

Заключение  
по результатам экспертной оценки  
в отношении заключения муниципальной организацией сферы физической  
культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Рыбинск  
Ярославской области,  
образующей социальную инфраструктуру для детей,  
договора аренды, в отношении закрепленного за учреждением объекта  
недвижимости

05 марта 2022г.

г. Рыбинск

Настоящее заключение составлено в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 31.08.2018 № 643-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 12.03.2014 № 198-п», приказом Департамента по физической культуре, спорту и молодежной политике Ярославской области от 04.12.2018 № 15-н «О проведении экспертной оценки и признании утратившими силу отдельных приказов департамента по физической культуре, спорту и молодежной политике Ярославской области».

Комиссия Департамента по физической культуре, спорту и молодежной политике Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области для проведения экспертной оценки в отношении заключения муниципальными организациями сферы физической культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Рыбинск Ярославской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности (далее – Комиссия для проведения экспертной оценки договоров подведомственных учреждений) заседает в следующем составе:

Кондратенко О.Б. – директор Департамента, председатель комиссии;

Кормилицын А.Н. – заместитель директора - начальник отдела по физической культуре и спорту, заместитель председателя комиссии;

Слатимова О.А. – заместитель директора – начальник отдела по молодежной политике, член комиссии;

Беренева А.Ю. – главный специалист-юрист Департамента, секретарь комиссии;

Смирнова А.А. – консультант отдела по молодежной политике, член комиссии;

Ушакова Н.В. – консультант отдела по физической культуре и спорту, член комиссии.

Комиссия рассматривает письменное обращение исполняющего обязанности директора Муниципального автономного учреждения

спортивной школы «Метеор» Иванова Р.И. о проведении Департаментом экспертной оценки последствий принятия решения о заключении муниципальным учреждением сферы физической культуры и спорта городского округа город Рыбинск, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью (далее – обращение).

**Сведения о муниципальном учреждении:**

Муниципальное автономное учреждение спортивная школа «Метеор» им. почетного гражданина города Рыбинска Г.Ф. Шахова (сокращенное наименование – МАУ СШ «Метеор»), адрес местонахождения и юридический адрес: 152920, Ярославская область, город Рыбинск, проспект Серова, 21, ИНН 7610026570 ОГРН 1027601112494.

МАУ СШ «Метеор» осуществляет спортивную подготовку по видам спорта: самбо, тяжелая атлетика, гиревой спорт, армрестлинг, армспорт «спорт слепых», грепплинг, кудо, пауэрлифтинг, пауэрлифтинг лиц с ПОДА.

Директор – Аристов Артем Валерьевич.

МАУ СШ «Метеор» в оперативном управлении имеет следующий объект (согласно выписке из ЕГРН)

- здание спортивного комплекса, назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4096,2 кв.м., кадастровый номер 76:20:060223:79, адрес местонахождения – Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Серова, д.21.

Вышеуказанное помещение 1970 года постройки, соответствует санитарно-техническим нормам, благоустроено.

В соответствии с Уставом МАУ СШ «Метеор», утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 03.09.2018 № 2627, предметом деятельности МАУ СШ «Метеор» является организация и развитие физической культуры и спорта путем оказания муниципальных услуг, выполнения муниципальных работ в соответствии с действующим законодательством.

Целями деятельности автономного учреждения являются:

- обеспечение целенаправленной подготовки спортивного резерва по видам спорта, включенным во Всероссийский реестр видов спорта;
- популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения;
- содействие деятельности в области физической культуры и спорта (за исключением профессионального спорта).

Для достижения поставленных целей автономное учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- разработка, утверждение и реализация программ спортивной подготовки по видам спорта на этапе начальной подготовки, тренировочном (спортивной специализации) этапе, этапе совершенствования спортивного

мастерства, этапе высшего спортивного мастерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- организация проведения муниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий;
- участие в организации и проведении межмуниципальных, региональных, межрегиональных, всероссийских и международных спортивных соревнований в соответствии с действующим законодательством;
- составление индивидуальных планов спортивной подготовки спортсменов, находящихся на этапах совершенствования спортивного мастерства и высшего спортивного мастерства.
- обеспечение участия лиц, проходящих спортивную подготовку в официальных спортивных мероприятиях в соответствии с Федеральным законом «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- ведение работы по привлечению населения города к систематическим занятиям физической культурой и спортом;
- присвоение спортивных разрядов лицам, проходящим спортивную подготовку.

Автономное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах (Уставе), и не противоречит действующему законодательству.

Автономное учреждение вправе оказывать населению, предприятиям, учреждениям и организациям следующие платные услуги:

- организация и проведение занятий для взрослых и детей по различным видам спорта и общефизической подготовке;
- осуществление спортивной подготовки по программе спортивной подготовки, разработанной в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки по соответствующему этапу спортивной подготовки;
- организация и проведение соревнований, массовых физкультурно-оздоровительных, культурно-развлекательных мероприятий для населения и организаций города;
- сдача в аренду помещений, оборудования и другого имущества в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом;
- осуществление проката инвентаря и оборудования;
- предоставление в пользование помещений в соответствии с их назначением, при условии согласования данных действий с ДФКСиМП;
- оказание услуг хранения;
- розничная, мелкооптовая, и комиссионная торговля товарами спортивного назначения и спортивного питания;

- предоставление услуг физкультурно-восстановительного центра для населения города;
- предоставление внутренних помещений и наружных стен зданий спортооружений для размещения рекламы;
- оказание автотранспортных услуг в сфере физической культуры и спорта;
- торговля полиграфической продукцией в сфере физической культуры и спорта в местах проведения соревнований и массово-зрелищных мероприятий;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание и проведение семинаров в сфере физической культуры и спорта.

Комиссия пришла к выводу, что фактическая деятельность организации, образующей социальную инфраструктуру, соответствует целям и видам деятельности, установленным в уставе организации.

В обращении МАУ СШ «Метеор» указано на необходимость проведения Департаментом экспертной оценки возможности заключения договора аренды на следующее помещение в составе объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью:

**- помещение (кабинет), располагается по адресу: г. Рыбинск, пр. Серова, д.21., лит.А., 2 этаж, площадь 16,1 кв.м.**

С 28 февраля 2022 года договор аренды с предыдущим арендатором закончил срок своего действия. Заключение договора аренды предполагается для размещения косметического кабинета с прежним арендатором ООО «Актуальные строительные технологии» (ИНН 7610107974, ОГРН 1157610000151) на основании п.14 ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», без проведения конкурсных процедур.

**Обоснованием целесообразности заключения договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры и описанием достигаемого эффекта (организационного, экономического, социального) является следующее.**

Заключение договора аренды помещения под косметический кабинет создаст комфортные условия для посетителей учреждения и обеспечит получение разностороннего комплекса услуг.

**Прогноз востребованности объекта социальной инфраструктуры, организации, образующей социальную инфраструктуру (наполняемость в соответствии с установленными показателями): численность групп и численность занимающихся не уменьшится.**

**Предложения о мерах по обеспечению соблюдения прав детей.**

Дополнительных мер, которые возможно предпринять для соблюдения установленных действующим законодательством прав детей, не потребуется, так как права детей после заключения договора аренды не будут нарушены.

Заключение договоров аренды в отношении указанного помещения в спортивном комплексе, расположенном по адресу: г. Рыбинск, пр-т Серова, д.21, лит.А не повлияет на осуществление спортивной подготовки по видам спорта, обеспечение сохранения материально-технических условий для продолжения осуществления спортивной подготовки по видам спорта, на сохранение условий труда и квалификационных категорий тренерского состава, сохранение численности занимающихся.

**Заключение комиссии по результатам экспертной оценки в отношении заключения МАУ СШ «Метеор», образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, в отношении закрепленного за учреждением объекта недвижимости:**

На основании экспертной оценки, утвержденной единогласно на заседании Комиссии, принятие решения о заключении договора аренды в отношении помещения площадью 16,1 кв.м. в спортивном комплексе, расположенном по адресу: г. Рыбинск, пр-т Серова, д.21, лит. А (2 этаж) не повлечет за собой негативных последствий в части соблюдения прав и гарантий детей.

Председатель комиссии



Кондратенко О.Б.

Заместитель председателя комиссии



Кормилицын А.Н.

Члены комиссии



Слатимова О.А.

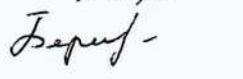


Смирнова А.А.



Ушакова Н.В.

Секретарь комиссии



Беренева А.Ю.