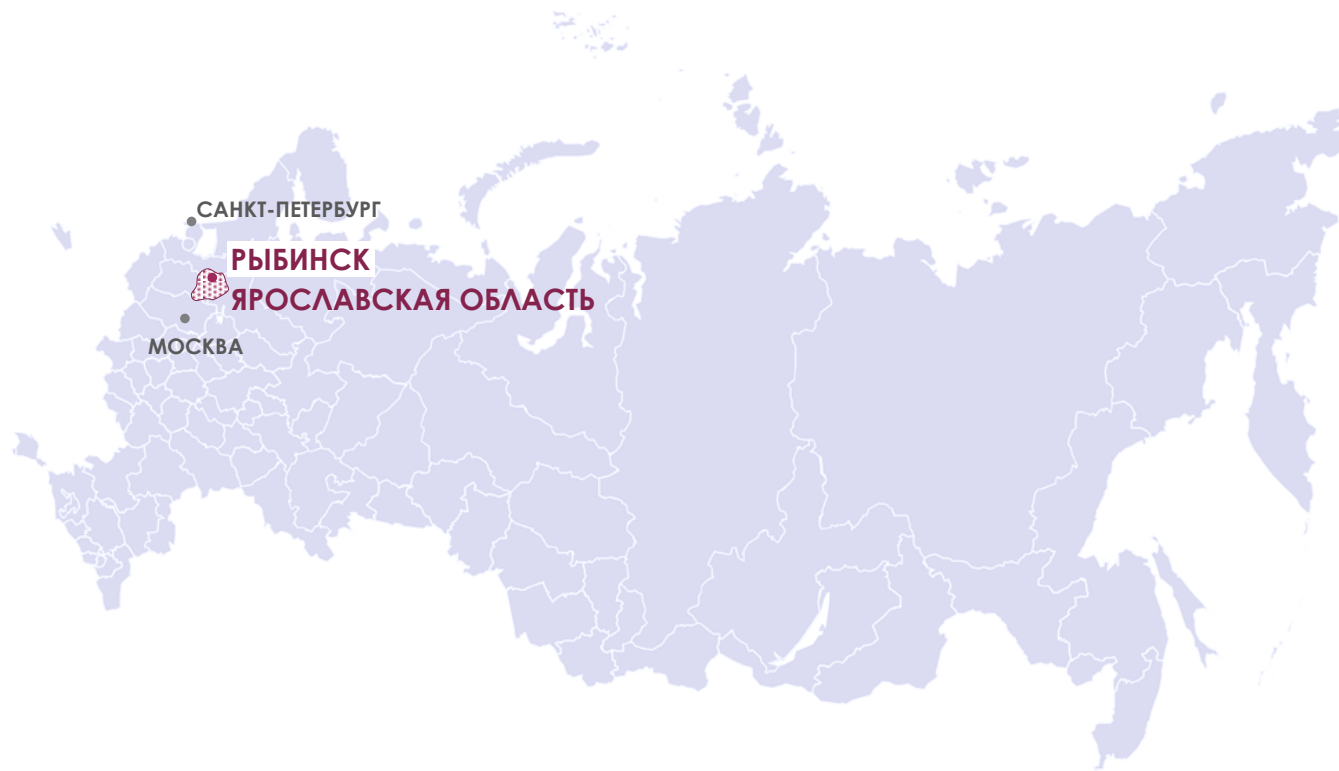




Городской округ город Рыбинск

МАРКЕТ – КАРТА РЫБИНСКА

Объекты и территории для инвестирования



ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

9 954 га

НАСЕЛЕНИЕ

179 300 чел.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА
В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

46 500 руб.

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ
В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

94 млрд.руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ

36,8 млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИИ
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

7,3 млрд. руб.



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ



Перспективные площадки Рыбинска и потребности в создании новых объектов потребительского рынка



Перспективные площадки Рыбинска и потребности в создании новых объектов потребительского рынка

	Назначение участка	Возможное использование	Улица	Участок/ кадастр. номер	Площ. ЗУ (кв. м)
1	Объект общественного назначения	Сельскохозяйственный рынок	Плеханова ул.	45/-	2521
2	Объект общественного назначения	Торгово-развлекательный комплекс	Николая Невского	24/ 76:20:000000:1027	27505
3	Объект общественного назначения	Автосервисный центр, распределительный центр (склады)	Революции проспект, 51	76:20:070801:12	11352
4	Объект общественного назначения	Магазин, предприятие общественного питания, распределительный центр (склады)	Революции проспект, 9а	76:20:070702:3211	6974
5	Объект общественного назначения	Торговый центр с предприятием общественного питания, зоной «искусственный лед»	Новая ул., 24	76:20:060307:892	4606
6	Объект общественного назначения	Магазин	Баррикадная ул., 43	76:20:060107:29	3491
7	Объект общественного назначения	Предприятие общественного питания	Баррикадная ул., 39	76:20:060107:28	2693
8	Объект общественного назначения	Магазин, аптека	Северный переулок, 52а	76:20:030532:6	3203
9	Объект общественного назначения	Универсальный магазин, предприятие общественного питания	Малая Вонговская, 30	76:20:030532:5	2094

Перспективные площадки Рыбинска и потребности в создании новых объектов потребительского рынка

	Назначение участка	Возможное использование	Улица	Участок/ кадастр. номер	Площ. ЗУ (кв. м)
10	Объект общественного назначения	Автосервисный центр	Шекснинское шоссе,2	76:20:020101:115 5	3027
11	Объект общественного назначения	Магазин, предприятие общественного питания	Рулонный пер.,8	76:20:040502:7	2200
12	Объект общественного назначения	Магазин строительных материалов, техноцентр	Захарова ул.,32	76:20:110111:123	1805
13	Объект общественного назначения	Торговый центр, распределительный центр (склады)	Окружная дорога,207	76:20:120311:2	4001
14	Объект общественного назначения	Магазин, предприятие общ. питания, бытового обслуживания	Нефтяников ул.,14	76:20:120208:7	1163
15	Парк аттракционов в зонах отдыха	Аттракционы, кафе, каток, др.	Волжский парк, Дмитровский парк, парк Фейгина, Волочаевский парк	-	-

Общественные объекты для инвестирования в Рыбинске





КОНЦЕПЦИЯ

Обустройство и эксплуатация взлетно-посадочной полосы в акватории Горьковского водохранилища в целях организации полетов малой авиации

ЦЕЛЬ

Создание в Рыбинске гидроавиапорта в акватории Горьковского водохранилища (р. Волга, центр города)

ФАКТОРЫ

Обширная водная поверхность для ВВП частной гидроавиации вне судового хода

Получены предварительные согласования о размещении взлетно-посадочной полосы

Проект включен в Программу развития авиации общего назначения ЯО

ПЕРСПЕКТИВЫ

Точка межрегиональных маршрутов гидроавиации

Проведение гидроавиасалонов малой авиации, международных и российских мероприятий

Место презентации новых продуктов

Проведение больших слетов, фестивалей на открытие, закрытие навигации, на городские праздники



ЦЕЛЬ

Электрификация участка ж/д путей Рыбинск – Ярославль

ФАКТОРЫ

- ▶ Электрификация участка ж/д путей Рыбинск – Ярославль запланирована в рамках проекта по электрификации участка Будогощь (СПб) – Ярославль до 2030 года
- ▶ Наличие в Рыбинске современного реконструированного вокзального комплекса (инвестиции РЖД - около 900 млн.руб.)

ПРЕДПОСЫЛКИ

430 тыс.чел./год
ТУРПОТОК

50 тыс.чел./год
КОМАНДИРОВОЧНЫХ

600 тыс.чел./год
ОБЪЕМ
Ж/Д ПЕРЕВОЗОК

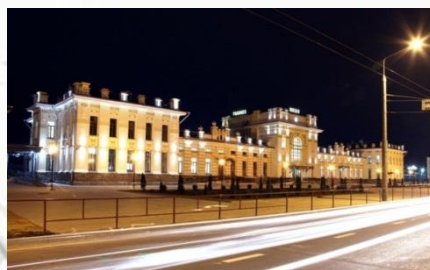
6,5 тыс.тонно-км/год
ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ И
ГРУЗООБОРОТ
АВТОТРАНСПОРТОМ
(КРУПНЫЕ И СРЕДНИЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ)

**ЯРОСЛАВСКАЯ И
РЫБИНСКАЯ
АГЛОМЕРАЦИИ**

**ЯРОСЛАВСКОЕ
ВЗМОРЬЕ**

КОНЦЕПЦИЯ

Ускорение сроков
реализации
проекта,
ориентировочно
до 2025 года



ЦЕЛЬ

Создание в историческом и туристическом центре Рыбинска нового стационарного транспортно-пересадочного комплекса



Эскиз



Действующий причал

Адрес: г. Рыбинск, ул. Волжская наб., в районе д. 4 (правый берег)

Земельный участок: 76:20:080403:5 - 324 м²

Информация о собственнике: РФ

Расположение: центр, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности.

Стоимость: 150 млн.руб.

Дополнительная информация: получение в Верхне-Волжском бассейновом водном управлении решения о предоставлении водных объектов в пользование

Общая информация:

- с 1958 года речной вокзал (дебаркадер) считался Волжскими водными воротами Рыбинска. В 2011 году здание речного вокзала было утрачено из-за пожара.
- в 2018 году построен новый причал для приема круизных судов, длина вдоль береговой линии 86 м.
- возможность приема до 100 судов за сезон

С июня по ноябрь 2021 года к рыбинскому причалу пришвартовались 138 теплоходов, которые привезли в город 23 850 туристов.

КОНЦЕПЦИЯ

Строительство речного вокзала с кафе, рестораном, сувенирными лавками и галереями

ЦЕЛЬ

Строительство панорамной
смотровой площадки
на левом берегу реки Волги

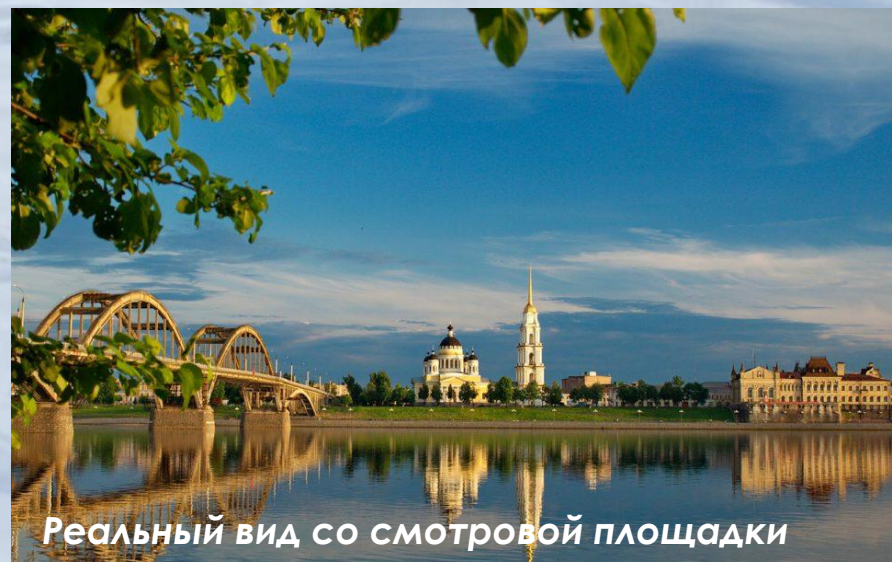


Расположение: г. Рыбинск, левый берег реки Волги, напротив Рыбинского музея-заповедника, откуда открывается красивый вид на исторический центр города.

Ориентировочная стоимость: 15 млн. руб.

КОНЦЕПЦИЯ

Строительство обзорной площадки - визитной карточки города для притяжения туристов, гостей, жителей города, молодежи



Реальный вид со смотровой площадки

Благоустройство всей территории Волжского парка



Адрес: г. Рыбинск, Волжская набережная

Текущее состояние:

парк стал лидером голосования по благоустройству в 2023 году

Условия предоставления: аренда

Информация о собственнике:

муниципальная собственность

Расположение: центр города, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности

КОНЦЕПЦИЯ

Волжский парк в границах от улицы Луначарского до Аллеи Славы включен в список объектов благоустройства на 2023 год.

В Волжском парке предлагается доделать начатые работы и получить полноценный объект городской инфраструктуры. Дизайн-проект предусматривает универсальную спортивную площадку, круговые качели, обустройство многочисленных зон для активного и тихого отдыха. В парке появятся арт-объекты, веревочный городок, аллеи с арочным освещением. Одним из важных моментов являются туалетные кабинки. Их обожью деревянными рейками в общем стиле парка.

Завершение благоустройства площади Маршала Жукова

Адрес: г. Рыбинск, Площадь Маршала Жукова
Текущее состояние: частично сформированное благоустройство площади
Информация о собственнике: муниципальная собственность
Расположение: Площадь и транспортная развязка между несколькими микрорайонами жилищной и промышленной застройки



АЛЛЕЯ ДЛЯ ТИХОГО ОТДЫХА
ОСВЕЩЕНИЕ
МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ



ПЛОЩАДЬ МАРШАЛА ЖУКОВА БЛАГОУСТРОЙСТВО второй этап

ТОРЖЕСТВЕННАЯ ПЛОЩАДЬ
МОЩЕНИЕ
ОЗЕЛЕНЕНИЕ



СТЕЛА В ЧЕСТЬ 75-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ПАРКОВКА



КОНЦЕПЦИЯ

Пространство площади Маршала Жукова делится на две зоны: открытую — для проведения культурно-массовых мероприятий, и зелёную зону. Кардинальных изменений в проекте благоустройства общественной территории нет. Эскиз предусматривает сохранение существующей планировки и зонирования площади.

Изменения коснутся существующих газонов, они будут упорядочены. Самые масштабные работы будут связаны с устройством плиточного и асфальтобетонного покрытий. Также на площади Маршала Жукова предусмотрена установка современных фонарей, скамеек, урн и дополнительное озеленение, — рассказали в департаменте архитектуры и градостроительства.

ЦЕЛЬ

Благоустройство набережной на «стрелке» Черемухи, продолжение благоустройства верхнего яруса берега на «стрелке» (Казанский конец)



Адрес: г. Рыбинск,

Текущее состояние:

сформировано
берегоукрепление «стрелки»,
сформирован нижний ярус
набережной

**Информация о
собственнике:**

муниципальная
собственность

Расположение:

Исторический центр города,
туристические объекты и
достопримечательности в
шаговой доступности

КОНЦЕПЦИЯ

Строительство 700-метрового участка нижней набережной, присоединение к существующей нижней набережной вдоль берега Волги.

В перспективе – создание законченного рекреационного пространства «стрелки» Черемухи.

Площадка в створе улиц Захарова и Максима Горького

ЦЕЛЬ

Завершение благоустройства элементов площади, озеленение



Адрес: г. Рыбинск,
Площадь М. Горького

Текущее состояние:
необходимо современное
благоустройство и озеленение

Информация о собственнике:
муниципальная собственность

Расположение:
сквер вблизи транспортной
развязки, соединяющей
несколько микрорайонов
жилищной застройки

КОНЦЕПЦИЯ

Ремонт покрытия площади, обустройство газонов, высадка деревьев, установка скамеек, урн, современного освещения

Благоустройство Бульвара Победы

Адрес: г. Рыбинск,
Бульвар Победы

Текущее состояние:

необходимо завершение
современного

благоустройства и озеленения

Информация о собственнике:

муниципальная собственность

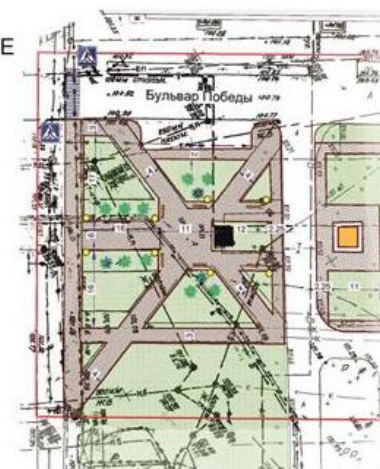
Расположение:

бульвар, объединяющий
несколько микрорайонов
жилищной и промышленной
застройки



БУЛЬВАР ПОБЕДЫ БЛАГОУСТРОЙСТВО

ОЗЕЛЕНЕНИЕ
ОСВЕЩЕНИЕ
МАЛЫЕ
АРХИТЕКТУРНЫЕ
ФОРМЫ



КОНЦЕПЦИЯ

Создание комфортного общественного пространства в микрорайоне активной современной жилищной застройки

Благоустройство площади Герасимова

Адрес: г. Рыбинск,
Волжская набережная

Текущее состояние:
необходимо завершение
современного

благоустройства и озеленения

Информация о собственнике:
муниципальная собственность

Расположение:
Площадь в центре
микрорайона Волжский
названа именем Анатолия
Алексеевича Герасимова,
много лет возглавлявшего
Волжский
машиностроительный завод



КОНЦЕПЦИЯ

В дизайн-проекте в зоне существующего декоративного мостика предусматривается современная игровая детская площадка. Планируется озеленение участка для создания более комфортных условий отдыха в тени деревьев в летние дни со своеобразным арт-объектом, включающим логотип Волжского машиностроительного завода, а также фото экспозицию лучших общественных мест микрорайона в виде «окон» в прошлое.

В юго-западном углу площади предлагается сформировать пространство для неформального отдыха молодежи. Здесь разместится двухъярусная скамья, места для граффити. На приподнятом газоне возможно устройство цветника из травянистых растений и многолетников, размещение дополнительных невысоких светильников.

Благоустройство Набережной Космонавтов



Адрес: г. Рыбинск, улица Набережная Космонавтов

Текущее состояние: неблагоустроенный берег, берегоукрепление

Информация о собственнике: муниципальная собственность

КОНЦЕПЦИЯ

Предусмотрены современные места для отдыха, качели, длинная прогулочная зона, детские городки и места для рыбалки

ЦЕЛЬ

Благоустройство по ул. Суркова/9 Мая



Адрес: г. Рыбинск, участок между домами по ул. Приборостроителей 8 и ул. Суркова 9,

Текущее состояние: заброшенный участок в микрорайоне жилищной застройки

Информация о собственнике: муниципальная собственность / множественность собственников

КОНЦЕПЦИЯ

Большую территорию предлагается расчистить и выровнять, по центру разместить цветочную клумбу диаметром 20 метров, разбить газоны, установить парковые диваны и фонари уличного освещения. Ближе к краям территории будут расположены две детские площадки с искусственным покрытием, оборудованием и инвентарем, рассчитанным на разный возраст детей. Для катания на роликах и велосипедах предусмотрены дорожки. Также запланировано благоустройство проездов вокруг территории и посадка невысоких остролистных кленов.

Западный микрорайон

ЦЕЛЬ

Создание парковой рекреационной зоны



Адрес: Территория, ограниченная ул. Приборостроителей, 9 мая, Суркова, пр. Революции

Текущее состояние:
Консолидация единого земельного участка, взаимодействие с собственниками, арендаторами

КОНЦЕПЦИЯ

Наполнение НТО, мини-кафе
Современная парковая озелененная территория для прогулок, отдыха, занятий спортом

ЦЕЛЬ

Восстановление Петровского парка и усадьбы Михалковых

Адрес: г. Рыбинск, ул. Свердлова, левый берег

Земельный участок:

76:20:030416:74, площадь - 82372 м²; 76:20:030416:66, площадь - 7638 м²; 76:20:030416:78, площадь - 36858 м²

Информация о собственнике: муниципальная собственность

Условия предоставления: аренда

Расположение: набережная, левый берег р. Волги

Дополнительная информация: объект культурного наследия федерального значения. Особо охраняемая природная территория Ярославской области.

Парк: время постройки парка - I половина XVIII в.

Петровский парк - один из старейших и живописнейших зеленых уголков Рыбинска. Сооружения: терраса с ротондой, грот, спортивные площадки. Частично сохранилось ограждение парка.

Усадьба Михалковых: время постройки усадьбы - XVIII-XX вв. Сооружения: Главный дом, Учебный корпус, Контора, Флигель для кучеров, Дом управляющего, Кладовые, Дом для приезжающих, Конюшня, Башня водонапорная .



Дизайн-проект подготовлен Департаментом архитектуры и градостроительства



Ротонда

Липовая аллея

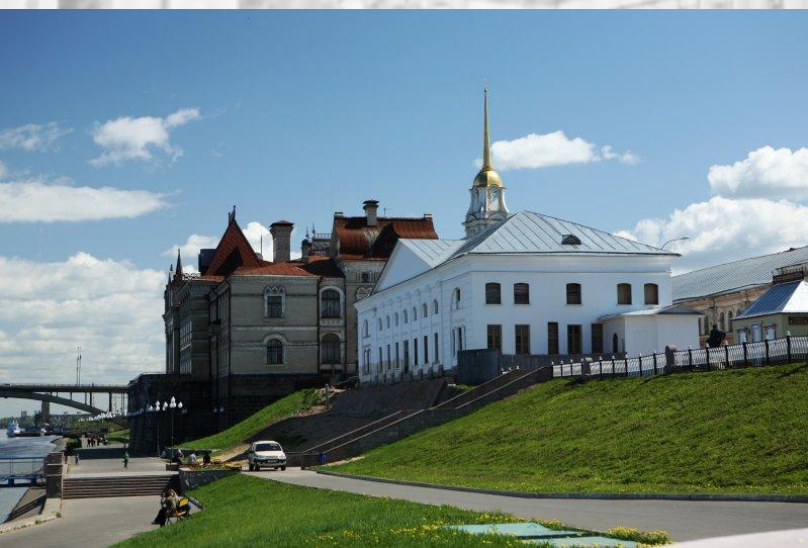
КОНЦЕПЦИЯ

- благоустройство Петровского парка;
- наполнение парка спортивными, досуговыми, культурными активностями

ЦЕЛЬ

Современный формат, восстановление Лоцманской биржи

Адрес: г. Рыбинск, ул. Волжская наб., д.4,
Информация о собственнике: муниципальная
Земельный участок : 76:20:080403:4, площадь 1254 м2
Расположение: центр города, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности
Текущее состояние: Состояние удовлетворительное, реставрируется. Объект культурного наследия федерального значения. Этажность: подземный этаж, 1-2 этажи. Общая площадь – 908,6 м² (литер А). Время постройки – начало XIX века.
Стоимость: до 120 млн.руб.



Рыбинский завод "Русский Рено."



КОНЦЕПЦИЯ

- реконструкция здания Лоцманской биржи
- создание современного интерактивного музея истории развития промышленности России
- создание туристско-экскурсионного хаба

ЦЕЛЬ

Современный формат использования здания

Адрес объекта: г. Рыбинск, ул. Стоялая, д.30/ ул. Герцена, 2

Земельный участок: 76:20:080426:4, площадь - 4373 м²

Информация о собственнике: РФ

Расположение: центр, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности.

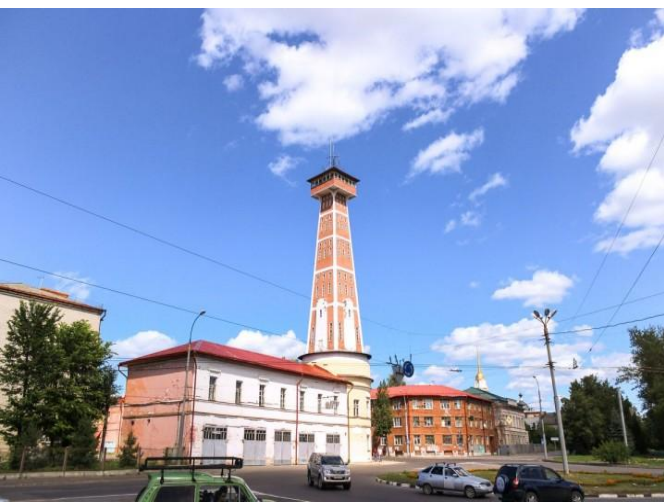
Текущее состояние: входит в комплекс зданий, где размещается ГУ «Отряд пожарной охраны № 1 управления государственной противопожарной службы МЧС России»

Общая информация: год постройки - 1912, самая высокая пожарная каланча в России – 48 метров. Имеется обзорная площадка. Ранее проводилась реставрация каланчи.

КОНЦЕПЦИЯ

Реставрационно-восстановительные работы каланчи

Использование обзорной смотровой площадки в турмаршрутах



ЦЕЛЬ

Завершение строительства здания гостиницы



Адрес: г. Рыбинск, ул. Герцена, 26/ ул. Гоголя, 25

Информация о собственнике: частная собственность

Текущее состояние: гостиница – недострой, готовность 95%

Площадь застройки 496,9 м²

Общая площадь кафе – 233,5 м²

Общая площадь сауны – 86,8 м²

Этажность: цокольный этаж, 1-2 этажи, мансардный этаж

Гостиница на 50 мест, 37 номеров.

Выполнена частичная внутренняя отделка.

Наружные и несущие стены выполнены из кирпичной кладки, междуэтажные перекрытия - из сборного и монолитного железобетона.

Земельный участок: 76:20:080425:8, площадь – 1036 м²

Расположение: Центр города, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности.

Стоимость: договорная

Дополнительные сведения: продажа

Основные группы потребителей: корпоративные клиенты, туристы, граждане РФ и иностранные граждане

КОНЦЕПЦИЯ

Завершение строительства и ввод здания гостиницы

Удовлетворения спроса на современные гостиницы уровня 3 звезды в Рыбинске

ЦЕЛЬ

Реконструкция дома купца Журавлева



Дом в настоящее время



Дом купца Журавлева в 1840-ые годы

Адрес: г. Рыбинск, ул. Стоялая, д.22/ ул. Чкалова, д. 2

Земельный участок: 76:20:080418:6, площадь - 426 м²

Информация о собственнике: частная собственность

Расположение: центр, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности

Текущее состояние: требуется реконструкция

Общая информация: охрannое обязательство на объект культурного наследия. Памятник архитектуры XIX века в исторической части города. Площадь здания – 299 м². В этом доме проводились съемки фильма режиссера Гайдая «Двенадцать стульев».

КОНЦЕПЦИЯ

Восстановительные работы, сохранение архитектурного облика здания
Современный формат использования здания

ЦЕЛЬ

Восстановление здания, объекта культурного наследия



Адрес: г. Рыбинск, ул. Советская, д. 3

Информация о собственнике: частная

Текущее состояние: ведется реконструкция

Земельный участок: 76:20:080434:99,
площадь 7924 м²

Расположение: Центр города,
туристические объекты и
достопримечательности в шаговой
доступности

Стоимость: договорная

Дополнительная информация: объект
культурного наследия

Здание в настоящее время



Здание госбанка в 1846-1850гг.

КОНЦЕПЦИЯ

Создание административного, общественно-культурного центра, гостиничного комплекса (до 3-4 звезд), предприятия общественного питания с восстановлением исторического облика здания



ЦЕЛЬ

Современный молодежный и интеллектуальный центр, студенческий кампус «Меркурий», встроенный в город

1 Научно-образовательный городок I



- ▶ Гостиничный комплекс
- ▶ Общежитие
- ▶ Центр МИКТБ
- ▶ Коворкинг Центр
- ▶ Спортивная площадка

2 Центр компьютерного моделирования и промышленного дизайна



3 Центр «Технополис-Р»



- ▶ Научно-образовательная платформа «Интеллектуальный реактор»
- ▶ Образовательно-производственный центр «ПромТех»
- ▶ Технопарк
- ▶ Конгресс-холл
- ▶ Гостиничный комплекс
- ▶ Парковая зона

4 Научно-образовательный городок II Коттеджный поселок инноваторов



I этап (3,7 млрд.руб)

- Производственно-учебный центр (создание)
- Центр молодежных индустриальных конструкторских бюро (создание)
- Центр дополнительного образования (создание)
- Спортивная площадка (создание)
- Учебно-лабораторный корпус (реконструкция)
- Учебно-лабораторный корпус (реконструкция)
- Общежитие (реконструкция)
- Студенческий клуб (реконструкция)
- Парковая зона (создание)

Адрес: г. Рыбинск, ул. Пушкина, 53, ул. Волжская Набережная, 173А, ул. Чкалова 93, ул. Свободы, 12, микрорайон Пузырево

Информация о собственнике: государственная собственность

Расположение: Центр города, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности.

Дополнительные сведения:

Проект предполагает создание в рамках федеральной программы развития кампусов мирового уровня совместно Минобрнауки, «ГК Ростех», РГАТУ им П.А. Соловьева единого современного научно-образовательного и рекреационного молодежного городского пространства в Рыбинске

Основные группы потребителей:

талантливой молодежь, студенты, жители близлежащих районов и городов

ЦЕЛЬ

Редевелопмент промышленной территории и создание экосреды «Уютный берег»

Жилой комплекс от 60 тыс. кв.м.

Вертолетная площадка

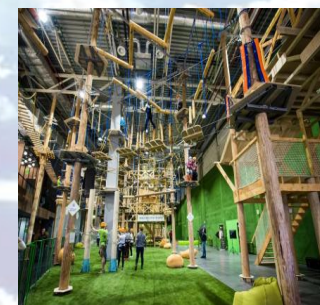


Адрес: г. Рыбинск, Суворова 28
Информация о собственнике:
 Частная собственность



Технопарк
25 тыс. кв.м.
 Высокотехнологичное производство (точное машиностроение)

Спортивно-развлекательный центр 15 тыс. кв.м.



Водные развлечения круглый год
 Бассейн, детский аквапарк, бани, сауна, джакузи, флоатинг, спа центр, лодочная станция, причал и стоянка для яхт, водные лыжи, доски, кайтинг, катамараны и т.д.



IT-рай
 Дата-центр (высокопроизводительное серверное и сетевое оборудование)



ЦЕЛЬ

Берегоукрепление от СК «Полёт» до ДК «Вымпел», создание новой городской инфраструктуры, жилья, рекреационного пространства



Адрес: г. Рыбинск, ул. Волжская Набережная

Информация о собственнике: муниципальная и частная собственность

Дополнительная информация: Благоустройство береговой линии с организацией прогулочной и водной зон, пляжных видов спорта, причала. Территория должна логически связать исторический центр с существующими жилыми кварталами города вдоль Волги

Расположение: набережная, правый берег р. Волги, туристические объекты и достопримечательности в шаговой доступности.

Планируемая общая площадь жилой застройки: 20 тыс. кв. м

Основные группы потребителей: жители города, корпоративные клиенты, туристы

Срок строительства: с 2022 по 2025 год

КОНЦЕПЦИЯ

наполнение набережной и берега НТО, мини-кафе, современными сервисами



1. Строительство новых мостов через р.Волгу и р. Шексну, реконструкция существующего моста

Обеспечение инженерной инфраструктурой перспективных площадок:

- 2. район Пузырево;
- 3. район Прибрежный

4. Строительство газопровода-отвода в Восточном районе

5. 100% пакет акций ПАТП №1



ЦЕЛЬ

Федеральная трасса, обновление городской инфраструктуры

ПРЕДПОСЫЛКИ

План Минтранса РФ по переводу до 2031 года автодорог в федеральную собственность

Строительство новых мостов предусмотрено Генеральным планом г. Рыбинска

ФАКТОРЫ

► Трасса Р-104 – объект государственной собственности Ярославской области, проходит по территории Московской, Ярославской, Тверской и Вологодской областей

► Р-104 - автодорога местного значения находится в Казне городского округа город Рыбинск

► Р-104 проходит по автомобильному мосту через реку Волгу, который требует капитальных вложений

КОНЦЕПЦИЯ

Передача автомобильной дороги Р-104 Сергиев Посад-Калязин-Рыбинск-Череповец в федеральную собственность

Строительство новых мостов через р. Волгу и р. Шексну

Доступность крупных промышленных центров Череповец (300 тыс.чел.), Рыбинск (200 тыс.чел.)

Доступность кластеров «Золотое кольцо» и «Ярославское взморье»

ЦЕЛЬ

Строительство мостов, создание современной транспортной схемы



По существующему Генплану предусмотрено строительство в Рыбинске трёх мостов. Для вывода транзитного движения из города Рыбинска проектом предлагается новая трасса автодороги Федерального значения (Сергиев-Посад – Рыбинск – Череповец) в обход города с восточной стороны со строительством мостового перехода через р. Волгу, в том числе 2-х новых мостов через р. Волгу и одного через р. Шексну

КОНЦЕПЦИЯ

Строительство с восточной стороны города объездного автомобильного моста для грузового транспорта на принципах ГЧП (концессии)

Строительство автомобильного моста, соединяющего микрорайоны Прибрежный и Волжский

Строительство объездного моста вокруг дамбы ГЭС, соединяющего микрорайоны Волжский и Завольжье

ЦЕЛЬ

Капитальный ремонт Волжского моста, создание современной транспортной схемы



Волжский мост построен в 1963 году, соединяет две части города, также по нему проходит федеральная трасса. Капитальный ремонт запланирован на 2022-2023 годы. Это один из самых масштабных проектов десятилетия. Полного прекращения движения транспорта в период ремонта моста не планируется. Проезжая часть будет сужена на время ремонта, будет организовано реверсивное движение. Произойдет изменение схемы движения на улицах, прилегающих к мосту в левобережной части Рыбинска.

Стоимость работ: 3 млрд. руб.

Обеспечение инженерной инфраструктурой перспективных инвестплощадок

ЦЕЛЬ

ПРЕДПОСЫЛКИ

Проекты планировок территорий под комплексное освоение новых жилых микрорайонов – Прибрежный, Пузырево; под промышленную застройку – Восточная промзона

Высокий инвест-потенциал Восточной промзоны (до 8 промышленных резидентов, более 12 тыс. рабочих мест). 2 резидента уже работают на площадке



Площадь – 48 га
Объем жилищного строительства – до 217 тыс.м²
Численность – до 4200
Район активно застраивается



Площадь – 54 га
Объем жилищного строительства – до 167 тыс.м²
Численность – до 5550



Общая площадь – 186 га

Свободная площадь – 166 га

Категория земель – П4, П5

Первый резидент – ООО Русские Газовые Турбины

Площадка предназначена для размещения предприятий машиностроения, станкостроения, приборостроения, металлообработки, строительной и деревообрабатывающей промышленности

КОНЦЕПЦИЯ

Строительство инженерных сетей в целях обеспечения возможности жилой и промышленной застройки
Условия для пром. инвестиций



ЦЕЛЬ

**Продажа пакета акций (100%)
ОАО «Пассажирское автотранспортное
предприятие №1»**

ФАКТОРЫ

Более 50% пассажирских перевозок в городе

Выручка по итогам 2021 года – 200,0 млн.руб.

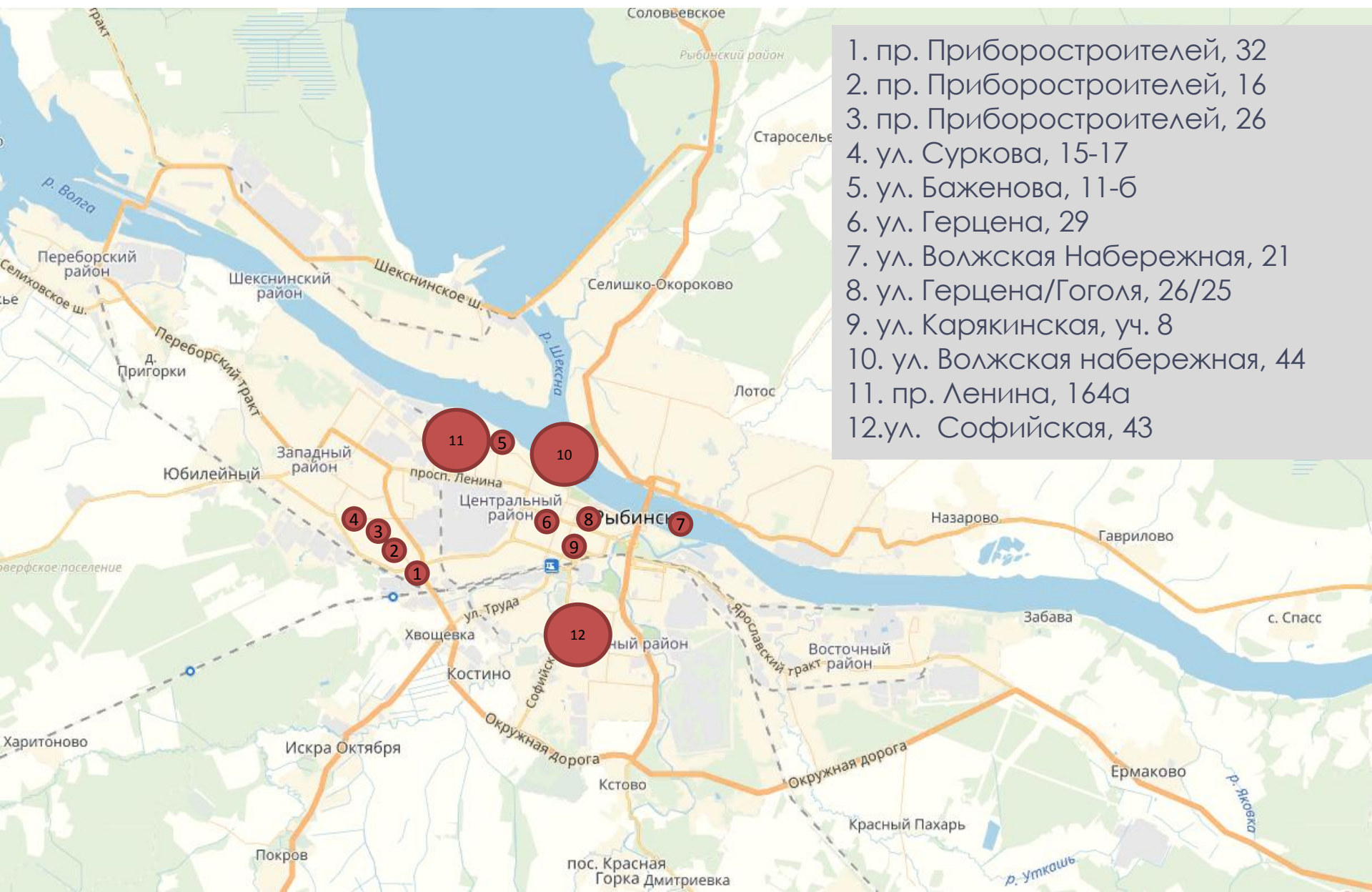
Чистая прибыль по итогам 2021 года – 8,0 млн.руб.

Численность персонала – 305 чел., средняя зарплата – 25,0 тыс. руб.

КОНЦЕПЦИЯ

**Продажа пакета акций (100%) ОАО «ПАТП № 1» в целях повышения эффективности
бизнеса по перевозке пассажиров автотранспортом**

Объекты незавершенного строительства в продаже с публичных торгов в соответствии со статьей 239.1 Гражданского кодекса РФ



1. пр. Приборостроителей, 32
2. пр. Приборостроителей, 16
3. пр. Приборостроителей, 26
4. ул. Суркова, 15-17
5. ул. Баженова, 11-б
6. ул. Герцена, 29
7. ул. Волжская Набережная, 21
8. ул. Герцена/Гоголя, 26/25
9. ул. Карякинская, уч. 8
10. ул. Волжская набережная, 44
11. пр. Ленина, 164а
12. ул. Софийская, 43

Объекты незавершенного строительства



Приборостроителей, 32
Объект на торгах

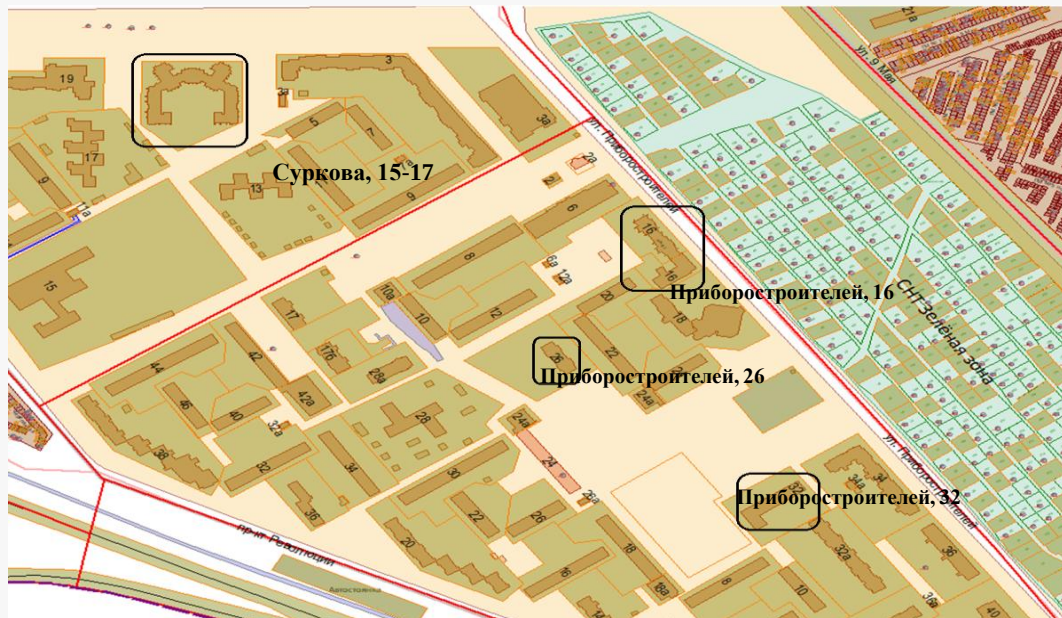


Приборостроителей, 16
Право собственности на
объект не зарегистрировано

КОНЦЕПЦИЯ

**Жилищное,
общественно-деловое
строительство**

Микрорайон «БАМ»



Приборостроителей, 26
Подготовка к проведению
торгов
Жилищное строительство



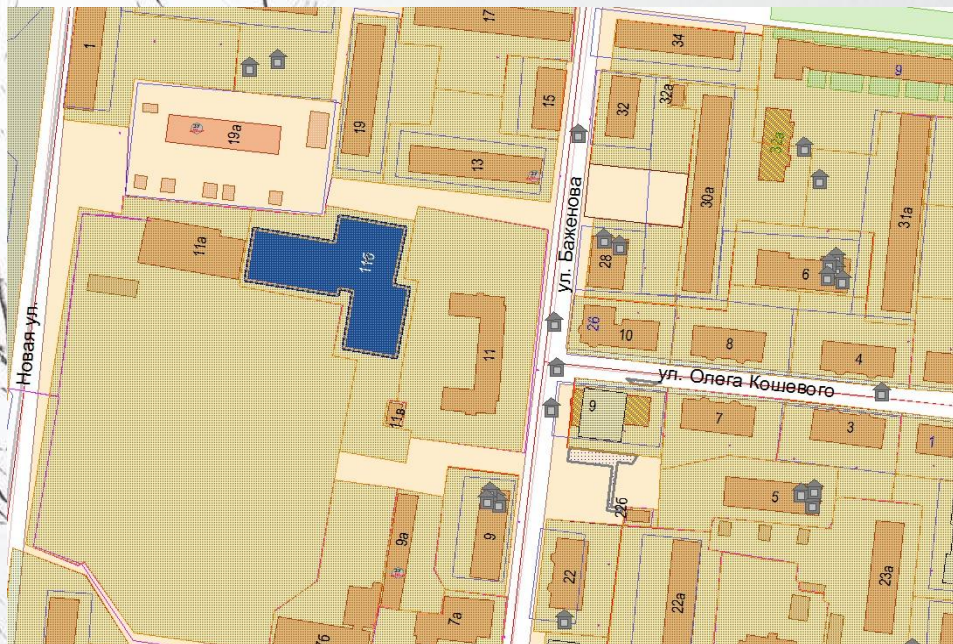
Суркова, 15-17
Договор заключен на три
года (до 12.05.2024)
Завершение жилищного
строительства

Объекты незавершенного строительства

Микрорайон «Северный»

Объект незавершенного строительства, г. Рыбинск, ул. Баженова, д. 116

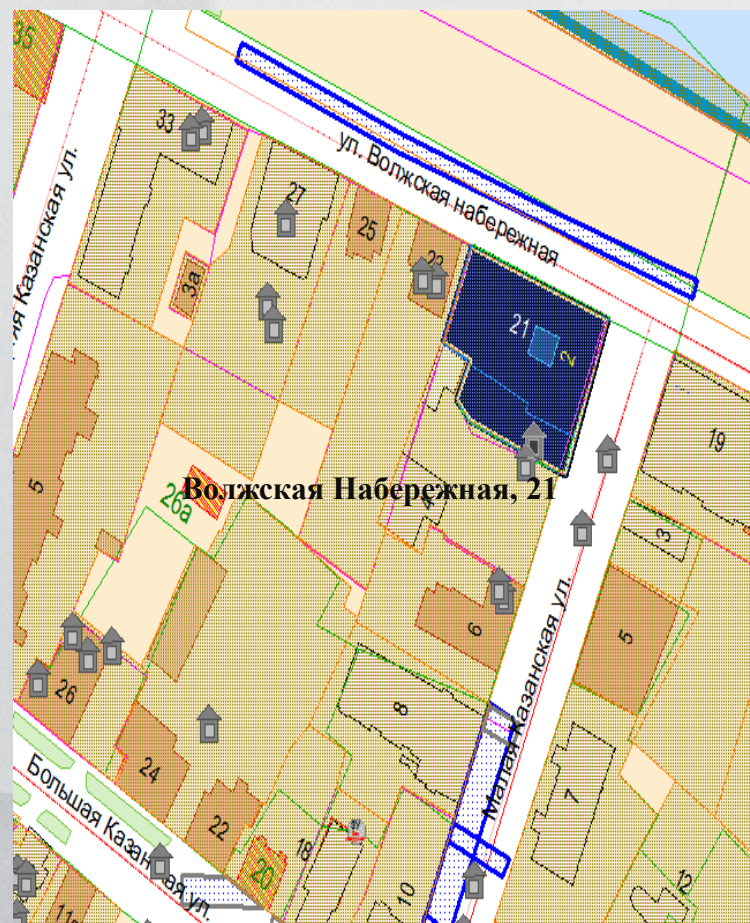
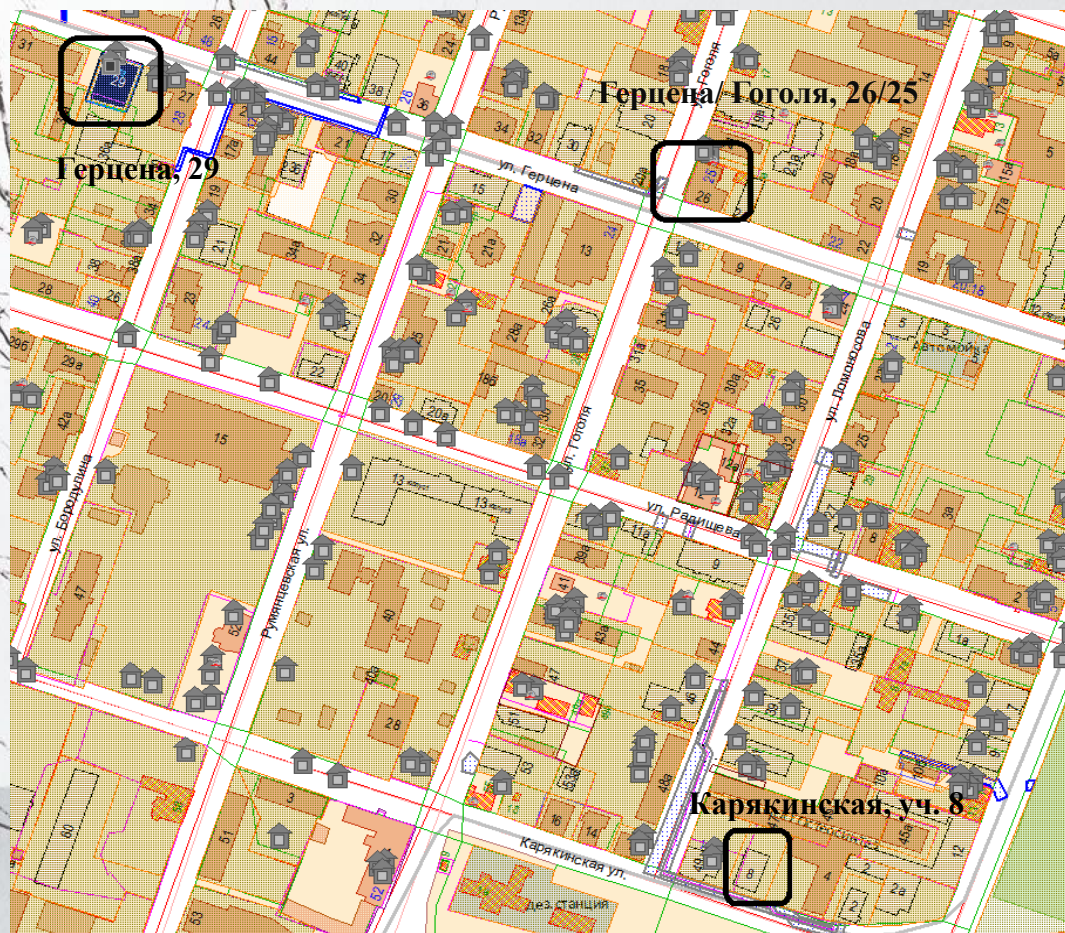
Подготовка к проведению торгов



КОНЦЕПЦИЯ

Общественно-деловое
строительство, спорткомплекс,
фитнес-центр

Микрорайон «Центральный»



Объекты незавершенного строительства

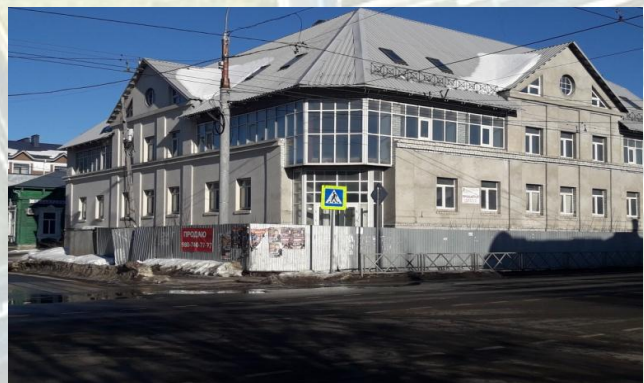
Микрорайон «Центральный»



Карякинская, уч. 8



Герцена, 29



Герцена/Гоголя,
26/25



Волжская Набережная, 21

Объекты незавершенного строительства:

г. Рыбинск

ул. Герцена, д. 29

ул. Волжская Набережная, д. 21

ул. Герцена, д. 26/ул. Гоголя, д. 25,

ул. Герцена, д. 29

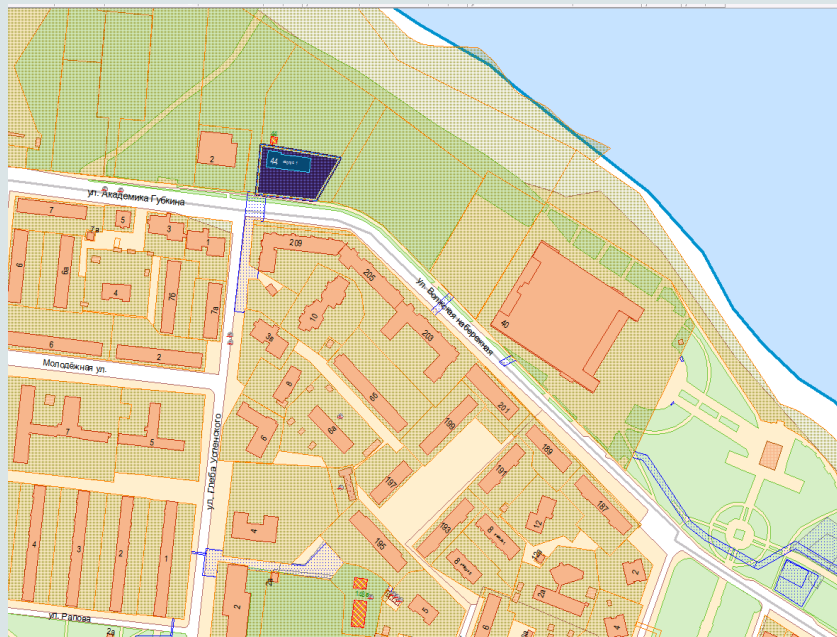
Подготовка к проведению торгов

КОНЦЕПЦИЯ

**Общественно-деловое, жилищное
строительство, магазин, офис,
гостиница, апарт-отель**

Объекты незавершенного строительства

Микрорайон «Центральный»



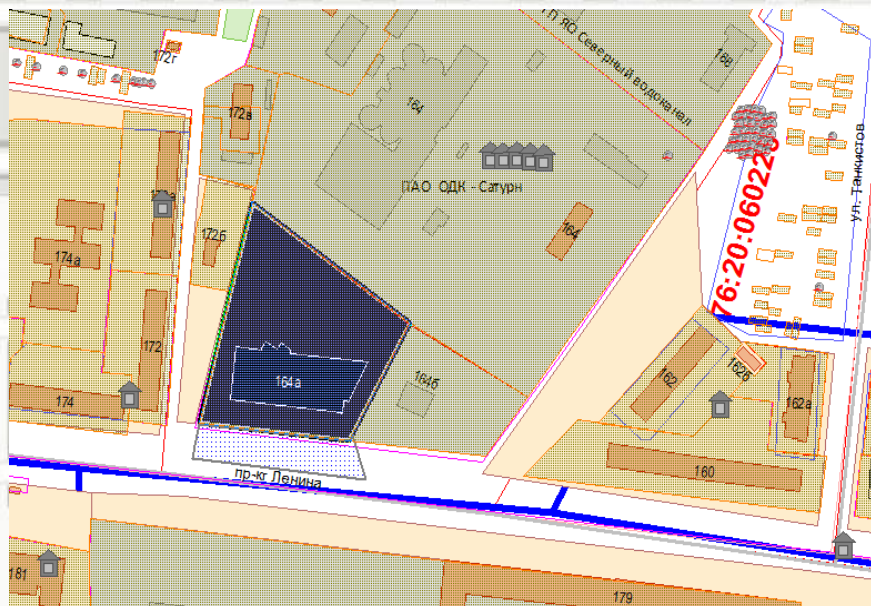
Объект незавершенного строительства:
Волжская Набережная, 44
с новым собственником объекта
27.12.2021 заключен договор аренды
земельного участка для завершения
строительства на срок до 27.06.2027

КОНЦЕПЦИЯ

Общественно-деловое строительство,
гостиница, апарт-отель, спортивно-
развлекательный, банный комплекс

Объекты незавершенного строительства

Проспект Ленина



Объект незавершенного строительства: проспект Ленина, 164а 21.09.2020 с новым собственником заключен договор аренды земельного участка для завершения строительства сроком на 66 месяцев (до 21.03.2026).

Имеется ПСД с положительным заключением экспертизы.
Площадь участка 10 117 м².
Площадь объекта 2 400 м²

КОНЦЕПЦИЯ

Общественно-деловое строительство, торгово-развлекательный, офисный комплекс, магазин

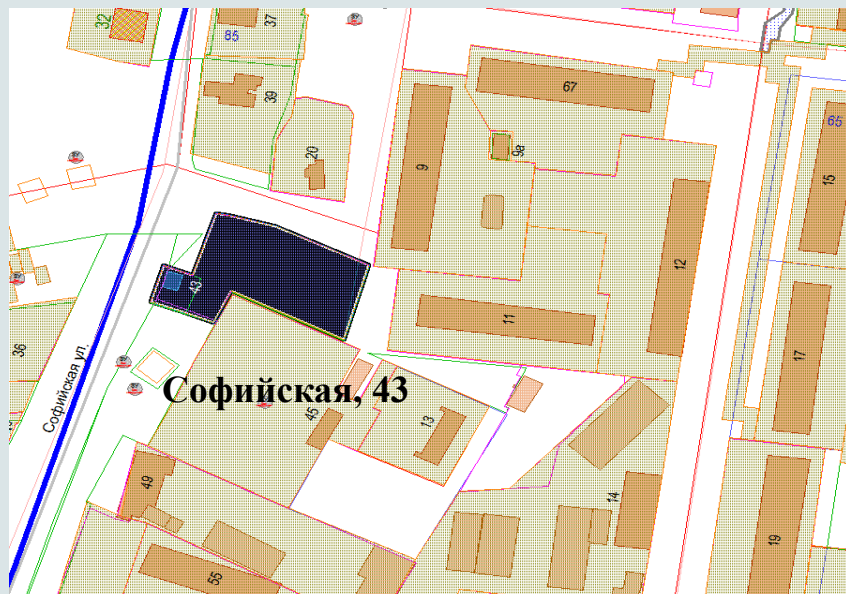
Расположение



Участок расположен на первой линии вечерней стороны проспекта Ленина при движении из центральной части города в спальные районы



Микрорайон «Гагаринский»



Объект незавершенного строительства:

ул. Софийская, д. 43

Продажа с публичных торгов



КОНЦЕПЦИЯ

Общественно-деловое
строительство, торгово-офисный
комплекс



Администрация
городского округа
город Рыбинск
Ярославской области

**ДОБРО
ПОЖАЛОВАТЬ
В РЫБИНСК!**



Глава городского округа
город Рыбинск
Рудаков Дмитрий Станиславович
тел.: 8 (4855) 29-00-02
e-mail: office@rybadm.ru