



**Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.12.2024

№ 1456

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2025 год (далее – Программа) согласно приложению.

2. Исполнение Программы возложить на должностных лиц Управления муниципального контроля Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 26.12.2023 № 1738 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на 2024 год».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://rybinsk.ru>).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации – руководителя аппарата.

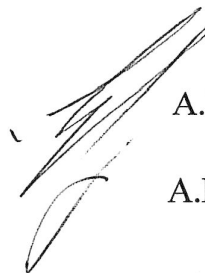
И.о. Главы городского округа  
город Рыбинск

 Н.А. Брядовой

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы Администрации  
по городскому хозяйству

Начальник правового управления



А.Х. Рустамов

А.Н. Мосичева

Исполнитель:  
начальник управления  
муниципального контроля  
Администрации городского  
округа город Рыбинск Шаров О.В.  
тел. 29-01-78



РАССЫЛКА:

- 1) Заместитель Главы администрации по городскому хозяйству;
- 2) управление муниципального контроля;
- 3) МКУ «Информационно-технический центр»;
- 4) отдел делопроизводства.

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 26.12.2024 № 1456

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области осуществляется Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области в лице Управления муниципального контроля Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Управление).

1.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения контрольных мероприятий по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

1.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию муниципального жилищного фонда.

1.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

#### 1.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» на проведение в 2024 году контрольных (надзорных) мероприятий, проверок при осуществлении видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации», контрольные (надзорные) мероприятия с взаимодействием с контролируемым лицом не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Управлением осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

Обеспечено размещение на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения обязательных требований. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется, в том числе посредством проведения совещаний с руководителями управляющих компаний, ресурсоснабжающих организаций. На регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2024 год не утверждался.

1.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Причиной нарушений в области жилищных отношений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1. Цели программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2025 год (далее – Программа):

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

## 2.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные исполнители приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2025 год (приложение).

## 4. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели Программы за 2025 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов - 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий.

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 80%.
- доля подконтрольных субъектов, охваченных консультированием, от числа обратившихся – 85%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно проведение с подконтрольными лицами профилактических мероприятий, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Управлению.

Результаты профилактической работы Управления включаются в Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области за 2025 год.

Начальник управления  
муниципального контроля



О.В. Шаров

Приложение  
к Программе профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям  
в рамках муниципального жилищного  
контроля на территории городского  
округа город Рыбинск Ярославской  
области на 2025 год

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2025 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок (периодичность) проведения
1.	Информирование	<p>Управление осуществляют информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах.</p> <p>Управление размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном</p>	<p>Должностные лица отдела контроля благоустройства управления муниципального контроля Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области</p>	<p>Регулярно в течение года</p>

		<p>сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в сети «Интернет»:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</p> <p>2) программу профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2025 год;</p> <p>3) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>4) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>5) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ярославской области, муниципальными правовыми актами.</p>		
2.	Консультирование	Консультирование осуществляется должностными лицами	Должностные лица отдела контроля	Регулярно в течение года

		<p>Управления по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении не должно превышать 15 минут.</p> <p>Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля;</li> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального контроля;</li> <li>- компетенция уполномоченного органа;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) муниципальных инспекторов.</li> </ul>	<p>благоустройства управления муниципального контроля Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области</p>	
--	--	--	---	--

		<p>В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем же вопросам) обращений контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на странице «Контрольно-надзорная деятельность» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом.</p>		
--	--	---	--	--