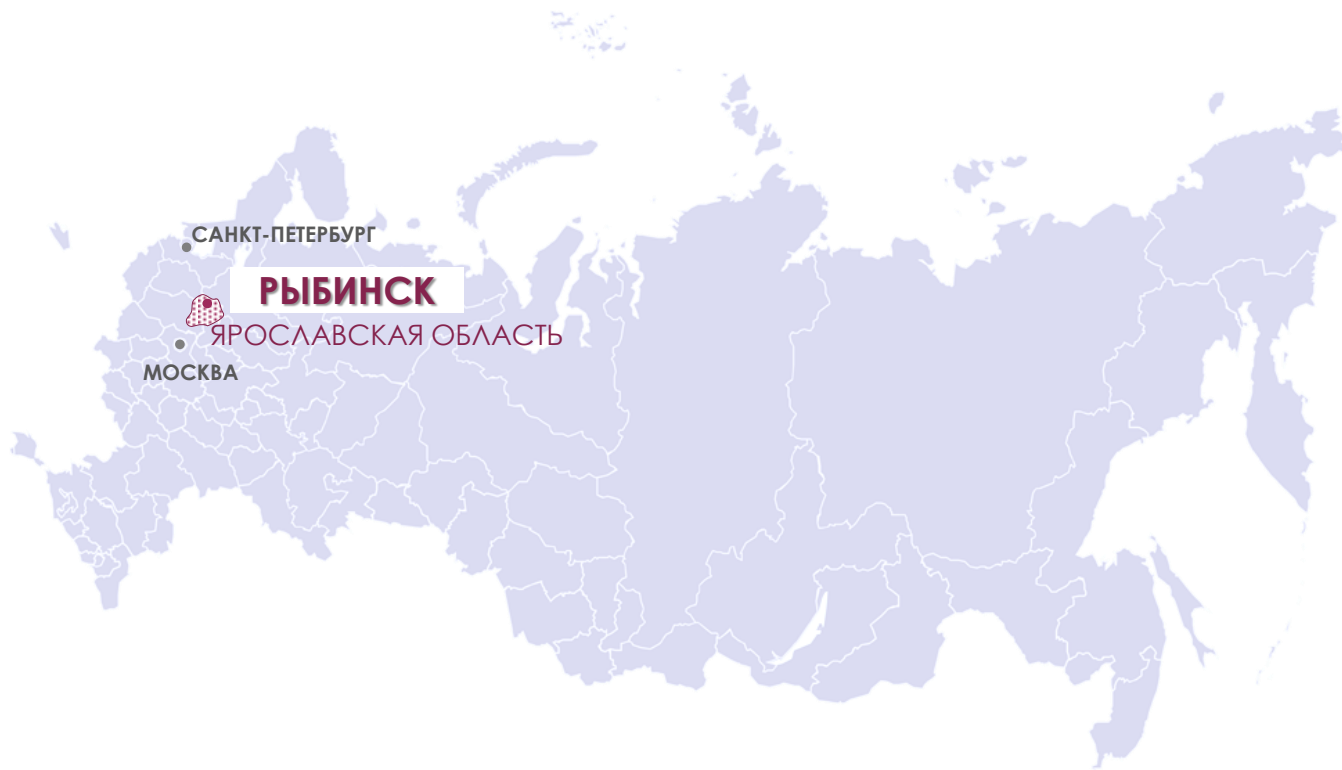




www.rybinsk.ru

РЫБИНСК

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



ТЕРРИТОРИЯ РЫБИНСКА

9,9 тыс. га

НАСЕЛЕНИЕ

182 400 чел.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА
В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

42 600 руб.

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ

115,7 млрд. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ

35,2 млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИИ
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

6,1 млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИИ
ПО ТЕКУЩИМ ПРОЕКТАМ

40 млрд. руб.



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

Объем инвестиций в основной капитал, млрд. руб.



80% объема инвестиций в основной капитал - инвестиции в промышленности

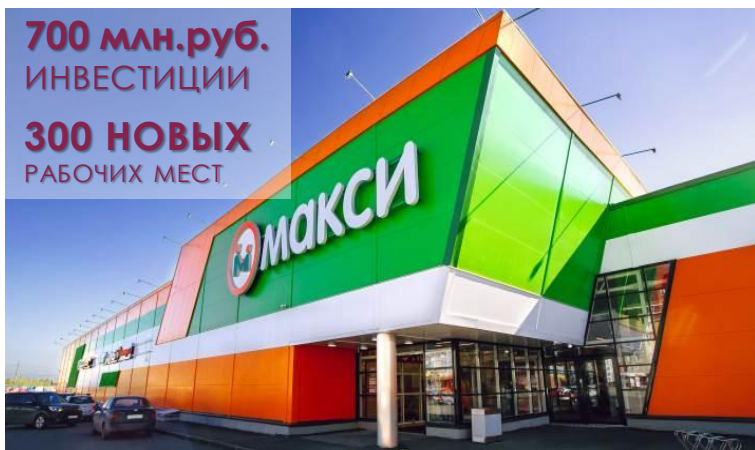
КРУПНЕЙШИЕ ИНВЕСТПРОЕКТЫ

Создание производства двигателей SaM 146 для самолета SSJ100 (ПАО «ОДК-Сатурн»)

Проект создания ГТД-110М (ПАО «ОДК-Сатурн»)

Комплексная замена гидроагрегатов ст.№1, ст.№3, ст.№5 (Филиал ПАО «РусГидро» - «Каскад Верхневолжских ГЭС»)

Крупнейший в Ярославской области концессионный проект в сфере теплоснабжения



ООО «Остеомед-М» - третий резидент промзоны Копяево



Совместный проект ПАО «ОДК-Сатурн» и французской компании «Сафран» - турбовентиляторный двигатель SaM146



Завод по производству кабеля среднего и высокого напряжения



Совместное предприятие General Electric, ПАО «Интер ПАО» и АО «ОДК» - ООО «Русские Газовые Турбины»



Крупнейший в Рыбинске торгово-развлекательный центр с гостиницей и многозальным кинотеатром

ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Гринфилд 16 площадок – 236 га
также имеется ряд площадок браунфилд



ДЛЯ ЖИЛЬЯ

15 площадок – 6,5 га (без учета ИЖС)



ДЛЯ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

14 площадок – 7,4 га





186 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

166 га

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

П4, П5

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Русские Газовые Турбины

ПЕРВЫЙ РЕЗИДЕНТ

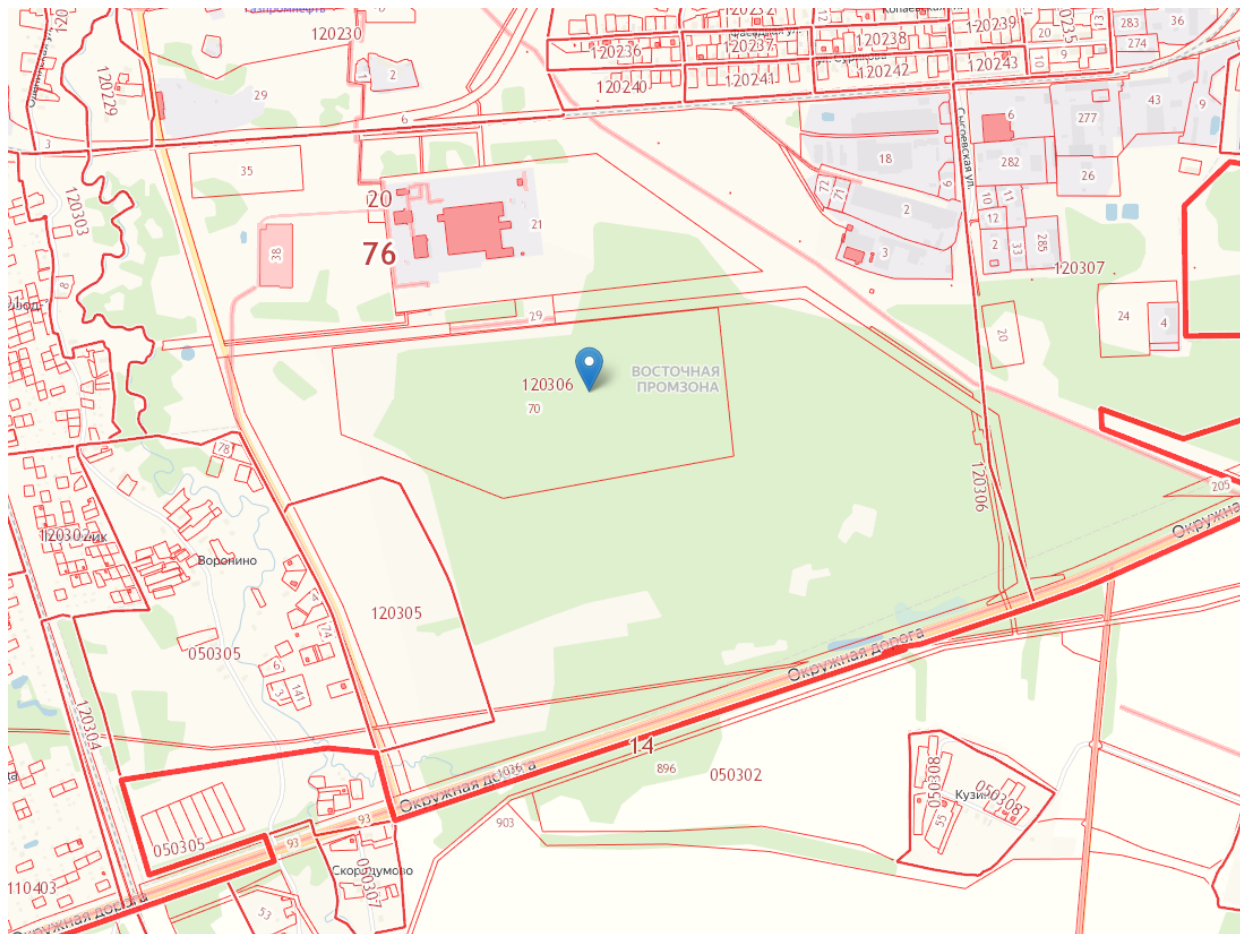
Территория готова к размещению новых предприятий

- ▶ машиностроения
- ▶ станкостроения
- ▶ приборостроения
- ▶ металлообработки
- ▶ строительной и деревообрабатывающей промышленности

Дополнительно

- ▶ 2 логистических центра
- ▶ объекты общественно-деловой застройки
- ▶ объекты инженерной инфраструктуры

сформированный земельный участок



Кадастровый номер:
76:20:120306:70

Категория земель:
Земли населенных пунктов, тяжелая промышленность

Фактическая площадь:
283 784.93 кв.м



Ж/д ветка вдоль северной границы ЗУ.
Рыбинский грузовой порт – 2,5 км.
Магистраль общегородского значения – Ярославский тракт с северной границы
Окружная автодорога (2 категория) вдоль южной границы ЗУ/выезд на Тутаев, Ярославль, Москву, Пошехонье, Череповец, Санкт-Петербург/
Внутриплощадочные автодороги



Водопровод \varnothing 250 мм, свободная мощность 300 куб.м/сутки
Водоотведение \varnothing 250 мм, свободная мощность 500 куб.м/сутки
Илопровод \varnothing 250 мм в две ветки пересекает участок с юго-востока на северо-запад



Газоснабжение от ГРС-3, свободная мощность 256 тыс.куб.м/час



Электроснабжение От ПС «Полиграфмаш» 110/6, свободная мощность 6 МВА



Централизованные сети теплоснабжения отсутствуют. Ближайшая котельная «Сельхозтехника» с резервом мощности 4,0 Гкал/ч.



Создание гидроавиапорта в акватории Горьковского водохранилища



Восстановление Лоцманской биржи для организации интерактивного музея



Создание в историческом и туристическом центре Рыбинска нового стационарного транспортно-пересадочного комплекса



Реставрационно-восстановительные работы каланчи, использование обзорной смотровой площадки в трюмаршрутах



Строительство панорамной смотровой площадки на левом берегу реки Волги



Реконструкция балюстрады с организацией современных форматов досуга в Волжском парке

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

| Виды проектов | Финансовые меры | Нефинансовые меры |
|--|--|--|
| Приоритетные проекты | 12,5% налог на прибыль в региональный бюджет 0% налог на имущество в рамках проекта 0% транспортный налог в рамках проекта | Предоставление государственных гарантий |
| Региональные проекты | 0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет 10% налог на прибыль в РБ в течение 5 лет | Снижение налоговых ставок на добычу полезных ископаемых |
| Специальные инвест-контракты (СПИК 2.0) заключаются по итогам конкурса | 0% налог на прибыль до срока, в котором объем льготы превысил 50% объема кап.вложений 0% налог на имущество (в отношении вновь созданных/приобретенных ОС в целях реализации СПИК на период действия СПИК | Ускоренная амортизация ОС (коэффициент не выше 2) Упрощенные процедуры получения статуса российского производителя и участия в субсидиарных программах Минпромторга РФ Участник СПИК — единственный поставщик для закупок для гос. и мун. нужд |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

- ❑ Подбор инвестиционных площадок
- ❑ Поддержка в решении инфраструктурных вопросов
- ❑ Сокращенные сроки получения разрешительной документации
- ❑ Консультационная, информационная и организационная поддержка
- ❑ Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов

КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск
Добряков Денис Валерьевич
тел.: +7 (4855) 29-00-02,
e-mail: office@rybadm.ru

Первый заместитель Главы Администрации
городского округа город Рыбинск
Быков Михаил Борисович
Тел.: +7 (4855) 29-00-06,
e-mail: 1zam@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития
и инвестиций
Харисова Ольга Викторовна
тел.: +7 (4855) 29-00-22, e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и
земельных отношений
Поткина Наталия Александровна
Тел.: +7(4855) 28-00-46, e-mail: imush@rybadm.ru



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1