

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ
от 25 ноября 2021 г. N 253

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений муниципального Совета городского округа г. Рыбинск
от 24.02.2022 N 265, от 28.09.2023 N 11, от 30.05.2024 N 77,
от 24.04.2025 N 160, от 28.08.2025 N 188)

В соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) городского округа город Рыбинск Ярославской области,

Муниципальный Совет городского округа город Рыбинск

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#) о муниципальном земельном контроле на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу [решение](#) Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.10.2006 N 85 "О Положении о муниципальном земельном контроле в городском округе город Рыбинск".
3. Опубликовать настоящее решение в газете "Рыбинские известия".
4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года.
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления Муниципального Совета городского округа город Рыбинск (председатель Степанова М.В.).

И.о. Главы
городского округа
город Рыбинск
А.В.РЯБЧЕНКОВ

Председатель
Муниципального Совета
городского округа
город Рыбинск
К.А.ДОЛГОВ

Приложение
к решению
Муниципального Совета
городского округа
город Рыбинск
от 25.11.2021 N 253

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ ЗЕМЕЛЬНОМ КОНТРОЛЕ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Решений муниципального Совета городского округа г. Рыбинск
от 24.02.2022 N 265, от 28.09.2023 N 11, от 30.05.2024 N 77,
от 24.04.2025 N 160, от 28.08.2025 N 188)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ) устанавливает порядок осуществления муниципального земельного контроля (далее - контроль) на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области.

1.2. Контроль осуществляется Администрацией городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Администрация) в лице Управления муниципального контроля Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - уполномоченный орган).

(в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11)

1.3. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее - обязательные требования).

(п. 1.3 в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 24.04.2025 N 160)

1.4. Объектами контроля являются земли, земельные участки и их части, которыми контролируемые лица владеют и (или) пользуются (далее - производственные объекты).

Уполномоченный орган в рамках осуществления контроля обеспечивает учет объектов контроля.

1.5. От имени уполномоченного органа контроль вправе осуществлять следующие должностные лица:

(в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11)

- начальник уполномоченного органа;
(в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11)

- заместитель начальника - начальник отдела охраны окружающей среды уполномоченного органа;
(в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11)

- консультант отдела охраны окружающей среды уполномоченного органа, в должностные обязанности которого входят проведение профилактических и контрольных мероприятий при осуществлении контроля.
(в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11)

Должностные лица уполномоченного органа при осуществлении контроля имеют права и обязанности в соответствии со [статьей 29](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, [статьей 72](#) Земельного кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

1.6. Контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических и контрольных мероприятий, а также их содержание, интенсивность и результаты.

Уполномоченный орган для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

К категории среднего риска относятся:

- земельные участки, расположенные в территориальных зонах специального назначения, зонах водотоков и водоемов, и граничащие с ними земельные участки.

К категории умеренного риска относятся:

- земельные участки, расположенные в территориальных производственных зонах, и граничащие с ними земельные участки;

- земельные участки, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых природных территорий, лесного фонда и граничащие с ними земельные участки.

К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

Отнесение объектов контроля к категориям риска производится в порядке, установленном [статьей 24](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, на основе сопоставления его характеристик с критериями риска.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.

(п. 1.6 в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 24.04.2025 N 160)

1.7. При осуществлении контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой уполномоченным органом программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков причинения вреда) путем проведения профилактических мероприятий.

Утвержденная программа профилактики рисков причинения вреда размещается на сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" (<http://torgi-rybinsk.ru/>) и на официальном сайте Администрации в сети "Интернет" (<http://rybinsk.ru/>).

При осуществлении контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
 - объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение);
 - консультирование;
 - профилактический визит.
- (абзац введен [Решением](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 24.04.2025 N 160)

2.2. Информирование осуществляется посредством размещения уполномоченным органом сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, на сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" (<http://rybinsk.ru/>), в средствах массовой информации, а также через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), а также в иных формах.
(в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11)

2.3. Предостережение объявляется уполномоченным органом контролируемому лицу в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Объявление предостережения осуществляется в порядке, установленном [статьей 49](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Уполномоченный орган производит регистрацию предостережений в журнале учета предостережений.

Контролируемое лицо вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения.

В возражении контролируемым лицом указываются:

- наименование контролируемого лица - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя;
- идентификационный номер налогоплательщика;

- дата и номер предостережения;

- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Уполномоченный орган рассматривает возражение и в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения направляет контролируемому лицу ответ, который должен содержать одно из следующих решений:

- об удовлетворении возражения в форме отмены объявленного предостережения;

- об отказе в удовлетворении возражения в случае обоснованности объявленного предостережения.

Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.

2.4. Консультирование контролируемых лиц осуществляется в письменной форме при их письменном обращении, в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе осуществления контрольного мероприятия в порядке, установленном [статьей 50](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Консультирование, в том числе письменное консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

- о нормативных правовых актах, содержащих обязательные требования;

- о порядке осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;

- о порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа;

- о месте нахождения, справочных телефонах, графике работы, адресе электронной почты и адрес сайта уполномоченного органа в сети "Интернет".

(в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11)

Ответы на письменные обращения предоставляются в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Уполномоченный орган осуществляет учет консультирований в журнале проведения консультирования.

В случае поступления в уполномоченный орган трех однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на сайте уполномоченного органа в сети "Интернет" (<http://rybinsk.ru/>) письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа.

(в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11)

2.5. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом уполномоченного органа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения "Инспектор".

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя

из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо уполномоченного органа осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

2.5.1. Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со [статьей 52.1](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Обязательные профилактические визиты для объектов контроля, отнесенных к категории низкого риска, не проводятся.

Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для объектов контроля, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, определяется Правительством Российской Федерации.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней.

По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 88](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностным лицом уполномоченного органа составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [частью 10 статьи 65](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностное лицо уполномоченного органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном [статьей 90.1](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

2.5.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица осуществляется в соответствии со [статьей 52.2](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его

заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита (далее - заявление) посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг. Уполномоченный орган рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица принимается в случаях, установленных [частью 4 статьи 52.2](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом уполномоченный орган не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо уполномоченного органа незамедлительно направляет информацию об этом заместителю Главы Администрации - руководителю аппарата (в случае его отсутствия, лицу его замещающему) для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

(п. 2.5 введен [Решением](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 24.04.2025 N 160)

3. Осуществление контроля

3.1. При осуществлении контроля уполномоченным органом могут проводиться следующие виды контрольных мероприятий во взаимодействии с контролируемым лицом:

- инспекционный визит;
- рейдовый осмотр;
- документарная проверка;
- выездная проверка;

а также следующие виды контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- выездное обследование.

3.2. Контрольные мероприятия, за исключением контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным [пунктами 1, 3 - 7, 9 части 1 статьи 57](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся на основании задания заместителя Главы Администрации - руководителя аппарата (в случае его отсутствия - задания лица, его замещающего), задания, содержащегося в планах работы уполномоченного органа, планах работы Администрации, в том числе в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

(п. 3.2 в ред. [Решения](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 24.04.2025 N 160)

3.3. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся в порядке, установленном [статьей 66](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, только после согласования с органами прокуратуры.

3.4. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

- несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок;

- несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

- длительное неосвоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

- абзац исключен. - [Решение](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 30.05.2024 N 77;

- несоответствие использования объекта контроля по целевому назначению (в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования) со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

В случае выявления индикатора риска нарушения обязательных требований заместителем Главы Администрации - руководителем аппарата (в случае его отсутствия - лицом его замещающим) принимается решение о проведении внепланового контрольного мероприятия - документальной проверки.

(в ред. Решений муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11, от 24.04.2025 N 160)

В случае если при документальной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, имеющих в документах контролируемого лица, находящихся в распоряжении уполномоченного органа, проводится выездная проверка.

3.5. Случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в уполномоченный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия:

- болезнь;
- командировка, ежегодный оплачиваемый отпуск;
- административный арест;

- избрание в отношении физического лица меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста.

3.6. Решение о проведении контрольных мероприятий вправе принимать заместитель Главы Администрации - руководитель аппарата (в случае его отсутствия, лицо его замещающее).
(в ред. Решений муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11, от 24.04.2025 N 160)

3.7. Инспекционный визит, под которым понимается контрольное мероприятие, проводимое путем взаимодействия с конкретным контролируемым лицом и (или) владельцем (пользователем) производственного объекта, осуществляется в порядке, установленном [статьей 70](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;

- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

3.8. Рейдовый осмотр, под которым понимается контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения обязательных требований по использованию (эксплуатации) производственных объектов, которыми владеют, пользуются или управляют несколько лиц, находящихся на территории, на которой расположено несколько контролируемых лиц, осуществляется в порядке, установленном [статьей 71](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;

- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

3.9. Документарная проверка, под которой понимается контрольное мероприятие, которое проводится по месту нахождения уполномоченного органа и предметом которого являются исключительно сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений уполномоченного органа, осуществляется в порядке, установленном [статьей 72](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- получение письменных объяснений;

- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

3.10. Выездная проверка, под которой понимается комплексное контрольное мероприятие, проводимое посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим производственными объектами и (или) использующим их, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений уполномоченного органа осуществляется в порядке, установленном [статьей 73](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- осмотр;

- опрос;

- получение письменных объяснений;

- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля;

- инструментальное обследование.

Срок проведения выездной проверки не может превышать десять рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия.

3.11. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности), под которым понимается сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у уполномоченного органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из сети "Интернет", иных общедоступных данных, осуществляется в порядке, установленном [статьей 74](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, уполномоченным органом могут быть приняты следующие решения:

- решение о проведении внепланового контрольного мероприятия в соответствии со [статьей 60](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ;

- решение об объявлении предостережения;

- решение о выдаче предписания.

(абзац введен [Решением](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.08.2025 N 188)

3.12. Выездное обследование, под которым понимается контрольное мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, осуществляется в порядке, установленном [статьей 75](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В ходе выездного обследования может совершаться осмотр.

3.13. При проведении инспекционного визита, рейдового осмотра, выездной проверки, выездного обследования для фиксации нарушений обязательных требований должностными лицами уполномоченного органа используются фотосъемка и (или) аудио- и видеозапись. Информация о технических средствах, использованных при фотосъемке, аудио- и видеозаписи, указывается в акте контрольного мероприятия.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Аудио- и видеозапись осуществляются в течение всего времени проведения контрольного мероприятия с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи.

Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

4. Результаты контрольного мероприятия

4.1. К результатам контрольного мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение уполномоченным органом мер, предусмотренных [пунктом 2 части 2 статьи 90](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Оформление результатов контрольного мероприятия осуществляется в порядке, установленном [статьей 87](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

4.2. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом должностное лицо уполномоченного органа в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано:

- выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о запрете эксплуатации

(использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и по доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, оказываемые услуги представляет непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

- при выявлении в ходе контрольного мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

- принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения;

- рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.3. В случае выявления в ходе проведения проверки нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная или иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Копия указанного акта направляется уполномоченным органом в орган государственного земельного надзора.

5. Обжалование решений уполномоченного органа, действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль

5.1. Решения уполномоченного органа, заместителя Главы Администрации - руководителя аппарата, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченного органа, заместителя Главы Администрации - руководителя аппарата могут быть обжалованы в судебном порядке. (в ред. Решений муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 28.09.2023 N 11, от 24.04.2025 N 160)

5.2. Досудебный порядок подачи жалоб, установленный [главой 9](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, при осуществлении контроля не применяется.

6. Оценка результативности и эффективности деятельности уполномоченного органа при осуществлении муниципального земельного контроля

6.1. Оценка результативности и эффективности осуществления контроля осуществляется на основании [статьи 30](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

6.2. Ключевые [показатели](#) муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального земельного контроля указаны в приложении к настоящему Положению. (п. 6.2 введен [Решением](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск от 24.02.2022 N 265)

7. Заключительные положения

7.1. До 31 декабря 2023 года информирование контролируемого лица о совершаемых должностными лицами, уполномоченными осуществлять контроль, действиях и принимаемых решениях, направление документов и сведений контролируемому лицу уполномоченным органом могут осуществляться в том числе на бумажном носителе с использованием почтовой связи в случае невозможности информирования контролируемого лица в электронной форме либо по запросу контролируемого лица.

7.2. Администрация вправе утверждать формы документов, используемых при осуществлении контроля, не утвержденные в порядке, установленном [частью 2 статьи 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

Приложение
к [Положению](#)
о муниципальном земельном
контроле на территории
городского округа
город Рыбинск
Ярославской области

Ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области и их целевые значения, индикативные показатели муниципального земельного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области

Список изменяющих документов
(введены [Решением](#) муниципального Совета городского округа г. Рыбинск
от 24.02.2022 N 265)

1. Ключевые показатели муниципального земельного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области и их целевые значения:

Доля устраненных нарушений из числа выявленных нарушений обязательных требований - 70%.

Доля обоснованных жалоб на действия (бездействие) уполномоченного органа муниципального контроля и (или) его должностного лица при проведении контрольных мероприятий - 0%.

Доля отмененных результатов контрольных мероприятий - 0%.

Доля вынесенных постановлений государственным органом о назначении административного наказания по материалам уполномоченного органа - 95%.

Доля отмененных в судебном порядке постановлений государственного органа по делам об административных правонарушениях по материалам уполномоченного органа от общего количества таких постановлений, за исключением постановлений, отмененных на основании [статей](#)

2.7 и 2.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, - 0%.

2. Индикативные показатели муниципального земельного контроля на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области:

№ показателя	Наименование показателя	Расчет показателя (%)	Примечания
1	Процент проведенных внеплановых контрольных мероприятий	$\text{ВКМ} / \text{КМ} \times 100$	ВКМ - количество проведенных внеплановых контрольных мероприятий, ед.; КМ - количество проведенных контрольных мероприятий, ед.
2	Доля контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами, по результатам которых не было выявлено нарушений	$\text{КМБН} / \text{КМ} \times 100$	КМ - количество проведенных контрольных мероприятий, ед.; КМБН - количество контрольных мероприятий, по результатам которых не выявлено нарушений, ед.
3	Доля контрольных мероприятий со взаимодействием с контролируруемыми лицами, результаты которых были признаны недействительными	$\text{КМНЕД} / \text{КМПРОВ} \times 100$	КМНЕД - количество контрольных мероприятий, признанных недействительными, ед.; КМПРОВ - количество проведенных контрольных мероприятий, ед.
4	Доля устраненных нарушений обязательных требований	$\text{УСТРНАРУШ} / \text{НАРУШ} \times 100$	УСТРНАРУШ - устраненные нарушения, ед.; НАРУШ - выявленные нарушения, ед.
