

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертной оценки последствий принятия решения муниципальным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа «Образовательный комплекс «Стратегия» о заключении договора аренды объекта собственности муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей в сфере образования

« 29 » апрель 2026 года

г. Рыбинск

Настоящее заключение составлено комиссией по проведению экспертной оценки последствий заключения муниципальной образовательной организацией городского округа город Рыбинск Ярославской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды в отношении закрепленных за муниципальным образовательным учреждением средняя общеобразовательная школа «Образовательный комплекс «Стратегия» объектов собственности в сфере образования, в соответствии со статьёй 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.07.2023 № 1194 «Об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений», постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 28.06.2024 № 678 «О проведении оценки последствий принятия решения в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей», в соответствии с Положением о Департаменте образования Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области, руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Целью заключения договора аренды является повышение качества образования детей, увеличение объёма услуг, развитие дополнительных услуг и эффективности функционирования общеобразовательного учреждения.

Сведения об объекте социальной инфраструктуры

Полное наименование учреждения: Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа «Образовательный комплекс «Стратегия».

Директор: Благовещенская Елена Владимировна.

Юридический адрес: 152909, Ярославская область, город Рыбинск, улица Тракторная, дом 12.

Предназначение: образовательная деятельность.

Фактическое использование:

- реализация образовательных программ дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования;
- реализация дополнительных общеобразовательных программ;
- содержание и воспитание детей;
- присмотр и уход за детьми.

Объекты аренды:

недвижимое имущество общей площадью 1614,5 кв.м., а именно: часть помещений 1, 2, 3, 4 этажей спального корпуса, лит. М общей площадью 1022,1 кв. м.; помещение спортивного зала (№ 13 поэтажного плана лит. З) общей площадью 164,5 кв.м.; часть помещений пищеблока и столовой лит.Л, Л1 общей площадью 353,4 кв.м.; медпункт (помещения 1 этажа лит. Ж) общей площадью 74,5 кв.м., расположенные в здании муниципального образовательного учреждения средняя общеобразовательная школа «Образовательный комплекс «Стратегия» Центр образования школа-интернат № 2 «Рыбинский кадетский корпус» по адресу: 152906, Ярославская область, город Рыбинск, улица Свердлова, дом 26.

Предполагаемый арендатор:

Автономная некоммерческая организация историко-патриотический детско-молодежный центр «Витязь».

Директор: Пашкова Ольга Васильевна.

Юридический адрес: 152925, Ярославская область, город Рыбинск, улица Инженерная, 22-42

Вид деятельности арендатора:

Оказание услуг по организации отдыха и досуга, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния детей и молодёжи, духовного развития личности, содействия патриотическому развитию детей и молодёжи, изучения истории и природы родного края.

Срок договора: с 04.07.2026 г. по 25.07.2026 г.

Комиссией по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закреплённых за ней объектов собственности, об общих принципах проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, включая критерии этих оценок, а также об общих принципах формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия таких решений установлено соответствие основному критерию экспертной оценки:

а) обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики	
--	--

заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
б) обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

С целью повышения качества образования детей, увеличения объёма услуг, развития дополнительных услуг и эффективности функционирования общеобразовательного учреждения, МОУ СОШ «Образовательный комплекс «Стратегия» имеет намерение сдать в аренду недвижимое имущество общей площадью 1614,5 кв.м., а именно: часть помещений 1, 2, 3, 4 этажей спального корпуса, лит. М общей площадью 1022,1 кв. м.; помещение спортивного зала (№ 13 поэтажного плана лит. З) общей площадью 164,5 кв.м.; часть помещений пищеблока и столовой лит.Л, Л1 общей площадью 353,4 кв.м.; медпункт (помещения 1 этажа лит. Ж) общей площадью 74,5 кв.м., расположенные в здании МОУ СОШ «Образовательный комплекс «Стратегия» Центр образования школа-интернат № 2 «Рыбинский кадетский корпус» по адресу: 152906, Ярославская область, город Рыбинск, улица Свердлова, дом 26, с 04.07.2026 г. по 25.07.2026 г. – предполагаемый арендатор – Автономная некоммерческая организация историко-патриотический детско-молодежный центр «Витязь» (далее – АНО ИПДМЦ «Витязь»).

Деятельность в данных направлениях не нарушает права детей, обучающихся в МОУ СОШ «Образовательный комплекс «Стратегия» Центр образования школа-интернат № 2 «Рыбинский кадетский корпус»:

- в каникулярный летний период воспитанники МОУ СОШ «Образовательный комплекс «Стратегия» Центр образования школа-интернат № 2 «Рыбинский кадетский корпус» на территории Учреждения не проживают;

- летний лагерь с дневным пребыванием для учащихся МОУ СОШ «Образовательный комплекс «Стратегия» Центр образования школа-интернат №2 «Рыбинский кадетский корпус» в этот период не организуется.

Заключение договора аренды муниципальным имуществом не нарушает действующее законодательство в области прав детей и не оказывает негативного влияния на жизнедеятельность, образование, воспитание, социальное обеспечение обучающихся, не нарушает требования к помещениям, территории и её охране, уборке, оказанию медицинской помощи и отдыху обучающихся. Помещения, предоставляемые в пользование МОУ СОШ «Образовательный комплекс «Стратегия», оборудованы под деятельность АНО ИПДМЦ «Витязь», соответствуют действующим санитарным правилам и нормам.

По итогам рассмотрения представленных документов, утвержденных единогласно на заседании комиссии по проведению экспертной оценки последствий заключения муниципальной образовательной организацией городского округа город Рыбинск Ярославской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, комиссия дает положительное заключение муниципальному образовательному учреждению средняя общеобразовательная школа «Образовательный комплекс «Стратегия». Заключение договора аренды недвижимого имущества общей площадью 1614,5 кв.м., расположенного по адресу: 152906, Ярославская область, город Рыбинск, улица Свердлова, дом 26, не влечёт негативных последствий в части соблюдения прав и гарантий детей.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя:

Члены комиссии:

Секретарь комиссии:

Брядовая Р.А.

Смирнова С.В.

Монахова Ж.Л.

Абразумова Л.А.

Солнцева С.Н.

Грицай Р.А.