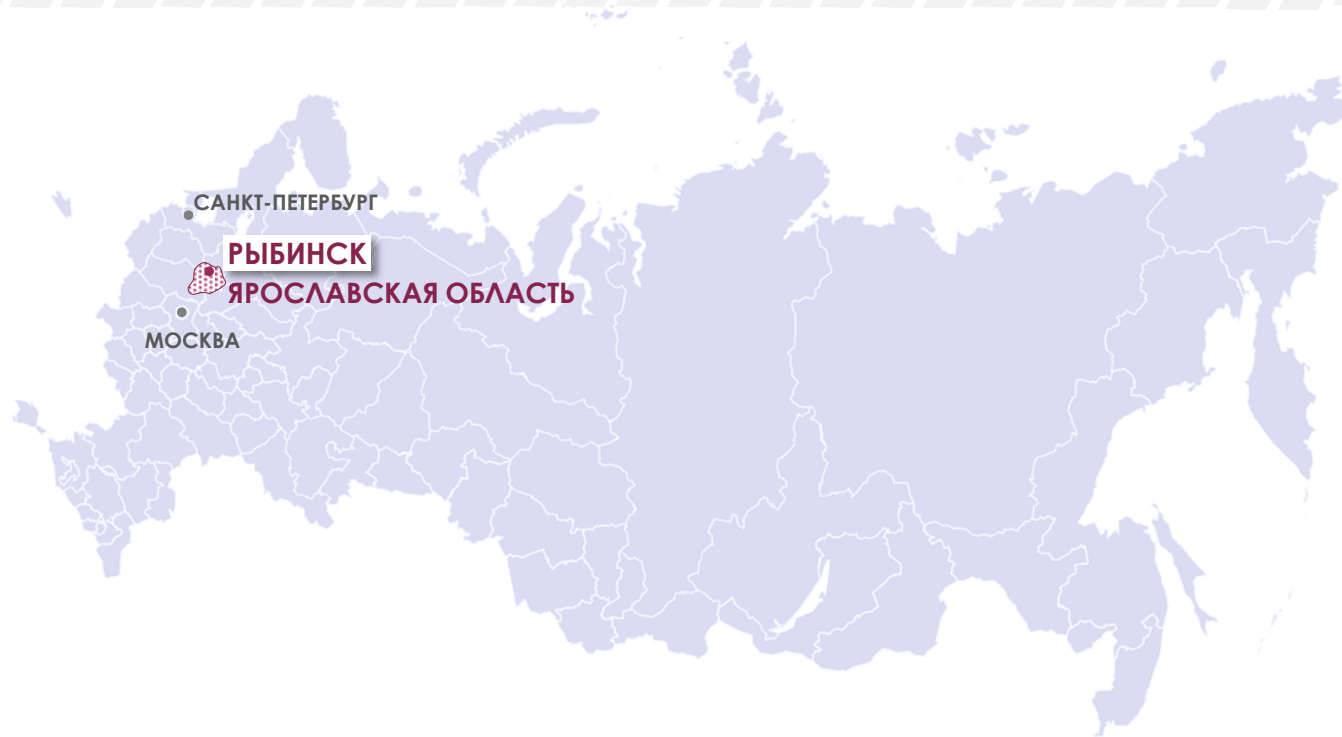




# Частные промышленные инвестиционные площадки Рыбинска

Управление экономического развития и инвестиций  
Декабрь 2022



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

**Рыбинск** расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

**1071**

ГОД ОСНОВАНИЯ

**9 954 га**

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

**179 300 чел.**

НАСЕЛЕНИЕ

**46 500 руб.**

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

**94 млрд.руб.**

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

**40,3 млрд. руб.**

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

**7,6 млрд. руб.**

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**42 млрд. руб.**

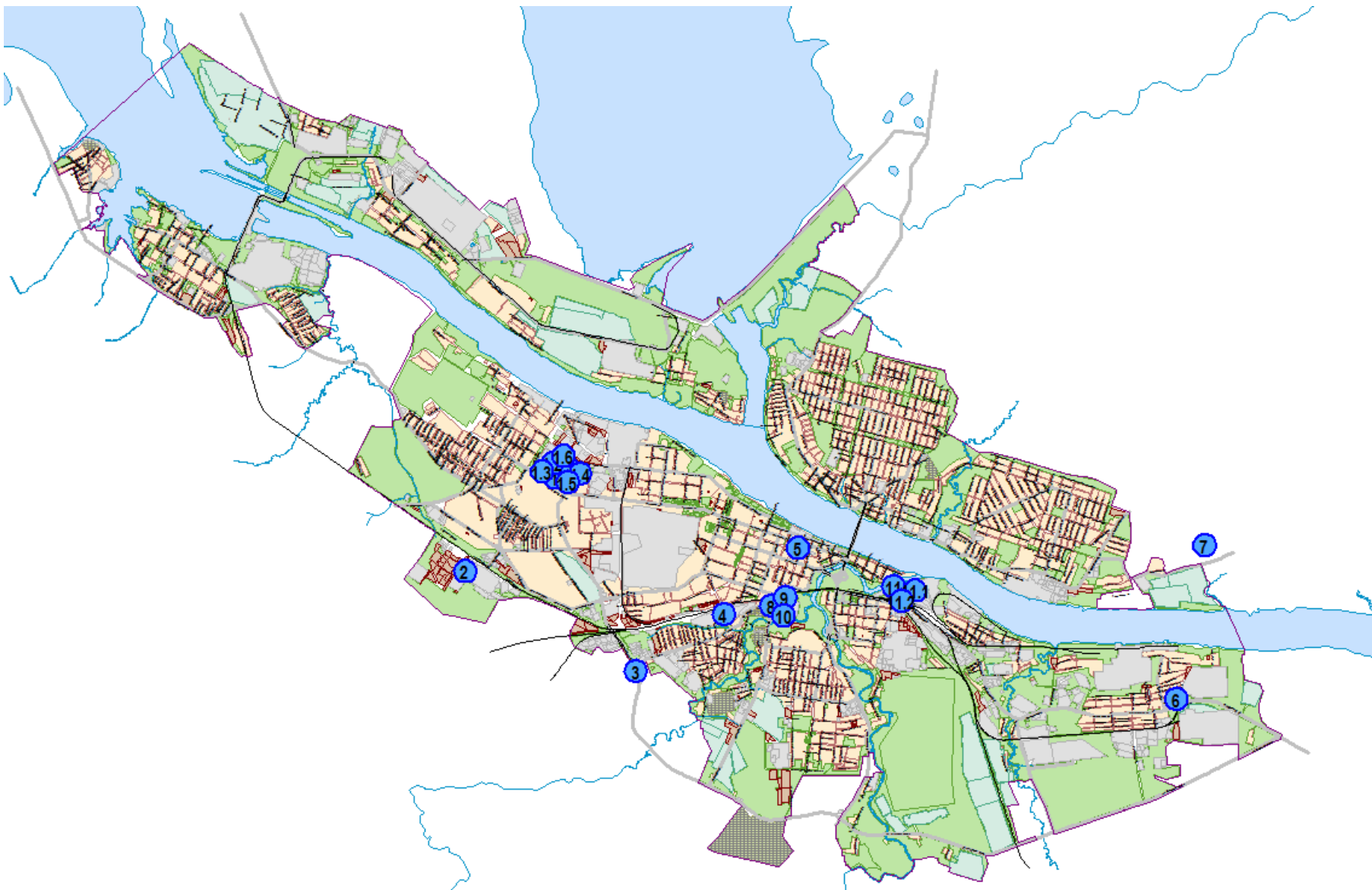
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

# ЧАСТНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

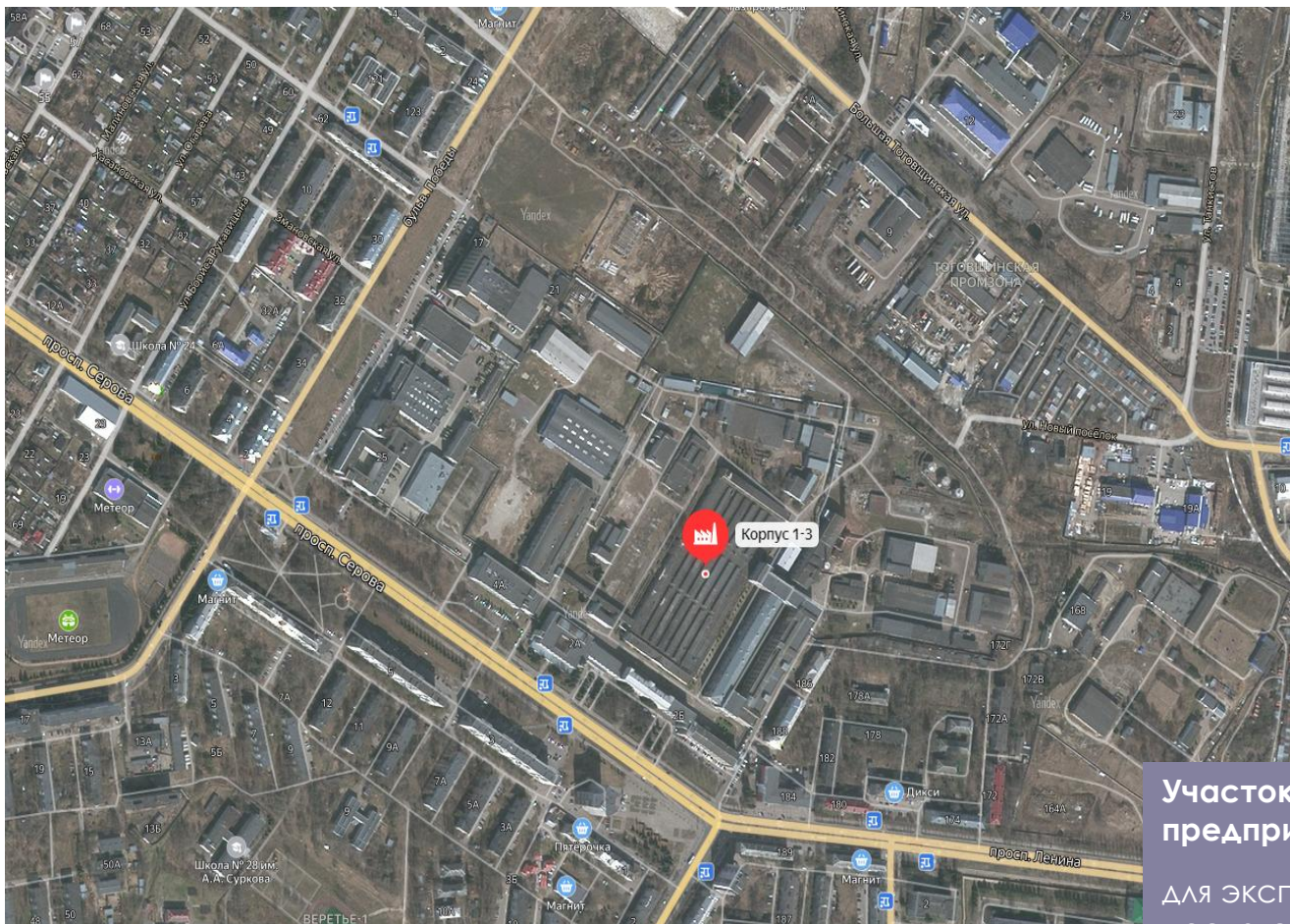
	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №2, 3 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,3	П4
1.1	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №13, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:177	0,26	П4
1.2	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №23а, 2-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:113	0,35	П4
1.3	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №35, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,6	П4
1.4	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №75, 1 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:7	0,25	П4
1.5	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 2А. Корпус №44, 1 и 3 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:19	0,3	П4
1.6	АО «Рыбинский завод приборостроения» Проспект Серова 89. Корпус №31, 3-4 этаж	Тоговщинская промзона	76:20:060224:176	0,06	П4
2	Земельный участок Юго-западная промзона, д. 5	Юго-западная промзона	76:20:070809:50	1,25	П5
3	деревня Хвощевка, д. 25	Покровское сельское поселение, Рыбинский район (на границе с городом)	76:14:040403:304	0,052	ОД
4	Помещение завода АО «Раскат»	Запахомовский район	76:20:090103:4	0,32	П4
5	ул. Чкалова 24а	Центральный микрорайон	76:20:080416:51	0,06	ОД ИЦ1

# ЧАСТНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
6	Ул. Механизации 7	Восточный микрорайон	76:20:120307:36	1,34	П4
7	ул. Юбилейная, д. 49	Рыбинский р-н Шашково	76:14:030421:574	0,17	П4
8	Ул. Железнодорожная 2	Гагаринский микрорайон	76:20:090212:1	0,18	П4
9	Ул. Железнодорожная 19	Гагаринский Микрорайон	76:20:090212:5	0,42	П4
10	Ул. Железнодорожная 23	Гагаринский Микрорайон	76:20:090212:7	0,58	П4
11	Ул. Элеватор 7	Район Ягутка	76:20:120101:1	1,13	П4
11.1	Ул. Элеватор 7	Район Ягутка			П4
11.2	Ул. Элеватор 7	Район Ягутка			П4



# Площадка № 1 | Тоговщинская промзона



**Участок для размещения  
предприятий:**

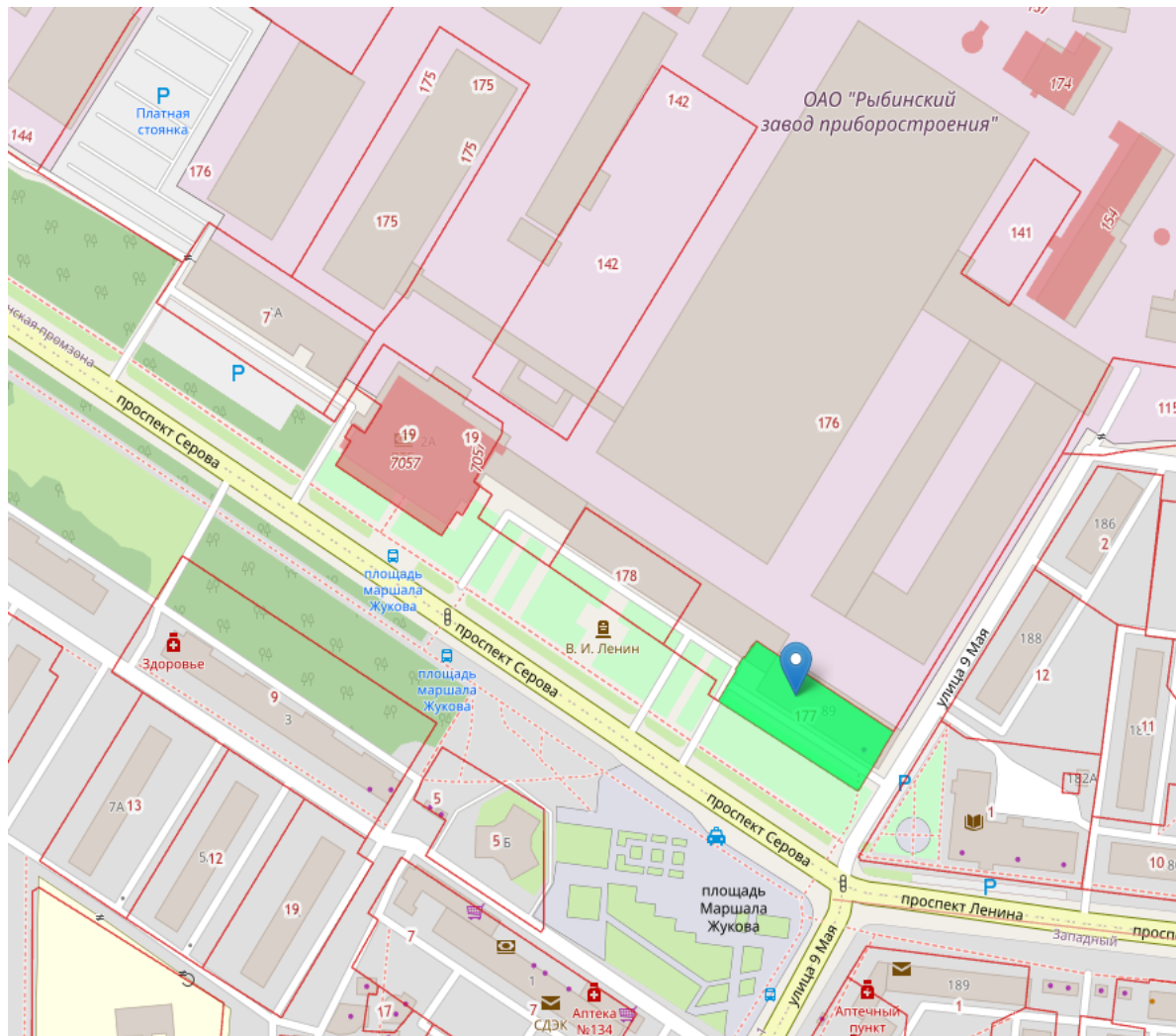
для эксплуатации основной  
производственной базы и  
комплекса вспомогательных  
производств

# Площадка № 1 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №2, 3 этаж
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	3000
Технический план	
Собственность	
Тип строения	ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	3 эт. - 4,0м
Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> .	76:20:060224:176
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	200 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Контактная информация (по всем площадкам 1.1-1.6)	Кузнецов Вадим Николаевич (4855) 285806 Писулин Вячеслав Михайлович (4855) 285808



# Площадка № 1.1 | Тоговщинская промзона



## Участок для размещения предприятий:

для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств



# Площадка № 1.1 | Тоговщинская промзона

## Общие сведения

Площадь помещения, м <sup>2</sup>	2600
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв. 2й-4й эт.-3,9 м
Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> .	76:20:060224:177
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	100 кВт
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	годовая арендная плата за пользование 1 кв.м. объекта недвижимости 3400 рублей в год, включая НДС и коммунальные платежи



## Площадка № 1.2 | Тоговщинская промзона



### Участок для размещения предприятий:

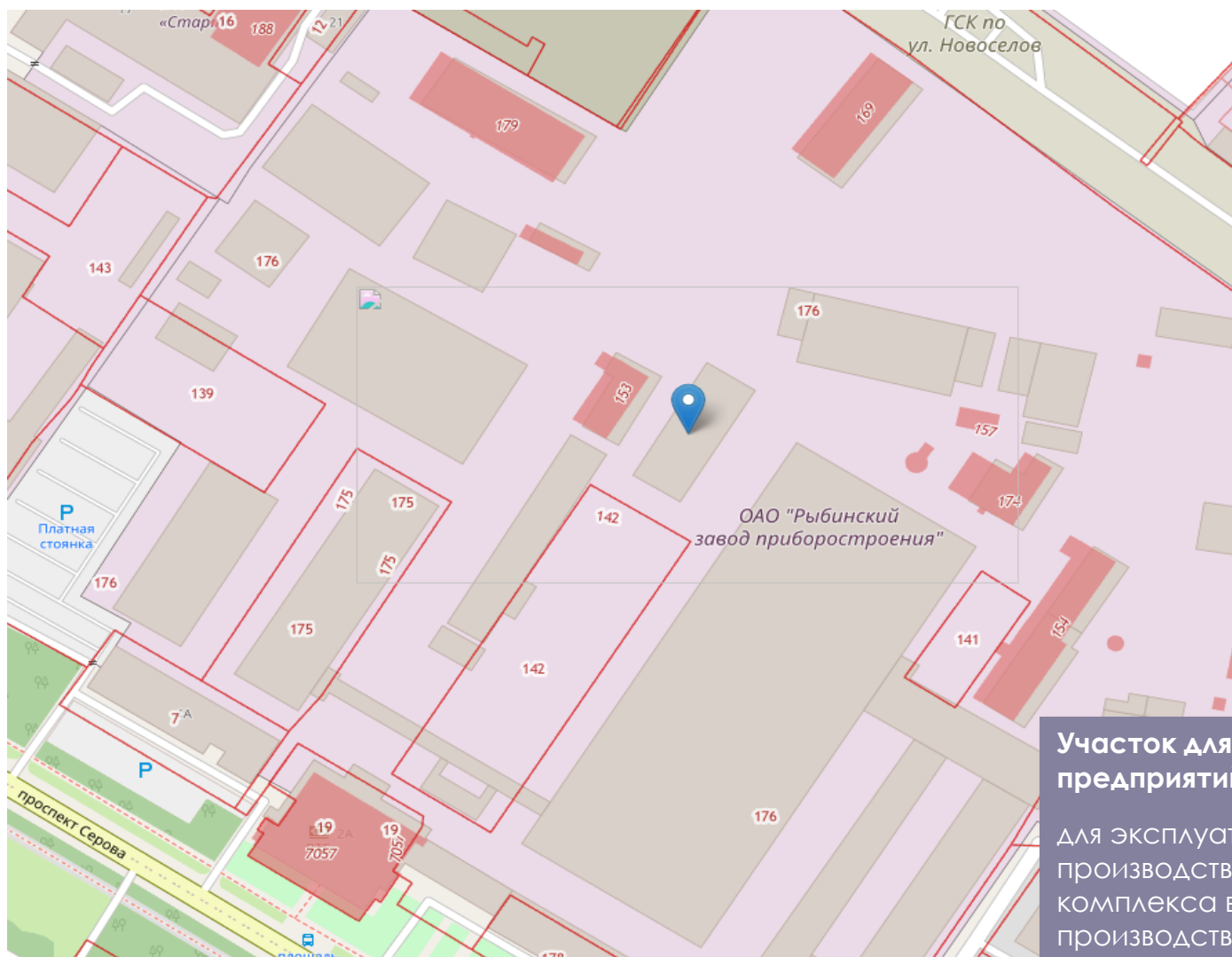
для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

# Площадка № 1.2 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №23а, 2-4 этаж
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	3500
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	2й-4й эт.- 3,3 м
Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> . Кадастровый план участка	76:20:060224:113
Инженерные сети	
Электроэнергия	80 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автомобиля	Есть
Речной порт, пристань	-



# Площадка № 1.3 | Тоговщинская промзона



**Участок для размещения предприятий:**

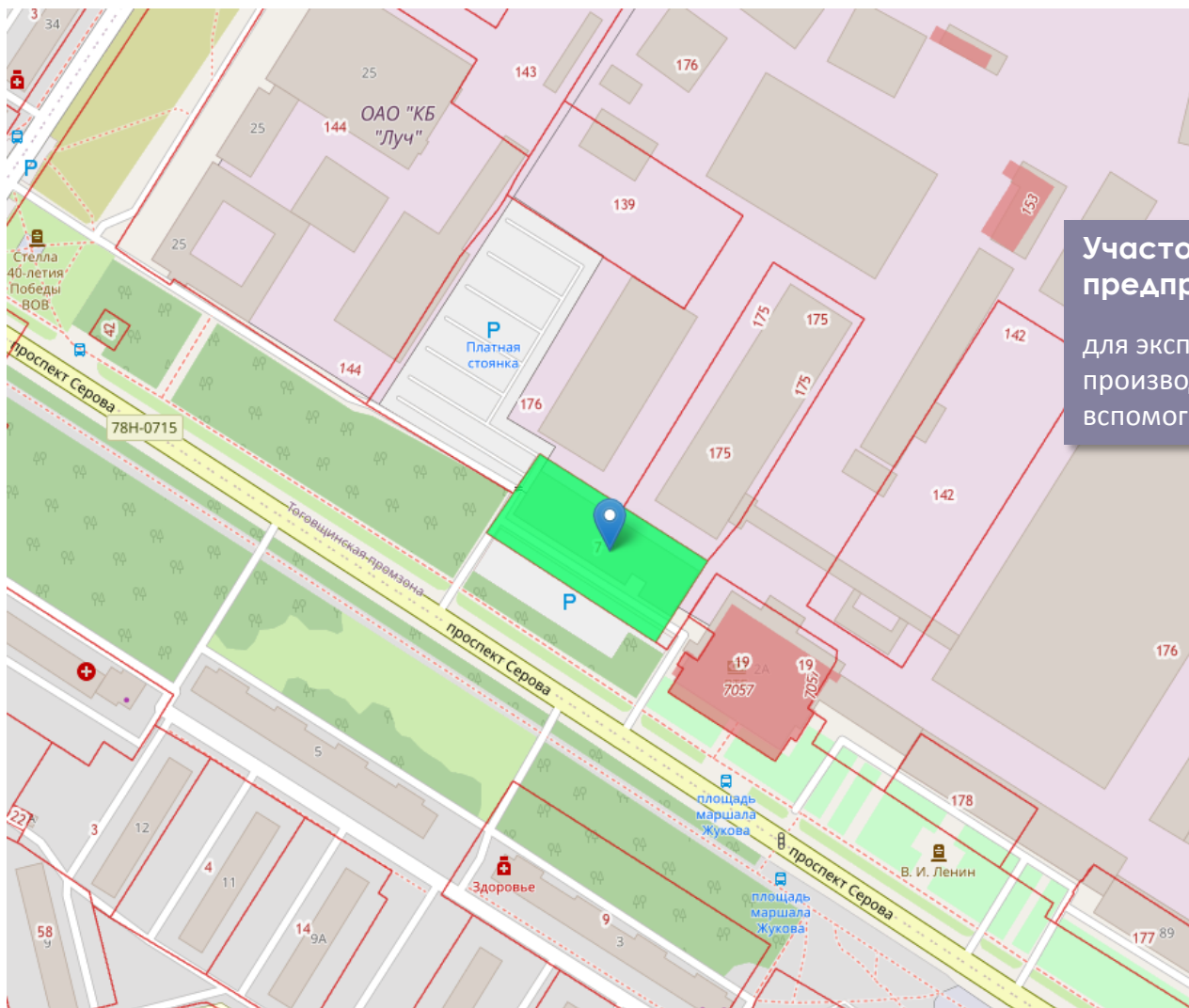
для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

# Площадка № 1.3 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №35, 3-4 этаж
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	6000
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв.- 3й-4й эт. – 5 м.
Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> . Кадастровый план участка	76:20:060224:176
Инженерные сети	
Электроэнергия	400 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



# Площадка № 1.4 | Тоговщинская промзона



**Участок для размещения предприятий:**

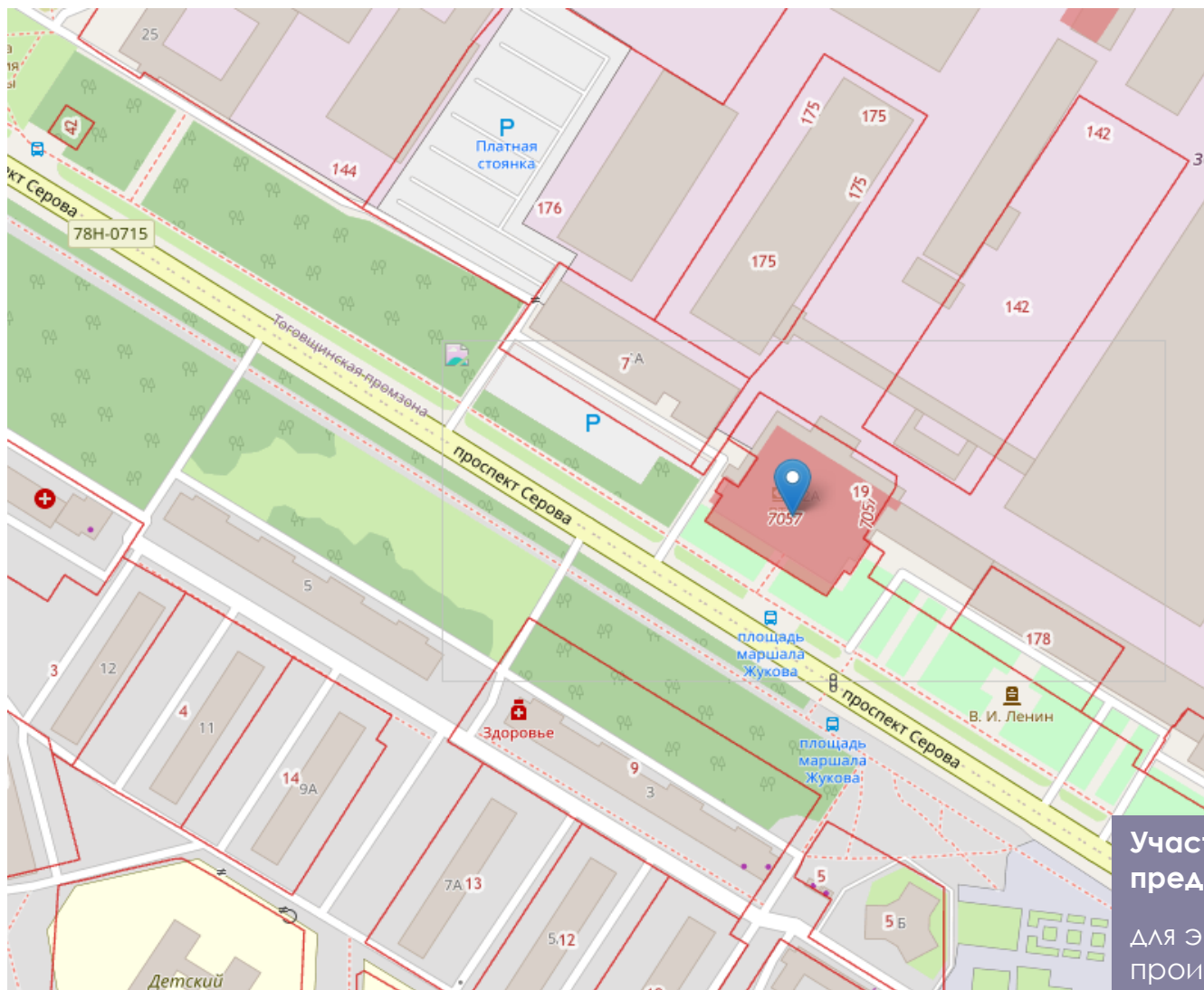
для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

# Площадка № 1.4 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №75, 1 этаж
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	2500
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	Произв.-1й эт. - 5,6 м
Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> . Кадастровый план участка	76:20:060224:7
Инженерные сети	
Электроэнергия	50 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Дополнительное оборудование	



# Площадка № 1.5 | Тоговщинская промзона



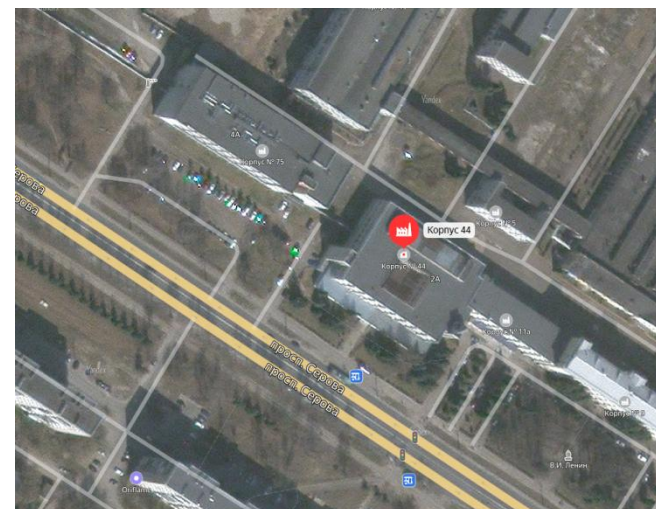
**Участок для размещения  
предприятий:**

для эксплуатации основной  
производственной базы и  
комплекса вспомогательных  
производств



# Площадка № 1.5 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 2А. Корпус №44, 1 и 3 этаж
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	3000
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Вспомогательная, административно-бытовая
Высота производственного помещения	1й-3й эт.- 3,8 м
Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> .	76:20:060224:19
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	190 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Условия передачи объекта	
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	годовая арендная плата за пользование 1 кв.м. объекта недвижимости 3240 рублей в год, включая НДС и коммунальные платежи



# Площадка № 1.6 | Тоговщинская промзона



**Участок для размещения  
предприятий:**

для эксплуатации основной  
производственной базы и  
комплекса вспомогательных  
производств

# Площадка № 1.6 | Тоговщинская промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, город Рыбинск, Проспект Серова 89. Корпус №31, 3-4 этаж
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	600
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	Ж/б каркас, панели
Назначение здания, класс опасности	Производственного назначения
Высота производственного помещения	3й-и 4й эт.- 3,3 м
Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> . Кадастровый план участка	76:20:060224:176
Инженерные сети	
Электроэнергия	20 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	-
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-



# Площадка № 2 | Юго-западная промзона

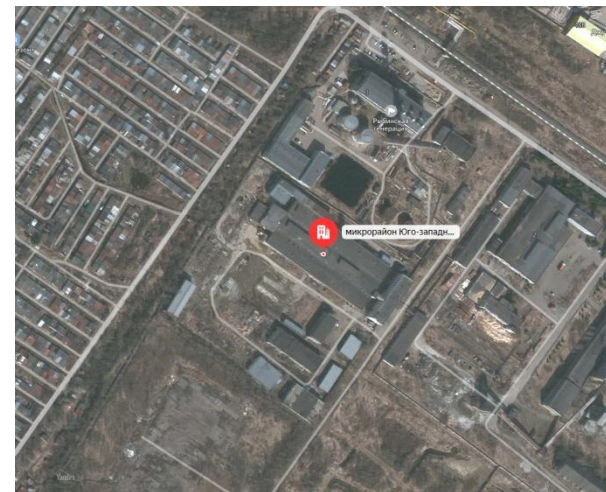


## Участок для размещения предприятий:

для эксплуатации основной производственной базы и комплекса вспомогательных производств

# Площадка № 2 | Юго-западная промзона

Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, г. Рыбинск, Юго-западная промышленная зона, д. 5
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	12507
Технический план	имеется
Собственность	Ж/б каркас, панели, кирпич
Тип строения	Ж/б каркас, панели, кирпич
Назначение здания, класс опасности	Вспомогательного, административно-бытового и производственного назначения
Высота производственного помещения	Вспомогательные помещения – 4,0 м; АБК - 1й-3й эт. 2,7 м; Производственный корпус - От 5,5м до 6,5м.
Общая площадь земельного участка, м <sup>2</sup> .	80331
Кадастровый план участка	76:20:070809:50
Инженерные сети	
Электроэнергия	300 кВт
Водоснабжение	Есть
Водоотведение	Есть
Теплоснабжение	Есть
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	Есть
Автодорога	Есть
Речной порт, пристань	-
Контактная информация	Кузнецов Вадим Николаевич (4855)285806 Писулин Вячеслав Михайлович (4855) 285808



# Площадка № 3 | Покровское сельское поселение, Рыбинский район

22

www.rybinsk.ru



## Участок для размещения предприятий:

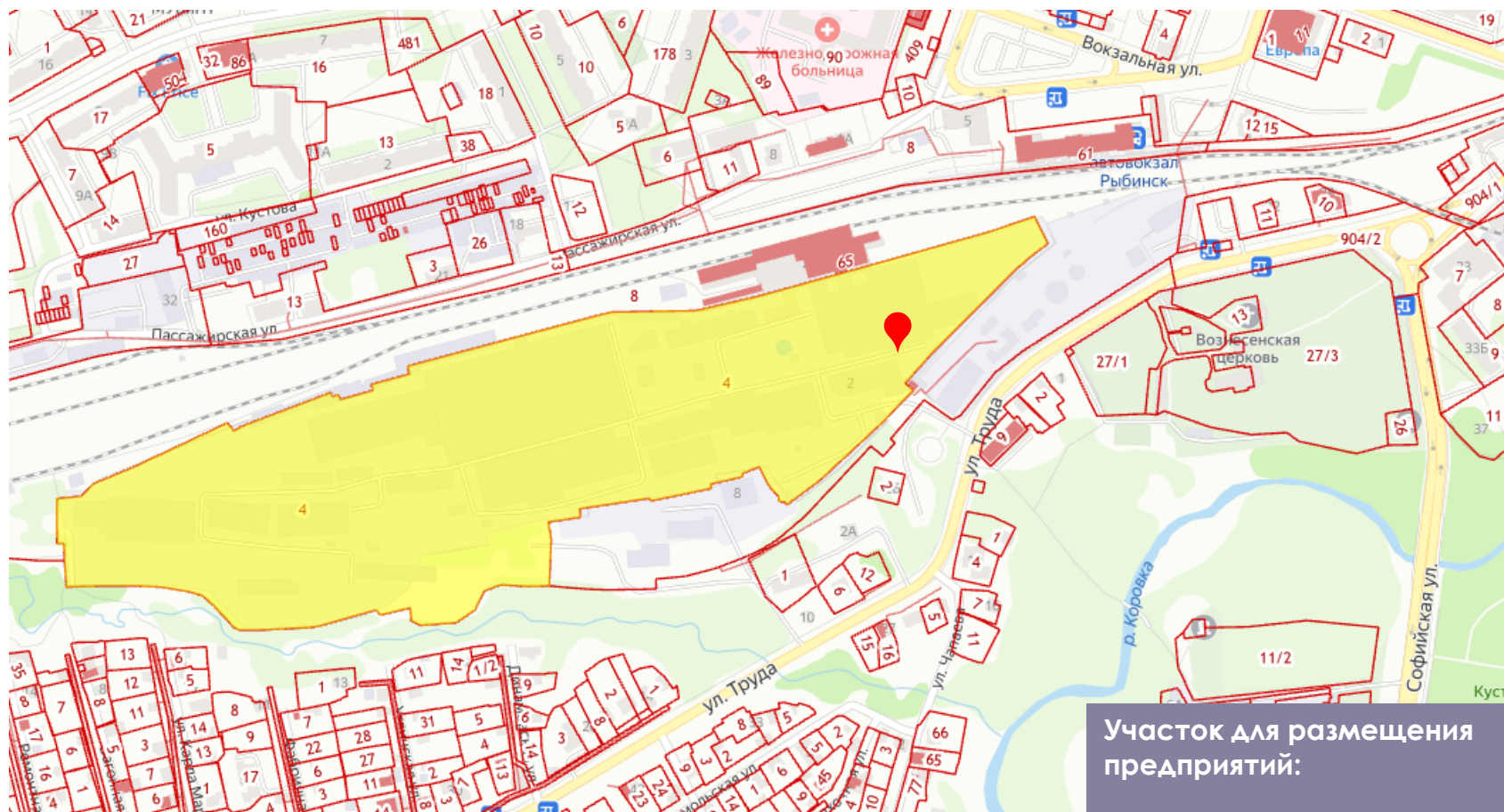
Магазины, обеспечение занятий  
спортом в помещениях,  
развлекательные мероприятия,  
бытовое обслуживание

# Площадка № 3 | Покровское сельское поселение, Рыбинский район

Общие сведения	
Площадь помещения, м2	производственная 524 кв.м; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	прилагается
Собственность	частная
Тип строения	не жилое
Назначение здания, класс опасности	складские и торговые
Высота производственного помещения	3 - 4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м. Кадастровый план участка	700 кв.м 76:14:040403:304
Инженерные сети	
электроэнергия	Нет
Водоснабжение	Нет
Водоотведение	Нет
Теплоснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Жд	3 км
автодорога	1 метр
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка	аренда, продажа
Контактная информация	89610210626 Александр Васильевич



# Площадка № 4 | Запахомовский район, Южный планировочный район



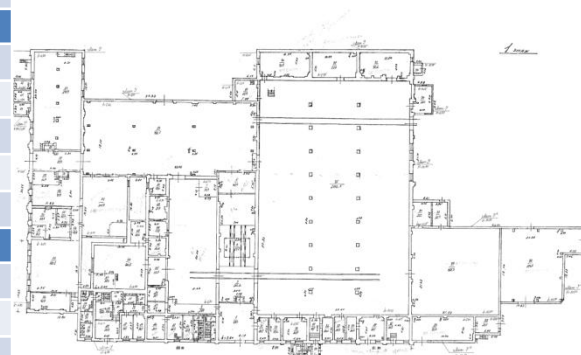
## Участок для размещения предприятий:

машиностроения, складские площадки, строительная промышленность, тяжёлая промышленность

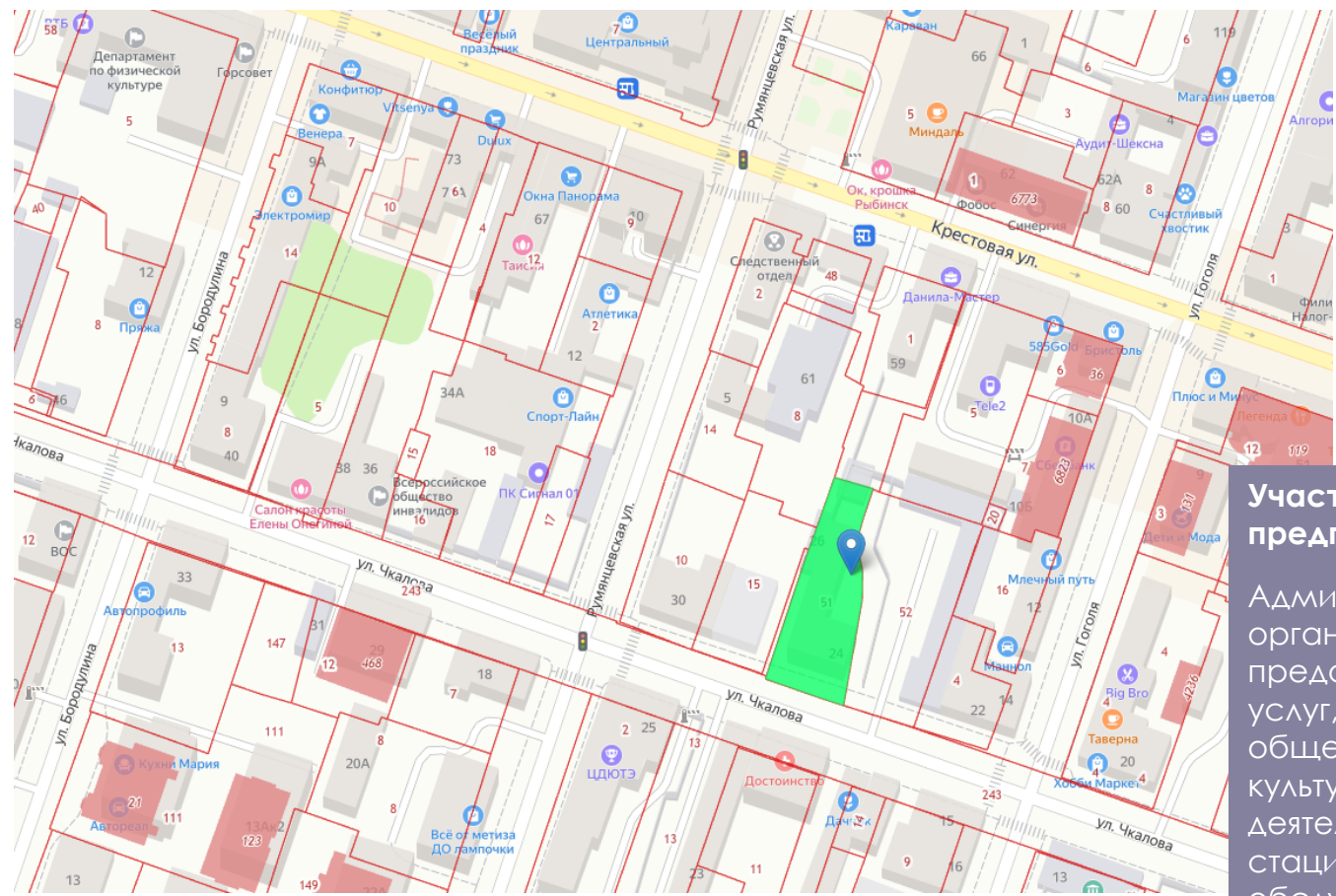


# Площадка № 4 | Запахомовский район, Южный планировочный район

Общие сведения	
Площадь помещения, м2	3209,9 в т.ч. – производственная 2920,4 - вспомогательная 227,7 - административно-бытовая 61,8
Тип строения	капитальное
Назначение здания, класс опасности	производственное
Высота производственного помещения	10 м; 8,2 м
Общая площадь земельного участка, кв.м. Кадастровый план участка	138025 вся территория завода 76:20:090103:4
Инженерные сети	
электроэнергия	300 кВт
Водоснабжение	есть
Водоотведение	есть
Теплоснабжение	возможно
Газоснабжение	возможно
Транспортная инфраструктура	
Жд	+
автодорога	+
Дополнительное оборудование	Наличие ГПМ
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка	аренда
Стоимость аренды объекта(руб)	170/м кв
Дополнительные сведения	Охраняемая территория, выгодное транспортно-географическое положение, удобные подъездные пути, инженерная инфраструктура (газ, электричество, тепло и водоснабжение), автостоянка, аренда на неограниченный срок
Контактная информация	89065274148 Березина Елена



# Площадка № 5 | Центральный микрорайон

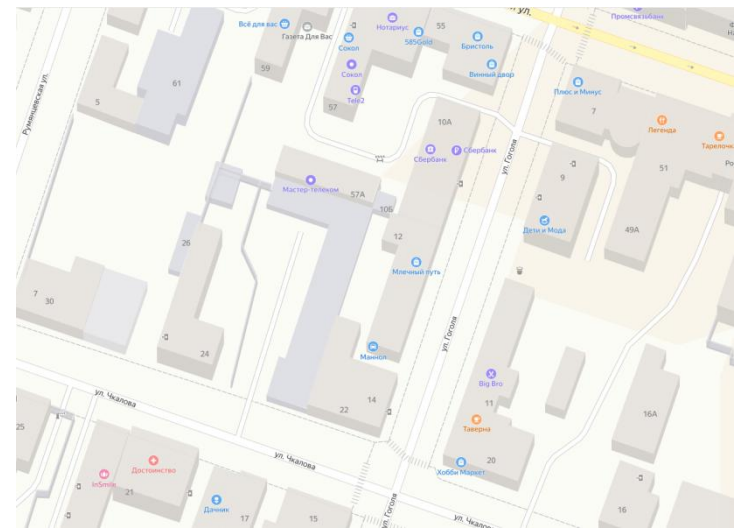


**Участок для размещения предприятий:**

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, стоянки транспорта общего пользования, объекты культурно-досуговой деятельности, магазины, стационарное медицинское обслуживание

# Площадка № 5 | Центральный микрорайон

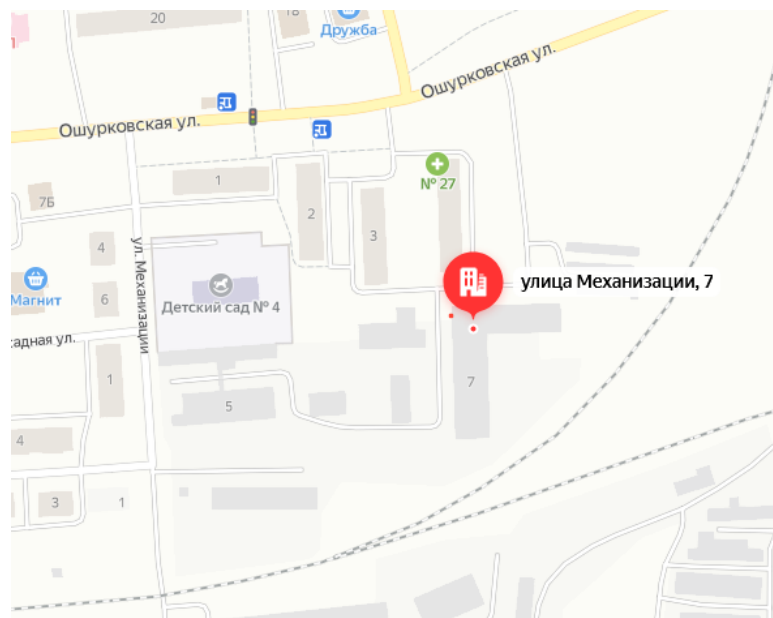
Общие сведения	
Площадь помещения, м2	производственная 600 кв.м; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	не жилое
Назначение здания, класс опасности	складские и торговые
Высота производственного помещения	3 - 4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м.	1500 м2
Кадастровый план участка	76:20:080416:51
Инженерные сети	
электроэнергия	V 30кВ
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Жд	3 км
автодорога	1 метр
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	аренда, продажа
Стоимость продажи	10 000 000 рублей
Стоимость аренды объекта (руб)	150 000 руб. или 300 руб. за кв.м.
Контактная информация	8-910-828-66-46 Гонулёв Андрей





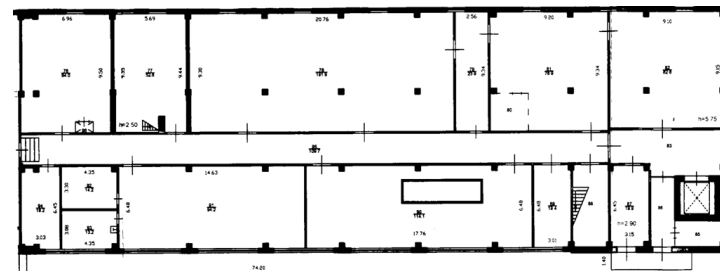
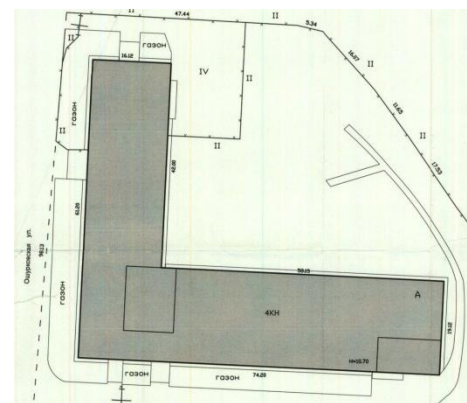
## Участок для размещения предприятий:

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, стоянки транспорта общего пользования, для производства общественной базы.



# Площадка № 6 | Восточный микрорайон

Общие сведения	
Площадь помещения, м2	производственная; вспомогательная; административно-бытовая
Технический план	имеется
Собственность	частная
Тип строения	не жилое
Назначение здания, класс опасности	для эксплуатации производственной базы
Высота производственного помещения	4 метра
Общая площадь земельного участка, кв.м.	13 365 м2
Кадастровый план участка	76:20:120307:36
Инженерные сети	
электроэнергия	имеется
Водоснабжение	имеется
Водоотведение	имеется
Теплоснабжение	имеется
Газоснабжение	
Транспортная инфраструктура	
Жд	6 км
автодорога	270 метров
Условия передачи объекта	
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	аренда, продажа
Контактная информация	8(4855)229-458 Кудряшова Ирина Васильевна



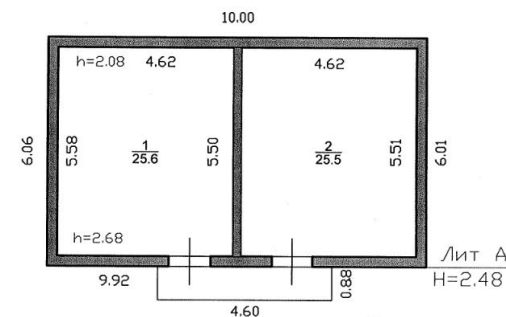
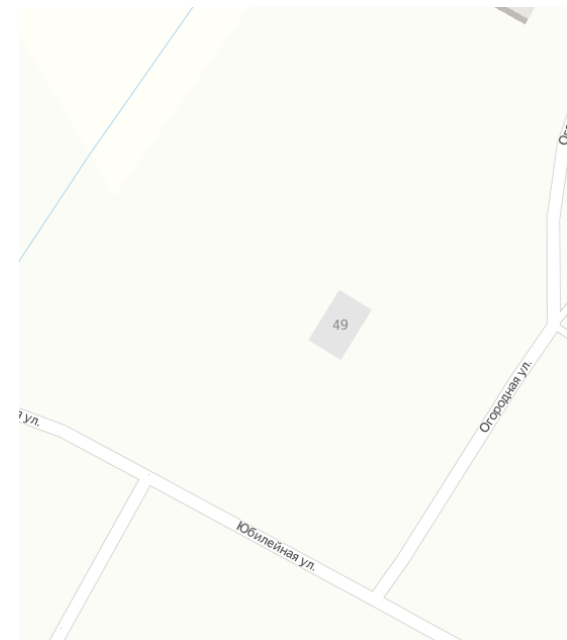


## Участок для размещения предприятий:

Здание организаций, для обслуживания склада баллонов сжиженного газа



Общие сведения	
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н. Рыбинский, п. Шашково, ул. Юбилейная, д. 49
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	51,1 кв. м. – производственное, складское
Технический план	78:240:002:000708490
Собственность	Частная
Тип строения	Объект капитального строительства
Назначение здания, класс опасности	Здание склада баллонов сжиженного газа
Высота производственного помещения	2,38 м
Общая площадь земельного участка, м.кв.	1 718 кв. м
Кадастровый план участка	
Инженерные сети	
Электроэнергия	Рядом с участком
Водоснабжение	Нет
Теплоснабжение	Нет
Газоснабжение	Нет
Транспортная инфраструктура	
Автодорога	Да
Речной порт, пристань, Ж/Д	нет
Дополнительное оборудование	нет
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	продажа
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	500 000 руб.
-стоимость земли	350 000 руб.
-стоимость объектов на участке	150 000 руб.
Дополнительные сведения	-
Контактная информация	Фесенко Надежда Владимировна (4855) 29-06-44





## Участок для размещения предприятий:

Эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса "Молния"

Виды разрешенного использования объекта недвижимости:

Земли населенных пунктов.

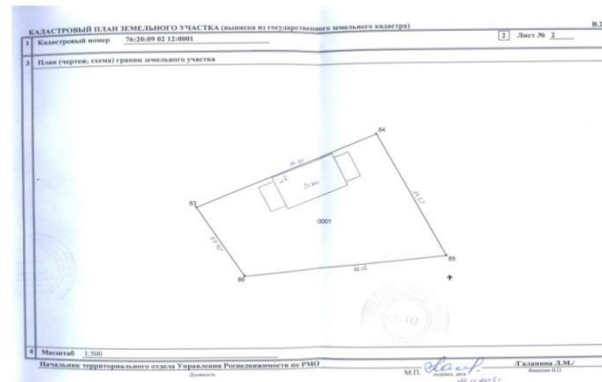
Спортивно-оздоровительный клуб.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано



# Площадка № 8 | Гагаринский микрорайон

Общие сведения		Спортивно-оздоровительный клуб
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Железнодорожная, д 2.	
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	165,6	
Технический план	+	
Собственность	Частная	
Тип строения	Здание	
Назначение здания, класс опасности	Культурно-просветительное	
Общая площадь з/у, м.кв. Кадастровый план участка	1 186	
		Инженерные сети
Электроэнергия	Требуется ремонт	
Водоснабжение	Требуется ремонт	
Водоотведение	Требуется ремонт	
Теплоснабжение	Требуется ремонт	
Газоснабжение		
Транспортная инфраструктура		
Ж/Д	+	
Автодорога	+	
		Условия передачи объекта
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа	
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки	
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки	
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва	
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43	

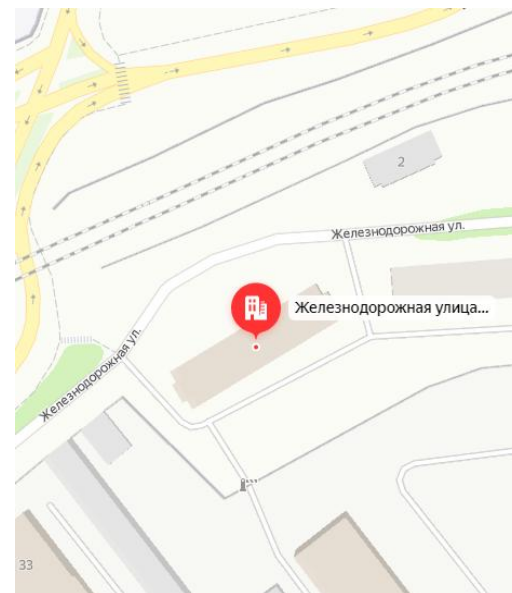




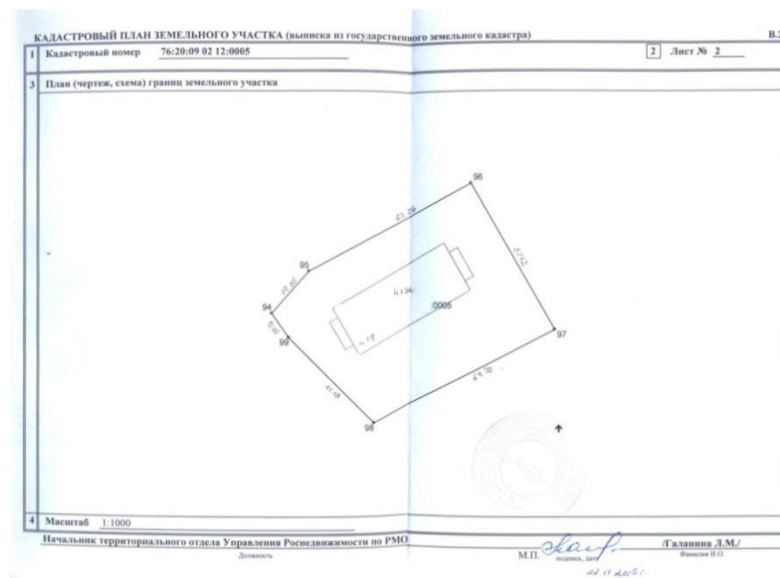
## Участок для размещения предприятий:

Назначение объекта недвижимости:  
для эксплуатации здания гостиницы.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  
не зарегистрировано



Общие сведения	Здание гостиницы
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Железнодорожная, д 19.
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	2022,4
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Бытовое обслуживание
Общая площадь земельного участка, м.кв. Кадастровый план участка	4 289
Инженерные сети	
Электроэнергия	Имеется свободная мощность
Водоснабжение	Имеется свободная мощность
Водоотведение	Имеется свободная мощность
Теплоснабжение	Имеется свободная мощность
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автомобиля	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43





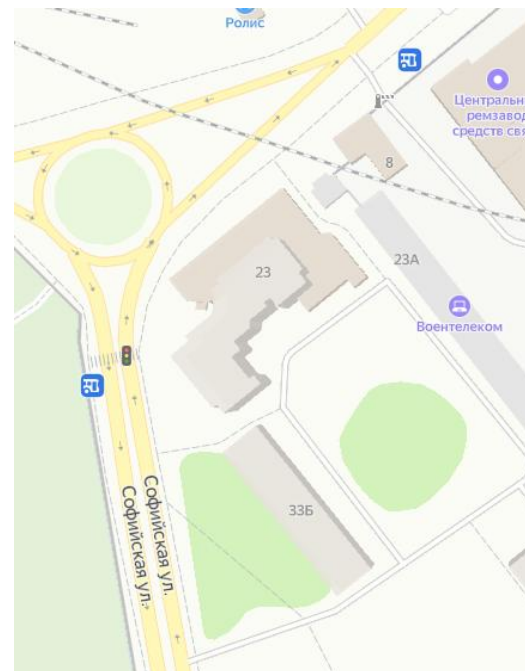
## Участок для размещения предприятий:

Назначение объекта недвижимости:

Культурно-просветительное.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не зарегистрировано



# Площадка № 10 | Гагаринский микрорайон

Общие сведения	Помещение общественно-культурного центра «Офицерское собрание»
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул Железнодорожная, д 23.
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	509,8
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Культурно-просветительное
Общая площадь земельного участка, м.кв.	5 853, долевая собственность
Кадастровый план участка	

### Инженерные сети

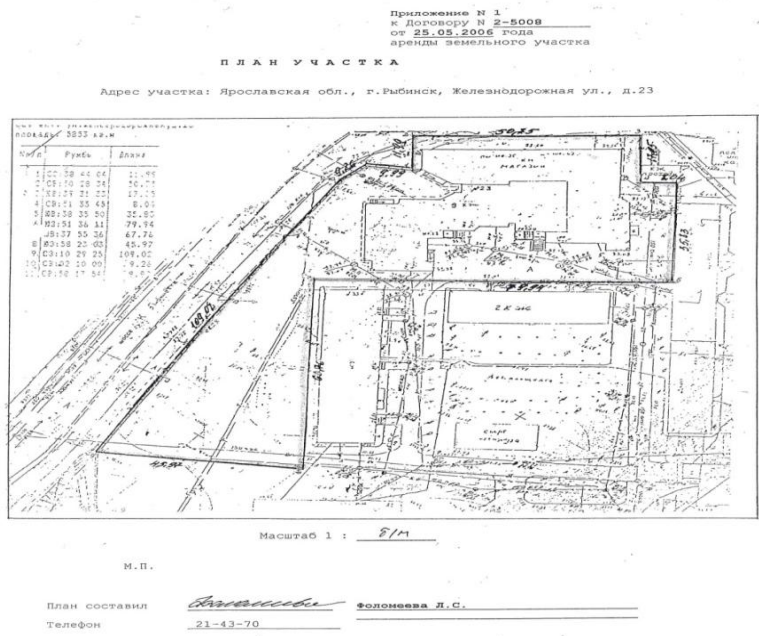
Электроэнергия	Имеется свободная мощность
Водоснабжение	Имеется свободная мощность
Водоотведение	Имеется свободная мощность
Теплоснабжение	Имеется свободная мощность

### Транспортная инфраструктура

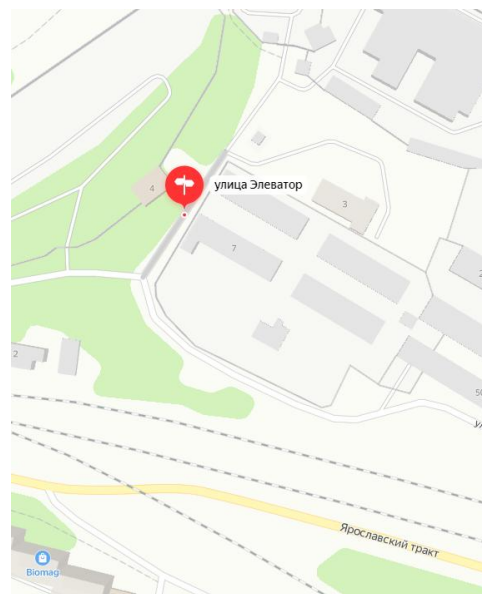
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа

Стоимость продажи всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва

Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43
-----------------------	--



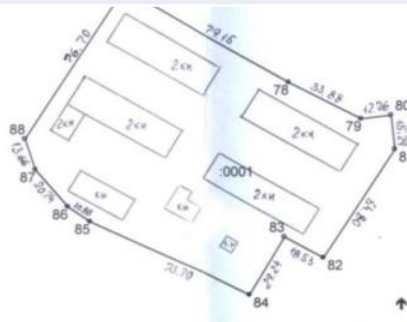
Общие сведения	Промышленно-складская база
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул. Элеватор, д 7
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	4434
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Складское
Общая площадь з/у, м.кв. Кадастровый план участка	11 326
Инженерные сети	
Электроэнергия	Требуется ремонт
Водоснабжение	Требуется ремонт
Водоотведение	Требуется ремонт
Теплоснабжение	Требуется ремонт
Транспортная инфраструктура	
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43



Общие сведения		Промышленно-складская база
Адрес здания, земельного участка	Ярославская область, р-н Рыбинский, г Рыбинск, ул. Элеватор, д 7	
Площадь помещения, м <sup>2</sup>	12,8	
Технический план	+	
Собственность	Частная	
Тип строения	Здание	
Назначение здания, класс опасности	Складское	
Общая площадь з/у, м.кв.		
Кадастровый план участка	11 326	
Инженерные сети		
Электроэнергия	Требуется ремонт	
Водоснабжение	Требуется ремонт	
Водоотведение	Требуется ремонт	
Теплоснабжение	Требуется ремонт	
Транспортная инфраструктура		
Ж/Д	+	
Автодорога	+	
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа	
Стоимость продажи всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки	
Стоимость аренды всего объекта (руб.):	Определяется на основании проведения рыночной оценки	
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва	
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43	



Общие сведения	Промышленно-складская база
Технический план	+
Собственность	Частная
Тип строения	Здание
Назначение здания, класс опасности	Складское
Общая площадь земельного участка, м.кв.	11 326
Кадастровый план участка	
	Инженерные сети
Электроэнергия	Требуется ремонт
Водоснабжение	Требуется ремонт
Водоотведение	Требуется ремонт
Теплоснабжение	Требуется ремонт
	Транспортная инфраструктура
Ж/Д	+
Автодорога	+
На каких условиях передается площадка: аренда или продажа	Аренда, продажа
Дополнительные сведения	Окончательное решение о передаче в аренду, продаже принимается в соответствии с корпоративными процедурами АО «Воентелеком», г. Москва
Контактная информация	Рыбинский филиал АО «Воентелеком», Серебряков И.А., сот.: +7 (980) 652-44-43





## КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск  
Рудаков Дмитрий Станиславович  
тел.: +7 (4855) 29-00-07,  
e-mail: office@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и инвестиций  
Мещеряков Илья Александрович  
тел.: +7 (4855) 29-02-52,  
e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и земельных отношений  
Наумова Ольга Николаевна  
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),  
e-mail: imush@rybadm.ru



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области  
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1