**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 ноября 2020 г. N 2749**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ**

**ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Администрации городского округа г. Рыбинскот 11.05.2021 N 1116, от 03.12.2021 N 3076, от 09.03.2022 N 613,от 06.06.2022 N 2487, от 09.11.2022 N 4423, от 11.12.2023 № 1629) |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 N 1306 "О муниципальных программах", руководствуясь Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу "Создание условий для эффективного использования муниципального имущества" согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года и применяется при составлении, рассмотрении и утверждении бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, а также на последующие периоды бюджетного планирования.

3. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 25.09.2019 N 2507 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Создание условий для эффективного использования муниципального имущества" с 01 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава

городского округа

город Рыбинск

Д.С.Рудаков

|  |
| --- |
|  |

 Приложение

к постановлению Администрации

городского округа город Рыбинск

 Ярославской области

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»**

1. **Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества»**
	1. **Паспорт муниципальной программы**

**«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы  |  «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества» |
| Срок реализации муниципальной программы | 2023 - 2026 годы |
| Основания для разработки муниципальной программы | - Бюджетный кодекс Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; - Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;- Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»;-Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;- постановление Правительства ЯО от 15.05.2020 № 419-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2020 - 2025 годы»;- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 66 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск»; - решение муниципального Совета городского округа  г. Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении  Положения о приватизации муниципального  имущества городского округа город Рыбинск  Ярославской области»;- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»;- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 18.06.2009 № 349 «О Положении и порядке управления находящимися в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск акциями открытых акционерных обществ и порядке осуществления полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества, акции которого находятся в муниципальной собственности»;- Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области;- Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»;- Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2021 № 139 «Об утверждении плана мероприятий»;- Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Ответственный исполнитель-руководитель муниципальной программы  | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель Главы Администрации;Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству |
| Подпрограммы  | - Подпрограмма «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»;-Подпрограмма «Обеспечение содержания и технического обслуживания опасного производственного объекта; обеспечение технического сопровождения проектов» |
| Цель муниципальной программы | -создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества;-обеспечение необходимых условий для безопасности на объекте незавершенного строительства; -качественное и своевременное выполнение работ по ремонту объектов муниципальной собственности |
| Задачи муниципальной программы |  -совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»;  -эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;  -эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков;-бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта;-ликвидация опасного производственного объекта;- обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности |
| Объемы и источникифинансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 224 297,25/ 417 269,51 тыс. руб., в т.ч.:Средства городского бюджета (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено  | Потребность |
| 2023 год | 55 540,45 | 59 349,55 |
| 2024 год | 6 590,0 | 100 367,95 |
| 2025 год | 13 064,1 | 40 619,45 |
| 2026 год | 0,0 | 67 829,86 |
| Итого | 75 194,55 | 268 166,81 |

Средства областного бюджета (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено  | Потребность |
| 2023 год | 149 102,7 | 149 102,7 |
| 2024 год | 0,0 | 0,0 |
| 2025 год | 0,0 | 0,0 |
| 2026 год | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 149 102,7 | 149 102,7 |

 |
| Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы  | - выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 57 технических планов, в том числе: 17 технических планов на защитные сооружение;- выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 41 технического плана на здания и помещения насосных станций и 25 межевых планов на земельные участки под насосными станциями и описаний публичных сервитутов;- получение 100 актов обследования объектов недвижимости; - регистрация права муниципальной собственности 20 объектов;- постановка на кадастровый учет 320 земельных участков общей площадью 77,0 Га;- проведение оценки 220 объектов муниципальной собственности, 104 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (ежегодно), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 45 объектов, права заключения договоров безвозмездного пользования - 14 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) - 238 объектов ;- проведение землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск;- обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий), услуги охраны в 2023 году - 6 объектов, в 2024-2026г.г. по 7 объектов ежегодно (пультовая и физическая охрана);- проведение государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;- проведение мероприятий по консервации 55 объектов муниципальной собственности, в том числе объектов культурного наследия;- разработка проектной документации: на ремонт кровли объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия» по адресу: г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14; на ремонт крыши и фасада объектов культурного наследия по адресам: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19, ул. Чкалова, д.36;- капитальный ремонт помещений 2 отделений почтовой связи, находящихся в муниципальной собственности по адресам: г.Рыбинск, ул.Стоялая, д.19 и ул. Моисеенко, д.11;- восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности по адресам: г. Рыбинск, ул. Гражданская, д.71, ул. Стоялая, д.10, ул. Стоялая, д.14;- приведение в надлежащее состояние 11 объектов муниципальной собственности; - выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 17 межевых планов на земельные участки защитных сооружений гражданской обороны;- постановка на кадастровый учет 41 насосной станции и земельных участков под ними;- внесение акционером безвозмездного вклада в денежной форме в имущество ОАО «ПАТП № 1»;- выплата компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Крестовая, 84;- недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на опасном производственном объекте - ежегодно;-снос объекта незавершенного строительства(Южный канализационный коллектор) в 2026 году;- разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов на ремонты объектов муниципальной собственности |

В каждой подпрограмме представлен анализ существующей ситуации и оценка проблем, решение которых осуществляется путем реализации муниципальной программы, а также цели, задачи, ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы, социально-экономическое обоснование и механизм реализации.

**1.2. Финансирование муниципальной программы**

 Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного и городского бюджетов. В ходе реализации муниципальной программы объемы финансирования мероприятий могут уточняться. Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 224 297,25/417 269,51 тыс. руб., тыс.руб., в т.ч.:

Средства городского бюджета (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено  | Потребность |
| 2023 год | 55 540,45 | 59 349,55 |
| 2024 год | 6 590,0 | 100 367,95 |
| 2025 год | 13 064,1 | 40 619,45 |
| 2026 год | 0,0 | 67 829,86 |
| Итого | 75 194,55 | 268 166,81 |

Средства областного бюджета (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено  | Потребность |
| 2023 год | 149 102,7 | 149 102,7 |
| 2024 год | 0,0 | 0,0 |
| 2025 год | 0,0 | 0,0 |
| 2026 год | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 149 102,7 | 149 102,7 |

* 1. **Индикаторы результативности муниципальной программы**

Индикаторы программы позволяют отследить исполнение задач программы:

| Nп/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовое значение 2022 год | Плановый период |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом» |
| 1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых: | Ед. | 8 | 93 | 35 |  | 35 | 35 |
|  | - выполнен комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов; | 6 | 27 | 10 |  | 10 | 10 |
| - выполнен комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов на здания и помещения повысительных насосных станций; | 0 | 41 | 0 |  | 0 | 0 |
| -получены акты обследования объектов недвижимости | 2 | 25 | 25 |  | 25 | 25 |
| 1.2 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности  | Ед. | 14 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.3 | Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет  | Ед. | 128 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 1.4 | Материально-техническое и ресурсное обеспечение  | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом |
| 2.1 | Обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и зданий): | Ед. | 4 | 6 | 7 | 7 | 7 |
| 2.2 | Проведение государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Ед. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Проведение мероприятий по консервации объектов:- мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности; - мероприятия по консервации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;- мероприятия по консервации здания кардиологического корпуса по адресу: г.Рыбинск, ул.Солнечная, 53 | Ед. | 2011 | 131111 | 14851 | 14851 | 14851 |
| 2.4. | Разработка проектной документации | Ед. | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| 2.5 | Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности:- объектов (здания (в том числе с земельными участками), помещения, строения, сооружения);- объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде;- пакетов акций;- арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество;- права заключения договоров безвозмездного пользования | Ед. | 16140011 | 10960263155 | 10058263103 | 9654263103 | 9048263103 |
| 2.6 | Капитальный ремонт помещений отделений почтовой связи, находящихся в муниципальной собственности по адресам: г.Рыбинск, ул.Стоялая, д.19 и ул. Моисеенко, д.11; | Ед. | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 2.7. | Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности | Ед. | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 2.8 | Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности | Ед. | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| 2.9 | Выплата компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Крестовая, 84 | Ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2.10 | Внесение акционером безвозмездного вклада в денежной форме в имущество ОАО «ПАТП № 1» | % | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков |
| 3.1 | Проведение оценки размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) | Ед. | 71 | 30 | 68 | 70 | 70 |
| 3.2 | Межевание земельных участков  | Га | 39,5 | 25,00 | 14,00 | 19,00 | 19,00 |
| 3.3 | Составление межевых планов на земельные участки под повысительными насосными станциями и описание публичных сервитутов | Ед. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Постановка на кадастровый учет насосных станций и земельных участков под ними | Ед. | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Выполнение комплекса работ по изготовлению межевых планов на земельные участки защитных сооружений гражданской обороны | Ед. | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Землеустроительные работы по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск | Ед. | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.7 | Процент исполнения плана доходов  | % | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 4. Бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта |
| 4.1 | Содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта | Шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Задача 5. Ликвидация опасного производственного объекта |
| 5.1 | Снос опасного производственного объекта | Шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Задача 6. Обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности |
| 6.1 | Выполнение муниципального задания  | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |

1. **Подпрограмма**

**«Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»**

**2.1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  |  «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом» |
| Срок реализации подпрограммы | 2023-2026 годы |
| Основание для разработки подпрограммы | - Бюджетный кодекс Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;- Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;- Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;- Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;- постановление Правительства ЯО от 15.05.2020 № 419-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области" на 2020 - 2025 годы»;- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 66 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск»; - решение муниципального Совета городского округа  г. Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения  о приватизации муниципального имущества городского  округа город Рыбинск Ярославской области»;- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»;- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 18.06.2009 № 349 «О Положении и порядке управления находящимися в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск акциями открытых акционерных обществ и порядке осуществления полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества, акции которого находятся в муниципальной собственности»;- Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»- Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» |
| Заказчик подпрограммы | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Ответственный исполнитель - руководительподпрограммы | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Соисполнитель подпрограммы | Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Куратор подпрограммы | Первый заместитель Главы Администрации |
| Цель подпрограммы | Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества |
| Задачи подпрограммы | - совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»;  -эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;  -эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков |
| Объемы и источникифинансирования подпрограммы | Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 197 442,1/330 295,2 тыс. руб., в т.ч.:Средства городского бюджета (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено  | Потребность |
| 2023 год | 42 309,3 | 46 118,4 |
| 2024 год | 2 034,0 | 84 581,8 |
| 2025 год | 3 996,1 | 24 833,3 |
| 2026 год | 0,0 | 25 659,0 |
| Итого | 48 339,4 | 181 192,5 |

Средства областного бюджета (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено  | Потребность |
| 2023 год | 149 102,7 | 149 102,7 |
| 2024 год | 0,0 | 0,0 |
| 2025 год | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 149 102,7 | 149 102,7 |

 |
| Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 57 технических планов, в том числе: 17 технических планов на защитные сооружение;- выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 41 технического плана на здания и помещения насосных станций и 25 межевых планов на земельные участки под насосными станциями и описаний публичных сервитутов;- получение 100 актов обследования объектов недвижимости; - регистрация права муниципальной собственности 20 объектов;- постановка на кадастровый учет 320 земельных участков общей площадью 77,0 Га;- проведение оценки 220 объектов муниципальной собственности, 104 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (ежегодно), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 45 объектов, права заключения договоров безвозмездного пользования - 14 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) - 238 объектов ;- проведение землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск;- обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий), услуги охраны в 2023 году - 6 объектов, в 2024-2026г.г. по 7 объектов ежегодно (пультовая и физическая охрана);- проведение государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;- проведение мероприятий по консервации 55 объектов муниципальной собственности, в том числе объектов культурного наследия;- разработка проектной документации: на ремонт кровли объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия» по адресу: г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14; на ремонт крыши и фасада объектов культурного наследия по адресам: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19, ул. Чкалова, д.36;- капитальный ремонт помещений 2 отделений почтовой связи, находящихся в муниципальной собственности по адресам: г.Рыбинск, ул.Стоялая, д.19 и ул. Моисеенко, д.11;- восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности по адресам: г. Рыбинск, ул. Гражданская, д.71, ул. Стоялая, д.10, ул. Стоялая, д.14;- приведение в надлежащее состояние 11 объектов муниципальной собственности; - выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 17 межевых планов на земельные участки защитных сооружений гражданской обороны;- постановка на кадастровый учет 41 насосной станции и земельных участков под ними;- внесение акционером безвозмездного вклада в денежной форме в имущество ОАО «ПАТП № 1»;- выплата компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Крестовая, 84 |

**2.2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы,**

**решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы**

Реализация полномочий по осуществлению прав собственника муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, которые вносятся в реестр объектов муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Реестр). Реестр - это база данных в единой автоматизированной информационной системе, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

Объектами учета, сведения о которых подлежат внесению в Реестр, являются расположенные на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области или за ее пределами и находящиеся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области:

- недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей и более, а также транспортные средства независимо от их стоимости и особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которые принадлежат городскому округу город Рыбинск Ярославской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является городской округ город Рыбинск Ярославской области.

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса РФ имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом РФ. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную Казну городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

Наличие технической и иной документации (технические и кадастровые паспорта, технические планы на объекты, справки для совершения сделок и т.п.) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозяйных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» объекты недвижимости, в том числе земельные участки, подлежат постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав. В 2023-2026 годах Департаментом планируется провести процедуру регистрации права муниципальной собственности 20 объектов, а также поставить на кадастровый учет 320 земельных участков общей площадью 77,00 га в районах Прибрежный, Запахомовский, Гагаринский, Левобережный, Заволжье - 1, Заволжье - 2, поселок Копаево, Кстовский район, улица Лесная, поселки Переборы и Балобаново. На период 2023-2026 годы планируется выполнить комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов на 57 объектов, в том числе: 17 технических планов на защитные сооружение и 41 технического плана на здание и помещение насосных станций, а также 25 межевых планов на земельные участки под насосными станциями и описание публичных сервитутов, получить акты обследования на 100 объектов недвижимости.

В рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества возникает обязанность обеспечить его сохранность. В отношении неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий), в том числе объектов культурного наследия, необходимо выполнить мероприятия, направленные на предотвращение разрушения (консервация, проведение противоаварийных работ и пр.), обеспечение сохранности (привлечение специализированных организаций, осуществляющих деятельность в охранной сфере), противопожарной безопасности и т.д.

На период 2023-2026 годы планируется:

проведение 55 мероприятий (работ) по консервации объектов муниципальной собственности, в том числе:

- в 2023 году вновь выявленного объекта историко - культурного наследия Ярославской области «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, д.25 (6 объектов) (проведение работ на основании актов технического состояния объектов). С целью исполнения предписания Департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 09.12.2021 № Их 43-5138/м, в 2023 году необходимо провести работы, направленные на предотвращение свободного доступа посторонних лиц внутрь выявленного объекта культурного наследия. А так же, в 2023 году планируется проведение государственной историко - культурной экспертизы по обоснованию включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих», 1884-1892г.г., «административный корпус», 1891-1892г.г.; «дом жилой», 1884-1885г.г.; «приемный покой», 1892 г.; «терапевтический корпус», литер Е, 1892г.; «терапевтический корпус», литер Д, 1892г.; «хирургический корпус», 1892г., расположенного по адресу: Ярославская обл., г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, 25;

 - в 2023 - 2026 г.г. здания кардиологического корпуса незавершенного строительством по адресу: г.Рыбинск, ул. Солнечная, д.53;

- в 2024 -2026 г.г.:

 объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Ломоносова, д.14 на основании акта технического состояния объекта,

вновь выявленного объекта историко - культурного наследия Ярославской области «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, д.25,

объекта исторического и культурного наследия (общероссийского) значения «Усадьба Михалковых, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Свердлова, д.24 ,

 проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренных охранным обязательством, а также объектов культурного наследия расположенных по адресам: г. Рыбинск, ул.Луначарского, д.61, «Ансамбль Карякинского училища» и Волжская наб. 47-49, «Здание Волжско-Камского банка».

 Оказание услуг охраны в 2023 году – 6 объектов, в 2024-2026г.г. по 7 объектов ежегодно, в том числе физической охраны объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, 25, в связи с невозможностью установки пультовой охраны. В целях заключения договора со специализированной организацией на охрану указанного объекта культурного наследия необходимо обеспечить ограждение охраняемой территории, установить вагон-бытовку и провести воздушную линию электроснабжения.

В 2023 году Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области и МКУ «Жилкомцентр» необходимо в исторической части города Рыбинска привести фасады 6 зданий, требующие ремонта, в надлежащее состояние в целях улучшения облика и туристической привлекательности данной территории (согласно нижеприведенной таблицы), в том числе из них: 2 здания являются объектом культурного наследия по адресам: Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Стоялая, д.10, г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.5

|  |
| --- |
|  |
| п/п | Наименование объекта | Адрес объекта | Пользователь объекта | Ответственный исполнитель |
| 1. | нежилое здание | ул. Ломоносова, д.16 | ГКУ Ярославской области «Учреждение по содержанию и эксплуатации административных зданий» | ДИЗО |
| 2. | нежилое помещение в МКД | ул.Стоялая, д.10 | муниципальная и частная собственность | ДИЗО |
| 3. | жилое помещение в МКД | ул. Бульварная, д.5 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» |
| 4. | жилое помещение в МКД | ул. Бульварная, д.15 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» |
| 5. | жилое помещение в МКД | ул. Стоялая, д.24 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» |
| 6. | жилое помещение в МКД | ул. Стоялая, д.26 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» |

Для поддержания в удовлетворительном состоянии и предотвращения разрушения объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы Наумова XIX-XX в.в», находящегося в собственности городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.84, Управлению строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области необходимо в 2023 году восстановить систему отопления, отремонтировать фасад здания и провести внутренние ремонтные работы. В 2024 году Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области необходимо произвести выплату компенсации при реставрации вышеуказанного объекта культурного наследия, находящегося в Казне городского округа город Рыбинск Ярославской области.

 Также в целях поддрежания в удовлетворительном состоянии объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской, в 2024 году Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области необходимо разработать проектную документацию: на ремонт кровли объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия» по адресу: г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14; на ремонт крыши и фасада объектов культурного наследия по адресам: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19, ул. Чкалова, д.36.

Ввиду протечки кровли над помещениями, находящимися в собственности городского округа город Рыбинск и расположенными в здании по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.58, происходит разрушение кирпичной кладки, прилегающей к данным помещениям, поэтому требуется проведения ремонта кровли и кирпичной кладки (фасада), чтобы не допустить дальнейшего разрушения муниципальной собственности.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия - здания Мариинской женской гимназии, расположенного по адресу: Ярославская область, г.Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14 необходимо провести ремонт кровли.

Также в целях обеспечения сохранности объекта муниципальной собственности, относящегося к объекту культурного наследия «Службы» в составе «Ансамбля усадьбы городской Тюменевых», расположенного по адресу: Яросллавская область, г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19, планиреуется провести в 2024 году работы по текущему ремонту крыши и фасада.

По причине того, что здание, являющееся собственностью городского округа город Рыбинск Ярославской области, расположенное в исторической части города по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бородулина, д.3, находится в разрушенном состоянии, на нем требуется монтаж баннера в целях улучшения облика и туристической привлекательности данной территории.

Для обеспечения электрической энергией объектов муниципальной собственности по адресам: г. Рыбинск, ул.Гражданская, д.71, ул. Стоялая, д.10, ул. Стоялая, д.14 необходмо восстановить (переоформить) документы о технологическом присоединении данных объектов к сетям по поставке электрической энергии.

В связи с необходимостью приемки в муниципальную собственность в целях уточнения характеристик объектов - повысительных насосных станций необходимо провести в 2023 году комплекс кадастровых работ по подготовке технических планов на здания и помещения, межевых планов на земельные участки под станциями и описаний публичных сервитутов.

Для передачи в собственность Ярославской области в целях дальнейшего закрепления на праве хозяйственного ведения за ГП ЯО «Северный водоканал», в соответствии с Законом Ярославской области от 29.12.2016 № 104-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в сфере водоснабжения и водоотведения», необходимо провести работы по постановке на кадастровый учет насосных станций и земельных участков под ними в отношении следующих объектов недвижимости:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Адрес (местоположение) объекта недвижимости |  Общая площадь, кв. м |
| 1. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свободы, в р-не д. 4 | 17,05 |
| 2. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Вихарева, в р-не д. 14 | 38,5 |
| 3. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кольцова, д. 12 | 30,25 |
| 4. | Ярославская область, г. Рыбинск, Малиновская ул., в р-не д. 58 | 19,25 |
| 5. | Ярославская область, г. Рыбинск, на территории д/с 104 ул. Радищева, д. 54 | 6,65 |
| 6. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Луначарского, в р-не д. 29 | 19,25 |
| 7. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Свободы, д. 33а | 17,85  |
| 8. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кольцова, в р-не д. 2 | 15,05 |
| 9. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кирова, в р-не д. 34 | 15,5 |
| 10. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, в р-не д. 15 | 33,0 |
| 11. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей,в р-не д. 17 | 22,0 |
| 12. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 9 Мая, в р-не д. 26 | 43,8 |
| 13. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, д. 10а | 107,25 |
| 14. | Ярославская область, г. Рыбинск, Катерская ул., д. 3а | 107,25 |
| 15. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, в р-не д. 11 | 37,12 |
| 16. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Черкасова, в р-не д. 1 | 55,0 |
| 17. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 7а  | 38,5 |
| 18. | Ярославская область, г. Рыбинск, Карякинская ул., в р-не д. 70 | 22,0 |
| 19. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Луначарского, в р-не д. 21 | 31,5 |
| 20. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Фурманова, в р-не д. 19 | 38,5 |
| 21. | Ярославская область, г. Рыбинск, Карякинская ул., в р-не д. 41 | 16,5 |
| 22. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 9 | 63,25 |
| 23. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей,в р-не д. 2 | 30,25 |
| 24. | Ярославская область, г. Рыбинск, Полевая ул., в р-не д. 7 | 22,0 |
| 25. | Ярославская область, г. Рыбинск, 1-я Выборгская ул., д. 52 | 12,25 |
| 26. | Ярославская область, г. Рыбинск, Волочаевская ул., в р-не д. 40 | 13,75 |
| 27. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Ухтомского, в р-не д. 3 | 13,75 |
| 28. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Бори Новикова, в р-не д. 23 | 38,5 |
| 29. | Ярославская область, г. Рыбинск, Юбилейная ул., в р-не д. 16 | 16,0 |
| 30. | Ярославская область, г. Рыбинск, Волочаевская ул., в р-не д. 46 | 13,75 |
| 31. | Ярославская область, г. Рыбинск, Волочаевская ул., в р-не д. 38 | 22,0 |
| 32. | Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Мира, в р-не д. 11 | 22,55 |
| 33. | Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Революции, в р-не д. 2 | 20,0 |
| 34. | Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Серова, в р-не д. 3 | 22,0 |
| 35. | Ярославская область, г. Рыбинск, пр. Мира, в р-не д. 23 | 30,25 |
| 36. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Приборостроителей,в р-не д. 34 | 29,25 |
| 37. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Черепанова, в р-не д. 1 | 20,25 |
| 38. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, в р-не д. 30а | 13,75 |
| 39. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Приборостроителей,в р-не д. 16 | 19,5 |
| 40. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Моторостроителей,в р-не д. 25 | 20,35 |
| 41. | Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Плеханова, в р-не д. 33 | 48,75 |

 В 2023 году Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области планируется проведение кадастровых работ в целях постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области на защитные сооружения на основании распоряжения Межрегионального Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской, Ярославской областях от 14.04.2023 № 33-637-р «Об утверждении Перечня защитных сооружений гражданской обороны, которые подлежат оформлению в собственность Ярославской области и/или в собственность муниципальных образований Ярославской области».

Перечень защитных сооружений гражданской обороны,

отдельно стоящих и принимаемых в собственность городского округа город Рыбинск Ярославской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеобъекта | Адрес | Площадь(кв.м.) |
| 1. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Ворошилова, д.25 | 271,0 |
| 2. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Вяземского, в районе д.8 | 150,0 |
| 3. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск,ул. Чебышева, д.2 (ул. Нобелевская, д.3) | 122,5 |
| 4. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, Пилоставная ул., д.14 (Пароходная ул., д.49) | 443,0 |
| 5. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, Ул. Кулибина, д.14 территория подстанции «Западная» | 53,0 |
| 6. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Танкистов, д.8 | 138,0 |
| 7. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, 1-ая Выборгская ул., д.50 | 922,0 |
| 8. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. 50 Лет Октября, д.60 | 750,0 |
| 9. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, пр. 50 Лет Октября, д.60 | 85,0 |
| 10. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, бульвар Победы, д.17 (д.17а) | 68,0 |
| 11. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, Пароходная ул., д.57 | 86,0 |
| 12. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Черемховская гавань, д.1 | 273,0 |
| 13. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, Луговая ул., д.7 | 63,0 |
| 14. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, Луговая ул., д.7 | 90,0 |
| 15. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Суворова, д.1а | 673,4 |
| 16. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Труда, д.99  | 258,3 |
| 17. | Убежище | Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Сурикова, д.1 | 123,8 |

В целях реализации подпрограммы на 2023-2026 годы ежегодно предусмотрены расходы на оплату транспортного налога за 8 единиц транспорта, находящегося в Казне городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Мероприятиями подпрограммы предусмотрена оплата услуг по содержанию и ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, а также коммунальных услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями, в отношении муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных помещений закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения).

В рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества Департамент организует и проводит торги:

- по продаже права на заключение договоров аренды муниципального движимого и недвижимого имущества (в том числе земельных участков);

- по продаже права заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- по продаже движимого и недвижимого муниципального имущества (в том числе в рамках реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества (продажа объектов недвижимости, акций).

Одним из этапов подготовки для проведения торгов является проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе:

- движимого и недвижимого муниципального имущества;

- начального размера арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков;

- начального размера рыночной стоимости на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

В целях исполнения доходной части бюджета по неналоговым доходам необходимо проведение мероприятий по определению рыночной оценки объектов недвижимости в рамках судебного оспаривания кадастровой стоимости в соответствии с положениями главы III.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно статье 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично городскому округу город Рыбинск Ярославской области, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки в качестве предмета залога;

- при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

- при определении рыночной стоимости платы за объекты, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду;

- при приеме в собственность городского округа город Рыбинск Ярославской области бесхозяйного недвижимого имущества;

- при постановке иных объектов на учет (включении в Реестр);

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числе при изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для определения платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые, либо планируемые к передаче в аренду, возникает необходимость проведения оценки их рыночной стоимости независимыми оценщиками.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих отчуждению.

За период 2023–2026 годы планируется провести работы по определению рыночной стоимости муниципального имущества (здания, помещения, строения, сооружения) – 220 объектов, 104 объекта недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (ежегодно), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество – 45 объектов, права заключения договора безвозмездного пользования – 14 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) – 238 объектов.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» утверждена целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества». Одним из показателей, характеризующих степень достижения результата данной целевой модели является показатель «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации».

В целях исполнения требований указанного распоряжения в 2023-2025 годах запланировано проведение землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск на сумму 3,0 млн. руб. (1,0 млн. руб./год).

Для выполнения указанных мероприятий подпрограммы и в соответствии с Положением о Департаменте, утвержденным решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.02.2022 № 264«О Положении о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области» Департамент в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает муниципальные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для ресурсного обеспечения реализации мероприятий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

 ОАО «ПАТП № 1» является акционерным обществом, 100% акций, которого принадлежит городскому округу город Рыбинск Ярославской области и осуществляет социально значимые функции по перевозке пассажиров городским автомобильным транспортом общего пользования, в том числе льготных категорий граждан. На ОАО «ПАТП № 1» приходится 40% всех перевозок в городе Рыбинске. Большая часть подвижного состава, используемого ОАО «ПАТП № 1» для перевозок пассажиров, устарела. Необходимо обновление транспортных средств, для дальнейшего предоставления социально значимой услуги жителям города Рыбинска.

 Обновление подвижного состава ОАО «ПАТП № 1» на 2023 год необходимо в количестве 39 ед. в связи с крайне изношенным существующим подвижным составом. В настоящее время износ подвижного состава составляет более 85%.

 По итогу 2022 года убыток предприятия составил 4 млн. руб.

 В целях обеспечения устойчивого функционирования пассажирского автомобильного транспорта на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области предусмотрено внесение акционером безвозмездного вклада в денежной форме в имущество ОАО «ПАТП № 1» в сумме 141,4 млн. руб. для обновления подвижного состава, что позволит обеспечить надежность отрасли регулярных пассажирских перевозок автомобильным транспортом на территории города Рыбинска.

 В 2023 году Управлением строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области за счет средств областного бюджета планируется провести капитальный ремонт помещений отделений почтовой связи, находящихся в муниципальной собственности по адресам: г.Рыбинск, ул.Стоялая, д.19 и ул. Моисеенко, д.11.

 В 2024 году Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области планируется проведение работ по ликвидации оргтехгики, ликвидированного МУП «Землеустроитель».

**2.3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации подпрограммы**

Целью настоящей подпрограммы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Задачи подпрограммы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом».

2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков.

Ожидаемый результат реализации подпрограммы:

1. Выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 57 технических планов, в том числе: 17 технических планов на защитные сооружение.

2. Выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 41 технического плана на здания и помещения насосных станций и 25 межевых планов на земельные участки под насосными станциями и описаний публичных сервитутов.

3. Получение 100 актов обследования объектов недвижимости.

4. Регистрация права муниципальной собственности 20 объектов.

5. Постановка на кадастровый учет 320 земельных участков общей площадью 77 Га;

6. Проведение оценки 220 объектов муниципальной собственности, 104 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (ежегодно), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 45 объектов, права заключения договоров безвозмездного пользования - 14 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) - 238 объектов.

7. Проведение землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск.

8. Обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий), услуги охраны в 2023 году - 6 объектов, в 2024-2026 г.г. по 7 объектов ежегодно (пультовая и физическая охрана).

9. Проведение государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Проведение мероприятий по консервации 55 объектов муниципальной собственности, в том числе объектов культурного наследия.

11. Разработка в 2024 году проектной документации: на ремонт кровли объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия» по адресу: г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14; на ремонт крыши и фасада объектов культурного наследия по адресам: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19, ул. Чкалова, д.36.

12.Восстановление (переоформление) документов о технологическом

присоединении объектов муниципальной собственности по адресам: г. Рыбинск,

ул. Гражданская, д.71, ул. Стоялая, д.10, ул. Стоялая, д.14.

13. Капитальный ремонт 2 помещений отделений почтовой связи, находящихся в муниципальной собственности по адресам: г.Рыбинск, ул.Стоялая, д.19 и ул. Моисеенко, д.11.

14. Приведение в надлежащее состояние 11 объектов муниципальной собственности.

15. Выполнение комплекса кадастровых работ по изготовлению 17 межевых планов на земельные участки защитных сооружений гражданской обороны.

16. Постановка на кадастровый учет 41 насосной станции и земельных участков под ними.

17. Внесение акционером безвозмездного вклада в денежной форме в имущество ОАО «ПАТП № 1».

18. Выплата в 2024 году компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Крестовая, 84.

**2.4. Социально-экономическое обоснование подпрограммы**

Реализация подпрограммы направлена на улучшение социально-экономической ситуации в городском округе город Рыбинск Ярославской области за счет увеличения доходов бюджета города. Целью подпрограммы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – городской бюджет).

 Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных Реестра муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

**2.5. Финансирование подпрограммы**

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств городского и областного бюджетов. В ходе реализации муниципальной подпрограммы объемы финансирования мероприятий могут уточняться. Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 197 442,1/330 295,2 тыс.руб., в т. ч.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Источник финансирования | Предусмотрено в бюджете, тыс. руб. | Потребность, тыс. руб. |
| 2023 | Городской бюджет | 42 309,3 | 46 118,4 |
| Областной бюджет | 149 102,7 | 149 102,7 |
| **Итого** | **191 412,0** | **195 221,1** |
| 2024 | Городской бюджет | 2 034,0 | 84 581,8 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **2 034,0** | **84 581,8** |
| 2025 | Городской бюджет | 3 996,1 | 24 833,3 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **3 996,1** | **24 833,3** |
| 2026 | Городской бюджет | **0,0** | **25 659,0** |
| Областной бюджет | **0,0** | **0,0** |
| **Итого** | **0,0** | **25 659,0** |
|   | **Всего** | **197 442,1** | **330 295,2** |

**2.6. Механизм реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы осуществляется Департаментом, который обеспечивает:

- проведение технической инвентаризации, комплекса кадастровых работ, постановку на государственный кадастровый учет, проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

- проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

- проведение аукционов по продаже муниципального имущества (в том числе земельных участков).

При осуществлении закупок услуг по определению рыночной стоимости имущества, экспертизы оценки рыночной стоимости имущества, работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости, охраны с использованием технических средств, начальная (максимальная) цена контракта определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализация подпрограммы в части капитального ремонта помещений муниципальной собственности отделений почтовой связи осуществляется Управлением строительства, который обеспечивает:

 - координацию деятельности по реализации мероприятия подпрограммы, использование средств областного бюджета по целевому назначению;

- осуществление контроля за проведением мероприятия подпрограммы;

- внесение изменений в подпрограмму.

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств городского и областного бюджетов.

Перечень подпрограммных мероприятий приведен в разделе 2.8 настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования может изменяться.

Выполнение мероприятий настоящей подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков – своевременное и качественное составление документации при осуществлении закупок, а также планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования.

Для обеспечения мониторинга, анализа и контроля реализации подпрограммы и программы в целом Департамент 2 раза в год, не позднее 20 июля текущего года и не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в управление экономического развития и инвестиций Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области отчеты о реализации программы в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

**2.7.Индикаторы результативности подпрограммы**

2.7.1 Индикаторы результативности подпрограммы позволяют отследить исполнение задач подпрограммы:

| Nп/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовое значение 2022 год | Плановый период |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом» |
| 1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых: | Ед. | 8 | 93 | 35 | 35 | 35 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| - выполнен комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов;- выполнен комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов на здания и помещения повысительных насосных станций; |  | 60 | 2741 | 100 | 100 | 100 |
| - получены акты обследования объектов недвижимости |  | 2 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 1.2 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности  | Ед. | 14 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.3 | Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет  | Ед. | 128 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 1.4 | Материально-техническое и ресурсное обеспечение  | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом |
| 2.1 | Обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и зданий) | Ед. | 4 | 6 | 7 | 7 | 7 |
| 2.2 | Проведение государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Ед. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | Проведение мероприятий по консервации объектов:- мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности; - мероприятия по консервации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;- мероприятия по консервации здания кардиологического корпуса по адресу: г.Рыбинск, ул.Солнечная, 53 | Ед. | 2011 | 131111 | 14851 | 14851 | 14851 |
| 2.4. | Разработка проектной документации | Ед. | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 |
| 2.5 | Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности:- объектов (здания (в том числе с земельными участками), помещения, строения, сооружения);- объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде);- пакетов акций;- арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество;- права заключения договора безвозмездного пользования | Ед. | 16140011 | 10960263155 | 10058263103 | 9654263103 | 9048263103 |
| 2.6 | Капитальный ремонт помещений отделений почтовой связи , находящихся муниципальной собственности по адресам: г.Рыбинск, ул.Стоялая, д.19 и ул. Моисеенко, д.11 | Ед. | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 2.7 | Восстановление (переофомление) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности | Ед. | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 2.8 | Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности | Ед. | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 |
| 2.9 | Выплата компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Крестовая, 84 | Ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2.10 | Внесение акционером безвозмездного вклада в денежной форме в имущество ОАО «ПАТП № 1» | % | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков |
| 3.1 | Проведение оценки размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) | Ед. | 71 | 30 | 68 | 70 | 70 |
| 3.2 | Межевание земельных участков  | Га | 39,5 | 25,00 | 14,00 | 19,00 | 19,00 |
| 3.3 | Составление межевых планов на земельные участки под повысительными насосными станциями и описание публичных сервитутов | Ед. | 0 | 25 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Постановка на кадастровый учет насосных станций и земельных участков под ними | Ед. | 0 | 41 | 0 | 0 | 0 |
| 3.5 | Выполнение комплекса работ по изготовлению межевых планов на земельные участки защитных сооружений гражданской обороны | Ед. | 0 | 17 | 0 | 0 | 0 |
| 3.6 | Землеустроительные работы по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск | Ед. | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.7 | Процент исполнения плана доходов  | % | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**2.8. Мероприятия подпрограммы**

| №п/п | Наименование мероприятия | Адрес, количественная характеристика, срок исполнения | Единица измерения | Источник финансирования | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | Ожидаемый результат | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выделено | Потребность | Выделено | Потребность | Выде лено | Потребность | Выделено | Потребность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»** |
| 1. | Инвентаризация муниципальной собственности, ресурсное обеспечение мероприятий: |  2023 - 2026 | Тыс. руб. | Всего | **3 182,5** | **3 327,7** | **689,2** | **3 095,0** | **1 500,0** | **2 510,5** | **0,0** | **2 583,9** |  | ДИЗО |
| ГБ | 3 182,5 | 3 327,7 | 689,2 | 3 095,0 | 1 500,0 | 2 510,5 | 0,0 | 2 583,9 |
| 1.1 | Инвентаризация муниципальной собственности (нежилых зданий, нежилых помещений, сооружений): |  2023 - 2026**198 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **813,4** | **813,4** | **200,0** | **561,2** | **300,00** | **599,4** | **0,0** | **623,4** | Количество объектов, в отношении которых проведена процедура по инвентаризациимуниципальной собствен-ности - 198 ед. |  |
| 1.1.1 |  выполнение комплекса работ по изготовлению технических планов на помещения, находящиеся в муниципальной собственности | 40 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 436,0 | 436,0 | 150,0 | 427,6 | 250,0 | 456,7 | 0,0 | 474,9 |
| 1.1.2 | выполнение комплекса работ по изготовлению технических планов защитных сооружений гражданской обороны | 17 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 324,0 | 324,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.1.3 | подготовка актов обследования | 100 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 53,4 | 53,4 | 50,0 | 133,6 | 50,0 | 142,7 | 0,0 | 148,5 |  |  |
| 1.2 | Ресурсное обеспечение мероприятий: | **2023-2026** | **Тыс. руб.** | ГБ | **2 369,1** | **2 514,3** | **489,2** | **2 533,8** | **1200,0** | **1 911,1** | **0,0** | **1 960,5** | 100 % исполнение плановых показателей  | ДИЗО |
| 1.2.1 | Услуги связи (Почта России и Городская курьерская служба):-франкирование конвертов;-отправка писем и бандеролей  | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 640,1 | 640,1 | 239,2 | 557,8 | 400,0 | 595,7 | 0,0 | 619,5 | ДИЗО |
| 1.2.2 | Услуги по сопровождению программ (Аренда земли, Аренда имущества) | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 237,3 | 237,3 | 100,0 | 298,3 | 200,0 | 318,6 | 0,0 | 331,3 | ДИЗО |
| 1.2.3 | Программное обеспечение  | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 466,6 | 466,6 | 0,0 | 618,5 | 200,0 | 258,2 | 0,0 | 268,6 | ДИЗО |
| 1.2.4 | Техническое обслуживание и ремонт компьютерной техники | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 144,5 | 144,5 | 30,0 | 96,2 | 50,0 | 102,8 | 0,0 | 106,9 | ДИЗО |
| 1.2.5 | Приобретение офисной оргтехники (мебели) | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 164,5 | 309,7 | 0,0 | 648,1 | 0,0 | 342,9 | 0,0 | 319,2 | ДИЗО |
| 1.2.6 | Увеличение стоимости материальных запасов  | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 716,1 | 716,1 | 120,0 | 314,9 | 350,0 | 292,9 | 0,0 | 315,0 | ДИЗО |
| 1.3 | Проведение регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости | 2023-202620 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100 % исполнение плановых показателей  | ДИЗО |
| 1.4 | Проведение процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков | 2023-2026320 ед. | Тыс.руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100 % исполнение плановых показателей  | ДИЗО |
| **Итого по задаче 1** | **Тыс.руб.** | **Всего** | **3 182,5** | **3 327,7** | **689,2** | **3 095,0** | **1 500,0** | **2 510,5** | **0,0** | **2 583,9** |  |  |
| **ГБ** | 3 182,5 | 3 327,7 | 689,2 | 3 095,0 | 1 500,0 | 2 510,5 | 0,0 | 2 583,9 |  |  |
| **Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом** |
| 2. | Обеспечение сохранности муниципальной собственности | 2023-2026 | Тыс. руб. | Всего | **186 519,3** | **190 183,2** | **844,8** | **79 531,1** | **1 546,1** | **20 289,6** | **0,0** | **21 000,5** |  | ДИЗО, УС, МКУ «Жил-ком центр» |
| ГБ | 38 016,6 | 41 680,5 | 844,8 | 79 531,1 | 1 546,1 | 20 289,6 | 0,0 | 21 000,5 |  |
| ОБ | 148 502,7 | 148 502,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |
| 2.1 | Обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества (услуги охраны): | 2023-2026**27 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **2 323,0** | **2 323,0** | **100,0** | **1 836,6** | **100,0** | **1 961,4** | **0,0** | **2 039,9** | Количество выполнен-ных охран- ных меропри-ятий в отношении объектов муниципального имущества - 27 ед. | ДИЗО |  |  |
| 2.1.1 | услуги охраны объектов (пультовая); | 2023-202623 ед.  | Тыс. руб. | ГБ | 97,1 | 97,1 | 100,0 | 179,6 | 100,0 | 191,8 | 0,0 | 199,5 |  |  |
| 2.1.2 | физическая охрана объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Бурлацкая, 25; | 2023-20264 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 800,0 | 800,0 | 0,0 | 1 603,5 | 0,0 | 1 712,5 | 0,0 | 1 781,0 |  |  |
| 2.1.3 | приобретение вагона - бытовки для охраны объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Бурлацкая, 25;  | 2023  | Тыс. руб. | ГБ | 208,3 | 208,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 2.1.4 | проведение воздушной линии электроснабжения к вагону - бытовке расположенному по адресу: г.Рыбинск, ул.Бурлацкая, 25; | 2023  | Тыс. руб. | ГБ | 1 163,1 | 1 163,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 2.1.5 | замена замков, батареек, лампочек, оградительных элементов и т.п.; | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 54,5 | 54,5 | 0,0 | 53,5 | 0,0 | 57,1 | 0,0 | 59,4 |  |  |
| 2.2 | Проведение мероприятий по консервации объектов:  | 2023-2026**17 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **2 589,5** | **4 928,3** | **0,0** | **6 442,7** | **0,0** | **6 982,8** | **0,0** | **7 322,1** | Количество объектов, в отношении которых выполнены меропри-ятия по консер-вации объектов-55 ед. | ДИЗО |
| 2.2.1 | мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности; | 2023-202611 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 113,6 | 2 452,4 | 0,0 | 374,2 | 0,0 | 399,6 | 0,0 | 415,5 | ДИЗО |
| 2.2.2 | мероприятия по консервации объектов культурного наследия:-объекта культурного наследия «Усадьба Михалковых, XVIII- XX вв.»;- вновь выявленного объекта историко - культурного наследия Ярославской области «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих»;- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия»;- ансамбля Карякинского училища;- здания Волжско-Камского банка | 2023г. Бурлацкая, д.25, 2024-2026 Г.Рыбинск: ул. Свердлова, 24, ул.Бурлац-кая, д.25 г.Рыбинск,ул. Ломоносова, д.14,ул. Луначар-ского, д.61,  Волжская наб., 47-495 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 820,2 | 820,2 | 0,0 | 5 534,0 | 0,0 | 6 012,4 | 0,0 | 6 312,9 | ДИЗО |  |  |
| 2.2.3 | мероприятия по консервации здания кардиологического корпуса; | 2023 - 2026г.Рыбинск, ул. Солнечная, д.531 ед. | Тыс. руб. | ГБ |  1 655,7  | 1 655,7 | 0,0 | 534,5 | 0,0 | 570,8 | 0,0 | 593,7 | ДИЗО |  |  |
| 2.3 | Проведение государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих»в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 2023г. Рыбинск, Бурлацкая ул., 25 | Тыс. руб. | ГБ | **378,6** | **378,6** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Количество объектов, в отношении которых проведена государ-ственная историко-культурная экспертиза-1 ед. | ДИЗО |  |  |
| 2.4 | Разработка проектной документации: | 2024, 3 ед. |  |  | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1 670,8** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Разработка проектной документации – 3 ед. | ДИЗО |  |  |
| 2.4.1 | разработка проектной документации на ремонт кровли объекта культурного наследия "Мариинская женская гимназия" | 2024, 1 ед., г.Рыбинск, ул.Ломоно сова, 14 | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 470,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Разработка проектной документации на ремонт кровли объекта культурного наследия "Мариинская женская гимназия" | ДИЗО |  |  |
| 2.4.2 | разработка проектной документации на ремонт крыши и фасада объектов культурного наследия  | 2024, 2 ед., г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19, ул. Чкалова, д.36 | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1 200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Разработка проектной документации на ремонт кровли объекта культурного наследия | ДИЗО |  |  |
| 2.5 | Оценка объектов муниципальной собственности: | 2023-2026**395 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **590,2** | **590,2** | **300,0** | **1 710,5** | **700,0** | **1713,3** | **0,0** | **1 690,7** | Количество объектов, в отношении которых проведена оценка муниципальной собствен-ности - 395 ед. | ДИЗО |  |  |
| 2.5.1 | объектов (здания (в т.ч. с зем./уч.), помещения, строения, сооружения); | 220 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 400,0 | 400,0 | 200,0 | 341,0 | 300,0 | 339,1 | 0,0 | 313,5 |  |  |
| 2.5.2 | объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде) | 104 ед. | Тыс.руб. | ГБ | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 1 000,0 | 100,0 | 1 000,0 | 0,0 | 1 000,0 |  |  |
| 2.5.3 |  пакетов акций; | 12 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 0,0 | 300,0 |  |  |
| 2.5.4 | права аренды муниципальных объектов; | 45 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 86,2 | 86,2 | 50,0 | 53,5 | 0,0 | 57,1 | 0,0 | 59,4 |  |  |
| 2.5.5 | права заключения договора безвозмездного пользования; | 14 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 4,0 | 4,0 | 0,0 | 16,0 | 0,0 | 17,1 | 0,0 | 17,8 |  |  |
| 2.6 | Капитальный ремонт помещений муниципальной собственности отделений почтовой связи | 2023, 2 ед. г. Рыбинск, ул. Моисеенко, 11, ул. Стоялая, 19 | Тыс.руб. | ОБ | **7 127,7** | **7 127,7** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Выполнен капиталь-ный ремонт помещений муници-пальной собствен-ности отделений почтовой связи - 2 ед. | УС |  |  |
| 2.7 | Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности  | 2023, 3 ед., г.Рыбинск, ул.Гражданская, 71, ул.Стоялая, 10, ул.Стоялая, 14 | Тыс.руб. |  | **3,0** | **3,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Проведение работ по восстановлению (переоформлению) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности- 3 ед. | ДИЗО |  |  |
| 2.8 | Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности: | 2023, 11 ед. | Тыс.руб. | ГБ | **14 978,1** | **14 978,1** | **0,0** | **57 207,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Проведение работы по приведению в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности- 11 ед. | УС, МКУ «Жилкомцентр, ДИЗО |  |  |
| 2.8.1 | ремонтные работы на объекте муниципальной собственности объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы Наумова XIX-XX в.в.» | 2023, 1 ед.г.Рыбинск, ул.Крестовая, 84 | Тыс.руб. | ГБ | 4 000,0 | 4 000,00 | 0,0 | 26 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Проведены ремонтные работы на объекте муниципальной собствен-ности объекта культур-ного наследия «Ансамбль городской усадьбы Наумова XIX-XX в.в.» - 1 ед. | УС |  |  |
| 2.8.2 | ремонт фасадов зданий, находящихся в историческом центре г.Рыбинска | 2023 6 ед. | Тыс.руб. | ГБ | 8 748,5 | 8 748,5 | 0,0 | 25 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнен ремонт фасадов зданий, находя-щихся в истори-ческом центре г.Рыбинска - 6 ед. | УС, ДИЗО, МКУ «Жил-ком-центр» |  |  |
| 2.8.3 | текущий ремонт кровли и кирпичной кладки (фасада) здания, находящегося в муниципальной собственности  | 2023, 2024, 1 ед. г. Рыбинск, ул. Крестовая, 58 | Тыс.руб. | ГБ | 950,4 | 950,4 | 0,0 | 1 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнен ремонт кровли и кирпичной кладки здания, находяще-гося в муници-пальной собствен-ности - 1 ед. | ДИЗО |  |  |
| 2.8.4 | Текущий ремонт крыши и фасада объекта культурного наследия  | 2024, 1 ед.г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19 | Тыс.руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3 000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнен ремонт крыши и фасада объекта культурного наследия- 1 ед. | ДИЗО |  |  |
| 2.8.5 | ремонт кровли и крыши объекта культурного наследия регионального значения «Мариинская женская гимназия», находящегося в муниципальной собственности | 2023, 2024 1 ед. г.Рыбинск, ул. Ломоносова д.14 | Тыс.руб. | ГБ | 1 173,5 | 1 173,5 | 0,0 | 2 207,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнен ремонт кровли объекта культур-ного наследия региональ-ного значения «Мари-инская женская гимназия»- 1 ед. | УС |  |  |
| 2.8.6 | Монтаж баннера на здание | 2023, 1 ед. г. Рыбинск ул. Бородулина, д.3 | Тыс. руб. | ГБ | 105,7 | 105,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Выполнен монтаж баннера на здании | УС |  |  |
| 2.9 | Выплата компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, находящегося в Казне городского округа город Рыбинск  | 2024, 1 ед.г.Рыбинск, ул.Крестовая, 84 | Тыс.руб. | ГБ | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1 359,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Произве-дена выплата компен-сации отреставри-рованного объекта муници-пальной собствен-ности | ДИЗО |  |  |
| 2.10 | Расходы на содержание муниципальных объектов, находящихся в казне: | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | **11 093,4** | **12 418,5** | **400,0** | **9 251,3** | **700,0** | **9 599,6** | **0,0** | **9 915,3** | Оплата коммуналь-ных услуг, за содержание и ремонт нежилых помещений и уплата взносов на капиталь-ный ремонт общего имущества МКД | ДИЗО |  |  |
| 2.10.1 | расходы на оплату коммунальных услуг (теплоэнергия, электроэнергия); | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 7 725,4 | 9 050,5 | 0,0 | 5 885,1 | 0,0 | 6 106,6 | 0,0 | 6 342,6 |  |  |
| 2.10.2 |  расходы по содержанию и ремонту нежилых помещений, расположенных в МКД в пользу управляющих компаний; | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 1 736,6 | 1 736,6 | 400,0 | 2 088,0 | 700,0 | 2 127,9 | 0,0 | 2 153,0 |  |
| 2.10.3 | уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, за муниципальные нежилые помещения | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | 1 631,4 | 1 631,4 | 0,0 | 1 278,2 | 0,0 | 1 365,1 | 0,0 | 1 419,7 |  |
| 2.11 | Налог за транспортные средства, находящиеся в Казне  | 2023-2026**8 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **44,8** | **44,8** | **44,8** | **32,5** | **46,1** | **32,5** | **0,0** | **32,5** | Оплата транспорт-ного налога -8 ед. | ДИЗО |
| 2.12 | Внесение акционером безвозмездного вклада в денежной форме в имущество ОАО № «ПАТП № 1» | 2023 | Тыс.руб. | ОБ | **141 375,0** | **141 375,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 100 % исполнение плановых показателей | ДИЗО |
| 2.13 | Ликвидация оргтехники, ликвидированного МУП "Землеустроитель" | 2024 | Тыс.руб. | ГБ | **8,1** | **8,1** | **0,0** | **20,3** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Проведение меропри-ятий по ликвидации оргтехники ликвиди-рованного МУП «Земле-устроитель» | ДИЗО |
| 2.14 | Погашение кредиторской задолженности: | 2023 | Тыс. руб. | ГБ | **6 007,9** | **6 007,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Оплата задолжен-ности за коммуналь-ные услуги ООО «Рыбинская генерация» и за содержание нежилых помещений управля-ющим компаниям г.Рыбинска и ПАО «ТНС энерго Ярославль» и за капиталь-ный ремонт общего имущества МКД, за муниципальные нежилые помещения Региональ-ному  фонду содействия капитальному ремонту МКД ЯО | ДИЗО |
| 2.14.1 | расходы на оплату коммунальных услуг (теплоэнергия); | 2023 | Тыс. руб. | ГБ | 5 895,5 | 5 895,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.14.2 | расходы по содержанию и ремонту нежилых помещений, расположенных в МКД в пользу управляющих компаний; | 2023 | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2.14.3 | уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, за муниципальные нежилые помещения | 2023 | Тыс. руб. | ГБ | 112,4 | 112,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого по задаче 2** | **2023-2026** | Тыс. руб. | **Всего** | **186 519,3** | **190 183,2** | **844,8** | **79 531,1** | **1 546,1** | **20 289,6** | **0,0** | **21 000,5** |  |  |
| ГБ | 38 016,6 | 41 680,5 | 844,8 | 79 531,1 | 1 546,1 | 20 289,6 | 0,0 | 21 000,5 |  |  |
| ОБ | 148 502,7 | 148 502,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| **Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков** |
| 3. | Проведение оценки, межевания земельных участков и землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск | 2023-2026 | ДИЗО | Всего | **1 710,2** | **1 710,2** | **500,0** | **1 955,7** | **950,0** | **2033,2** | **0,0** | **2 074,6** |  | ДИЗО |
| ГБ | 1 110,2 | 1 110,2 | 500,0 | 1 955,7 | 950,0 | 2 033,2 | 0,0 | 2 074,6 |
| ОБ | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.1 | Оценка права аренды земельных участков | 2023-2026238 ед. | Тыс. руб. | ГБ | **218,0** | **218,0** | **250,0** | **399,8** | **200,0** | **439,6** | **0,0** | **457,2** | Количес- тво земель-ных участков, в отноше-нии которых проведена оценка - 238 ед. | ДИЗО |
| 3.2 | Межевание земельных участков  | 2023-202677,0Га | Тыс. руб. | ГБ | **833,5** | **833,5** | **250,0** | **555,9** | **500,0** | **593,6** | **0,0** | **617,4** | Прове-дены работы по меже-ванию земель-ных участков | ДИЗО |
| 3.4 | Постановка на кадастровый учет насосных станций и земельных участков под ними | 2023 41 ед. | Тыс. руб. | ОБ | **600,0** | **600,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Прове-дены работы по поста- новке на кадастровый учет насосных станций и земель-ных участков под ними - 41 ед. | ДИЗО |
| 3.5 | Выполнение комплекса работ по изготовлению межевых планов на земельные участки защитных сооружений гражданской обороны | 202317 ед. | Тыс. руб. | ГБ | **58,7** | **58,7** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Прове-дены работы по меже-ванию земель-ных участков защитных соору-жений граж-данской обороны - 17 ед. | ДИЗО |
| 3.6 | Землеустроительные работы (по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск) | 2023-2026 | Тыс. руб. | ГБ | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1000,0** | **250,0** | **1 000,0** | **0,0** | **1 000,00** | Прове-дены работы по уточне-нию и описанию границы населен-ного пункта г.Рыбинск | ДИЗО |
| **Итого по задаче 3** | 2023-2026 |  | Всего | **1 710,2** | **1 710,2** | **500,0** | **1 955,7** | **950,0** | **2 033,2** | **0,0** | **2 074,6** |  |  |
| ГБ | 1 110,2 | 1 110,2 | 500,0 | 1 955,7 | 950,0 | 2 033,2 | 0,0 | 2 074,6 |  |  |
| ОБ | 600,0 | 600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| **Итого по подпрограмме** | 2023-2026 | Тыс. руб. | Всего | **191 412,0** | **195 221,1** | **2 034,0** | **84 581,8** | **3 996,1** | **24 833,3** | **0,0** | **25 659,0** |  |  |
| ГБ | **42 309,3** | **46 118,4** | **2 034,0** | **84 581,8** | **3 996,1** | **24 833,3** | **0,0** | **25 659,0** |  |  |
| ОБ | **149 102,7** | **149 102,7** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | 0,0 | 0,0 |  |  |

|  |
| --- |
|  |

**3. Подпрограмма**

**«Обеспечение содержания и технического**

**обслуживания опасного производственного объекта;**

**обеспечение технического сопровождения проектов»**

* 1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы  | «Обеспечение содержания и технического обслуживания опасного производственного объекта; обеспечение технического сопровождения проектов» |
| Срок реализации подпрограммы | 2023-2026 годы |
| Основание для разработки подпрограммы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;2.Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;3.Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; 4. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»;5. Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области;6. Решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»;7. Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»;8. Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» 8. |
| Заказчик подпрограммы | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Ответственный исполнитель - руководительподпрограммы | Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Соисполнители подпрограммы | Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Рыбинск «Стройзаказчик»,муниципальное бюджетное учреждение «Центр сопровождения проектов» |
| Куратор подпрограммы | Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству |
| Цель подпрограммы | Обеспечение необходимых условий для безопасности на объекте незавершенного строительства; качественное и своевременное выполнение работ по ремонту объектов муниципальной собственности |
| Задачи подпрограммы | - бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта;- ликвидация опасного производственного объекта;- обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности |
| Объемы и источникифинансирования подпрограммы | Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 26 855,15/86 974,31тыс.руб.,в том числе:Средств городского бюджета

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено  | Потребность |
| 2023год | 13 231,15 | 13 231,15 |
| 2024 год | 4 556,00 | 15 786,15 |
| 2025 год | 9 068,00 | 15 786, 15 |
| 2026 | 0,0 | 42 170,86 |
| Итого | 26 855,15 | 86 974,31 |

 |
| Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на опасном производственном объекте - ежегодно;- снос объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2026 году;- разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов на ремонты объектов муниципальной собственности |

**3.2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы,**

**решение которой осуществляется путем реализации**

**подпрограммы**

В период с 1992 по 2004 годы на территории города велось строительство объекта «Расширение и реконструкция канализации (2-я очередь – Южный канализационный коллектор)»(далее - опасный производственный объект), проложено 906,5п.м.щитовой проходки от шахты №1 до шахты №3. Цель строительства данного объекта - транспортировка хозбытовых и промышленных стоков в самотечном режиме. В связи с прекращением финансирования из федерального бюджета с июля 2004 года проходческие работы остановлены на основании распоряжения Главы Рыбинского муниципального округа от 12.07.2004 №251 «О консервации строительства участка от Ш-1 до Ш-3 Южного канализационного коллектора». В 2005 году в целях предотвращения аварийной ситуации в зоне ответственности железной дороги выполнены работы по консервации шахты №3 (установлена дополнительная крепь, выполнена засыпка песчаной подушки, установлено железобетонное перекрытие), объект зарегистрирован в государственном реестре опасных производственных объектов. Объект незавершенного строительства находится на балансе муниципального унитарного предприятия городского округа город Рыбинск «Стройзаказчик»(далее - МУП «Стройзаказчик»). В связи со спецификой производства работ и их технологией на Южный канализационный коллектор распространяются действующие законы Российской Федерации: Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах» и Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Содержание объекта и постоянное наблюдение за его состоянием с предоставлением соответствующих документов в надзорные органы осуществляется в соответствии с вышеуказанными законами. С 2004 года и по настоящее время аварийных случаев, негативных явлений не выявлено.

Кроме того, Рыбинской дистанции пути СП Северной дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры филиал ОАО «РЖД» организовано наблюдение за состоянием железнодорожных путей, проходящих вблизи законсервированного шахтного ствола №3. По результатам проведения вышеуказанных мероприятий целостность входа в шахтные стволы не нарушена, провалов нет, деформация земляного полотна в районе коллектора и шахтного ствола №3 не отмечена.

Несмотря на мероприятия, проводимые в целях обеспечения безопасного технического состояния объекта, остается риск возникновения аварии и связанной с ней угрозы для жителей города. В связи с этим принято решение ликвидировать опасный производственный объект, для этого в 2020году по итогам электронного аукциона заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Южный канализационный коллектор». Проектно-сметная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы. В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы сметная стоимость сноса объекта капитального строительства в ценах утверждения заключения экспертизы (на 3 квартал 2020 года) – 17783,95 тыс.руб. Стоимость объекта с пересчетом в текущий уровень цен (2026 год) составляет 26 384,71 тыс.руб. Выполнение работ по сносу объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) планируется в 2026 году.

С 01.01.2023 в соответствии с постановлением Админстрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.12.2022 № 4803 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Центр сопровождения проектов» создано муниципальное бюджетное учреждение «Центр сопровождения проектов» (далее - МБУ«Центр сопровождения проектов»). МБУ«Центр сопровождения проектов» в рамках муниципального задания будет выполнять работы по разработке сметной документации на ремонт объектов муниципальной собственности. До создания данного учреждения разработка сметной документации осуществлялась силами подрядных организаций, имеющих разный уровень квалификации специалистов, что не обеспечивало единый подход к подготовке сметной документации и, как следствие, достоверность определения стоимости ремонтных работ. Кроме того, специалистами МБУ«Центр сопровождения проектов» планируется проведение технического сопровождения при реализации проектов по ремонту объектов муниципальной собственности. Ранее эти функции исполняли работники муниципальных учреждений, не имеющие соответствующего специального образования.

**3.3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы**

В целях обеспечения необходимых условий для безопасности на объекте незавершенного строительства реализуются следующие основные задачи:

- бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта;

- ликвидация опасного производственного объекта.

Для качественного и своевременного выполнения работ по ремонту объектов муниципальной собственности реализуется задача:

- обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности.

Ожидаемый результат реализации подпрограммы:

- недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на опасном производственном объекте - ежегодно;

- снос объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2026 году;

- разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов по ремонту объектов муниципальной собственности.

Подпрограмма направлена на обеспечение выполнения функций органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения, в том числе по обеспечению безопасности граждан города в соответствии с действующим законодательством и по содержанию объектов муниципальной собственности в нормативном состоянии.

**3.4. Социально-экономическое обоснование подпрограммы**

В соответствии с Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2020 № 2168, производственный контроль является составной частью системы управления промышленной безопасности.

В целях обеспечения безопасности на объекте незавершенного строительства необходимо проведение контрольно профилактических мероприятий:

1. Обход трассы:

- в период выпадения снежного покрова и промерзания грунта не менее одного раза в неделю;

- в теплое время года не менее пяти раз в неделю.

2. Наблюдение за железнодорожными путями в районе шахты №3 не менее одного раза в неделю.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» владелец – балансодержатель опасного производственного объекта МУП «Стройзаказчик» - заключает договоры обязательного страхования с получением страхового полиса обязательного страхования.

После реализации мероприятия по сносу объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2026 году устраняется угроза возникновения аварийной ситуации на опасном производственном объекте.

Создание МБУ«Центр сопровождения проектов» позволит своевременно обеспечить муниципальные учреждения городского округа город Рыбинск Ярославской области сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности и дальнейшее техническое сопровождение данных ремонтов, что обеспечит качество выполняемых работ и экономию бюджетных средств.

**3.5. Финансирование подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Источникфинансирования | Объем финансирования, тыс. руб. |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | Итого |
| Выделено | Потребность | Выделено | Потребность | Выделено | Потребность | Выделено | Потребность | Выделено | Потребность |
| городской бюджет | 13231,15 | 13231,15 | 4556,00 | 15786,15 | 9068,00 | 15786,15 | 0,00 | 42170,86 | 26855,15 | 86974,31 |

Финансирование мероприятий подпрограммы планируется из городского бюджета в пределах средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий год. Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей городского бюджета на соответствующий год.

**3.6. Механизм реализации подпрограммы**

Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Управление строительства) является ответственным исполнителем подпрограммы и осуществляет:

- координацию деятельности исполнителя по реализации мероприятий подпрограммы, использованию средств городского бюджета по целевому назначению;

- осуществление контроля за проведением мероприятий подпрограммы;

- внесение изменений в подпрограмму;

- мониторинг реализации и оформление отчетности подпрограммы.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в разделе 3.8. настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Исполнителями подпрограммы являются МУП «Стройзаказчик» и МБУ«Центр сопровождения проектов».

Выполнение мероприятий подпрограммы осуществляется путем предоставления из городского бюджета МУП «Стройзаказчик» субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением определенного вида работ, необходимых для содержания и технического обслуживания опасного производственного объекта (Южный канализационный коллектор), в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.07.2022 № 2935 «Об утверждении порядка предоставления субсидий».

Деятельность МБУ «Центр сопровождения проектов» по разработке сметной документации на ремонты объектов муниципальной собственности и техническому сопровождению реализации проектов осуществляется в рамках муниципального задания.

Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

**3.7. Индикаторы результативности подпрограммы**

| № п/п | Наименование задачи | Наименование индикатора | Ед. изм. | Базовое значение2022 год | Планируемое значение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023год | 2024год | 2025год | 2026 год |
| 1. | Бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта | Содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | Ликвидация опасного производственного объекта | Снос опасного производственного объекта | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 3 | Обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности | Выполнение муниципального задания | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | **3.8. Мероприятия подпрограммы** |  |  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес, количественная характеристика, срок исполнения | Единицы измерения | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс.руб. | Ожидаемый результат  | Ответственный исполнитель |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| факт | потр | факт | потр | факт | потр | факт | потр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| Задача: Бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта |
| 1. | Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с содержанием и техническим обслуживанием опасного производственного объекта (Южный канализационный коллектор) | 2023-2026гг.Протяженность объекта 0,91 км | тыс.руб. | ГБ | 1 335,0 | 1335,0 | 1 335,0 | 1335,0 | 1 335,0 | 1335,0 | 0,0 | 1 335,0 | Недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на опасном производст венном объекте-ежегодно | УС,МУП «Стройзаказчик» |
| Задача: Ликвидация опасного производственного объекта |
| 2. | Ликвидация объекта незавершенного строительства | 2026г. Протяженность объекта 0,91 км | тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 26 384,7 | Снос объекта незавершенного строительства (Южный канализацион ный коллектор) | УС, МУП «Стройзаказчик» |
| Задача: Обспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности |
| 3. | Обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего разработку сметной документации на ремонты объектов муниципальной собственности | 2023-2026 гг. | тыс. руб. | ГБ | 11 429,6 | 11 429,6 | 5 000,0 | 12 625,0 | 10 000,0 | 12 625,0 | 0,00 | 12 625,0 | Разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов на ремонты объектов муниципальной собственности  | УС, МБУ «Центр сопровождения проектов» |
|  | **Итого по подпрограмме** |  | **тыс. руб.** | **ГБ** | **12 764,6** | **12 764,6** | **6 335,0** | **13 960,0** | **11 335,00** | **13 960,0** | **0,00** | **40 344,7** |  |  |

Список используемых сокращений

ДИЗО - Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

УС - Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

ГБ - бюджет городского округа город Рыбинск Ярославской области

ОБ – бюджет Ярославской области.

Директор Департамента имущественных

и земельных отношений Администрации

городского округа город Рыбинск

Ярославской области О. Н. Наумова