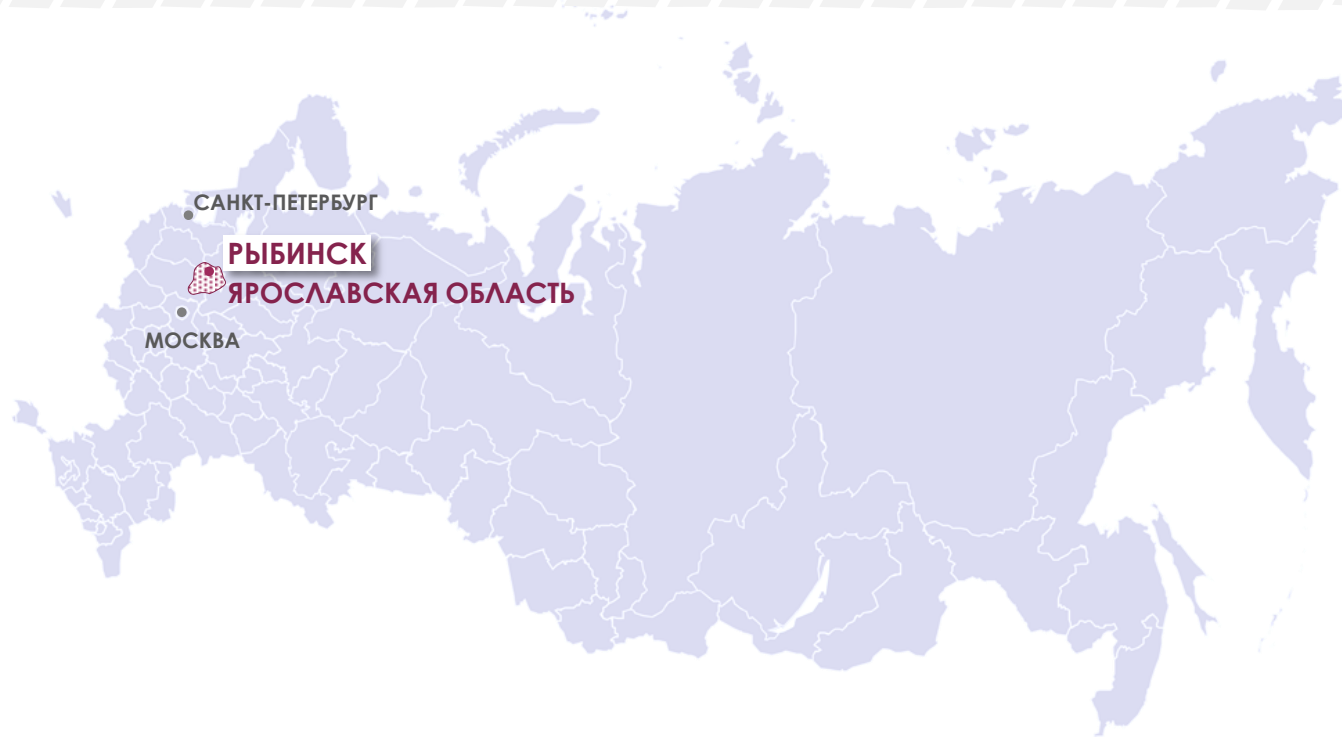




Перспективные инвестиционные площадки Рыбинска



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинск расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

1071

ГОД ОСНОВАНИЯ

9 954 га

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

179 300 чел.

НАСЕЛЕНИЕ

46 500 руб.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

94 млрд.руб.

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

36,8 млрд. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

7,3 млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

40 млрд. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

- Участки в аренду или в собственность по результатам аукционов
- Возможен выкуп арендуемого участка в собственность после ввода в эксплуатацию объекта строительства
- Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения гос.регистрации права собственности на недвижимость

Ставки земельного налога

Вид объекта	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
Земли с/х назначения, с/х производства	0,3
Жилищный фонд, жилищное строительство, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
Не используемые в предпринимательской деятельности земли для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества	
Ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5

Стоимость выкупа участка в собственность – 25% кадастровой СТОИМОСТИ (постановление Правительства ЯО №180-п от 26.02.2015 (ред. 18.12.2018 №940-п).

Кадастровая СТОИМОСТЬ – приказ департамента имущественных и земельных отношений ЯО № 20-Н от 21.10.2019.

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения – постановление Правительства ЯО № 710-п от 24.12.2008 (ред. 03.04.2020 № 303-п), постановление Администрации ГОГР № 396 от 12.02.2014 (ред. от 17.07.2020 №1617)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Виды проектов	Финансовые меры	Нефинансовые меры
Приоритетные проекты	<p>12,5% налог на прибыль в региональный бюджет</p> <p>0% налог на имущество в рамках проекта</p> <p>0% транспортный налог в рамках проекта</p>	Предоставление государственных гарантий
Региональные проекты	<p>0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет</p> <p>10% налог на прибыль в РБ в течение 5 лет</p>	Снижение налоговых ставок на добычу полезных ископаемых
<p>Специальные инвест-контракты (СПИК 2.0)</p> <p>закключаются по итогам конкурса</p>	<p>0% налог на прибыль до срока, в котором объем льготы превысил 50% объема кап.вложений</p> <p>0% налог на имущество (в отношении вновь созданных/приобретенных ОС в целях реализации СПИК на период действия СПИК)</p>	<p>Ускоренная амортизация ОС (коэффициент не выше 2)</p> <p>Упрощенные процедуры получения статуса российского производителя и участия в субсидиарных программах Минпромторга РФ</p> <p>Участник СПИК — единственный поставщик для закупок для гос. и мун. нужд</p>

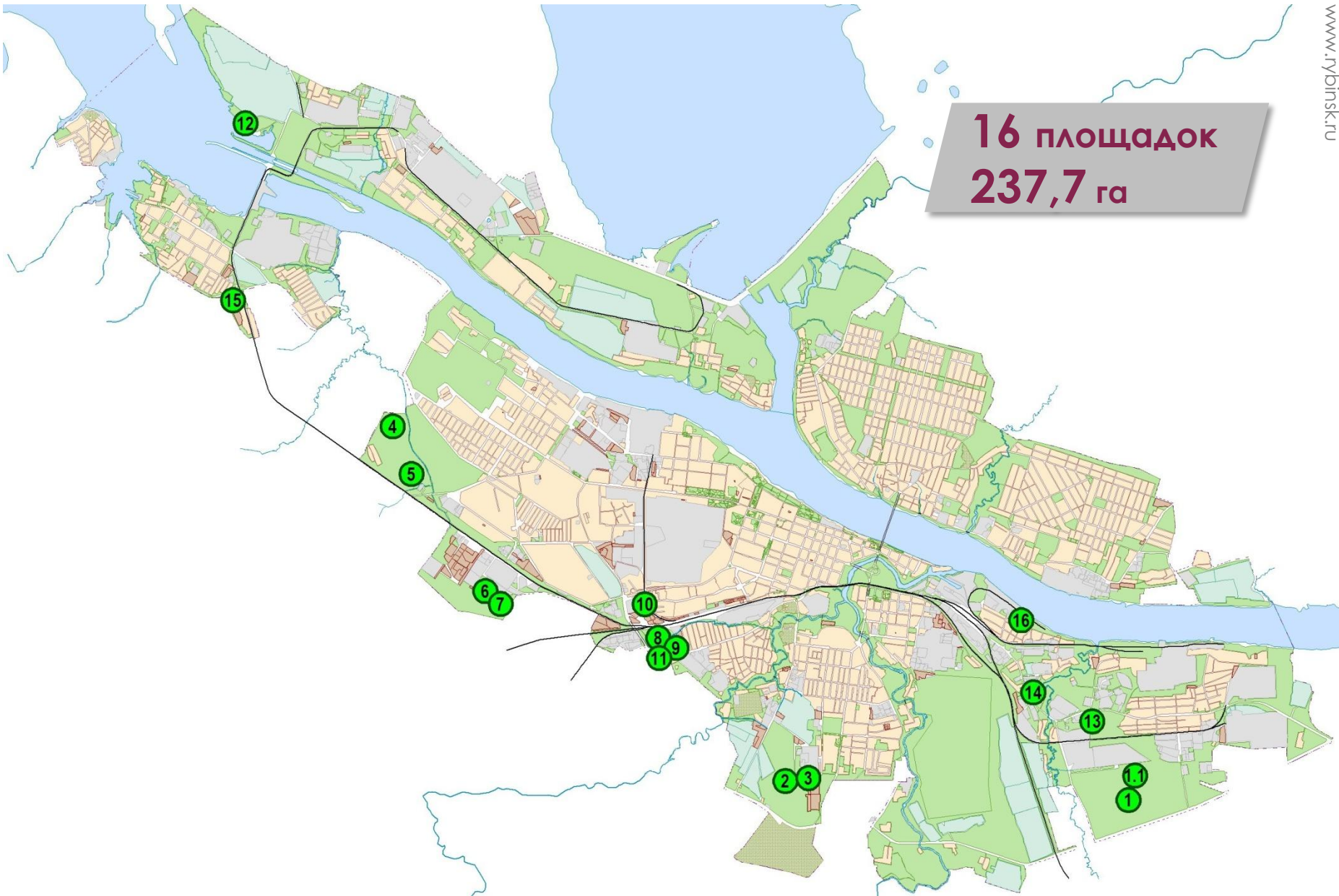
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

- Подбор инвестиционных площадок
- Поддержка в решении инфраструктурных вопросов
- Сокращенные сроки получения разрешительной документации
- Консультационная, информационная и организационная поддержка
- Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов

ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	Промышленный парк «Копяево»	Восточная промзона	76:20:120306	166	П4, П5
1.1	в т.ч. Сысоевская ул., 40	Восточная промзона	76:20:120306:70	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	76:20:100402	19,7	П5
3	Николая Невского ул., 20	Южная промзона	76:20:100525:11	0,4	П3
4	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	76:20:070402	19	П6
5	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	76:20:070402	10,2	П4
6	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	76:20:070809:58	9,9	П3
7	Черепанова ул., 18	Юго-западная промзона	76:20:070809:51	4,4	П5
8	Труда ул., 114 «п»	Веретьевская промзона	76:20:090102:123	0,8	П5
9	Труда ул., 102 «б»	Веретьевская промзона	76:20:090102:133	0,3	П5
10	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	76:20:070703:3	0,2	П5
11	Труда ул., 120	Веретьевская промзона	76:20:090102:117	0,2	П5
12	Каменниковская ул., 200	Левобережный район	76:20:010104:11	1	ОД4
13	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:30	0,8	П5
14	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:20	2,04	П6
15	Авдеева ул., 36	Переборы	76:20:050436:419	0,08	П5
16	Пилоставная (между з/у Деревобделочная, 21 и Пилоставная, 24)	Район Ягутка	76:20:120101	2,7	П6
Итого				237,7	

ПРОМПОЩАДКИ НА КАРТЕ ГОРОДА

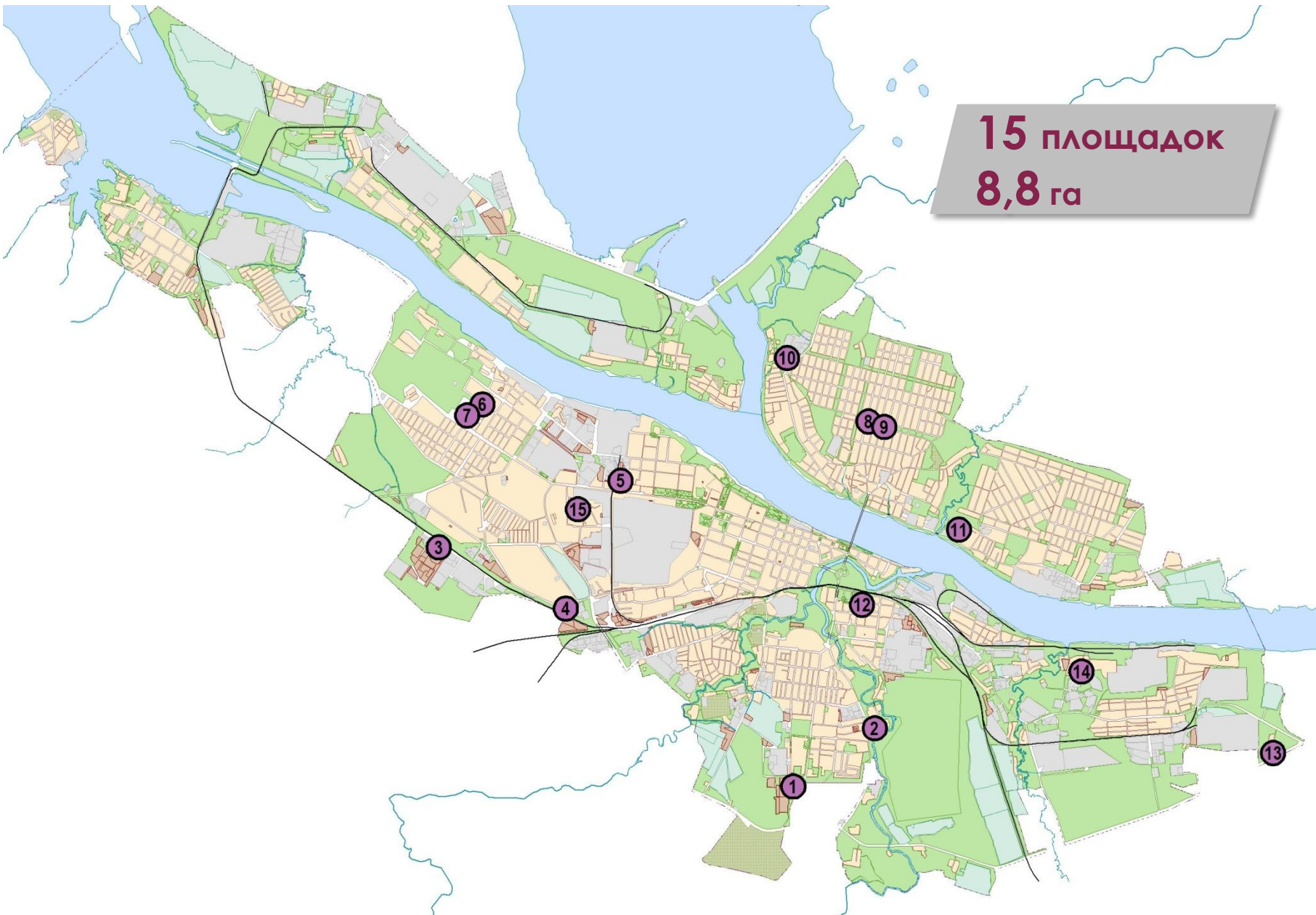


	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Николая Невского ул., 24	Мариевка/Южная промзона	76:20:000000:1027	27505	ОД3
2	Генерала Батова проспект, 35а	Мариевка	76:20:100514:5	2200	ОД7
3	Революции проспект, 51	Юго-западная промзона	76:20:070801:12	11352	П5
4	Революции проспект, 9а*	Веретье-3	76:20:070702:3211	6974	П5
5	Новая ул., 24	Северный	76:20:060307:892	4606	ОД4
6	Баррикадная ул., 43*	Прибрежный	76:20:060107:29	3491	Ж1
7	Баррикадная ул., 39	Прибрежный	76:20:060107:28	2693	Ж1
8	Северный переулок, 52 а	Заволжье-1	76:20:030532:6	3203	ОД3
9	Малая Вонговская ул. , 30	Заволжье-1	76:20:030532:5	2094	ОД3
10	Шекснинское шоссе, 2	Волжский	76:20:020101:1155	3027	П4
11	Рулонный переулок, 8	Заволжье-2	76:20:040502:7	2200	ОД3
12	Захарова ул., 32	Зачеремушный	76:20:110111:123	1805	Ж1
13	Окружная дорога, 207	Восточная промзона	76:20:120311:2	4001	ОД4
14	Нефтяников ул. 14	Восточный район	76:20:120208:7	1163	Ж1
15	Солнечная ул., 47	Западный	76:20:070302:144	4462	ОД5
Итого				80 776	

* Земельные участки в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

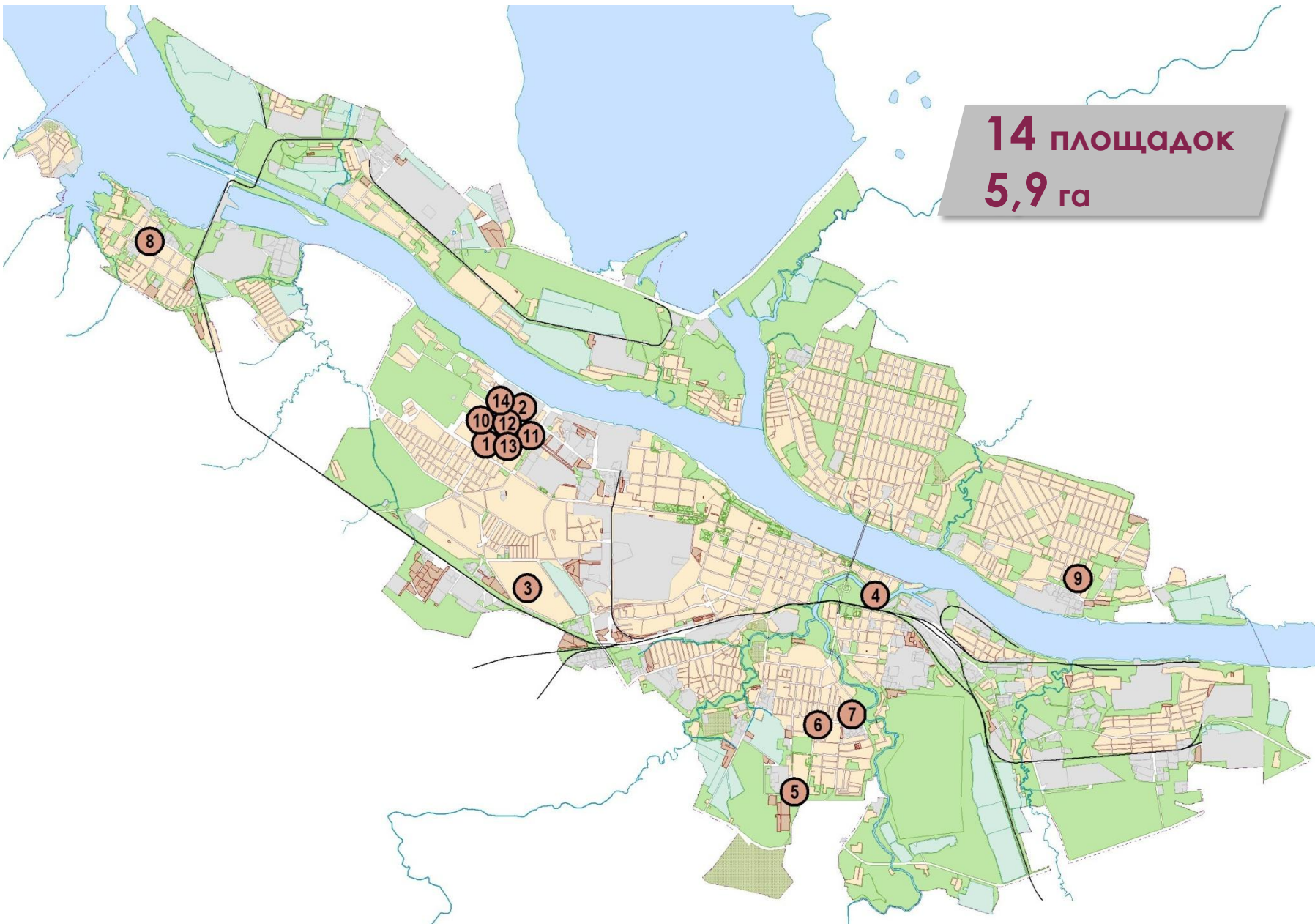
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ПЛОЩАДКИ НА КАРТЕ ГОРОДА 8

15 площадок
8,8 га



	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Корнева ул., 111	Прибрежный	76:20:060211:4	3207	Ж1
2	Гражданская ул., 66	Прибрежный	76:20:060211:5	3123	Ж1
3	Черепанова ул., 17а	Веретье-3	76:20:070603:53	2960	Ж1
4	Гаванская ул., 7	Центр	76:20:080508:195	6400	ОД ИЦ
5	Николая Невского ул., 25	Мариевка	76:20:100516:280	3000	Ж1
6	8 Марта ул, 11	Мариевка	76:20:100519:37	2775	Ж1
7	Генерала Батова проспект, 42	Гагаринский	76:20:100235:583	12371	Ж1
8	Проектная ул., 6	Переборы	76:20:050405:29	5190	Ж2
9	Колышкина ул., 21	Заволжье-2	76:20:040439:4	4500	Ж1
10	Корнева ул., 113	Прибрежный	46:20:060211:7	3262	Ж1
11	Корнева ул., 115	Прибрежный	76:20:060211:9	2803	Ж1
12	Малиновская ул., 61	Прибрежный	76:20:000000:1283	3388	Ж1
13	Малиновская ул., 59	Прибрежный	76:20:060211:8	2686	Ж1
14	Новоселов ул., 12	Прибрежный	76:20:000000:1284	4207	Ж1
Итого				59 872	

14 площадок
5,9 га



Разработка проектов планировок и проектов межеваний	Площадь территории, га	Микрорайон	Год реализации	Количество формируемых земельных участков для многоквартирного жилищного строительства
Территория в районе улиц Ростовская – Ширшова – Планировочная (в т.ч. инженерные изыскания)	3,2	Заволжье-2	2021	3
Территория в районе Ширшова-Планировочная-Волкова-1-я Тарнопольская	0,6	Заволжье -2	2020	1
Территория в границах улиц: Февральской – Рабкоровской – Волочаевской - Пархинской	4,2	Гагаринский	2021	3
Территория в границах улиц: Февральской – Николая Невского – Волочаевской - Черепичной	5,7	Мариевка	2022	Не менее 2
Территория в районе д. 50а по Февральской ул. (в т.ч. инженерные изыскания)	0,45	Мариевка	2024	Не менее 1
Территория в районе д. 1а по Полевой ул. (в т.ч. инженерные изыскания)	0,16	Зачеремушный	2022	Не менее 1
Территория в районе улиц Партизанская – Новосёлов – Гражданская – пр. Серова	36,08	Прибрежный	2022	Не менее 7
Территория в районе улицы Грекова (в т.ч. инженерные изыскания)	4,1	Мариевка	2021	3
Территория в районе пр-та 50 Лет Октября и ул. Гэсовской	11	Переборы	2023	Не менее 9

КОНТАКТЫ

И.о. Главы городского округа город Рыбинск
Рябченков Алексей Владимирович
тел.: +7 (4855) 29-00-07,
e-mail: office@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и инвестиций
Харисова Ольга Викторовна
тел.: +7 (4855) 29-00-22,
e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и земельных отношений
Поткина Наталия Александровна
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),
e-mail: imush@rybadm.ru



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1