

Заключение
по результатам экспертной оценки
в отношении заключения муниципальной организацией сферы физической
культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Рыбинск
Ярославской области,
образующей социальную инфраструктуру для детей,
договора аренды, в отношении закрепленного за учреждением объекта
недвижимости

05 марта 2022г.

г. Рыбинск

Настоящее заключение составлено в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Ярославской области от 31.08.2018 № 643-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 12.03.2014 № 198-п», приказом Департамента по физической культуре, спорту и молодежной политике Ярославской области от 04.12.2018 № 15-н «О проведении экспертной оценки и признании утратившими силу отдельных приказов департамента по физической культуре, спорту и молодежной политике Ярославской области».

Комиссия Департамента по физической культуре, спорту и молодежной политике Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области для проведения экспертной оценки в отношении заключения муниципальными организациями сферы физической культуры, спорта и молодежной политики городского округа город Рыбинск Ярославской области, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ними объектов собственности (далее – Комиссия для проведения экспертной оценки договоров подведомственных учреждений) заседает в следующем составе:

Кондратенко О.Б. – директор Департамента, председатель комиссии;

Кормилицын А.Н. – заместитель директора - начальник отдела по физической культуре и спорту, заместитель председателя комиссии;

Слатимова О.А. – заместитель директора – начальник отдела по молодежной политике, член комиссии;

Беренева А.Ю. – главный специалист-юрист Департамента, секретарь комиссии;

Смирнова А.А. – консультант отдела по молодежной политике, член комиссии;

Ушакова Н.В. – консультант отдела по физической культуре и спорту, член комиссии.

Комиссия рассматривает письменное обращение исполняющего обязанности директора Муниципального автономного учреждения спортивной школы «Метеор» Иванова Р.И. о проведении Департаментом экспертной оценки последствий принятия решения о заключении муниципальным учреждением сферы физической культуры и спорта городского округа город Рыбинск, образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью (далее – обращение).

Сведения о муниципальном учреждении:

Муниципальное автономное учреждение спортивная школа «Метеор» им. почетного гражданина города Рыбинска Г.Ф. Шахова (сокращенное наименование – МАУ СШ «Метеор»), адрес местонахождения и юридический адрес: 152920, Ярославская область, город Рыбинск, проспект Серова, 21, ИНН 7610026570 ОГРН 1027601112494.

МАУ СШ «Метеор» осуществляет спортивную подготовку по видам спорта: самбо, тяжелая атлетика, гиревой спорт, армрестлинг, армспорт «спорт слепых», грепплинг, кудо, пауэрлифтинг, пауэрлифтинг лиц с ПОДА.

Директор – Аристов Артем Валерьевич.

МАУ СШ «Метеор» в оперативном управлении имеет следующий объект (согласно выписке из ЕГРН)

- здание спортивного комплекса, назначение: нежилое здание, 3 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь 4096,2 кв.м., кадастровый номер 76:20:060223:79, адрес местонахождения – Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Серова, д.21.

Вышеуказанное помещение 1970 года постройки, соответствует санитарно-техническим нормам, благоустроено.

В соответствии с Уставом МАУ СШ «Метеор», утвержденным постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 03.09.2018 № 2627, предметом деятельности МАУ СШ «Метеор» является организация и развитие физической культуры и спорта путем оказания муниципальных услуг, выполнения муниципальных работ в соответствии с действующим законодательством.

Целями деятельности автономного учреждения являются:

- обеспечение целенаправленной подготовки спортивного резерва по видам спорта, включенным во Всероссийский реестр видов спорта;
- популяризация физической культуры и спорта среди различных групп населения;
- содействие деятельности в области физической культуры и спорта (за исключением профессионального спорта).

Для достижения поставленных целей автономное учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности:

- разработка, утверждение и реализация программ спортивной подготовки по видам спорта на этапе начальной подготовки, тренировочном

(спортивной специализации) этапе, этапе совершенствования спортивного мастерства, этапе высшего спортивного мастерства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- организация проведения муниципальных официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий;
- участие в организации и проведении межмуниципальных, региональных, межрегиональных, всероссийских и международных спортивных соревнований в соответствии с действующим законодательством;
- составление индивидуальных планов спортивной подготовки спортсменов, находящихся на этапах совершенствования спортивного мастерства и высшего спортивного мастерства.
- обеспечение участия лиц, проходящих спортивную подготовку в официальных спортивных мероприятиях в соответствии с Федеральным законом «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;
- ведение работы по привлечению населения города к систематическим занятиям физической культурой и спортом;
- присвоение спортивных разрядов лицам, проходящим спортивную подготовку.

Автономное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах (Уставе), и не противоречит действующему законодательству.

Автономное учреждение вправе оказывать населению, предприятиям, учреждениям и организациям следующие платные услуги:

- организация и проведение занятий для взрослых и детей по различным видам спорта и общефизической подготовке;
- осуществление спортивной подготовки по программе спортивной подготовки, разработанной в соответствии с требованиями федеральных стандартов спортивной подготовки по соответствующему этапу спортивной подготовки;
- организация и проведение соревнований, массовых физкультурно-оздоровительных, культурно-развлекательных мероприятий для населения и организаций города;
- сдача в аренду помещений, оборудования и другого имущества в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом;
- осуществление проката инвентаря и оборудования;
- предоставление в пользование помещений в соответствии с их назначением, при условии согласования данных действий с ДФКСиМП;
- оказание услуг хранения;

- розничная, мелкооптовая, и комиссионная торговля товарами спортивного назначения и спортивного питания;
- предоставление услуг физкультурно-восстановительного центра для населения города;
- предоставление внутренних помещений и наружных стен зданий sportсооружений для размещения рекламы;
- оказание автотранспортных услуг в сфере физической культуры и спорта;
- торговля полиграфической продукцией в сфере физической культуры и спорта в местах проведения соревнований и массово-зрелищных мероприятий;
- оказание гостиничных услуг;
- оказание и проведение семинаров в сфере физической культуры и спорта.

Комиссия пришла к выводу, что фактическая деятельность организации, образующей социальную инфраструктуру, соответствует целям и видам деятельности, установленным в уставе организации.

В обращении МАУ СШ «Метеор» указано на необходимость проведения Департаментом экспертной оценки возможности заключения договора аренды на следующие помещения в составе объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью:

- помещения №№ 35 (51,4 кв.м.), № 31 (11,9 кв.м.), № 38 (58,2 кв.м.) общей площадью 121,5 кв.м., предназначенные для размещения пункта общественного питания (располагается по адресу: г. Рыбинск, пр. Серова, д.21, 1 этаж).

Договор аренды с предыдущим арендатором расторгнут по соглашению сторон 18 февраля 2022г. Договор аренды будет заключен по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды.

Обоснованием целесообразности заключения договора аренды в отношении объекта социальной инфраструктуры и описанием достигаемого эффекта (организационного, экономического, социального) является следующее.

Заключение договора аренды помещений, предназначенных под пункт общественного питания (столовую), необходимо с целью обеспечения горячим питанием занимающихся спортивной школы, а также работников учреждения, судей и спортсменов в период проведения соревнований и спортивных сборов.

Прогноз востребованности объекта социальной инфраструктуры, организации, образующей социальную инфраструктуру (наполняемость в соответствии с установленными показателями): численность групп и численность занимающихся не уменьшится.

Предложения о мерах по обеспечению соблюдения прав детей.

Дополнительных мер, которые возможно предпринять для соблюдения установленных действующим законодательством прав детей, не потребуется, так как права детей после заключения договора аренды не будут нарушены.

Заключение договоров аренды в отношении указанных помещений в спортивном комплексе, расположенном по адресу: г. Рыбинск, пр-т Серова, д.21, не повлияет на осуществление спортивной подготовки по видам спорта, обеспечение сохранения материально-технических условий для продолжения осуществления спортивной подготовки по видам спорта, на сохранение условий труда и квалификационных категорий тренерского состава, сохранение численности занимающихся.

Заключение комиссии по результатам экспертной оценки в отношении заключения МАУ СШ «Метеор», образующим социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, в отношении закреплённого за учреждением объекта недвижимости:

На основании экспертной оценки, утвержденной единогласно на заседании Комиссии, принятие решения о заключении договора аренды в отношении помещений №№ 35 (51,4 кв.м.), № 31 (11,9 кв.м.), № 38 (58,2 кв.м.) общей площадью 121,5 кв.м., предназначенных для размещения пункта общественного питания, расположенные по адресу: г. Рыбинск, пр-т Серова, д.21, (1 этаж), не повлечет за собой негативных последствий в части соблюдения прав и гарантий детей.

Председатель комиссии

Кондратенко О.Б.

Заместитель председателя комиссии

Кормилицын А.Н.

Члены комиссии

Слатимова О.А.

Смирнова А.А.

Ушакова Н.В.

Секретарь комиссии

Беренева А.Ю.