«Утверждаю»

Управляющий жилым фондом

ООО «Раскат-РОС»

Е.А.Иогансен «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года.

**ПЛАН НА 2023 ГОД**

По техническому содержанию, регламентному обслуживанию и проведению текущего ремонта строительных конструкций и инженерного оборудования жилого дома по адресу:

**ул. Полиграфская, д.9,**

разработанный на основании «Правил и норм технического обслуживания жилого фонда» №170 от 23.09.2003г, «Правил предоставления коммунальных услуг» №354 от 06.05.2011г., постановлений Администрации ГО г. Рыбинск: № 3911 от 20.12.2018г "Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения" и № 4539 от 17.11.2022 « Об установлении размера платы за содержание жилого помещения», «Минимального перечня услуг и работ» №290 от 03.04.2013г, ПП РФ №1091 от 09.09.2017г, предложений собственников.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. ***Калькуляция***   *(Sобщая квартир = 2849,0 м2; Sнежилая = 397,5 м2)* | | | | | | | |
| **п/п** | **Перечень регламентных мероприятий**  **(минимальный перечень услуг и работ)** | | **Периодичность,**  **основание**  **работ и услуг** | | **Стоимость**  **на 1м2**  **(руб/мес.)** | | **Отметка о выполнении** |
|  | Санитарное содержание мест общего пользования, п.3.2.1 | | | Согласно  договору | | 2,23 |  |
|  | Содержание придомовой территории, п.3.5, п.3.6 | | | 4,99 |  |
|  | Управление | | | 1,14 |  |
|  | Эксплуатация внутридомовой системы теплоснабжения, п.5.1, п.5.2 | | | В отопительный период, круглосуточно | | 1,07 |  |
|  | Эксплуатация системы холодного водоснабжения, п.5.3 | | | Круглосуточно | | 1,19 |  |
|  | Эксплуатация внутридомовых канализационных линий, п.5.8 | | | Круглосуточно | | 0,84 |  |
|  | Эксплуатация конструктивных элементов,  п.4.1., п.4.2.1, п.4.2.4 | | | Согласно правилам эксплуатации МКД | | 0,96 |  |
|  | Эксплуатация кровель, п.4.6 | | | 1,01 |  |
|  | Эксплуатация внутридомовых инженерных сетей электроснабжения и электрического оборудования,  пп.Б пост.пр.РФ №354 | | | Круглосуточно | | 0,48 |  |
|  | Круглосуточное аварийное обслуживание, п.2.7 | | | Круглосуточно | | 1,39 |  |
|  | Обслуживание общедомового газового оборудования (ВДГО) | | | Согласно  договору | | 0,84 |  |
|  | Обслуживание вентиляционных каналов (ВДПО) | | | Согласно  договору | | 0,48 |  |
|  | Расчетно-кассовое обслуживание | | | Согласно  договору | | 0,62 |  |
|  | Услуги дезостанции | | | 1раз в год | | 0,08 |  |
|  | Противопожарные мероприятия | | | 2 раза в год | | 0,03 |  |
|  | Обслуживание ОДПУ ХВС | | | Ежемесячно | | 0,07 |  |
|  | Обслуживание ОДПУ отопления | | | Ежемесячно | | 0,51 |  |
|  | Подготовка к сезонной эксплуатации: | | | Согласно правилам эксплуатации МКД | | 1,42 |  |
| **Итого:** | | | | | | **19,35 руб.** |  |
| ***2. Работы по ремонту элементов общего имущества***  ***при наличии финансовых средств по установленному тарифу на «СРЖ»*** | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | | **Плановый период / условия**  **выполнения работ** | | | | **Отметка о выполнении** |
|  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | | | |  |
|  | |  |  | | | |  |
| ***3. Уведомление собственникам***  ***о необходимости капитального ремонта элементов общего имущества МКД***  ***на средства с общего счета РО фонда капремонта.*** | | | | | | | |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | | | **Плановый период**  установленный Региональной программой КР ОИ в МКД ЯО /  **Условия выполнения работ** | | | **Отметка о выполнении** |
|  | | Ремонт системы канализации в подвале | 2026-2028  Досрочно - по решению ОССП | | | |  |

Зам.директора ООО «РАСКАТ-РОС»

по техническим вопросам: С.В.Сенин.