



**Администрация городского округа город Рыбинск
Ярославской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2022

№ 4971

О внесении изменений в постановление
Администрации городского округа
город Рыбинск Ярославской области
от 30.11.2020 № 2750

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 09.12.2021 № 256 «О бюджете городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приложение к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 30.11.2020 № 2750 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа
город Рыбинск

Д.С. Рудаков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы Администрации
по архитектуре и градостроительству


А.Х. Рустамов

Директор Департамента архитектуры
и градостроительства

В.А. Нелидова

Начальник Управления экономического
развития и инвестиций

И.А. Мещеряков

Директор Департамента финансов

Первый заместитель УФС

Н.Н. Петухова

Директор Департамента имущественных и
земельных отношений


О.Н. Наумова

Начальник юридического отдела Администрации
городского округа город Рыбинск

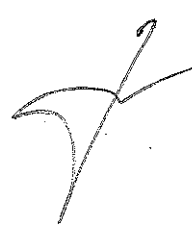

А.Н. Мосичева

Консультант-юрист отдела правового
регулирувания и эстетики городской среды
Департамента архитектуры и градостроительства


Л.А. Маурина

Исполнитель:

Первый заместитель директора Департамента
архитектуры и градостроительства
тел. 28-32-77


П.Е. Харитонова

РАССЫЛКА

Заместитель Главы Администрации по
архитектуре и градостроительству

— 1 экз.

Отдел делопроизводства организационно - контрольного
управления

— 2 экз.

Департамент архитектуры и градостроительства

— 2 экз.

Департамент финансов

— 1 экз.

Управление экономического развития и инвестиций

— 1 экз.

Департамент имущественных и земельных отношений

— 1 экз.

Управление строительства

— 1 экз.

Пресс-служба

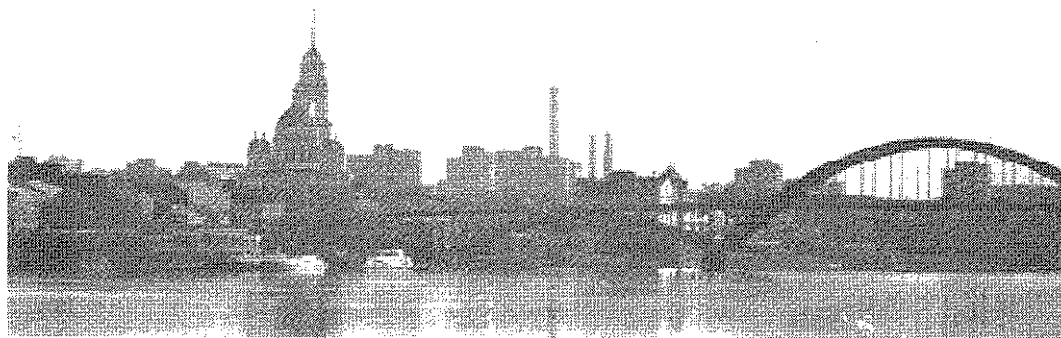
— 1 экз.

В регистр

— 1 экз.

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Рыбинск
Ярославской области
от 28.12.2022 № 4971

Муниципальная программа
«Градостроительное развитие территорий
городского округа город Рыбинск
Ярославской области»



Содержание

I. Муниципальная программа «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»	
1. Паспорт муниципальной программы «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»	4
2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации муниципальной программы	6
3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации Программы	8
4. Социально-экономическое обоснование Программы	9
5. Финансирование Программы	10
6. Механизм реализации Программы	11
7. Индикаторы результативности Программы	12
II. Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»	15
1. Паспорт подпрограммы	15
2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации подпрограммы	16
3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы	20
4. Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы	21
5. Финансирование подпрограммы	21
6. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» ..	22
7. Индикаторы результативности подпрограммы	30
III. Подпрограмма «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска»	32
1. Паспорт подпрограммы	32
2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации подпрограммы	33
3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы	35
4. Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы	35
5. Финансирование подпрограммы	35
6. Перечень мероприятий подпрограммы «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска»	36
7. Индикаторы результативности подпрограммы	38
Список используемых сокращений	38

I. Муниципальная программа «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

1. Паспорт муниципальной программы «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

Наименование программы	«Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее - муниципальная программа, Программа).
Срок реализации программы	2022 – 2025 годы
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (ред. от 01.07.2022); – Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области, принятый решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 № 98; – решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»; – постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»; – решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.05.2018 № 322 «О правилах благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» (ред. от 29.07.2021 № 217); – постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (ред. от 10.02.2022); – постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2021 № 139 «Об утверждении плана мероприятий».
Заказчик программы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель – руководитель программы	Директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области
Куратор программы	Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству
Перечень подпрограмм	1. «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской

муниципальной программы	<p>области».</p> <p>2. «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска».</p>
Цели программы	<p>Создание условий для устойчивого развития территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – территория города) в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в Генеральном плане, Правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, улучшение эстетического восприятия архитектурного облика города, повышение качества и комфорта городской среды.</p> <p>Цель муниципальной программы конкретизируется целями подпрограмм:</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области».</p> <p>Цель подпрограммы: обеспечение городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – город Рыбинск, город) актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий города, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; – сохранение объектов культурного наследия. <p>Подпрограмма «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска».</p> <p>Цель подпрограммы: совершенствование наружного оформления застройки исторического центра города Рыбинска.</p>
Задачи программы	<p>Задачи муниципальной программы определяются задачами подпрограмм:</p> <p>Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области».</p> <p>Задачи подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов. <p>Подпрограмма «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска».</p> <p>Задачи подпрограммы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого

	информационного контроля.		
Объёмы и источники финансирования программы	Общий объём финансирования (выделено/финансовая потребность) – 6,5249/28,574 млн. руб., в том числе средства городского бюджета:		
	Год	Выделено	Потребность
	2022	2,7845	2,7845
	2023	1,8702	4,0915
	2024	1,8702	11,905
	2025	0,000	9,793
	Итого	6,5249	28,574
Основные ожидаемые результаты реализации программы	Разработана (актуализирована) и утверждена градостроительная документация для перспективного развития территорий города в количестве не менее 4 ед. в год. Включены 8 объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации для возможности проведения работ по сохранению указанных объектов. Приведены в надлежащее состояние 40 информационных конструкций первого типа. Демонтировано 180 информационных конструкции, не соответствующих установленным требованиям.		

2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации муниципальной программы

В соответствии с действующим законодательством строительство объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

На основании Генерального плана городского округа город Рыбинск, утвержденного решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 (ред. от 29.09.2022 № 321) (далее – Генеральный план), Правил землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 29.07.2010 № 40 (ред. от 29.09.2022 № 322) (далее - Правила землепользования и застройки) и утверждённой документации по планировке территории создаются объекты капитального строительства местного и регионального значения (в т.ч. линейные). Возможность реализации тех или иных мероприятий определяется ресурсами,

которые можно направить на их решение, что зависит от текущей социально-экономической ситуации и приоритетов в области обеспечения жизнедеятельности города Рыбинска и его перспективного развития.

Изменения законодательства в области системы градорегулирования и регулирования отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия; изменения социально-экономической ситуации; новые мероприятия, включаемые в муниципальные программы; отсутствие актуальных проектов планировки ряда городских районов; а также запросы физических и юридических лиц приводят к необходимости разработки новой градостроительной документации или внесению изменений в ранее разработанную.

Детальный анализ существующей ситуации и более полная оценка проблемы в области разработки градостроительной документации приведены в подпрограмме «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области».

Застройка исторического центра города сохранила архитектурный облик и историческую среду с чертами купеческого города конца XIII - начала XX века.

Центр города отличается высокой общественно-деловой активностью, большой концентрацией учреждений культуры, культовых зданий, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, иных учреждений и предприятий. В центре сосредоточено большинство объектов культурного наследия и объектов туристического показа, по нему проходят основные туристические маршруты.

Вывески, режимные таблички различных предприятий и учреждений, иная наружная информация являются важной составляющей в формировании облика исторического центра города и требуют особого к ним отношения.

Порядком размещения наружной информации на территории города Рыбинска, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 (ред. от 10.02.2022) (далее – Порядок), вся территория города разделена на три зоны информационного контроля.

В историческом центре города установлены зона особого информационного контроля (зона 1) и зона строгого информационного контроля (зона 2). Для информационных конструкций в этих зонах Порядком установлены особые требования к размещению, стилистическому, цветовому, композиционно-графическому, объёмно-пространственному и конструктивным решениям, а также к материалам и гарнитуре шрифта. Многие информационные конструкции в городе, в том числе в историческом центре, содержатся в ненадлежащем состоянии и ухудшают эстетическое восприятие и архитектурный облик города.

По состоянию на 01.01.2022 по данным Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Департамент архитектуры и градостроительства) в зонах особого и строгого информационного контроля находятся более 300 организаций, имеющих информационные конструкции, не соответствующие Порядку и подлежащие демонтажу.

Таким образом, в зоне особого и строгого информационного контроля планируется к размещению 300 новых информационных конструкций, соответствующих требованиям Порядка.

В целях привлечения организаций к процессу по замене устаревших информационных конструкций на новые, Администрация городского округа город Рыбинск за счет средств бюджета города Рыбинска осуществляет возмещение части затрат организации, связанных с приобретением (изготовлением) новых информационных конструкций.

Демонтаж информационных конструкций, несоответствующих требованиям Порядка, осуществляется за счет средств бюджета города Рыбинска, с возможностью дальнейшей компенсации части затрат, понесенных в связи с демонтажом, транспортировкой и хранением информационных конструкций.

Детальный анализ существующей ситуации и более полная оценка проблемы с наружной информацией на территории исторического центра города приведены в подпрограмме «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска».

3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации Программы

Данная Программа в соответствии с действующими федеральными, региональными и муниципальными нормативными документами определяет приоритетные цели:

Создание условий для устойчивого развития территорий города Рыбинска в рамках реализации принимаемых градостроительных решений в Генеральном плане, Правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, улучшение эстетического восприятия архитектурного облика города, повышение качества и комфорта городской среды.

Каждая подпрограмма имеет свои цели, подчиненные целям программы, поставлены задачи и определены ожидаемые результаты.

Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области».

Цель подпрограммы: обеспечение города Рыбинска актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий города, в т.ч.:

- создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- сохранение объектов культурного наследия.

Задачи подпрограммы:

- создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов.

Подпрограмма «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска».

Цель подпрограммы: совершенствование наружного оформления застройки исторического центра города Рыбинска.

Задачи подпрограммы:

– приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля.

Основные ожидаемые результаты реализации программы:

разработана (актуализирована) и утверждена градостроительная документация для перспективного развития территории города в т.ч.

- Генеральный план;
- Правила землепользования и застройки;
- проект зон охраны объектов культурного наследия;
- проекты планировки и проекты межевания территорий.

Включены 8 объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации для возможности проведения работ по сохранению указанных объектов.

Приведены в надлежащее состояние 40 информационных конструкций первого типа. Демонтировано 180 информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям.

4. Социально-экономическое обоснование Программы

Наличие актуальной градостроительной документации, соответствующей требованиям действующего законодательства, обеспечит возможности комплексного и устойчивого развития территорий с учётом современных социально-экономических условий; потребностей населения в строительстве комфортного жилья и объектов социальной инфраструктуры; совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур; сохранения объектов культурного наследия.

Стоимость разработки документации по планировке территории определена на основании Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий» с учетом планируемых объемов работ» с учетом коэффициента инфляционных процессов (письма Минстроя России от 06.05.2020 № 17207-ИФ/09, от 07.05.2020 № 17329-ИФ/09, от 07.05.2020 № 17354-ИФ/09, от 21.05.2020 № 19271-ИФ/09, от 28.05.2020 № 20259-ИФ/09, от 29.06.2020 № 24703-ИФ/09, от 03.07.2020 № 25508-ИФ/09, от 02.11.2020 № 44016-ИФ/09, от 04.05.2021 № 18410-ИФ/09, от 07.02.2022 № 4153-ИФ/09).

Стоимость проекта зон охраны памятников истории и культуры определена на основании «Методических рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры» - РНиП 4.05.01-93, утвержденного приказом Минкульта России № 810 от 29.12.93; писем Минкульта России № 01-211/16-14 от 13.10.98, № 107-01-39/10-КЧ от 20.12.2011.

Учитывая факт отсутствия раздела по расчётам сметной стоимости проектных и изыскательских работ (в указанном выше справочнике и в иных расчётных документах), Правил землепользования и застройки, расчёт ведется по таблицам и с применением коэффициентов для проекта изменений в Генеральный план. Сметная стоимость проектных и изыскательских работ

исходит из суммы работ по мероприятиям за период с 2022 по 2025 год.

При заключении контракта на выполнение проектных работ определение поставщика будет происходить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» путём проведения аукциона или конкурса.

Реализация программных мероприятий по совершенствованию наружной информации будет осуществляться путём проведения конкурсов, аукционов, котировок на основании требований действующего законодательства, предоставлением средств субсидии юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям – производителям товаров в соответствии с Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальным предпринимателям городского округа город Рыбинск на возмещение части затрат, связанных с приобретением (изготовлением) информационных конструкций, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 21.03.2019 № 758 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий» (в редакции от 28.07.2022 № 3189).

5. Финансирование Программы

Объем финансового обеспечения программы составляет 6,5249 млн. руб., в том числе: 2,7845 млн. руб. в 2022 году, 1,8702 млн. руб. в 2023 году, 1,8702 млн. руб. в 2024 году и 0,000 в 2025 году.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и обеспечивается за счет средств, предусмотренных в бюджете города Рыбинска.

Наименование подпрограмм	Объемы финансирования программы (млн. руб.)								
	Источ. н. финан. с.	2022		2023		2024		2025	
		выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.
1. Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области».	ГБ	2,4525	2,4525	1,3702	3,3915	1,3702	11,205	0,000	9,093
2. Подпрограмма «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска».	ГБ	0,332	0,332	0,500	0,700	0,500	0,700	0,000	0,700

Итого, бюджет города:	ГБ	2,7845	2,7845	1,8702	4,0915	1,8702	11,905	0,000	9,793
Всего предусмотрено в бюджете/ потребность в финансировании на 2022-2025 годы, млн. руб.	6,5249/28,574								

6. Механизм реализации Программы

Департамент архитектуры и градостроительства, как разработчик программы реализует следующие мероприятия по выполнению программы:

- обеспечивает разработку проектов изменений в документацию территориального планирования, градостроительного зонирования;
- организует работу по разработке Генерального плана;
- обеспечивает разработку документации по планировке территории;
- организует разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия;
- осуществляет организацию публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам изменений в документацию территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;
- осуществляет координацию мероприятий по приведению информационных конструкций в надлежащее состояние;
- осуществляет расходование финансовых средств, направленных на реализацию программы;
- осуществляет контроль за реализацией программы.

Реализация программы осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методикой оценки эффективности и результативности реализации муниципальных программ городского округа город Рыбинск Ярославской области, утверждённой постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

7. Индикаторы результативности Программы

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели				
		Базовое значение 2021 г.	Плановое значение			
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1. Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»						
Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов	Разработка проекта изменений в Генеральный план (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	1	1	1	-	1
	Разработка Генерального плана (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	-	-	-	1	-
	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	1	1	1	1	1
	Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	-	1	-	-	1
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы (нормативные правовые акты о включении выявленных ОКН в единый государственный реестр ОКН; о наличии/отсутствии на территориях объектов археологического наследия) (шт.)	1	2	7	-	-
	Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного	2	-	3	1	3

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели				
		Базовое значение 2021 г.	Планировочное значение			
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	строительства (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)					
	Разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	3	-	0	2	2
	Разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	2	2	-	1	-
	Программно-техническое обеспечение, обеспечение информационной безопасности, необходимые для разработки документации по планировке территории (шт.)	-	5	23	23	23
2. «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска»						
Приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля	Количество информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), приведенных в надлежащее состояние (шт.)	10	19	10	10	10

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели				
		Базовое значение 2021 г.	Плановое значение			
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	Количество информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), не соответствующих установленным требованиям (подлежащим демонтажу) (шт.)	26	0	60	60	60

II. Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее – Подпрограмма).
Срок реализации подпрограммы	2022 – 2025 годы
Основания для разработки подпрограммы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (ред. от 01.07.2022); – Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области, принятый решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 № 98; – решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»; – постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».
Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель – руководитель подпрограммы	Директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области
Куратор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству
Цели подпрограммы	<p>Обеспечение города Рыбинска актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий города, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; – сохранение объектов культурного наследия.

Задачи подпрограммы	Для достижения поставленных целей подпрограммой предусматривается решение следующих задач: – создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов.		
Объёмы и источники финансирования подпрограммы	Общий объём финансирования (выделено/финансовая потребность) – 5,1929/26,142 млн. руб., в том числе средства городского бюджета:		
	Год	Выделено	Потребность
	2022	2,4525	2,4525
	2023	1,3702	3,3915
	2024	1,3702	11,205
	2025	0,000	9,093
	Итого	5,1929	26,142
Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Разработана (актуализирована) и утверждена градостроительная документация для перспективного развития территорий города в количестве не менее 3 ед. в год. Включены 8 объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации для возможности проведения работ по сохранению указанных объектов.		

2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации подпрограммы

В соответствии с действующим законодательством строительство объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

На основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки и утверждённой документации по планировке территории создаются объекты капитального строительства местного и регионального значения (в т.ч. линейные). Возможность реализации тех или иных мероприятий определяется ресурсами, которые можно направить на их решение, что зависит от текущей социально-экономической ситуации и приоритетов в области обеспечения жизнедеятельности города Рыбинска и его перспективного развития.

2.1. Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим планирование развития территорий, в т.ч. для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Реализация Генерального плана в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программой, утверждённой постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 30.11.2020 № 2750 «Об утверждении муниципальной программы «Градостроительное развитие территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области» и реализуемыми за счёт средств бюджета города Рыбинска, нормативными правовыми актами Администрации городского округа город Рыбинск, программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры города Рыбинска, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Генеральные планы утверждаются на срок не менее чем двадцать лет, срок реализации Генерального плана, утверждённого решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 № 320 - до 2030 года. В период действия Генерального плана приоритетность и способы решения задач муниципального образования должны корректироваться в зависимости от существующей ситуации.

В случае если программы, реализуемые за счёт средств бюджетов разных уровней, инвестиционные программы организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного и регионального значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных последним, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ вносятся соответствующие изменения (часть 7 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

2.2. Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане.

В соответствии со статьями 24, 33, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, в т.ч. на основании предложений физических и юридических лиц.

Необходимость внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки возникает ежегодно, что связано, в т.ч., и с изменениями в законодательстве Российской Федерации.

2.3. Проект зон охраны объектов культурного наследия города Рыбинска является основным нормативным документом, регулирующим отношения в области сохранения, использования и охраны объектов историко-культурного

наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия представляет собой документацию, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

За истёкший со времени утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия период произошло коренное изменение законодательства в области системы градорегулирования и регулирования отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Действующий проект зон охраны объектов культурного наследия, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. от 20.10.2021), не соответствует современному законодательству; отсутствуют требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны; претерпели изменения списки объектов культурного наследия в связи с физической утратой ряда объектов, изменением категории охраны, выявлением новых объектов. Отсутствуют установленные зоны охраны ряда объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторического центра города Рыбинска.

Изменение зон охраны объектов культурного наследия, в т.ч. их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путём разработки нового проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Необходима разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, соответствующего Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённому постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (ред. 20.10.2021), а также с учётом актуального списка объектов культурного наследия.

В подпрограмму включены мероприятия по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях установления категории историко-культурного значения, предметов охраны и территорий, находящихся в муниципальной собственности, выявленных объектов культурного наследия.

Кроме того, для возможности проведения работ на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах городского округа город Рыбинск, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, в подпрограмму включены мероприятия по проведению государственной историко-культурной экспертизы путем археологической разведки.

2.4. Подпрограммой предусматривается разработка документации по

планировке территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства.

Районы существующей жилой и общественной многоэтажной застройки застраивались по проектам детальной планировки районов, разработанным на основании Генерального плана, утверждённого решением Ярославского облисполкома от 07.08.1979 № 486. Проекты ряда районов не были полностью реализованы и остаются действующими до настоящего времени. Действующие проекты детальной планировки некоторых районов потеряли свою актуальность.

В соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

Отсутствие проектов межевания на территории города делает невозможным формирование и реализацию земельных участков, и, соответственно, дальнейшее освоение свободных территорий города капитальным строительством.

Необходима разработка проектов планировки и проектов межевания территории города для возможности строительства многоквартирных жилых домов в районах Прибрежный, посёлок Переборы, Зачерёмушный и Мариевка.

Между Правительством Ярославской области и Администрацией городского округа город Рыбинск 07.09.2018 заключено Соглашение по ежегодным целевым показателям жилищного строительства в 2019-2024 годах на территории города Рыбинска, действующее до 31 декабря 2024 года.

Стороны договорились о необходимости достижения следующего целевого показателя по годовому объёму ввода жилья на территории города Рыбинска:

- в 2022 году – 46,0 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в 2023 году – 47,0 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в 2024 году – 49,0 тыс.кв.м общей площади жилья;
- в 2025 году – 51,0 тыс.кв.м общей площади жилья.

2.5. Территории перспективного индивидуального жилищного строительства определены Генеральным планом в районах Прибрежный, Заволжье-1, Заволжье-2, посёлок Переборы, посёлок Копаево, посёлок Балобаново.

До утверждения в 2009 году нового Генерального плана все эти территории, за исключением района Заволжье-2, предназначались для жилой и общественной многоэтажной застройки; ранее разработанной градостроительной документацией индивидуальная жилая застройка на этих территориях не предусматривалась.

После 2009 года началась планомерная работа по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий для индивидуального жилищного строительства.

Настоящей подпрограммой предусматривается разработка проектов планировки и проектов межевания территорий для индивидуального жилищного строительства в районах Прибрежный, посёлок Переборы; разработка проекта планировки территории Заволжье-2.

2.6. Для ликвидации отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории Генеральным планом

предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной защите и подготовке территории, включая строительство берегоукрепительных сооружений по берегам р. Волги.

В целях реализации положений Генерального плана и мероприятий муниципальной программы «Развитие водохозяйственного комплекса городского округа город Рыбинск», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.12.2020 № 2967, настоящей подпрограммой предусмотрена разработка проектов планировки и проектов межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления участка левого берега р. Волги, реконструкции защитной дамбы в районе посёлок Переборы.

Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» изменён порядок образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данным правовым актом включено положение о том, что образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утверждённым проектом межевания территории.

2.7. Разработка градостроительной документации и изменений в неё осуществляется посредством актуального и безопасного программного обеспечения.

Для разработки документации без привлечения бюджетных ассигнований необходима установка, настройка, обслуживание и обновление соответствующего программного обеспечения, а также обеспечение информационной безопасности.

3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Цели подпрограммы – обеспечение города Рыбинска актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий города, в т.ч.:

- создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

- сохранение объектов культурного наследия.

Для достижения поставленных целей подпрограммой предусматривается решение следующих задач:

- создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов.

Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

разработана (актуализирована) и утверждена градостроительная документация для перспективного развития территории города в т.ч.

- Генеральный план;

- Правила землепользования и застройки;
- проект зон охраны объектов культурного наследия;
- проекты планировки и проекты межевания территорий.

Включены 8 объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации для возможности проведения работ по сохранению указанных объектов.

4. Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы

Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы представлены в целом по всей муниципальной программе.

5. Финансирование подпрограммы

Наименование задач программы	Объемы финансирования программы (млн. руб.)								
	Источн. финанс.	2022		2023		2024		2025	
		выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.
Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов	ГБ	2,4525	2,4525	1,3702	3,3915	1,3702	11,205	0,000	9,093
Итого, бюджет города:	ГБ	2,4525	2,4525	1,3702	3,3915	1,3702	11,205	0,000	9,093
Всего предусмотрено в бюджете/ потребность в финансировании на 2022-2025 годы, млн. руб.		5,1929/26,142							

6. Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»

Наименование мероприятия (объекта)	Количество, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)								Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	
			Источник финанс.	2022		2023		2024		2025			
				Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено			Потребность
Задача. Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов													
Разработка проекта изменений в Генеральный план	2022 – 1 проект, 2023 – 1 проект, 2025 – 1 проект	0,000	ГБ									Наличие актуального Генерального плана, соответствующего действующему законодательству	ДАГ
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего										
Разработка Генерального плана	2024 – 1 проект	4,540	ГБ					1,3702	4,540			Наличие актуального Генерального плана, соответствующего действующему законодательству	ДАГ
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего					1,3702	4,540				
Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки	2022 – 1 проект, 2023 – 1 проект, 2024 – 1 проект, 2025 – 1 проект	0,000	ГБ									Наличие актуальных Правил землепользования и застройки, соответствующих действующему законодательству	ДАГ
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего										
Разработка проекта зон	2022 – 1	4,326	ГБ	0,499	0,499					0,000	3,779	Наличие	ДАГ

Наименование мероприятия (объекта)	Количес-хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)								Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	
			Источник финанс.	2022		2023		2024		2025			
				Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено			Потребность
границах улиц: Луначарского – Карякинской – Кирова – Яна Гуса (в т.ч. инженерные изыскания)			ФБ									земельного участка в целях размещения объекта торговли либо объекта многоквартирного жилищного строительства	
			Др. ср-ва										
			Всего				0,543						
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе пр-та 50 Лет Октября и ул. Гэсовской (в т.ч. инженерные изыскания)	2024, 11 га	1,155	ГБ						1,155			Возможность формирования не менее 9 земельных участков в целях многоквартирного жилищного строительства	ДАГ
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего						1,155				
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Февральской – Николая Невского – Волочаевской – Черепичной (в т.ч. инженерные изыскания)	2022-инженерные изыскания, 2022-2023 - проект, 5,7 га	0,750	ГБ	0,1175	0,1175		0,6805					Возможность формирования не менее 2 земельных участков в целях многоквартирного жилищного строительства	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего	0,1175	0,1175		0,6805						
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в	2024 - 95,38 га	3,500	ГБ						3,500			Возможность формирования не менее 450	ДАГ
			ОБ										

Наименование мероприятия (объекта)	Количес-хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)								Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель	
			Источник финанс.	2022		2023		2024		2025			
				Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено			Потребность
от Индустриальной улицы до моста через р.Волгу в г. Рыбинске Ярославской обл. (в т.ч. инженерные изыскания)			Др. ср-ва									защиты.	
			Всего	0,150	0,150								
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства сетей хозяйственно-бытовой канализации от мкр-на Волжский до ГОСК мкр-на Копаево в г. Рыбинске Ярославской области (в т.ч. инженерные изыскания)	2021 – заключение контракта; 2022 – утверждение проекта 14 га	2,000	ГБ	1,060	1,060								
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего	1,060	1,060								
Программно-техническое обеспечение, обеспечение информационной безопасности, необходимые для разработки документации по планировке территории	2022 – 5 ед. 2023 – 23 ед. 2024 – 23 ед. 2025 – 23 ед.	2,800	ГБ	0,537	0,537	0,3522	0,700	0,000	0,700	0,000	0,700	Совершенствование процесса разработки градостроительной документации, сокращение сроков её разработки, повышение информационной безопасности	ДАГ
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего	0,537	0,537	0,3522	0,700	0,000	0,700	0,000	0,700		
ИТОГО по подпрограмме «Обеспечение			ГБ	2,4525	2,4525	1,3702	3,3915	1,3702	11,205	0,000	9,093		

Наименование мероприятия (объекта)	Количест. хар-ка, сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)								Ожидаемый результат	Ответственный исполнитель			
			Источник финанс.	2022		2023		2024		2025					
				Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено	Потребность	Выделено			Потребность		
градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск».			ОБ												
			ФБ												
			Др. ср-ва												
			Всего	2,4525	2,4525	1,3702	3,3915	1,3702	11,205	0,000	9,093				

7. Индикаторы результативности подпрограммы

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели				
		Базовое значение 2021 г.	Плановое значение			
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1. Подпрограмма «Обеспечение градостроительной документацией территорий городского округа город Рыбинск Ярославской области»						
Создание условий для осуществления архитектурной, градостроительной деятельности, эффективного использования земельных ресурсов	Разработка проекта изменений в Генеральный план (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	1	1	1	-	1
	Разработка Генерального плана (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	-	-	-	1	-
	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	1	1	1	1	1
	Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	-	1	-	-	1
	Проведение государственной историко-культурной экспертизы выявленных объектов культурного значения (нормативные правовые акты о включении выявленных ОКН в единый государственный реестр ОКН; о наличии/отсутствии на территориях объектов археологического наследия) (шт.)	1	2	7	-	-

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели				
		Базовое значение 2021 г.	Плановое значение			
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
	Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	2	-	3	1	3
	Разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	3	-	-	2	2
	Разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур (нормативные правовые акты об утверждении) (шт.)	2	2	-	1	-
	Программно-техническое обеспечение, обеспечение информационной безопасности, необходимые для разработки документации по планировке территории (шт.)	-	5	23	23	23

III. Подпрограмма «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска» (далее - Подпрограмма).
Срок реализации подпрограммы	2022 – 2025 годы
Основания для разработки подпрограммы	<p>– Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области, принятый решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 № 98;</p> <p>– постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».</p> <p>– решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 31.05.2018 № 322 «О правилах благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» (ред. от 29.07.2021 № 217);</p> <p>– постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 11.07.2018 № 2043 «Об утверждении порядка размещения наружной информации на территории городского округа город Рыбинск» (ред. от 10.02.2022);</p>
Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
Ответственный исполнитель – руководитель подпрограммы	Директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области
Куратор подпрограммы	Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству
Цели подпрограммы	Совершенствование наружного оформления застройки исторического центра города Рыбинска.
Задачи подпрограммы	<p>Для достижения поставленных целей подпрограммой предусматривается решение следующей задачи:</p> <p>– приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля.</p>

Объёмы и источники финансирования подпрограммы	Общий объём финансирования (выделено/финансовая потребность) – 1,332/2,432 млн. руб., в том числе средства городского бюджета:		
	Год	Выделено	Потребность
	2022	0,332	0,332
	2023	0,500	0,700
	2024	0,500	0,700
	2025	0,000	0,700
	Итого	1,332	2,432
Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы	Приведены в надлежащее состояние 40 информационных конструкций первого типа. – Демонтировано 180 информационных конструкций, не соответствующих установленным требованиям.		

1. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путём реализации подпрограммы

Город Рыбинск – один из немногих городов России, где, несмотря на губительное воздействие времени и человека, сохранились не просто отдельные памятники, а довольно крупный исторический центр, передающий неповторимое обаяние старинного купеческого города.

Застройка исторического центра – это музей архитектуры конца XVIII – начала XX в.в. в природно-культурном пространстве, представляющий практически целостный архитектурный ансамбль, во многом сохранивший специфику городской среды XIX века, в которой каждое здание, имея свой неповторимый облик и свою историю, является органичным элементом целостной исторической застройки.

Вывески, режимные таблички различных предприятий и учреждений, иная наружная информация являются важной составляющей в формировании облика исторического центра города и требуют особого к ним отношения.

Территория города разделена на три зоны информационного контроля в соответствии с Порядком.

В историческом центре города установлены зона особого информационного контроля (зона 1) и зона строгого информационного контроля (зона 2). Для информационных конструкций в этих зонах Порядком установлены особые требования к размещению, стилистическому, цветовому, композиционно-графическому, объёмно-пространственному и конструктивным решениям, а также к материалам и гарнитуре шрифта.

К зоне особого информационного контроля (зона 1) в соответствии с Порядком относятся следующие площади, переулки и улицы:

- фасады зданий, формирующие пространство Вокзальной, Красной, Советской, Соборной площадей;
- Вознесенский переулок;

- Преображенский переулок;
- Бульварная ул.;
- Волжская наб. (в границах от ул. Ломоносова до Соборной площади);
- Крестовая ул. (в границах от пл. Соборной до ул. Ломоносова);
- ул. Ломоносова (в границах от ул. Волжская набережная до ул. Чкалова);
- Стоялая ул.

К зоне строгого информационного контроля (зона 2) в соответствии Порядком относятся следующие переулки и улицы:

- ул. Гоголя (в границах от Волжской наб. до ул. Чкалова);
- Румянцевская ул. (в границах от Волжской наб. до ул. Чкалова);
- ул. Бородулина (в границах от Волжской наб. до ул. Чкалова);
- ул. Пушкина (в границах от Волжской наб. до ул. Чкалова);
- ул. Луначарского (в границах от Волжской наб. до ул. Чкалова);
- Волжская наб. (в границах от ул. Ломоносова до ул. Луначарского);
- Крестовая ул. (в границах от ул. Ломоносова до ул. Луначарского);
- ул. Чкалова;
- Нобелевский бульвар;
- Фроловская ул.;
- Волжская наб. (в границах от Соборной пл. до Введенской ул.);
- Большая Казанская ул.;
- Средняя Казанская ул.;
- Малая Казанская ул.;
- Гаванская ул.;
- Введенская ул.

Многие информационные конструкции в городе, в том числе в историческом центре, не соответствуют требованиям Порядка и ухудшают эстетическое восприятие и архитектурный облик города Рыбинска.

По состоянию на 01.01.2022 по данным Департамента архитектуры и градостроительства в зонах особого и строгого информационного контроля находятся более 300 организаций, имеющих информационные конструкции, не соответствующие Порядку и подлежащие демонтажу.

Таким образом, в зоне особого и строгого информационного контроля планируется к размещению 300 новых информационных конструкций, соответствующих требованиям Порядка.

Первым опытом создания единого архитектурно-стилевого пространства в городе Рыбинске стала Красная площадь. Во время её реконструкции информационные вывески были выполнены с использованием шрифтов и лексики дореволюционного периода. Конструкции гармонично вписались в общий вид площади, не утратив при этом своего прямого назначения.

Выполнение вывесок в единой стилистике с использованием дореволюционной орфографии обеспечило их органичное включение в историческую среду.

В настоящее время эта практика планомерно реализуется и на других улицах.

Планируется данный опыт распространить на весь исторический центр.

3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы

Цели подпрограммы – совершенствование наружного оформления застройки исторического центра города Рыбинска.

Для достижения поставленных целей подпрограммой предусматривается решение следующей задачи:

– приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля.

Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

Приведены в надлежащее состояние 40 информационных конструкций первого типа.

Демонтировано 180 информационных конструкции, не соответствующих установленным требованиям.

4. Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы

Социально-экономическое обоснование и механизм реализации подпрограммы представлены в целом по всей муниципальной программе.

5. Финансирование подпрограммы

Наименование задач программы	Объемы финансирования программы (млн. руб.)								
	Источн. финанс.	2022		2023		2024		2025	
		выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.
Приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля	ГБ	0,332	0,332	0,500	0,700	0,500	0,700	0,000	0,700
Итого, бюджет города:	ГБ	0,332	0,332	0,500	0,700	0,500	0,700	0,000	0,700
Всего предусмотрено в бюджете/ потребность в финансировании на 2021-2024 годы, млн. руб.		1,332/2,432							

Наименование мероприятия (объекта)	Количес- хар-ка, сроки	Смет- ная стои- мость (млн. руб.)	Объем финансирования по годам (млн. руб.)								Ожидаемый результат	Ответст- венный исполни- тель	
			Источн ик финанс.	2022		2023		2024		2025			
				Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено	Потреб- ность	Выде- лено			Потреб- ность
контроля (зона 1, зона 2), не соответствующих установленным требованиям и хранению демонтированных информационных конструкций			Др. ср- ва									о контроля (зона 1, зона 2), не соответствующих установленным требованиям	
			Всего	0,000	0,000	0,300	0,500	0,300	0,500	0,000	0,500		
Итого по подпрограмме «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска»			ГБ	0,332	0,332	0,500	0,700	0,500	0,700	0,000	0,700		
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср- ва										
			Всего	0,332	0,332	0,500	0,700	0,500	0,700	0,000	0,700		

7. Индикаторы результативности подпрограммы

Наименование задач	Наименование индикаторов	Показатели				
		Базовое значение 2021 г.	Плановое значение			
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
2. «Совершенствование наружной информации на территории исторического центра города Рыбинска»						
Приведение в надлежащее состояние информационных конструкций первого и второго типа в зонах особого и строгого информационного контроля.	Количество информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), приведенных в надлежащее состояние (шт.)	10	19	10	10	10
	Количество информационных конструкций первого и второго типа в зоне особого и строгого информационного контроля (зона 1, зона 2), не соответствующих установленным требованиям (подлежащим демонтажу) (шт.)	19	0	60	60	60

Список используемых сокращений

ДАГ – Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск;

ОКН – объекты культурного наследия;

ГОСК – городские очистные сооружения канализации

ГБ – городской бюджет;

ОБ – областной бюджет;

ФБ – федеральный бюджет.

Директор Департамента
архитектуры и градостроительства



В.А. Нелидова