

Мотивированное решение от 25.06.2019
по разработке проекта решения Муниципального Совета
городского округа город Рыбинск
«О списании (прощении) задолженности по неустойкам
(пеням, штрафам), начисленным по договорам аренды»

Проект решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск «О списании (прощении) задолженности по неустойкам (пеням, штрафам), начисленным по договорам аренды» разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 415), Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Рыбинск в целях обеспечения поступлений денежных средств в бюджет городского округа город Рыбинск от аренды муниципального имущества и земельных участков, а также в целях поддержки арендаторов в условиях непростой экономической ситуации.

Проект решения предусматривает прощение задолженности по неустойке (пеням, штрафам), начисленным за невнесение (несвоевременное внесение) арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, платежи по которым зачисляются в бюджет городского округа город Рыбинск.

Решение о списании (прощении) принимается однократно по соответствующему договору при условии подачи заявления в срок до 30.11.2019, отсутствия на день подачи заявления задолженности по арендной плате.

В отношении задолженности, установленной вступившими в законную силу судебными актами или утвержденными судом мировыми соглашениями, действие проекта не распространяется.

По состоянию на 31.05.2019 задолженность по действующим договорам аренды составляет:

- по договорам аренды за земельные участки – 145,5 млн.руб., в том числе по арендной плате – 75,3 млн.руб., пени – 70,2 млн. руб.;
- по договорам аренды муниципального имущества – 5,2 млн. руб., в том числе по арендной плате – 2,4 млн.руб., пени – 3,8 млн.руб.

С учетом изложенного, проектом предлагается простить (списать) начисленную по договорам аренды задолженность по неустойке (пеням, штрафам) при отсутствии задолженности по арендной плате.

Аналогичная норма предусмотрена в Федеральном законе от 29.11.2018 № 459-ФЗ «О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», позволяющая осуществлять списание (прощение) задолженности перед федеральным бюджетом по уплате пеней, штрафов и процентов, начисленных на основании договора, в случае полного исполнения обязательств

должника по уплате денежных средств, определенных соответствующим договором.

Принятие предлагаемого проекта не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу муниципальных правовых актов органов местного самоуправления городского округа город Рыбинск.

Директор Департамента



Н.А. Поткина