтехника»;
- 4) сеть горячего водоснабжения от теплового источника-котельной «Сельхозтехника»;
- 5) тепловая сеть от теплового источника-котельной «Слип»;
- 6) сеть горячего водоснабжения от теплового источника-котельной «Слип»;
- 7) наружные тепловые сети-ул. Лизы Чайкиной д.3а;

- по пункту 16 настоящего акта (пункт 9.7 Концессионного соглашения) предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Соглашению в виде предоставления безотзывной банковской гарантии. В случае невозможности получения банковской гарантии и изменения существенных условий концессионного соглашения рассмотреть вопрос об ином способе обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению.

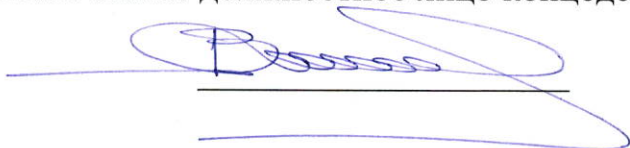
Рекомендации концедента к концессионеру по итогам проведения контроля:

- в срок до 31.12.2024 осуществить десятый платеж в соответствии с приложением 9.2, к Соглашению; копии платежных документов направить в управление экономического развития и инвестиций Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

В соответствии с пунктом 5.3 приложения 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 02.07.20220 № 1471 «О контроле концедентом за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений.

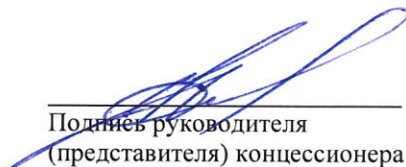
Прилагаемые к акту документы: _____ нет

Уполномоченное должностное лицо концедента



А.А. Вишняков
расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:



Подпись руководителя
(представителя) концессионера



расшифровка подписи