

Заключение
о результатах общественных обсуждений
«06» марта 2025

Организатором общественных обсуждений - управлением муниципального контроля Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 06.02.2025 № 90 «О назначении общественных обсуждений» по проекту решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее – проект),

В общественных обсуждениях, проходивших в период с 17.02.2025 по 05.03.2025, принял участие - 1 участник.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 06.03.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

- 1) от граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: замечаний и предложений не поступало;
- 2) от иных участников общественных обсуждений: поступили предложения в письменной форме от Инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области от 05.03.2025 № 1151.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложений (замечаний), поступивших из Инспекции административно – технического и государственного жилищного надзора Ярославской области	Рекомендации организации
Подпункт 15 пункта 1.3	Дворовая территория – сформированная территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц либо прилегающая к нежилым зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки	Учесть предложения.

	автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования. Границы придомовой территории многоквартирного дома, индивидуального жилого дома определяются в соответствии с жилищным, градостроительным, земельным законодательством. В границы дворовой территории нежилых зданий, строений, сооружений не включаются следующие территории: - территории проезжей части улиц, переулков, набережных, проспектов, площадей, проездов, мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей, разворотных площадок на маршрутах пассажирского транспорта, подземных и надземных пешеходных переходов, парковочных карманов; - территории садов, парков, скверов, бульваров, пляжей, мест отдыха; - территории, выделенные в установленном порядке для проведения массовых мероприятий; - территории мест производства земляных, ремонтных, строительных и иных подобных работ при наличии соответствующего разрешения; - территории, используемые отдельными лицами на основании разрешения или договора; - территории остановочных пунктов; - территории железнодорожных путей, проходящих в черте города в границах, установленных в соответствии с действующим законодательством (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути).	
Подпункт 29 пункта 1.3	Контейнерная площадка – место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, в том числе представляющее собой некапитальное сооружение, обустроенное в соответствии с требованиями	Учесть предложения

	законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.	
Подпункт 39 пункта 1.3	Нестационарный торговый объект (далее – НТО) – торговый объект, представляющий собой некапитальное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.	Учесть предложения.
Подпункт 53 пункта 1.3	Исключить	Учесть предложения.
Подпункт 64 пункт 1.3	Сезонное (летнее) кафе – кафе, осуществляющее свою деятельность в течение определенного периода (сезона). Не является объектом капитального строительства. Для целей содержания к сезонным (летним) кафе относятся также примыкающие к фасадам объектов капитального строительства выносы стационарных предприятий общественного питания, увеличивающие площадь данных предприятий (далее – выносы).	Организатор рекомендует принять предложение.
Подпункт 73 пункта 1.3	Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).	Учесть предложения.
Подпункт 9 пункта 2.1	На территории муниципального образования запрещается производить без соответствующего разрешения (ордера на проведение земляных работ) земляные работы на территориях общего пользования, дворовых территориях, за исключением	Учесть предложения.

	случаев производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство.	
Пункт 2.2.2	Организация уборки и содержание иных территорий осуществляется лицами, ответственными за их уборку и содержание в соответствии с действующим законодательством.	Учесть предложения.
Пункт 3.4.1	Дополнить абзацем следующего содержания: Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.	Учесть предложения.
Пункт 3.8	Требования к контейнерным площадкам, их обустройству и содержанию. 3.8.1. Контейнерные площадки располагаются на территориях соответствующих источников образования ТКО или иных территориях, используемых под размещение контейнерных площадок на законных основаниях. 3.8.2. При размещении контейнерных площадок должны соблюдаться правила об их удаленности от жилых зданий, иных объектов, определенных санитарными нормами и правилами. Изменение расстояния удаленности контейнерной площадки допускается исключительно в случаях и порядке, установленных санитарными нормами и правилами. 3.8.3. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. 3.8.4. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии. Контейнеры должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях – запирается на замки.	Учесть предложения.

	3.8.5. Контейнерные площадки оборудуются ограждением и навесом (крышей), не допускающими попадание в контейнеры атмосферных осадков. Контейнерные площадки располагаются на освещенной территории или при необходимости оборудуются осветительными приборами. 3.8.6. Органы местного самоуправления муниципального образования вправе установить дополнительные требования к контейнерным площадкам. 3.8.7. Территория муниципального образования подлежит регулярной очистке от ТКО в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ярославской области и муниципального образования. 3.8.8. Контейнерные площадки очищаются лицами, на которых в соответствии с действующим законодательством возложена обязанность по содержанию контейнерных площадок от отходов, мусора, грязи, снега, наледи, содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами, в технически исправном состоянии. 3.8.9. Собственники ТКО заключают договор на оказание услуг по обращению с ТКО в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Собственники ТКО осуществляют складирование ТКО в объеме и в местах (на площадках) накопления, которые определены в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО. 3.8.10. Запрещается осуществлять сброс, складирование ТКО	
--	---	--

	вне контейнеров, бункеров, а равно сброс ТКО в контейнеры, бункеры, не установленные для этих целей, в том числе: - юридические лица и индивидуальные предприниматели в отсутствие заключенного в соответствии с подпунктом 3.8.9 настоящего пункта Правил договора не вправе осуществлять сброс, складирование ТКО в контейнеры, бункеры, установленные на контейнерных площадках многоквартирных домов, а также в контейнеры, бункеры, предназначенные для сброса, складирования ТКО иными лицами в соответствии с заключенным такими лицами договором; - собственники (правообладатели) домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, в отсутствие заключенного в соответствии с подпунктом 3.8.9 настоящего пункта Правил договора, не вправе осуществлять сброс, складирование ТКО в контейнеры, бункеры, установленные на контейнерных площадках многоквартирных домов, а также в контейнеры, бункеры, предназначенные для сброса, складирования ТКО иными лицами в соответствии с заключенным такими лицами договором.	
Пункт 3.10	Требования к некапитальным нестационарным сооружениям (в том числе НТО), их обустройству и содержанию.	Учесть предложения.
Пункт 3.10.4	Не допускается размещение НТО на газонах, за исключением размещения путем примыкания к тротуарам, аллеям, дорожкам и тропинкам, имеющим твердые покрытия и элементы сопряжения, в соответствии с планом благоустройства территории, на цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках пассажирского транспорта, определенных в	Учесть предложения.

	соответствии с действующим законодательством.	
Пункт 3.10.5	Не допускается размещение НТО (за исключением передвижных нестационарных объектов): - в арках зданий; - на расстоянии менее 15 м от территорий образовательных организаций, зданий и помещений органов государственной власти, местного самоуправления, культовых сооружений; - под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, на территориях транспортных стоянок; - в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения, на расстоянии менее нормативного от сетей инженерно-технического обеспечения в случае наличия установленных законодательством ограничений использования таких земельных участков; - на территории пляжей.	Учесть предложения.
Пункт 4.5.6	Люки, колодцы, расположенные на проезжей части улиц и тротуарах, на территориях автостоянок (автопарковок), на территориях общего пользования, на дворовых территориях, в случае отсутствия их крышки (решетки), повреждения или разрушения таких крышек (решеток) должны быть немедленно ограждены и в течение 3 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся инженерные коммуникации.	Учесть предложения.
Пункт 4.5.7	Организации, эксплуатирующие инженерные коммуникации, обязаны содержать крышки (решетки) люков смотровых и других колодцев и камер, газовые коверы на проезжей части улиц и тротуарах на одном уровне с асфальтобетонным покрытием. Для этого эксплуатационные организации должны	Учесть предложения.

	проводить периодические осмотры их состояния (не реже 1 раза в 7 дней). В случае разрушения покрытия организации обязаны восстанавливать покрытие на расстоянии 1 м от края горловины колодца. Восстановление покрытия должно осуществляться с использованием аналогичных по свойствам, типу и марке материалов. Перед укладкой асфальтобетонного покрытия в обязательном порядке должна проводиться вибрационная укатка подстилающих слоев. Стыковочный шов восстанавливаемого и прилегающего покрытий должен быть обработан (залит) по всей высоте шва адгезивным пластичным материалом, препятствующим попаданию внутрь стыка влаги и предотвращающим разрушение восстанавливаемого покрытия вследствие температурных перепадов. Восстанавливаемые покрытия должны быть одного уровня.	
Пункт 4.5	Дополнить следующими пунктами: 4.5.11. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается: – производить земляные работы; – осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения; – повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки; – сбрасывать промышленные, твердые коммунальные отходы, мусор и иные материалы.	Учесть предложения.

	4.5.12. Эксплуатация сетей теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сетей ливневой канализации в городе осуществляется собственниками сетей или указанной собственником организацией. 4.5.13. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети. 4.5.14. Организации, эксплуатирующие сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с требованиями действующего законодательства. 4.5.15. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории. 4.5.16. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускается засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.».	
Пункт 6.1.8	Изложить в следующей редакции: Допускаются следующие виды работ: – установка кондиционеров на зданиях при условии исключения их вредного воздействия на элементы зданий, в том числе архитектурные детали, поверхности с ценной архитектурной отделкой. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, оконные сливы, окна, ступени, площадки, перила, фасады и	Учесть предложения.

	выступающие элементы фасадов, архитектурные детали и облицовку, а также тротуары для прохода пешеходов. Кондиционеры на фасадах, выходящих на территорию общего пользования, должны размещаться исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений, с обязательным соблюдением требований, установленных законодательством в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для зданий, являющихся объектами культурного наследия, и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия. Минимальная высота установки наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на фасадах должна быть не менее 2,5 метров от поверхности земли, в арочных проездах – не менее 3 метров от поверхности земли с соблюдением единой горизонтальной оси; – установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов. Если иное не предусмотрено архитектурно-художественной концепцией, не допускается: – размещение антенн на главных фасадах, на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы; на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах; на угловой части фасада; на ограждениях балконов, лоджий; – изменение внешнего облика фасада путем остекления балконов и лоджий либо изменение остекления, изначально предусмотренного проектом дома.	
--	---	--

	Установка кондиционеров в историческом центре города осуществляется в соответствии с пунктами 6.1.10 и 6.1.17 Правил.	
Пункт 7.5.2	Границы прилегающих территорий в отношении зданий, строений, сооружений, земельных участков определяются с учетом положений законодательства Ярославской области путем установления расстояния в метрах: - если иное расстояние не предусмотрено Правилами, 10 м от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости, по его периметру либо 15 м от границ здания, строения, сооружения по их периметру, в случае если земельные участки, на которых они находятся, не образованы или образованы по границам таких объектов; - для объектов торговли и сервиса, расположенных вблизи дорог общего пользования федерального значения, – 30 м от границ зданий по их периметру, в случае если земельные участки, на которых они находятся, не образованы или образованы по границам таких объектов; а в отношении объектов, находящихся на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, при этом расстояние от границ зданий до границ таких земельных участков составляет более 30 м, – 10 м от границ земельного участка по его периметру; включая подъезды, съезды; - границей прилегающей территории, находящейся вблизи дорог на расстоянии менее расстояния, указанного в абзацах втором и третьем настоящего подпункта Правил, является кромка покрытия проезжей части улицы и (или) бортовой камень.	Учесть предложения.

Пункт 7.7.11	<table><tr><td>Интенсивность движения пешеходов, чел./час</td><td>Время с момента окончания снегопада, в течение которого уборка должна быть закончена, час (не более)</td></tr><tr><td>свыше 250</td><td>1</td></tr><tr><td>от 100 до 250 (включительно)</td><td>2</td></tr><tr><td>до 100</td><td>3</td></tr></table>	Интенсивность движения пешеходов, чел./час	Время с момента окончания снегопада, в течение которого уборка должна быть закончена, час (не более)	свыше 250	1	от 100 до 250 (включительно)	2	до 100	3	Учесть предложения.
Интенсивность движения пешеходов, чел./час	Время с момента окончания снегопада, в течение которого уборка должна быть закончена, час (не более)									
свыше 250	1									
от 100 до 250 (включительно)	2									
до 100	3									
Пункт 7.7.25	В границы дворовой территории нежилых зданий, строений, сооружений не включаются следующие территории: - территории проезжей части улиц, переулков, набережных, проспектов, площадей, проездов, мостов, путепроводов, эстакад, разворотных площадок на маршрутах пассажирского транспорта, парковочных карманов; - территории садов, парков, пляжей, скверов, бульваров; - территории, выделенные в установленном порядке для проведения массовых мероприятий; - территории мест осуществления земляных, ремонтных, строительных и иных подобных работ при наличии соответствующего разрешения; - территории, используемые отдельными лицами на основании разрешения или договора; - территории остановочных пунктов; - территории железнодорожных путей, проходящих в черте муниципального образования в границах, установленных в соответствии с действующим законодательством (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути).	Учесть предложения.								

Пункт 7.10.4	Производство земляных работ при устранении последствий аварий и чрезвычайных ситуаций осуществляется без разрешения перед началом их выполнения. Порядок выдачи разрешений на проведение земляных работ при устранении последствий аварий и чрезвычайных ситуаций определяется постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.	Учесть предложения.
Пункт 7.12.6	Лицами, ответственными за содержание территорий общественного назначения, являются Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области, собственники, владельцы и пользователи указанных территорий, на которых в соответствии с действующим законодательством возложена обязанность по их содержанию, а также лица, использующие указанные территории на основании разрешений уполномоченных органов.	Учесть предложения.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Считать общественные обсуждения по проекту решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» состоявшимися.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 13.12.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления».

Жителям города Рыбинска была обеспечена возможность участия в обсуждении проекта.

Организатор общественных обсуждений считает возможным рекомендовать Главе городского округа город Рыбинск направить проект решения Муниципального Совета городского округа город Рыбинск «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» в Муниципальный Совет городского округа город Рыбинск для рассмотрения с учетом рекомендаций общественных обсуждений.

Начальник управления муниципального контроля
Администрации городского округа
город Рыбинск Ярославской области



О.В. Шаров