

Общество с ограниченной ответственностью  
«Рыбинская генерация»  
(ООО «Рыбинская генерация»)  
ИНН/КПП 4401158338/761001001  
ОКПО 24994985, ОГРН 1154401000456



152930, г. Рыбинск,  
Юго-Западная промышленная зона,  
дом 3, каб. 301  
Тел.: 8 (4855) 20-36-01  
e-mail: energy@r-gen.ru

№ 52/4371 от 15.04.2025

О направлении Акта от 31.03.2025

Заместителю Главы  
Администрации по городскому  
хозяйству  
Рустамову А.Х.

Уважаемый Алишер Хужамуратович!

В ответ на письмо от 09.04.2025 № их. 021-04/1789 направляем Вам подписанный ООО «Рыбинская генерация» Акт о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения от 30.09.2019 №1/КС/2019.

Приложение: Акт от 31.03.2025 о результатах контроля за соблюдением концессионером условий Концессионного соглашения в 1 экз. на 4 л.

Генеральный директор

Д.К. Рахимов

## АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения

от 30.10.2019 № 1/КС/2019

г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1  
(место составления акта)

«31» марта 2025 г. 14 ч. 00 мин.  
(дата и время составления акта)

Концедентом – городским округом город Рыбинск 31.03.2025 в 14.00 часов был осуществлен контроль за соблюдением концессионером – ООО «Рыбинская генерация» условий концессионного соглашения от 30/10/2019 № 1/КС/2019 (далее – Соглашение) в части:

1. Исполнения обязательств по соблюдению сроков строительства и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем (далее – Объект Соглашения).

2. Достижения плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в приложении 2 к Соглашению.

3. Исполнения обязанности по выплате долговых обязательств концессионером, указанных в приложениях 9.1 и 9.2 Соглашения.

4. Заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, оплата указанных энергетических ресурсов.

5. Содержания Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами.

6. Обеспечения сохранности вверенного по Соглашению имущества, его антитеррористической и антивандальной защищенности.

7. Осуществления действий по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной разделом 1 Соглашения, за счет концессионера.

8. Исполнения обязанности по осуществлению за счет средств концессионера государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента на недвижимое имущество, переданное концессионеру, в случае, если права на такое имущество не зарегистрированы в установленном законом порядке, а также иных действий, предусмотренных подпунктом «л» пункта 3.4 раздела 3 Соглашения.

9. Осуществления за счет концессионера страхования риска случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта Соглашения.

10. Осуществления ввода в эксплуатацию построенного и (или) реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством (подпункт т) пункта 3.4 Соглашения) Российской Федерации.

11. Заключение договоров аренды с собственниками иного не принадлежащего концеденту имущества, предназначенного для использования его с Объектом Соглашения по общему назначению, обеспечения единого технологического процесса и осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением в течение действия данного Соглашения.

12. Осуществление технологического присоединения потребителей к системе теплоснабжения городского округа город Рыбинск Ярославской области, в соответствии с действующим законодательством.

При проведении контроля присутствовали:

1. Рустамов А.Х. – заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству, председатель комиссии;
2. Тетюшкина А.В. - и. о. директора департамента жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи, заместитель председателя комиссии;
3. Наумова О.Н.- директор департамента имущественных и земельных отношений, член комиссии;
4. Богомолова А.Г. – первый заместитель директора департамента финансов, член комиссии;
5. Мещеряков И.А. - начальник управления экономического развития и инвестиций, секретарь комиссии;
6. Мосичева А.Н. - начальник правового управления, член комиссии;
7. Корчагин С.В. – главный специалист отдела по профилактике правонарушений, член комиссии;
8. Новожилов Д.В. - директор муниципального унитарного предприятия городского округа город Рыбинск «Теплоэнерго», член комиссии

Приглашенные:

Рахимов Д.К. – генеральный директор ООО «Рыбинская генерация»;

Малькова Н.И. – руководитель проектной деятельности МКУ городского округа город Рыбинск Ярославской области «Управление городского развития».

В ходе проведения контроля выявлено следующее:

- обязательства концессионера, указанные в пунктах 3, 6, 7, 9, 11, 12 настоящего акта, выполнены в полном объеме;
- обязательства концессионера, указанные в пунктах 1, 4, 5, 8 выполнены частично.
- обязательства концессионера, указанные в пунктах 2, 10 настоящего акта, не выполнены.

Требования концедента к концессионеру по итогам проведения контроля:

- по пункту 1 настоящего акта (подпункт «а» пункта 3.4 Концессионного соглашения) принять меры по устранению (недопущению) нарушений сроков строительства и (или) реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем.

Незавершённые мероприятия за 2024 год.

1.1. Прокладка теплотрассы по ул. Лизы Чайкиной между домом 14 по ул. Лизы Чайкиной до д. 2 ул. Молодогвардейцев (отказ ПАО «ОДК – Сатурн»).

1.2. Строительство новой блочно-модульной котельной в районе земельного участка по ул. Нобелевской, д.3.

1.3. Реконструкция узлов учета тепловой энергии на котельной «Сельхозтехника», «Веретье», «Полиграф», «Поток», «Волжский».

- по пункту 2 настоящего акта (подпункт «ж» пункта 3.4 Концессионного соглашения): принять меры по устранению (недопущению) нарушений по превышению фактических значений над утвержденными дополнительным соглашением от 24.02.2021 по показателям: «Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям от котельных», «Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети», «Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии», «Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии», «Удельный расход топлива на отпуск единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии» (пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 приложения 2 к дополнительному соглашению). В течение срока действия Соглашения обеспечить достижение указанных показателей не более установленного Соглашением.

- по пункту 4 настоящего акта (подпункт «е» пункта 3.4 Концессионного соглашения): в кратчайшие сроки погасить задолженность перед ресурсоснабжающими организациями ПАО «ОДК «Сатурн», АО «Воентелеком», ООО «Раскат-РОС», ФКУ СИЗО-2 УФСИН, ООО «Газпром межрегионгаз Ярославль», ПАО «Россети Центр», ГП ЯО «Яроблводоканал». В дальнейшем своевременно исполнять обязательства, предусмотренные подпунктом «е» пункта 3.4 Соглашения.

- по пункту 5 настоящего акта (подпункт «з» пункта 3.4 Концессионного соглашения) принять меры по устранению (недопущению) нарушений по содержанию Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами, в частности таких, как отсутствие резервных топливных хозяйств на тепловых источниках ООО «Рыбинская генерация». Также принять меры по устранению (недопущению) значительных количеств дефектов на тепловых сетях от котельных с 4-х трубной системой теплоснабжения и ГВС в микрорайонах

Полиграф, Гагаринский, Слип, Сельхозтехника, Мариевка городского округа город Рыбинск, также большое количество дефектов и в тепловых сетях с открытой двухтрубной системой теплоснабжения и ГВС в других микрорайонах города: Центральный, Прибрежный, Переборы.

- по пункту 8 настоящего акта (подпункт «л» пункта 3.4 Концессионного соглашения) исполнить обязанность по осуществлению государственного кадастрового учета в отношении следующих объектов:

- 1) тепловая сеть от теплового источника-котельной «Переборы»;
- 2) тепловая сеть от теплового источника-котельной «Полиграф»;
- 3) тепловая сеть от теплового источника-котельной «Сельхозтехника»;
- 4) сеть горячего водоснабжения от теплового источника-котельной «Сельхозтехника»;
- 5) тепловая сеть от теплового источника-котельной «Слип»;
- 6) сеть горячего водоснабжения от теплового источника-котельной «Слип»;
- 7) наружные тепловые сети-ул. Лизы Чайкиной д.3а;

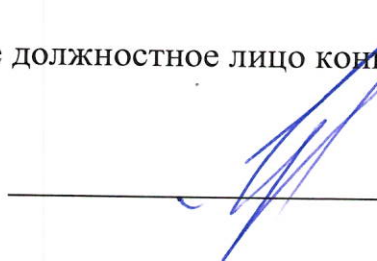
- по пункту 10 настоящего акта (подпункт «т» пункта 3.4 Концессионного соглашения) принять меры по устранению нарушений, осуществить ввод в эксплуатацию построенного и (или) реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством, указанного в приложении 3 к дополнительному соглашению от 24.02.2021.

- по пунктам 1, 2, 4, 5, 8, 10 настоящего акта (подпункты «а», «ж», «е», «з», «л», «т» пункта 3.4 Концессионного соглашения) ответственным органам подготовить и направить концессионеру претензии (требования) в связи с неисполнением обязательств.

В соответствии с пунктом 5.3 приложения 2 к постановлению Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 02.07.20220 № 1471 «О контроле концедентом за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» концессионеру уведомить концедента об окончании работ по устранению нарушений.

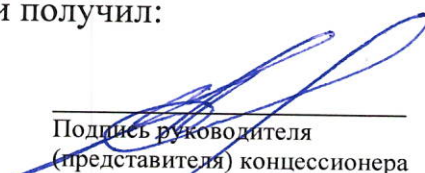
Прилагаемые к акту документы: нет

Уполномоченное должностное лицо концедента




А.Х. Рустамов  
расшифровка подписи

С актом о результатах контроля ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:



Подпись руководителя  
(представителя) концессионера

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «РЫБИНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»



Д.К. РАХИМОВ  
расшифровка подписи