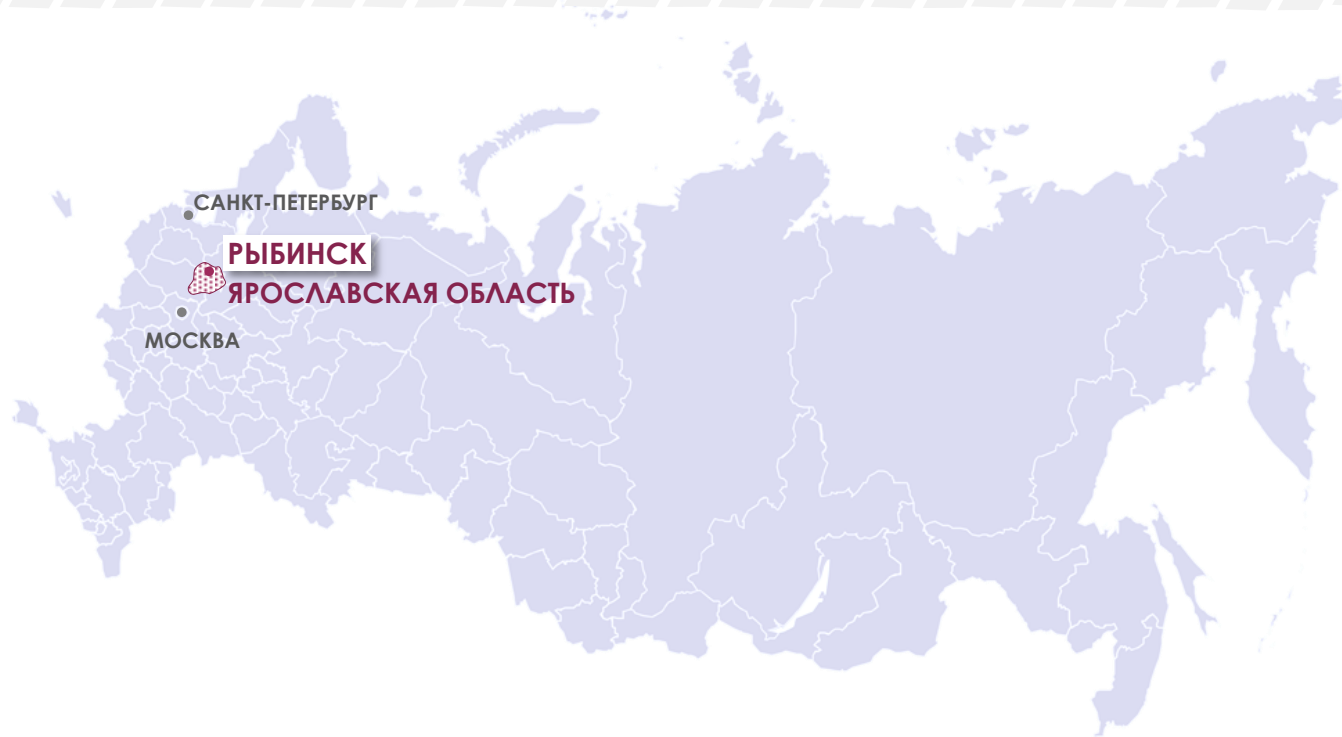




www.rybinsk.ru

Частные промышленные инвестиционные площадки Рыбинска

Управление экономического развития и инвестиций
Февраль 2022



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинск расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

1071

ГОД ОСНОВАНИЯ

9 954 га

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

182 383 чел.

НАСЕЛЕНИЕ

42 560 руб.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

87,9 млрд.руб.

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

31,6 млрд. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

6,1 млрд. руб.

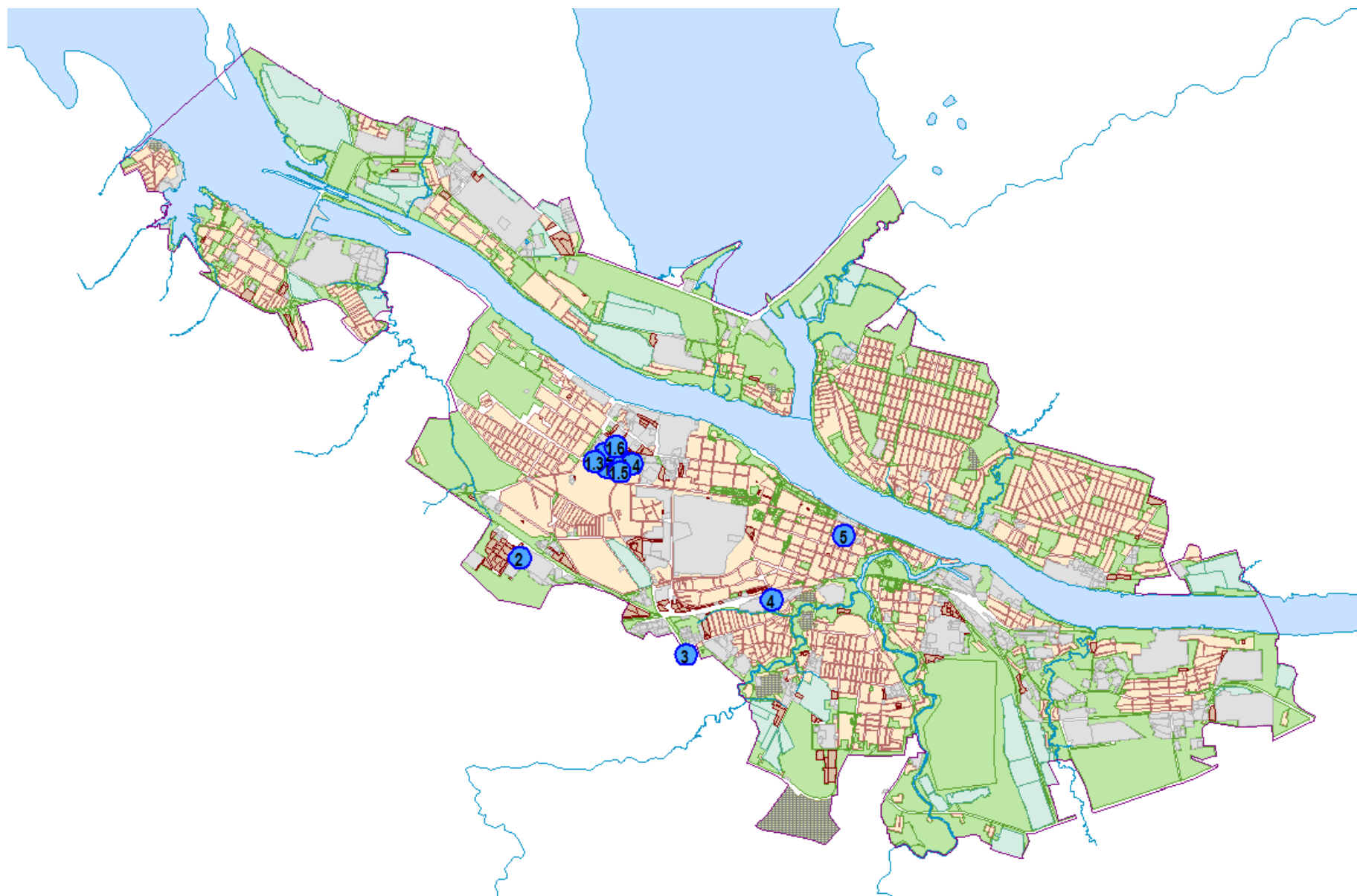
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

42 млрд. руб.

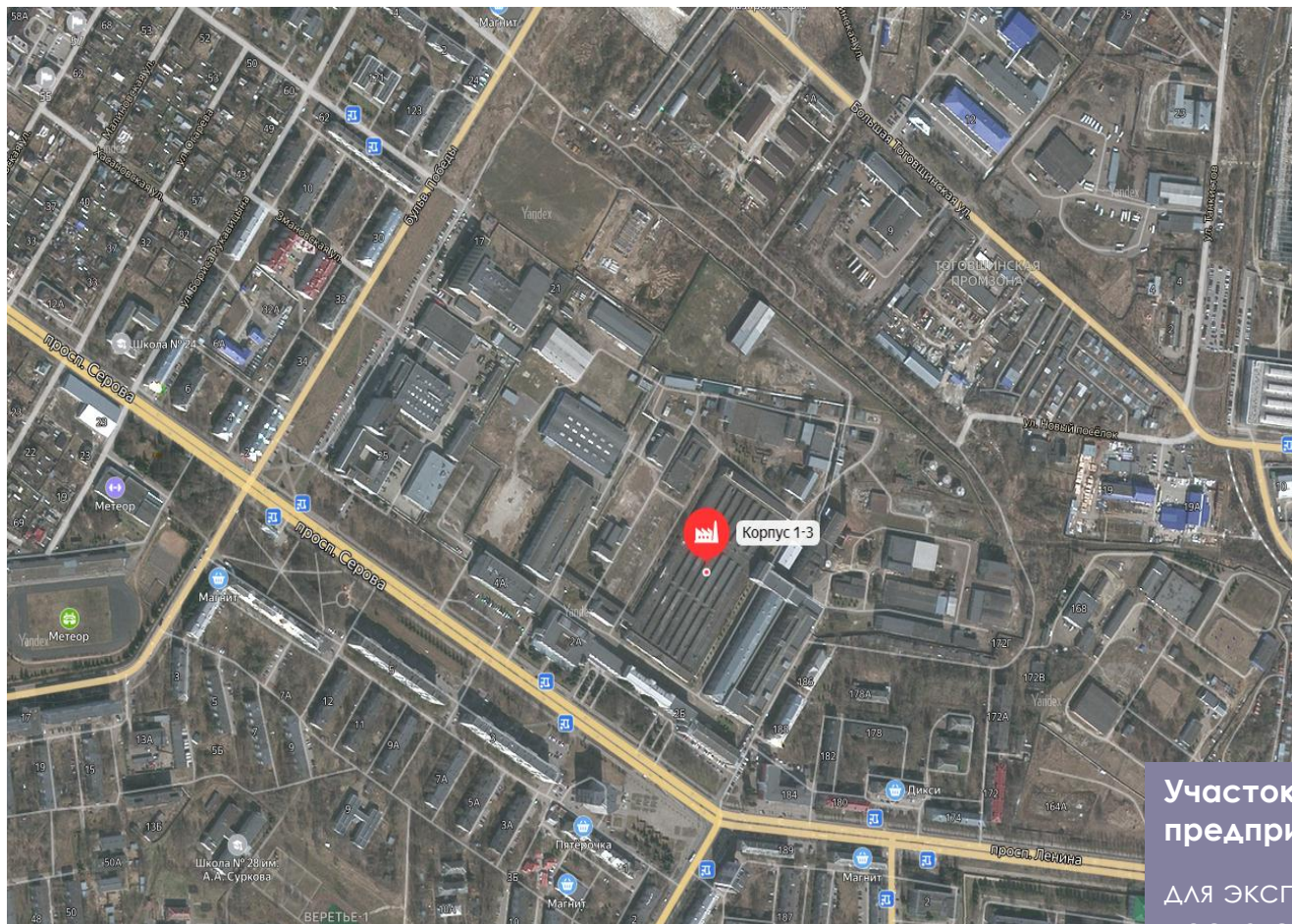
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

ЧАСТНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №2, 3 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,3	П4
1.1	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №13, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:177	0,26	П4
1.2	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №23а, 2-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:113	0,35	П4
1.3	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №35, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,6	П4
1.4	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №75, 1 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:7	0,25	П4
1.5	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 2А. Корпус №44, 1 и 3 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:19	0,3	П4
1.6	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №31, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,06	П4
2	Земельный участок Юго-западная промзона, д. 5	Юго-западная промзона	76:20:070809:50	1,25	П5
3	деревня Хвошевка, д. 25	Покровское сельское поселение, Рыбинский район (на границе с городом)	76:14:040403:304	0,052	ОД
4	Помещение завода АО «Раскат»	Запахомовский район	76:20:090103:4	0,32	П4
5	ул. Чкалова 24а	Центральный микрорайон	76:20:080416:51	0,06	ОД ИЦ1
Итого					



Площадка № 1 | Тоговщинская промзона



**Участок для размещения
предприятий:**

для эксплуатации основной
производственной базы и
комплекса вспомогательных
производств

Площадка № 1 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №2, 3 этаж
Площадь помещения, м ²	3000
Технический план	
Собственность	
Тип строения	ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	3 эт. - 4,0м
Общая площадь земельного участка, м ² .	76:20:060224:176
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	200 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Контактная информация (по всем площадкам 1.1-1.6)	Кузнецов Вадим Николаевич (4855) 285806 Писулин Вячеслав Михайлович (4855) 285808



Площадка № 1.1 | Тоговщинская промзона



Участок для размещения предприятий:
для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

Площадка № 1.1 | Тоговщинская промзона

Общие сведения

Площадь помещения, м ²	2600
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв. 2й-4й эт.-3,9 м
Общая площадь земельного участка, м ² .	76:20:060224:177
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	100 кВт
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	годовая арендная плата за пользование 1 кв.м. объекта недвижимости 3400 рублей в год, включая НДС и коммунальные платежи

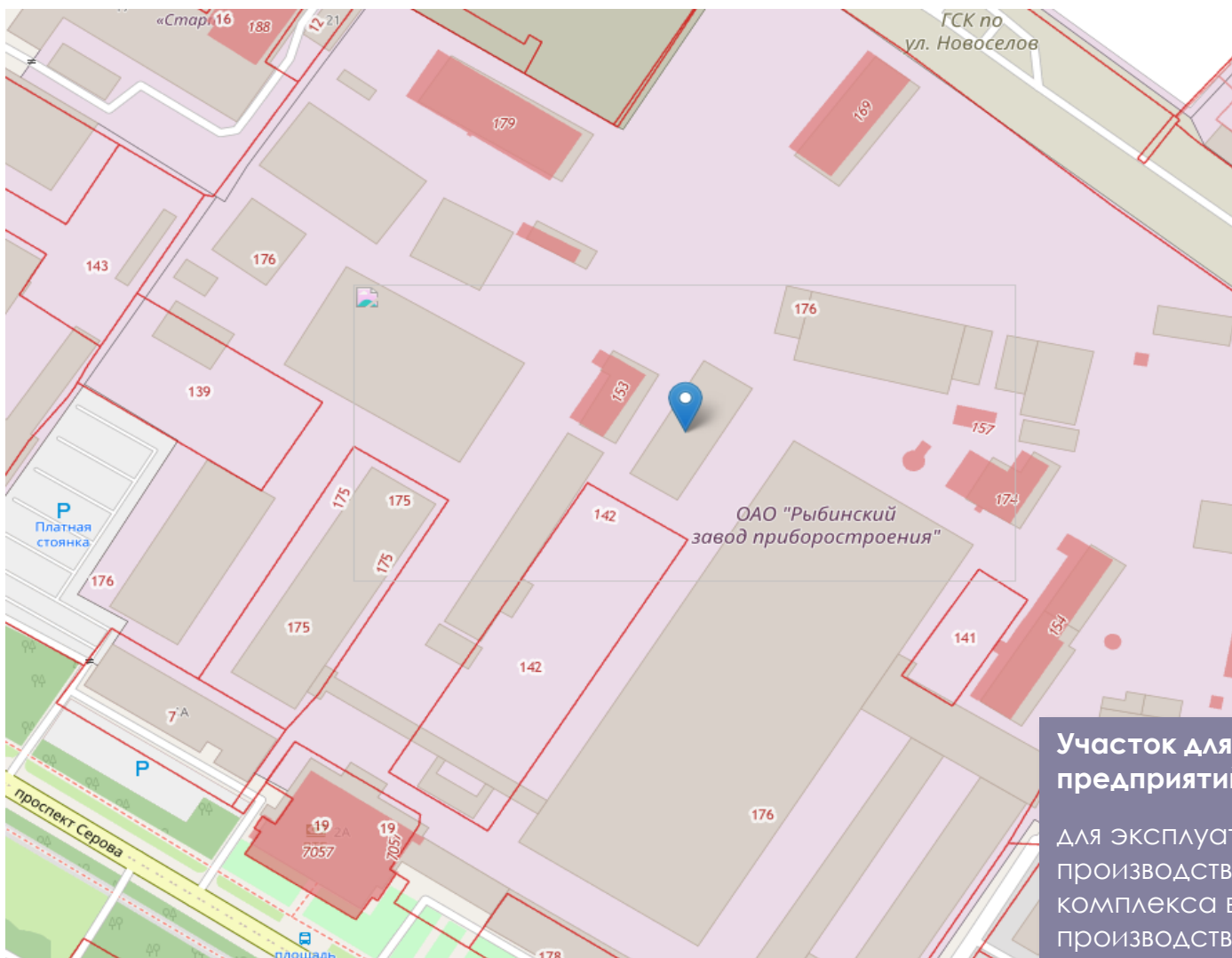


Площадка № 1.2 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №23а, 2-4 этаж
Площадь помещения, м ²	3500
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	2й-4й эт.- 3,3 м
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:113
Инженерные сети	
Электроэнергия	80 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



Площадка № 1.3 | Тоговщинская промзона



Участок для размещения предприятий:

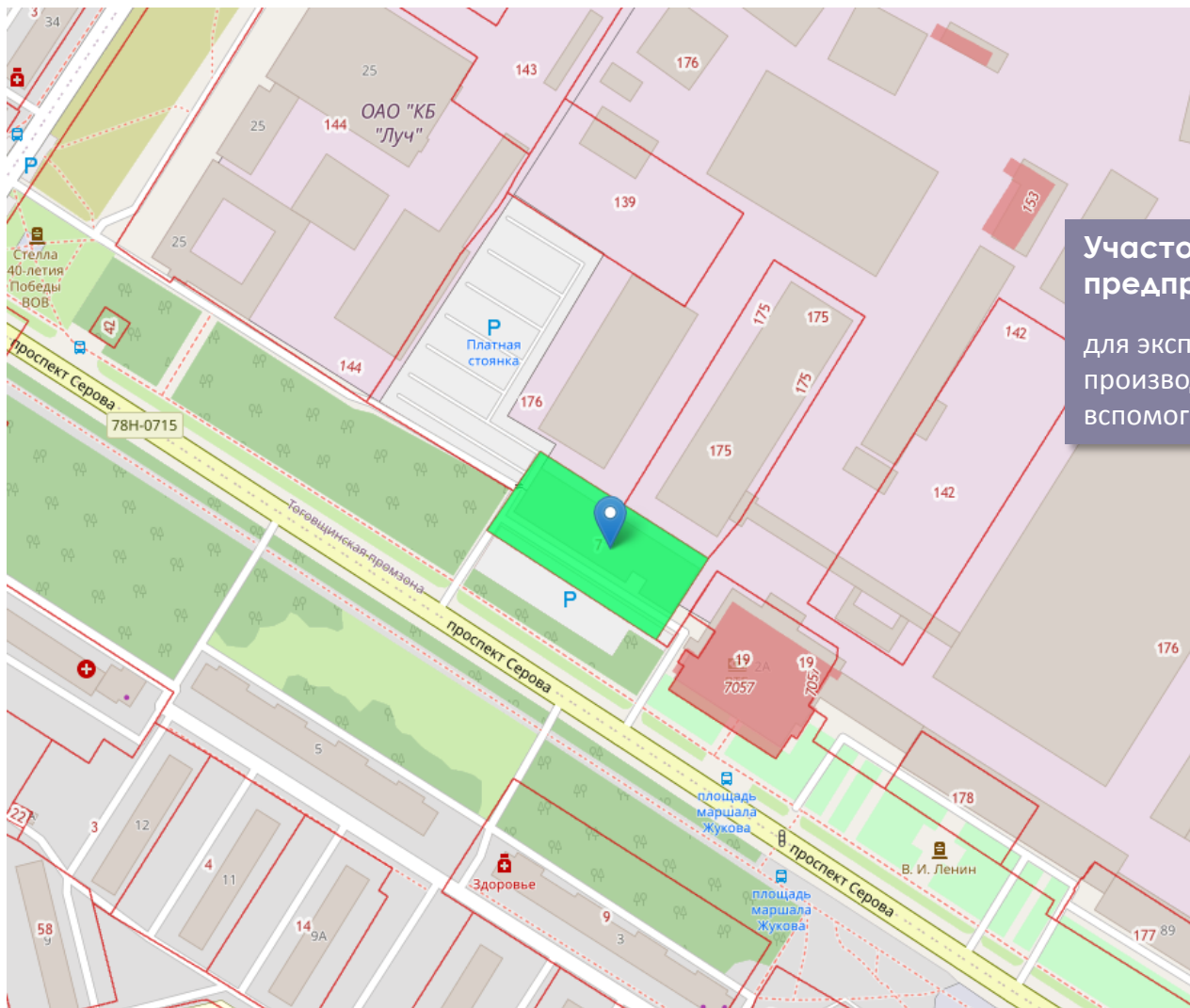
для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

Площадка № 1.3 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №35, 3-4 этаж
Площадь помещения, м ²	6000
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв.- 3й-4й эт. – 5 м.
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:176
Инженерные сети	
Электроэнергия	400 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



Площадка № 1.4 | Тоговщинская промзона



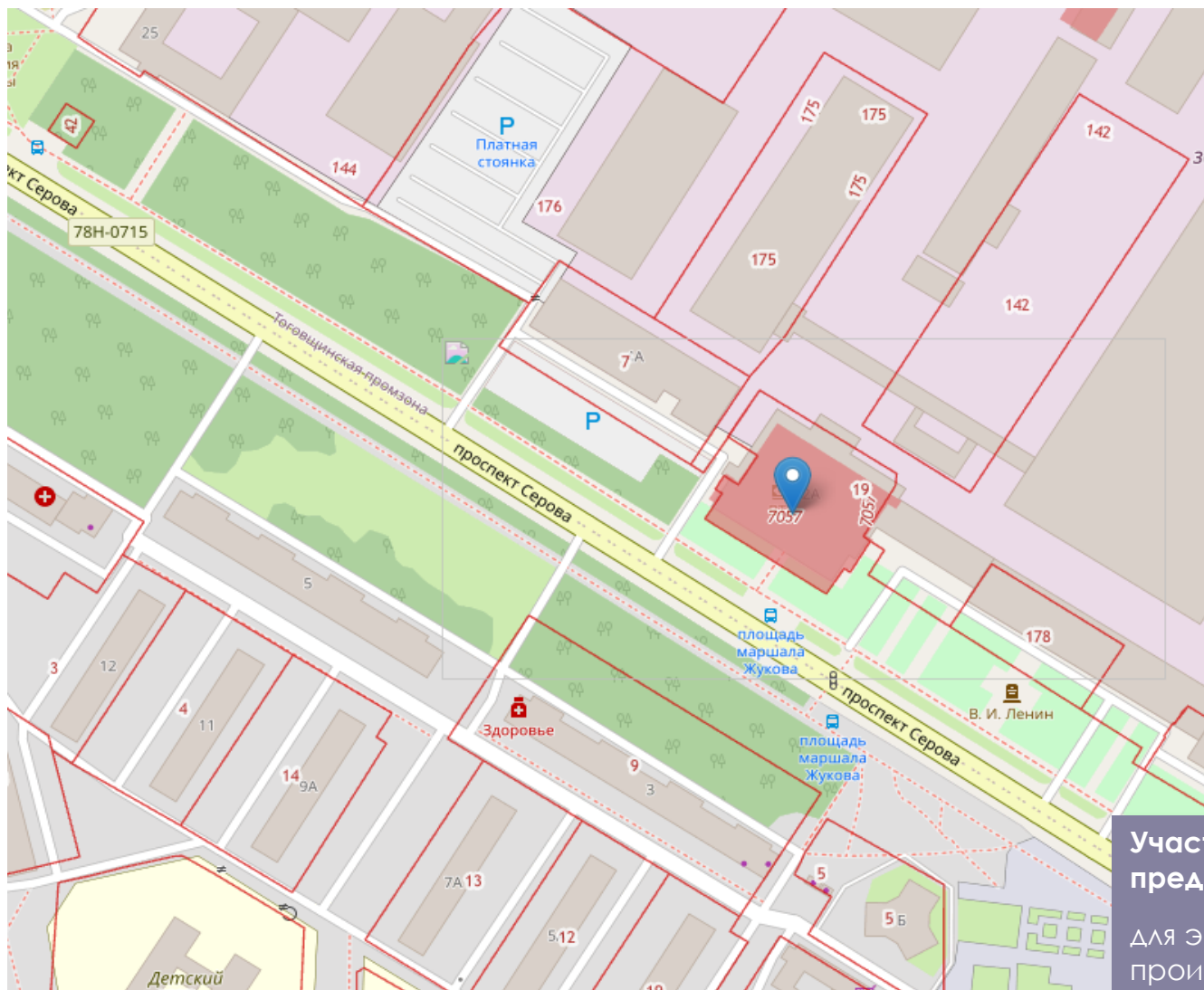
Участок для размещения предприятий:
для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

Площадка № 1.4 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №75, 1 этаж
Площадь помещения, м ²	2500
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв.-1й эт. - 5,6 м
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:7
Инженерные сети	
Электроэнергия	50 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Дополнительное оборудование	



Площадка № 1.5 | Тоговщинская промзона

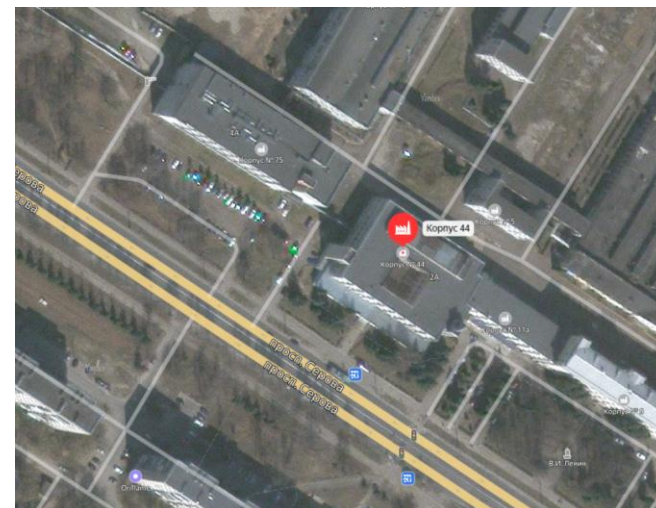


**Участок для размещения
предприятий:**

для эксплуатации основной
производственной базы и
комплекса вспомогательных
производств

Площадка № 1.5 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 2А. Корпус №44, 1 и 3 этаж
Площадь помещения, м ²	3000
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Вспомогательная, административно-бытовая
Высота производственного помещения	1й-3й эт.- 3,8 м
Общая площадь земельного участка, м ² .	76:20:060224:19
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	190 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Условия передачи объекта	
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	годовая арендная плата за пользование 1 кв.м. объекта недвижимости 3240 рублей в год, включая НДС и коммунальные платежи



Площадка № 1.6 | Тоговщинская промзона



Участок для размещения предприятий:

для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

Площадка № 1.6 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №31, 3-4 этаж
Площадь помещения, м ²	600
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	3й-и 4й эт.- 3,3 м
Общая площадь земельного участка, м ² . Кадастровый план участка	76:20:060224:176
Инженерные сети	
Электроэнергия	20 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



Площадка № 2 | Юго-западная промзона

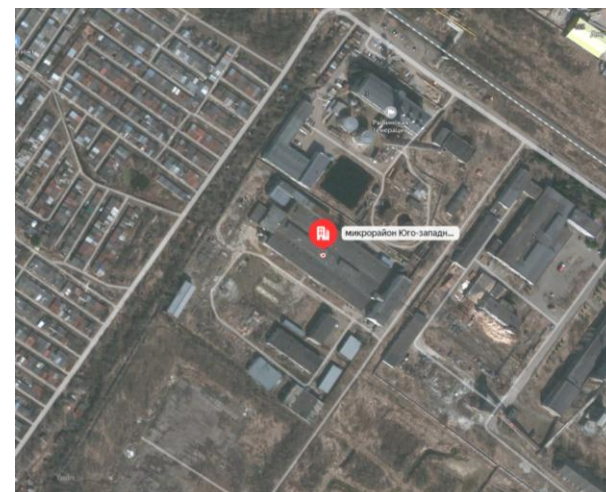


**Участок для размещения
предприятий:**

для эксплуатации основной
производственной базы и
комплекса вспомогательных
производств

Площадка № 2 | Юго-западная промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, г. Рыбинск, Юго-западная промышленная зона, д. 5
Площадь помещения, м ²	12507
Технический план	имеется
Собственность	Ж/б каркас, панели, кирпич
Тип строения	Ж/б каркас, панели, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Вспомогательного, административно-бытового и производственного назначения
Высота производственного помещения	Вспомогательные помещения – 4,0 м; АБК - 1й-3й эт. 2,7 м; Производственный корпус - От 5,5м до 6,5м.
Общая площадь земельного участка, м ² .	80331
Кадастровый план участка	76:20:070809:50
Инженерные сети	
Электроэнергия	300 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	Есть
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Контактная информация	Кузнецов Вадим Николаевич (4855)285806 Писулин Вячеслав Михайлович (4855) 285808



Площадка № 3 | Покровское сельское поселение, Рыбинский район

21

www.rybinsk.ru



Участок для размещения предприятий:

Магазины, обеспечение занятий спортом в помещениях, развлекательные мероприятия, бытовое обслуживание

Площадка № 3 | Покровское сельское поселение, Рыбинский район

Общие сведения	
Площадь помещения, м2	производственная 524 кв.м; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	прилагается
Собственность	частная
Тип строения	не жилое
Назначение здания, класс опасности	складские и торговые
Высота производственного помещения	3 - 4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м. Кадастровый план участка	700 кв.м 76:14:040403:304
Инженерные сети	
электроэнергия	Нет
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Теплоснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Жд	3 км
автодорога	1 метр
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка	аренда, продажа
Контактная информация	89610210626 Александр Васильевич

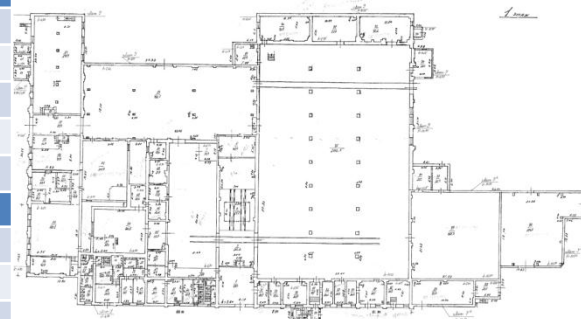


Площадка № 4 | Запахомовский район, Южный планировочный район

24

www.gybinsk.ru

Общие сведения	
Площадь помещения, м2	3209,9 в т.ч. – производственная 2920,4 - вспомогательная 227,7 - административно-бытовая 61,8
Тип строения	капитальное
Назначение здания, класс опасности	производственное
Высота производственного помещения	10 м; 8,2 м
Общая площадь земельного участка, кв.м. Кадастровый план участка	138025 вся территория завода 76:20:090103:4
Инженерные сети	
электроэнергия	300 кВт
Водоснабжение	есть
Водоотведение	есть
Теплоснабжение	возможно
Газоснабжение	возможно
Транспортная инфраструктура	
Жд	+
автодорога	+
Дополнительное оборудование	Наличие ГПМ
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка	аренда
Стоимость аренды объекта(руб)	170/м кв
Дополнительные сведения	Охраняемая территория, выгодное транспортно-географическое положение, удобные подъездные пути, инженерная инфраструктура (газ, электричество, тепло и водоснабжение), автостоянка, аренда на неограниченный срок
Контактная информация	89065274148 Березина Елена



Площадка № 5 | Центральный микрорайон

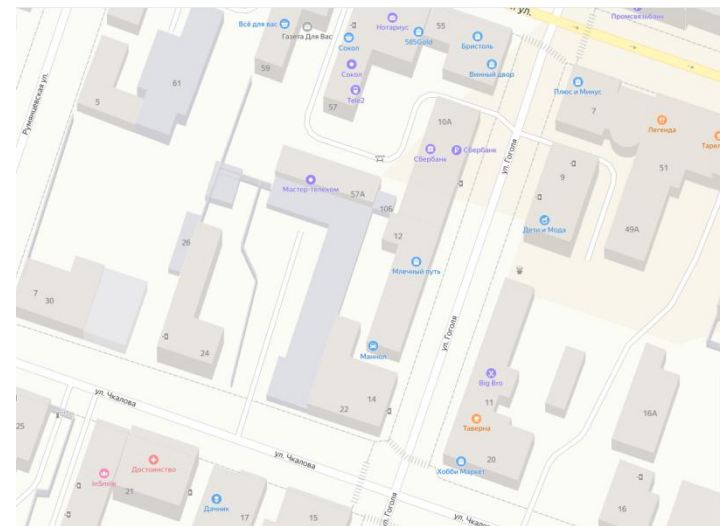


Участок для размещения предприятий:

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, стоянки транспорта общего пользования, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, стационарное медицинское обслуживание

Площадка № 5 | Центральный микрорайон

Общие сведения	
Площадь помещения, м2	производственная 600 кв.м; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	не жилое
Назначение здания, класс опасности	складские и торговые
Высота производственного помещения	3 - 4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м.	1500 м2
Кадастровый план участка	76:20:080416:51
Инженерные сети	
электроэнергия	V 30кВ
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Жд	3 км
автодорога	1 метр
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	аренда, продажа
Стоимость продажи	10 000 000 рублей
Стоимость аренды объекта (руб)	150 000 руб. или 300 руб. за кв.м.
Контактная информация	8-910-828-66-46 Гонулёв Андрей



КОНТАКТЫ

И.о. Главы городского округа город Рыбинск
Рябченков Алексей Владимирович
тел.: +7 (4855) 29-00-07,
e-mail: office@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и инвестиций
Харисова Ольга Викторовна
тел.: +7 (4855) 29-00-22,
e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и земельных отношений
Поткина Наталия Александровна
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),
e-mail: imush@rybadm.ru



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1