«Утверждаю»

Управляющий жилым фондом

ООО «Раскат-РОС»

Е.А.Иогансен «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года.

**ПЛАН НА 2016 ГОД**

По техническому содержанию, регламентному обслуживанию и проведению текущего ремонта строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома по адресу:

**ул. Щепкина, д.19,**

разработанный на основании «Правил и норм технического обслуживания жилого фонда» № 170 от 23.09.2003г\*, «Правил предоставления коммунальных услуг» №354 от 06.05.2011г., Постановления администрации ГО г. Рыбинск от 27.11.2013 № 3776 "Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения" и предложений собственников.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 1. Калькуляция.** | | | | |
| **№ п/п** | **Перечень выполняемых услуг** | **Периодичность работ** | **Стоимость на 1м2**  **общ. площади (руб./мес.)** | **Отметка о выполнении** |
| 1 | Эксплуатация конструктивных элементов, п.4.1., п.4.2.1, п.4.2.4, п.4.6 | Согласно  договору | 2,2 | Выполнено |
| 1а | Средства на проведение  текущих ремонтов | 0,39 | Смотреть  Раздел 2. |
| 2 | Эксплуатация ВДС, в т.ч. АДС | Круглосуточно | 1,87 | Выполнено |
| 2а | Регламентные мероприятия по эксплуатации внутридомовой системы отопления с целью бесперебойного обеспечения жителей дома данной услугой, в соответствии с санитарными нормами, п.5.1, п.5.2 |
| 2б | Регламентные мероприятия по эксплуатации системы водоснабжения, целью которых является бесперебойное обеспечение холодным и горячим водоснабжением жителей данного дома, в соответствии с санитарными нормами, п.5.3 | Выполнено |
| 2в | Эксплуатация внутридомовых канализационных линий, п.5.8 | Выполнено |
| 2г | Обеспечение готовности внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и электрического оборудования, входящего в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения пп.Б пост.пр.РФ №354 | Выполнено |
| 2д | Аварийное обслуживание, включая круглосуточную диспетчерскую службу, п.2.7 | 1,39 | Выполнено |
| 3 | Обслуживание ВДГО | Согласно  договору | 2,40 | Выполнено |
| 4 | Санитарное содержание мест общего пользования, п.3.2.1 | Согласно  договору | 1,30 | Выполнено |
| 5 | Содержание придомовой территории, п.3.5, п.3.6 | Согласно  договору | 2,43 | Выполнено |
| 6 | Проверка вентканалов | Согласно  договору | 0,07 | Выполнено |
| 7 | Услуги дезостанции | 1 раз в год | 0,03 | Выполнено |
| 8 | Расчетно-кассовое обслуживание | Согласно  договору | 0,62 | Выполнено |
| 9 | Управление | Ежедневно | 1,14 | Выполнено |
| 10 | Вывоз ТБО, п.3.7 | Согласно  договору | 1,31 | Выполнено |
| 11 | Утилизации бытовых отходов, п.3.7 | Согласно  договору | 0,22 | Выполнено |
|  | **Итого** |  | **15,37** |  |
| **Раздел 2. Планово-предупредительные осмотры (ППО) и текущие ремонты (ППР)** | | | | |
| **№ п/п** | **Перечень запланированных работ** | **Планируемый срок выполнения работ** | **Планируемая стоимость**  **работ, руб.** | **Отметка о выполнении** |
| ***Работы, планируемые в счёт средств текущего ремонта, со статьи «Содержание и ремонт»***  ***0,39 руб.\*2508,5м2\*12мес=11739,78 руб.*** | | | | |
| 12 | Подготовка системы отопления к отопительному сезону, в т.ч. гидравлическое испытание трубопроводов  Сметная стоимость работ всего: **29213руб.** | 2 кв. | Фактически наличие денежных средств по ст. «Содержание и ремонт»  11739,78 |  |
|  | **Итого** |  | **11739,78** |  |
| ***Работы, планируемые сверх средств текущего ремонта, со статьи «Содержание и ремонт».***  На основании предложений собственников жилья и по результатам выявленных в ходе эксплуатации  дефектов ВИС, строительных конструкций, элементов благоустройства, в т.ч. аварийных. | | | | |
| 12 | Подготовка системы отопления к отопительному сезону, в т.ч. гидравлическое испытание трубопроводов  Сметная стоимость работ всего: **27329руб.** | При наличии финансовых средств | 17473,22 |  |
| 13 | Консервация системы отопления | При наличии финансовых средств | 1661 |  |
| 14 | Частичный ремонт кровли в местах протекания | При наличии финансовых средств | 20000 |  |
| 15 | Запуск системы отопления | При наличии финансовых средств | 11797 |  |
| 16 | Выкашивание газонов 1213м2 | При наличии финансовых средств | 3673 |  |
| 17 | Косметический ремонт МОП, в т.ч.:   1. Восстановление деревянных поручней на ограждениях лестниц =8шт. 2. Ремонт и остекление оконных блоков =12шт. | При наличии финансовых средств | 98000 |  |
| 18 | Установка самозакрывающих устройств =2шт, уплотняющих прокладок на дверях главного входа | При наличии финансовых средств | 1450 |  |
| 19 | Смена участка розлива ХВС =15м | При наличии финансовых средств | 28790 |  |
| 20 | Прочистка и ремонт канализации в подвале 20м | При наличии финансовых средств | 2800 |  |
| 21 | Ремонт электрооборудования в МОП | При наличии финансовых средств | 3150 |  |
| 22 | Формирование кроны деревьев =12шт, спиливание аварийного дерева =1шт., утилизация. | При наличии финансовых средств | 25500 |  |
|  | **Итого** |  | **214294,22** |  |

Зам. директора ООО «РАСКАТ-РОС»

по техническим вопросам: С.В.Сенин.