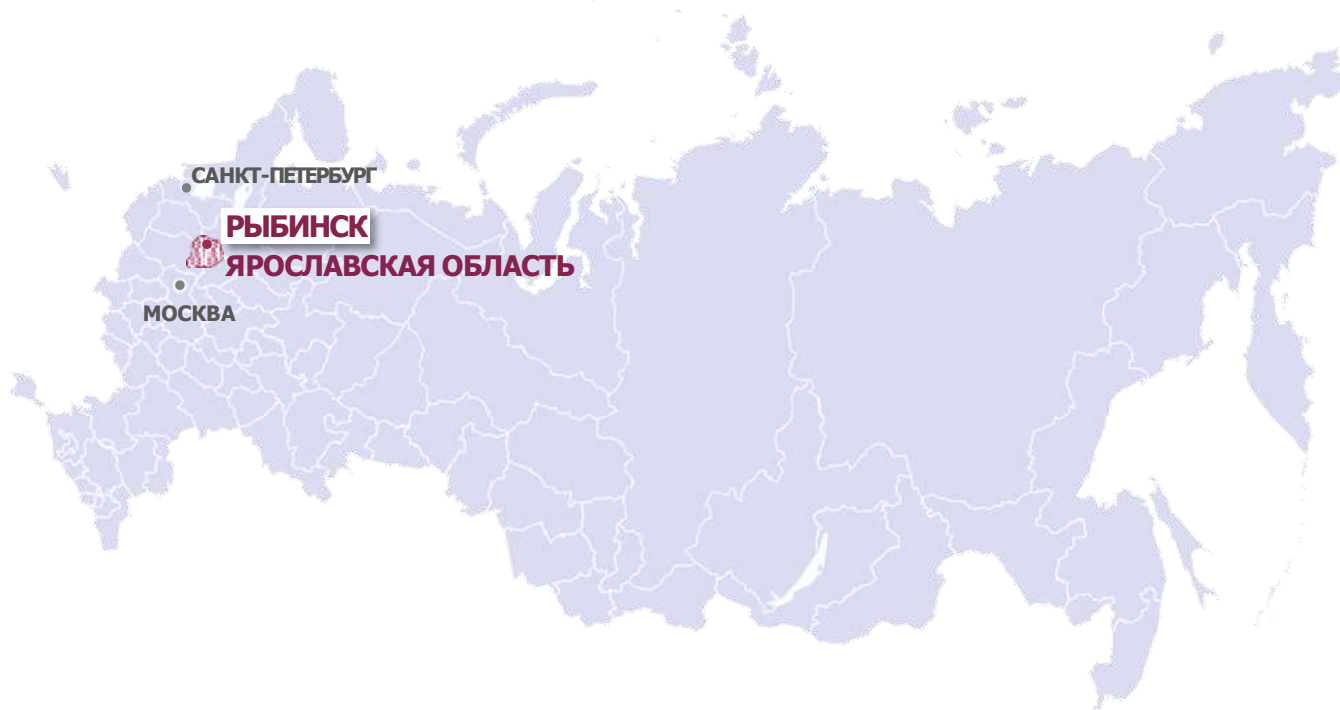




Частные промышленные инвестиционные площадки Рыбинска

Управление экономического развития и инвестиций
Апрель 2026



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинск расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

1071

ГОД ОСНОВАНИЯ

9 954 га

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

167,7 чел.

НАСЕЛЕНИЕ

90,9 руб.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

120,5 млрд.руб.

ОБЪЕМ ОТПРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

60,5 млрд. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

17,9 млрд. руб.

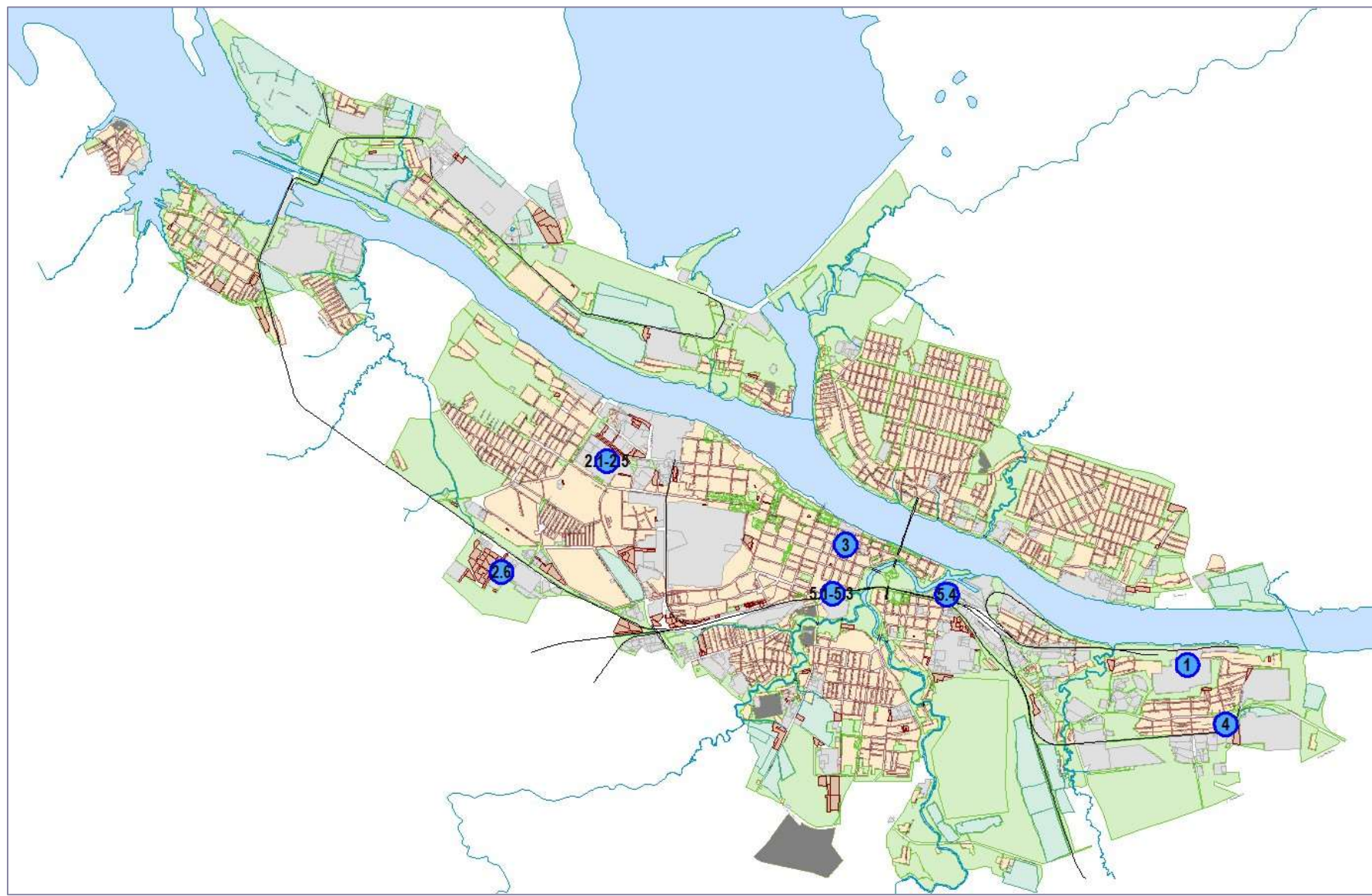
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

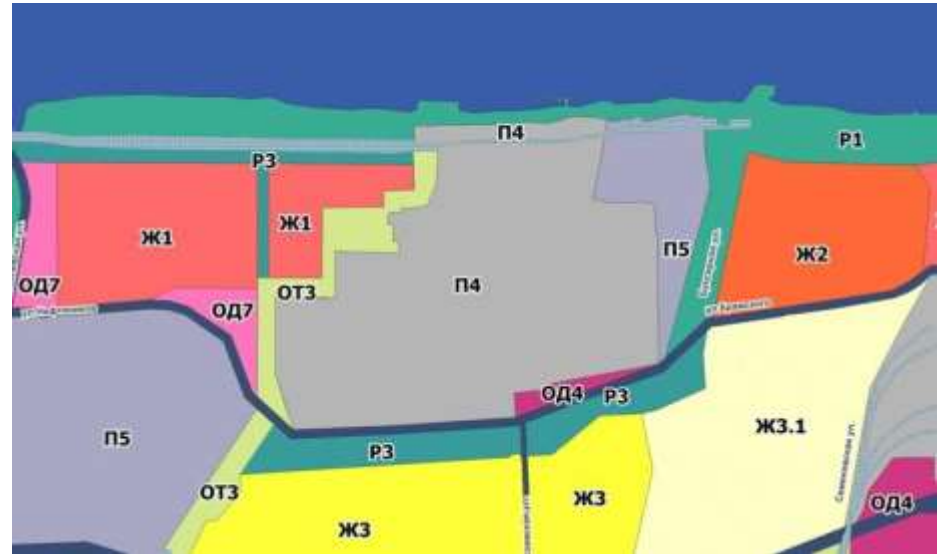
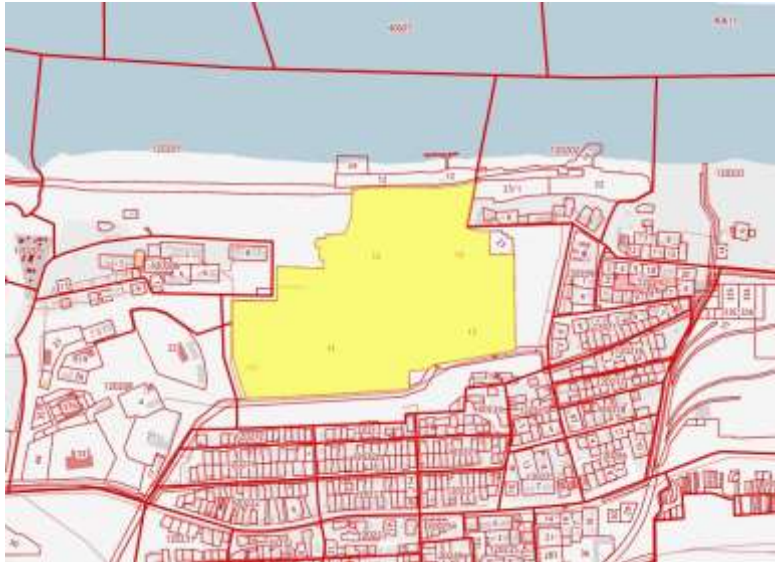
ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п/п	Название компании	Адрес, кадастровый номер	Площадь участка (здания), территориальная зона, вид разрешенного использования
1	Имущественный комплекс по ул. Нобелевская (территория Рыбинской нефтебазы)		
1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Терминал»	Ул. Нобелевская, 3 76:20:120201:13	Площадь участка - 413145 кв. м. П4
1.2		Ул. Нобелевская, 1 76:20:120201:12	Площадь участка - 17428 кв. м. П4
1.3		Рыбинск, ул. Нобелевская 76:20:120201:24	Площадь участка – 5505 кв.м. Для эксплуатации причала №1
1.4		76:20:120201:25	Для эксплуатации причала №2
2	Имущественный комплекс АО «Рыбинский завод приборостроения»		
2.1	АО «Рыбинский завод приборостроения»	Проспект Серова, 89. Корпус №2, 3 этаж. 76:20:060224:176	Площадь участка – 212312 кв.м. П4 Корпус производственного назначения площадью 3000 кв.м.
2.2		Проспект Серова 89. Корпус №13, 3-4 этаж/76:20:060224:177	Площадь участка – 2593 кв.м. П4. Корпус производственного назначения площадью 2600 кв.м
2.3		Проспект Серова 89. Корпус №23а, 2-4 этаж/76:20:060224:113	П4. Корпус производственного назначения площадью 3500 кв. м
2.4		этаж/76:20:060224:176	Корпус производственного назначения площадью 6000 кв.м
2.5		Проспект Серова 89. Корпус №31, 3-4 этаж/76:20:060224:176	П4 Корпус производственного назначения площадью 600 кв.м
2.6		Юго-западная промышленная зона, д. 5/76:20:070809:50	Площадь участка – 38197 кв.м. П5 Здание площадью 12507 кв.м

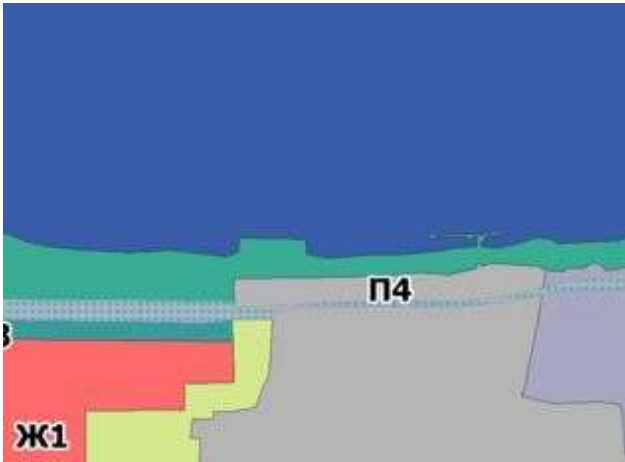
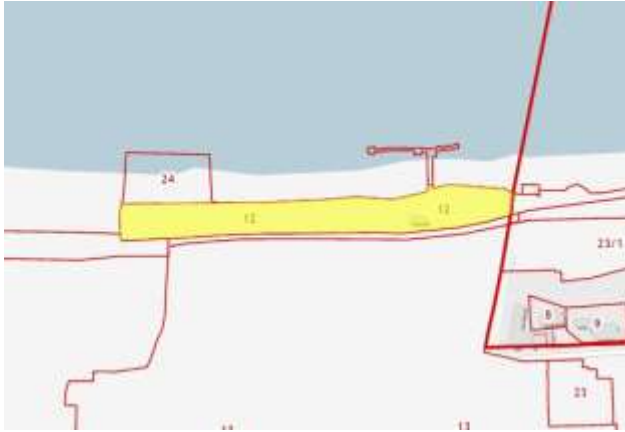
ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

№ п/п	Название компании	Адрес, кадастровый номер	Площадь участка (здания), территориальная зона, вид разрешенного использования
3	Частный собственник А.В. Гонулев	Рыбинск, ул. Чкалова, 24а 76:20:080416:51	Площадь участка – 685 кв.м. ОД ИЦ.1 (общественно-деловая зона исторического центра города). Здание площадью 600 кв.м. Вид разрешенного использования – торговое, складское
4	ООО «Верхневолжское электроизделие»; Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых»	Ул. Механизации, 7 76:20:120307:36	Площадь участка – 13365 кв.м. П5. Для эксплуатации производственной базы. Здание производственного, административного, вспомогательного назначения.
5	Имущественный комплекс АО «Воентелеком»		
5.1	АО «Воентелеком»	Рыбинск, ул. Железнодорожная, 2 76:20:090212:1	Площадь участка – 1186 кв.м. Для эксплуатации спортивно-оздоровительного комплекса. Площадь помещения - 165,6 кв.м
5.2		Рыбинск, ул. Железнодорожная, 19 76:20:090212:5	Площадь участка – 4289 кв.м. Бытовое обслуживание. Площадь помещения - 2022 кв.м
5.3		Железнодорожная, 23 76:20:090212:7	Помещение общественно-культурного центра. Площадь помещения – 509,8 кв.м
5.4		Рыбинск, ул. Элеватор, 7 76:20:120101:1	Площадь участка – 11326 кв.м. Для эксплуатации промышленно-складской базы. На участке размещено 3 складских помещения общей площадью более 4500 кв.м

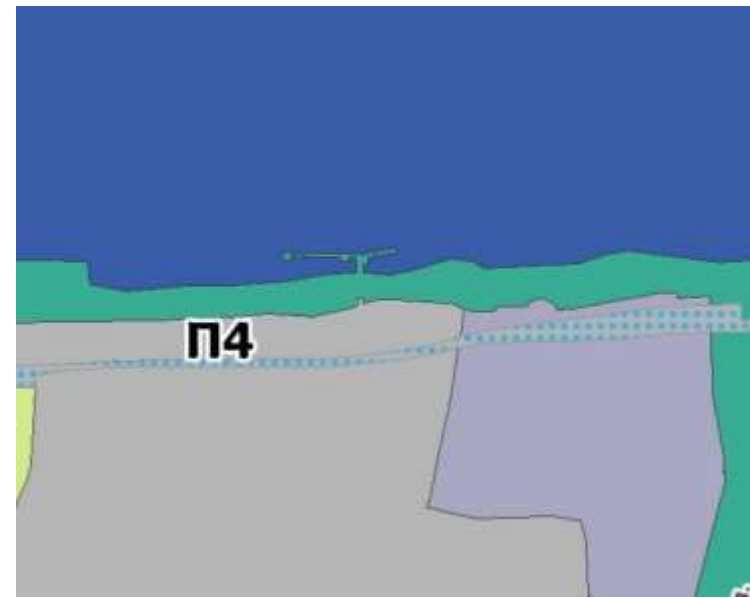
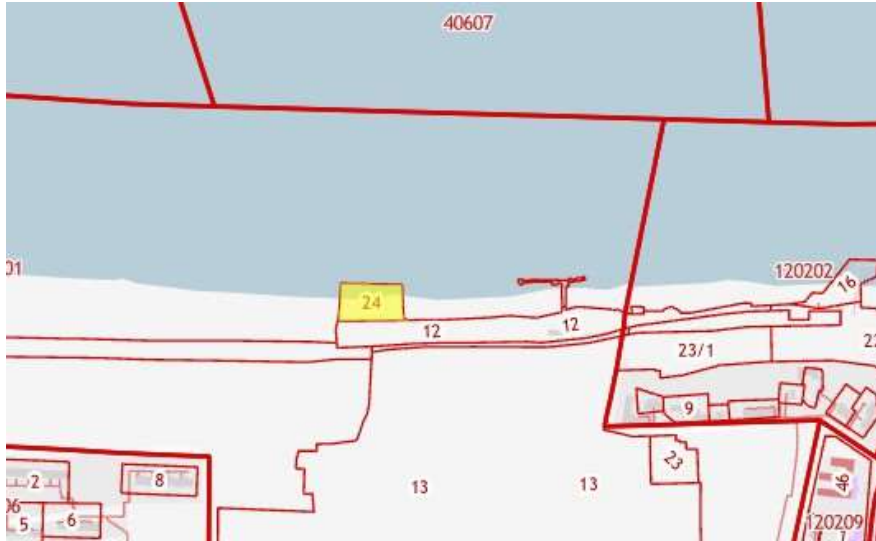




ПЛОЩАДКА 1.2 | Нобелевская ул., 1



Год постройки	Статус	Количество объектов НДИ	Тех. оборудование	Объём резервуарного парка	Инженерные сети	Авто-, ж/д, водные пути	Контакты
1893	Законсервирована 16.12.2016	37	Имеется	~ 100000 куб. м	Имеются	Имеются	Александр Лебедев 89139713880



ПЛОЩАДКА 2.1 | Серова пр-т, 89 (корп. 2, этаж 3)

Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №2, 3 этаж
Площадь помещения, кв.м	3000
Технический план	
Собственность	
Тип строения	ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	3 эт. - 4,0м
Общая площадь земельного участка, м ²	212312
Инженерные сети	
Электроэнергия	200 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Контактная информация (по всем площадкам 1.1-1.6)	+7 (4855) 28-51-59 Жанна Владимировна



Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №2, 3 этаж
Площадь помещения, кв.м	2600
Технический план	Имеется
Собственность	Частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв. 2й-4й эт.-3,9 м
Общая площадь земельного участка, м ²	2593
Инженерные сети	
Электроэнергия	100 кВт
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Годовая арендная плата за пользование 1 кв.м. объекта недвижимости 3400 рублей в год, включая НДС и коммунальные платежи



ПЛОЩАДКА 2.3 | Серова пр-т, 89 (корп. 23а, этаж 2-4)

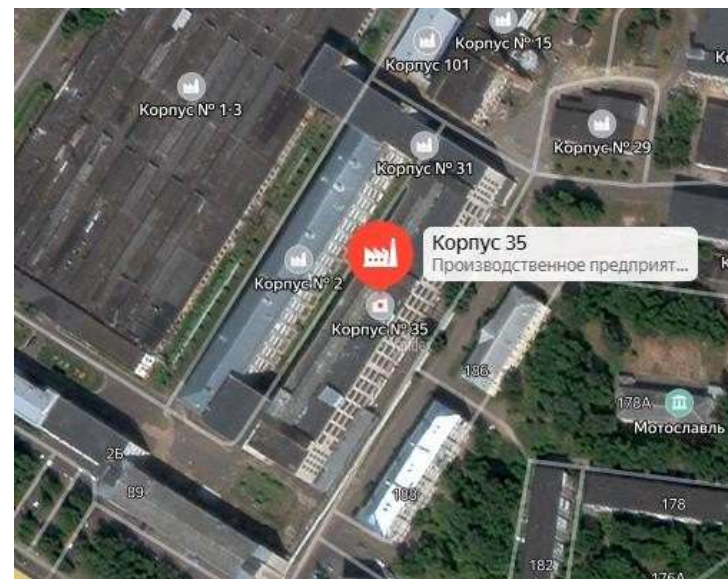
11

www.rybnsk.ru

Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, проспект Серова 89. Корпус №23а, 2-4 этаж
Площадь помещения, кв.м	3500
Технический план	Имеется
Собственность	Частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	2й-4й эт.- 3,3 м
Инженерные сети	
Электроэнергия	80 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, проспект Серова 89. Корпус №35, 3-4 этаж
Площадь помещения, кв.м	6000
Технический план	Имеется
Собственность	Частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв.- 3й-4й эт. – 5 м.
Инженерные сети	
Электроэнергия	400 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №31, 3-4 этаж
Площадь помещения, кв. м	600
Технический план	Имеется
Собственность	Частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	3й-и 4й эт.- 3,3 м
Инженерные сети	
Электроэнергия	20 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, Юго-западная промышленная зона, д. 5
Площадь помещения, кв.м	12507
Технический план	Имеется
Собственность	Ж/б каркас, панели, кирпич
Тип строения	Ж/б каркас, панели, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Вспомогательного, административно-бытового и производственного назначения
Высота производственного помещения	Вспомогательные помещения – 4,0 м; АБК - 1й-3й эт. 2,7 м; Производственный корпус - От 5,5м до 6,5м.
Общая площадь земельного участка, м ²	38197
Инженерные сети	
Электроэнергия	300 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	Есть
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-

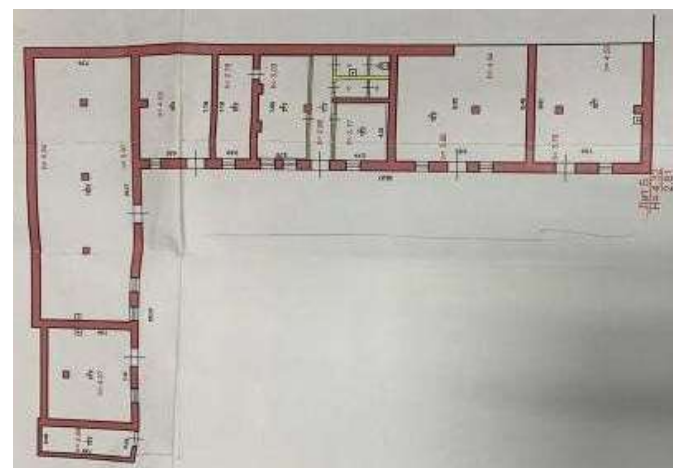


ПЛОЩАДКА 3 | Чкалова ул., 24а

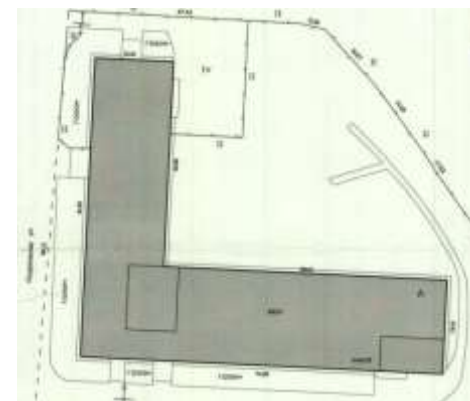
15

www.rubinsk.ru

Площадь помещения, кв.м	производственная 600 кв.м; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	Имеется
Собственность	Частная
Тип строения	Нежилое
Назначение здания, класс опасности	Складские и торговые
Высота производственного помещения	3 - 4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м	1526
Инженерные сети	
электроэнергия	V 30кВ
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Жд	3 км
Автодорога	1 метр
Условия передачи объекта	
Условия предоставления	Аренда, продажа
Стоимость продажи	10 000 000 рублей
Стоимость аренды объекта (руб.)	150 000 руб. или 300 руб. за кв.м.
Контактная информация	8-910-828-66-46 Гонулёв Андрей



Площадь помещения, кв. м	производственная; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	Имеется
Собственность	Частная
Тип строения	Нежилое
Назначение здания, класс опасности	Для эксплуатации производственной базы
Высота производственного помещения	4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м.	13 365
Инженерные сети	
электроэнергия	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Жд	6 км
автодорога	270 метров
Условия передачи объекта	
Условия предоставления	Аренда
Контактная информация	+7(4855)229-458 Ирина Васильевна Кудряшова



ПЛОЩАДКА 5.1 | Железнодорожная ул., 2

Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, ул. Железнодорожная, д 2.
Площадь помещения, кв.м	165,6
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Культурно-просветительное
Общая площадь з/у, кв.м.	1 186
Инженерные сети	
Электроснабжение	Требуется ремонт
Водоснабжение	Требуется ремонт
Водоотведение	Требуется ремонт
Теплоснабжение	Требуется ремонт
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Стоимость продажи/аренды всего объекта (руб.)	По итогам рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	+7 (980) 652-44-43 Илья Алексеевич Серебряков



Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, ул. Железнодорожная, д. 19.
Площадь помещения, кв.м	2022,4
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Бытовое обслуживание
Общая площадь земельного участка, кв.м.	4 289
Инженерные сети	
Электроэнергия	Имеется свободная мощность
Водоснабжение	Имеется свободная мощность
Водоотведение	Имеется свободная мощность
Теплоснабжение	Имеется свободная мощность
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
Условия предоставления	Аренда, продажа
Стоимость продажи/аренды всего объекта (руб.)	По итогам рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	+7 (980) 652-44-43 Илья Алексеевич Серебряков



ПЛОЩАДКА 5.3 | Железнодорожная ул., 23

Общие сведения Помещение общественно-культурного центра «Офицерское собрание»	
Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, ул. Железнодорожная, д. 23
Площадь помещения, кв. м	509,8
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Культурно-просветительное
Общая площадь земельного участка, кв. м.	5 853, долевая собственность
Инженерные сети	
Электроэнергия	Имеется свободная мощность
Водоснабжение	Имеется свободная мощность
Водоотведение	Имеется свободная мощность
Теплоснабжение	Имеется свободная мощность
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Стоимость продажи/аренды всего объекта (руб.)	По итогам рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	+7 (980) 652-44-43 Илья Алексеевич Серебряков



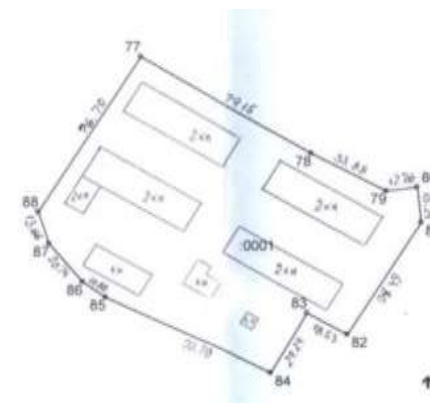
Общие сведения	Промышленно-складская база
Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, ул. Элеватор, д. 7
Площадь помещения, кв.м	4434
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания	Складское
Общая площадь з/у, кв.м.	11 326
Инженерные сети	
Электроэнергия	Требуется ремонт
Водоснабжение	Требуется ремонт
Водоотведение	Требуется ремонт
Теплоснабжение	Требуется ремонт
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
Условия предоставления	Аренда, продажа
Стоимость продажи/аренды всего объекта (руб.)	По итогам рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	+7 (980) 652-44-43 Илья Алексеевич Серебряков



Общие сведения	Промышленно-складская база
Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, ул. Элеватор, д 7
Площадь помещения, кв.м	12,8
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Складское
Общая площадь з/у, кв.м.	11 326
Инженерные сети	
Электроэнергия	Требуется ремонт
Водоснабжение	Требуется ремонт
Водоотведение	Требуется ремонт
Теплоснабжение	Требуется ремонт
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Стоимость продажи/аренды всего объекта (руб.)	По итогам рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	+7 (980) 652-44-43 Илья Алексеевич Серебряков



Общие сведения	Промышленно-складская база
Адрес здания, земельного участка	Рыбинск, ул. Элеватор, д 7
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Складское
Общая площадь земельного участка, кв.м.	11 326
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	Требуется ремонт
Водоснабжение	Требуется ремонт
Водоотведение	Требуется ремонт
Теплоснабжение	Требуется ремонт
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
Стоимость продажи/аренды всего объекта (руб.)	Аренда, продажа
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	+7 (980) 652-44-43 Илья Алексеевич Серебряков



КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск
Рудаков Дмитрий Станиславович
тел.: +7 (4855) 29-00-02,
e-mail: office@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и
инвестиций
Мещеряков Илья Александрович
тел.: +7 (4855) 29-00-35,
e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и земельных
отношений
Наумова Ольга Николаевна
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),
e-mail: imush@rybadm.ru

Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1