«Утверждаю»

Управляющий жилым фондом

ООО «Раскат-РОС»

Е.А.Иогансен «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года.

**ПЛАН НА 2023 ГОД**

По техническому содержанию, регламентному обслуживанию и проведению текущего ремонта строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома по адресу:

**ул. Полевая д.3,**

разработанный на основании «Правил и норм технического обслуживания жилого фонда» №170 от 23.09.2003г, «Правил предоставления коммунальных услуг» №354 от 06.05.2011г., постановлений Администрации ГО г. Рыбинск: № 3911 от 20.12.2018г "Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения" и № 4539 от 17.11.2022 « Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», «Минимального перечня услуг и работ» №290 от 03.04.2013г, ПП РФ №1091 от 09.09.2017г, предложений собственников.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. ***Калькуляция***   *(Sобщая  = 2565,00 м2)* | | | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Перечень регламентных мероприятий**  **(минимальный перечень услуг и работ)** | | | | **Периодичность,**  **основание**  **работ и услуг** | | **Стоимость**  **на 1м2**  **(руб/мес.)** | | **Отметка о выполнении** |
|  | | Санитарное содержание мест общего пользования п.3.2.1 | | | Согласно  договору | | 2,48 | |  |
|  | | Содержание придомовой территории, п.3.5, п.3.6 | | | 3,83 | |  |
|  | | Управление | | | 1,14 | |  |
|  | | Эксплуатация внутридомовой системы отопления, п.5.1, п.5.2 | | | В отопительный период,  круглосуточно | | 0,98 | |  |
|  | | Эксплуатация системы холодного водоснабжения, п.5.3 | | | Круглосуточно | | 0,73 | |  |
|  | | Эксплуатация системы горячего водоснабжения, п.5.3 | | | Круглосуточно | | 0,93 | |  |
|  | | Обслуживание насосной станции ХВС | | | Круглосуточно | | 0,26 | |  |
|  | | Эксплуатация внутридомовых канализационных линий п.5.8 | | | Круглосуточно | | 0,96 | |  |
|  | | Эксплуатация конструктивных элементов п.4.1, п.4.2.1, п.4.2.4 | | | Согласно  правилам  эксплуатации МКД | | 0,98 | |  |
|  | | Эксплуатация кровель п.4.6 | | | 0,97 | |  |
|  | | Эксплуатация сетей электроснабжения и электрического оборудования пп.Б пост. пр. РФ №354 | | | Круглосуточно | | 0,48 | |  |
|  | | Аварийная круглосуточная диспетчерская служба п.2.7 | | | Круглосуточно | | 1,39 | |  |
|  | | Обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО) | | | Согласно  договору | | 0,62 | |  |
|  | | Обслуживание вентиляционных каналов (ВДПО) | | | Согласно  договору | | 0,15 | |  |
|  | | Расчетно-кассовое обслуживание | | | Согласно  договору | | 0,62 | |  |
|  | | Услуги дезостанции | | | 1 раз в год | | 0,07 | |  |
|  | | Противопожарные мероприятия | | | 2 раза в год | | 0,03 | |  |
|  | | Содержание лифтов | | | Согласно  договору | | 4,26 | |  |
|  | | Обслуживание ОДПУ ХВС | | | Ежемесячно | | 0,07 | |  |
|  | | Подготовка к сезонной эксплуатации | | | Согласно  правилам  эксплуатации МКД | | 1,54 | |  |
| **Итого:**  (без обслуживания ОДПУ отоплениястоимостью - 0,51руб/мес/м2,  без уборки мусоропроводов стоимостью – 2,22руб/мес/м2) | | | | | | | **24,86руб.** | |  |
| ***Работы по ремонту элементов общего имущества***  ***сверх установленного тарифа на «СРЖ»*** | | | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | | **Наименование работ** | | **Плановый период / условия**  **выполнения работ** | | | | **Отметка о выполнении** | |
|  | |  | | | |  | | |  |
|  | |  | | | |  | | |  |
| ***Уведомление собственникам***  ***о необходимости капитального ремонта элементов общего имущества МКД***  ***на средства со спецсчета РО фонда капремонта.*** | | | | | | | | | | 2 кв-л |
|  | | | Капремонт розлива отопления | | Программа Регионального фонда 2014-2043гг, Приложения №1:  2026-2028гг  Технический регламент: до 2011г  Досрочно - по решению ОССП | | | |  |
|  | | | Капремонт системы канализации | | Программа Регионального фонда 2014-2043гг, Приложения №1:  2029-2031гг  Технический регламент: до 2031г  Досрочно - по решению ОССП | | | |  |
|  | | | Капремонт системы электроснабжения | | Программа Регионального фонда 2014-2043гг, Приложения №1:  2032-2034гг  Технический регламент: до 2011г  Досрочно - по решению ОССП | | | |  |
|  | | | Капремонт лифтов – 2 шт. | | Программа Регионального фонда 2014-2043гг, Приложения №1:  2032-2034гг  Технический регламент: до 2025г  Досрочно - по решению ОССП | | | |  |
|  | | | Капремонт фасада (установка окон ПВХ, ремонт ограждений лоджий, отмостки, цоколя) | | Программа Регионального фонда 2014-2043гг, Приложения №1:  2032-2034гг  Технический регламент: до 2011г  Досрочно - по решению ОССП | | | |  |
|  | | Установка узла учета тепловой энергии (УУТЭ) | | | ФЗ-261 от 23.11.2009г.  Ст. 5 п.п. 14 Закона Ярославской области от 28.06.2013г №32-з  (в редакции 18.02.2020г).  После капремонта отопления.  РСО или собственники  по решению ОССП | | |  | |

Зам.директора ООО «РАСКАТ-РОС»

по техническим вопросам: С.В.Сенин.