

АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

от 30.10.2019 № 1/КС/2019

г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1
(место составления акта)

«27» марта 2026 г. 14 ч. 00 мин.
(дата и время составления акта)

Городским округом город Рыбинск 27.03.2026 в 14.00 часов был осуществлен контроль за соблюдением условий концессионного соглашения от 30/10/2019 № 1/КС/2019 (далее – Соглашение) за период с 29.05.2025 по 29.07.2025 в части:

1. Исполнения обязательств по соблюдению сроков строительства и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем (далее – Объект Соглашения).

2. Поддержание Объекта Соглашения в исправном состоянии, проведение текущего ремонта и капитального ремонта, несение расходов на содержание этого Объекта.

3. Достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в приложении 2 к Соглашению.

4. Исполнение обязанности по выплате долговых обязательств концессионером, указанных в приложениях 9.1 и 9.2 Соглашения.

5. Исполнение обязанности по осуществлению теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей городского округа город Рыбинск.

6. Заключение с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, оплата указанных энергетических ресурсов.

7. Содержания Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

8. Обеспечения сохранности вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористической и антивандальной защищенности.

9. Осуществления действий по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной разделом 1 Соглашения, за счет концессионера.

10. Исполнения обязанности по осуществлению за счет средств концессионера государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на недвижимое имущество, переданное концессионеру, в случае, если права на такое имущество не зарегистрированы в установленном законом порядке, а также иных действий, предусмотренных подпунктом «л» пункта 3.4 раздела 3 Соглашения.

11. Предоставление потребителям установленной федеральными законами, законами Ярославской области, нормативными правовыми актами

городского округа город Рыбинск Ярославской области льготы, в том числе льготы по оплате товаров (тепловая энергия и пр.), работ и услуг по передаче тепловой энергии, в случаях и в порядке, установленном нормативными правовыми актами.

12. Исполнение обязательств по уплате налога на имущество, переданное концессионеру и (или) созданное им в соответствии с Соглашением, согласно статье 378.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

13. Осуществления за счет концессионера страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения.

14. Несение расходов на исполнение обязательств по Соглашению.

15. Осуществления ввода в эксплуатацию построенного и (или) реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством (подпункт т) пункта 3.4 Соглашения) Российской Федерации.

16. Возврат концеденту Объекта Соглашения, порядок учета которого регулируется действующими нормативными актами бухгалтерского учета в отношении основных средств, восполнив его в том же объеме, что был передан концессионеру в момент заключения Соглашения.

17. Заключения договоров аренды с собственниками иного не принадлежащего концеденту имущества, предназначенного для использования его с Объектом Соглашения по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением в течение действия данного Соглашения.

18. Осуществление технологического присоединения потребителей к системе теплоснабжения городского округа город Рыбинск Ярославской области, в соответствии с действующим законодательством.

19. Предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению в виде предоставления безотзывной банковской гарантии

При проведении контроля присутствовали:

1. Кузнецов М.А. – заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству – председатель комиссии;

Члены комиссии:

2. Брядовой Н.А. – первый заместитель Главы Администрации;

3. Тетюшкина А.В. - и. о. директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, заместитель председателя комиссии;

4. Мещеряков И.А. - начальник управления экономического развития и инвестиций, секретарь комиссии;

5. Наумова О.Н.- директор департамента имущественных и земельных отношений;

6. Петухова Н.Н. – директор департамента финансов;

7. Мосичева А.Н. - начальник правового управления;
8. Андреев А.В. – главный специалист отдела по профилактике правонарушений;
9. Фомина Н.А. – начальник контрольно-ревизионного отдела;
10. Абдуллаев Ш.К. – и.о. генерального директора муниципального унитарного предприятия городского округа город Рыбинск «Теплоэнерго».
- Приглашенные:
- Малькова Н.И. – руководитель проектной деятельности МКУ городского округа город Рыбинск Ярославской области «Управление городского развития».

В ходе проведения контроля выявлено следующее:

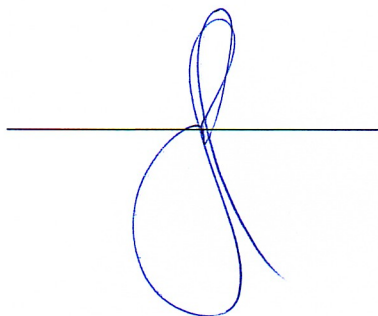
- обязательства концессионера, указанные в пунктах 2, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17 настоящего акта, выполнены в полном объеме;
- обязательства концессионера, указанные в пунктах 5, 10 выполнены частично;
- обязательства концессионера, указанные в пунктах 1, 3, 4, 14, 19, настоящего акта, не выполнены;
- заявки на технологическое присоединение к сетям теплоснабжения в ДЖКХ, Т и С не поступало.

Решением Арбитражного суда Ярославской области от 27.06.2025 концессионное соглашение от 30.10.2019 №1/КС/2019 расторгнуто, решение вступило в законную силу 29.07.2025

Требования концедента к концессионеру по итогам проведения контроля: нет.

Прилагаемые к акту документы: нет.

Председатель комиссии



М.А. Кузнецов
расшифровка подписи