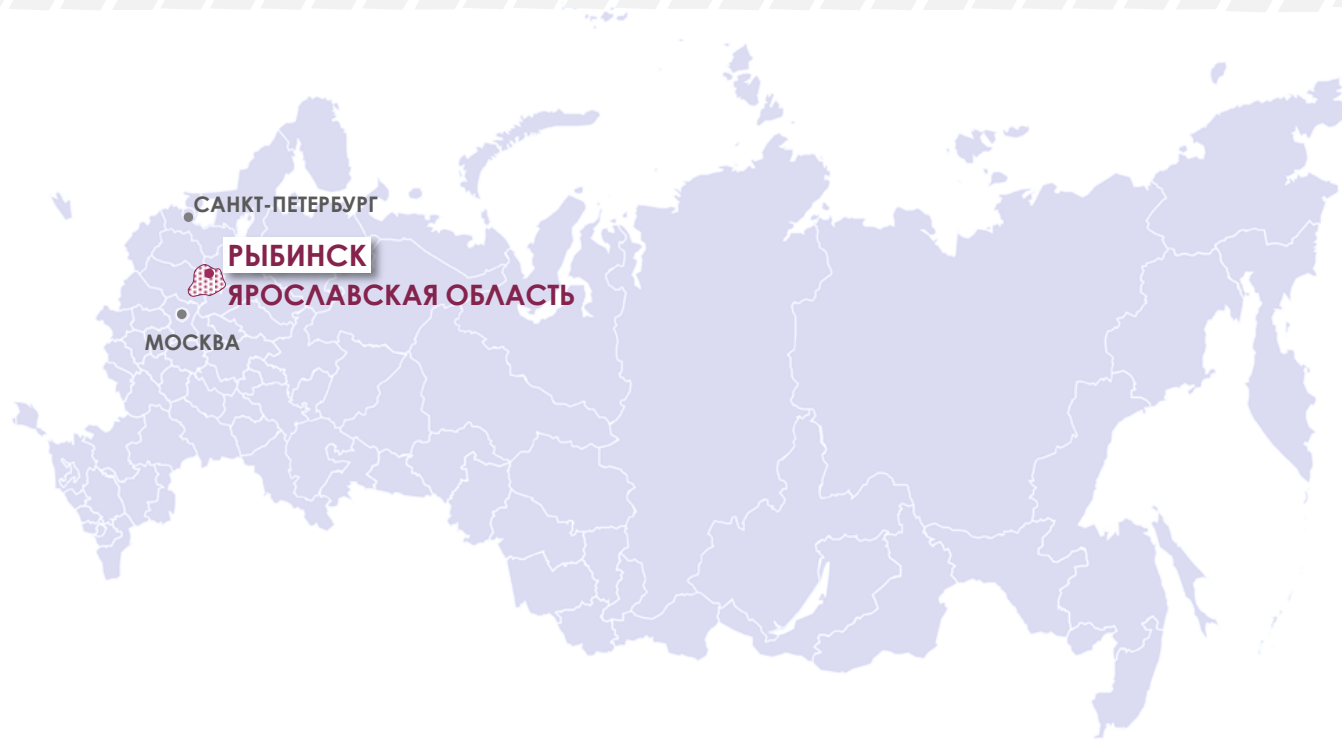




Перспективные инвестиционные площадки Рыбинска

Управление экономического развития и инвестиций
Май 2023



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинск расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

1071

ГОД ОСНОВАНИЯ

9 954 га

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

175 200 чел.

НАСЕЛЕНИЕ

58 300 руб.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

94,3 млрд.руб.

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

43,9 млрд. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

6,3 млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

40 млрд. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

- Участки в аренду или в собственность по результатам аукционов
- Возможен выкуп арендуемого участка в собственность после ввода в эксплуатацию объекта строительства
- Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения гос.регистрации права собственности на недвижимость

Ставки земельного налога

Вид объекта	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
Земли с/х назначения, с/х производства	0,3
Жилищный фонд, жилищное строительство, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
Не используемые в предпринимательской деятельности земли для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества	
Ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5

Стоимость выкупа участка в собственность – 25% кадастровой СТОИМОСТИ (постановление Правительства ЯО №180-п от 26.02.2015)

Кадастровая СТОИМОСТЬ – приказ департамента имущественных и земельных отношений ЯО № 33-Н от 23.11.2022.

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения – постановление Правительства ЯО № 710-п от (ред. от 02.06.2021, с изм. от 22.08.2022), постановления Администрации ГОГР № 396 от 12.02.2014, № 1617 от 17.07.2020

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

0% налог на прибыль до срока,
в котором объем льготы
превысил 50% объема
кап.вложений

0% налог на имущество (на
вновь созданные /
приобретенные ОС

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ
ПП РФ от 13.09.2022 № 1602

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ и ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОМПАРКОВ

12,5% налог на прибыль в ОБ

0% налог на имущество

0% транспортный налог

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з, Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п, Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)

ПП РФ от 19.10.2020 г. № 1704

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

0% налог на прибыль в ФБ в
течение 10 лет

10% налог на прибыль в РБ в
течение 5 лет

Закон ЯО от 19.12.2005 № 83-з, Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЛИГАЦИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

ПП РФ от 31.12.2020 г. № 2459

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Подбор инвестиционных площадок

Поддержка в решении инфраструктурных вопросов

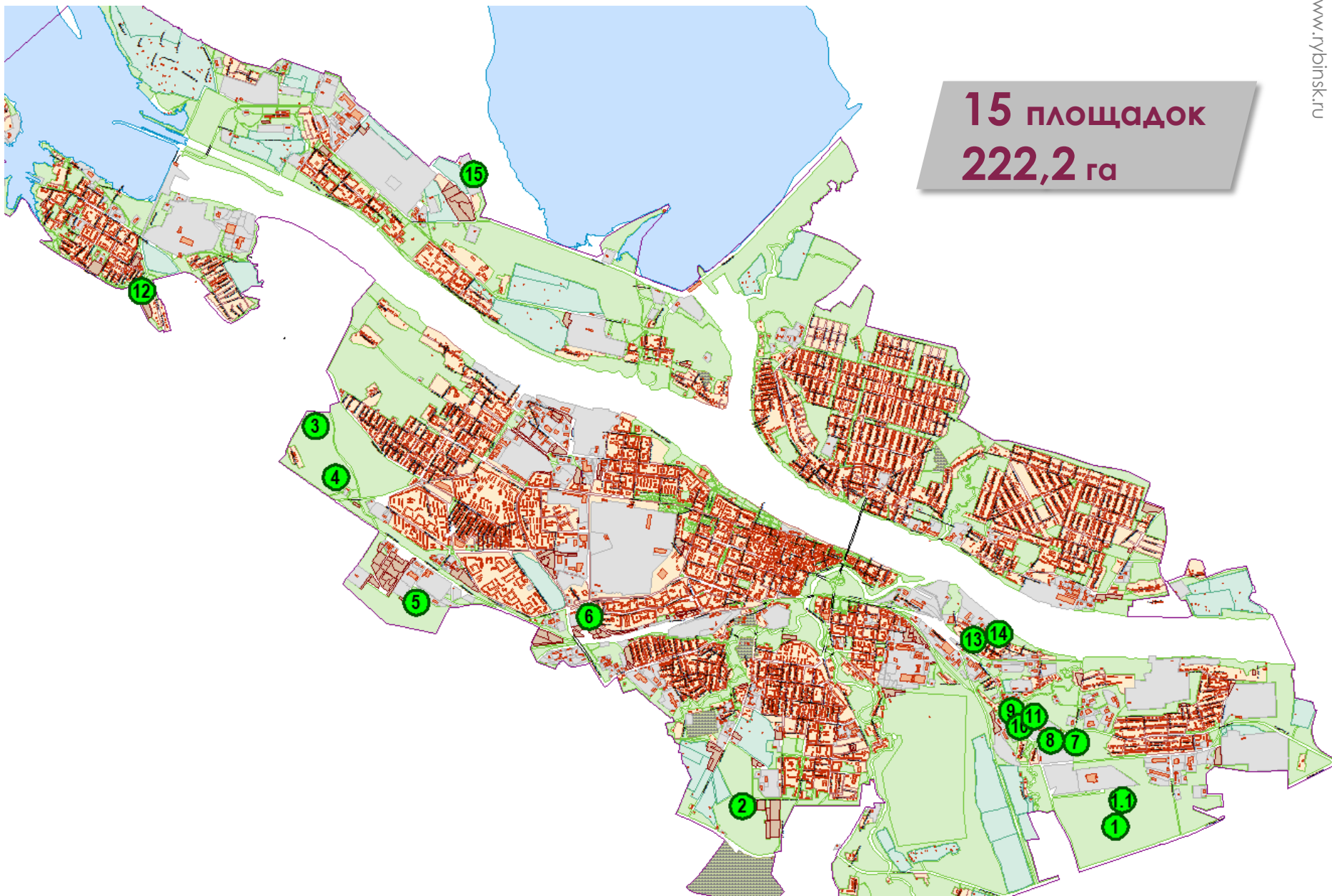
Сокращенные сроки получения разрешительной документации

Консультационная, информационная и организационная поддержка

Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	Восточная промышленная зона (пром.парк «Копяево»)	Восточная промзона	76:20:120306	152	П4, П5
1.1	в т.ч. Сысоевская ул., 40	Восточная промзона	76:20:120306:70	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	76:20:100402	19,7	П5
3	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	76:20:070402	19	П6
4	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	76:20:070402	10,2	П4
5	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	76:20:070809:58	9,9	П3
6	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	76:20:070703:3	0,2	П5
7	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:30	0,8	П5
8	Ярославский тракт, 144а	Восточная промзона	76:20:120230:355	0,3	П5
9	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:362	0,9	П6
10	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:365	0,5	П6
11	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:364	0,5	П6
12	Авдеева ул., 36	Переборы	76:20:050436:419	0,08	П5
13	Пилоставная, 12б	Район Ягутка	76:20:120101:1058	2,9	П5
14	Пилоставная (между з/у Деревообделочная, 21 и Пилоставная, 24)	Район Ягутка	76:20:120101	2,7	П6
15	Шекснинское шоссе, 13б	Волжский	76:20:010310:23	2,5	П3
Итого				222,2	

15 площадок
222,2 га



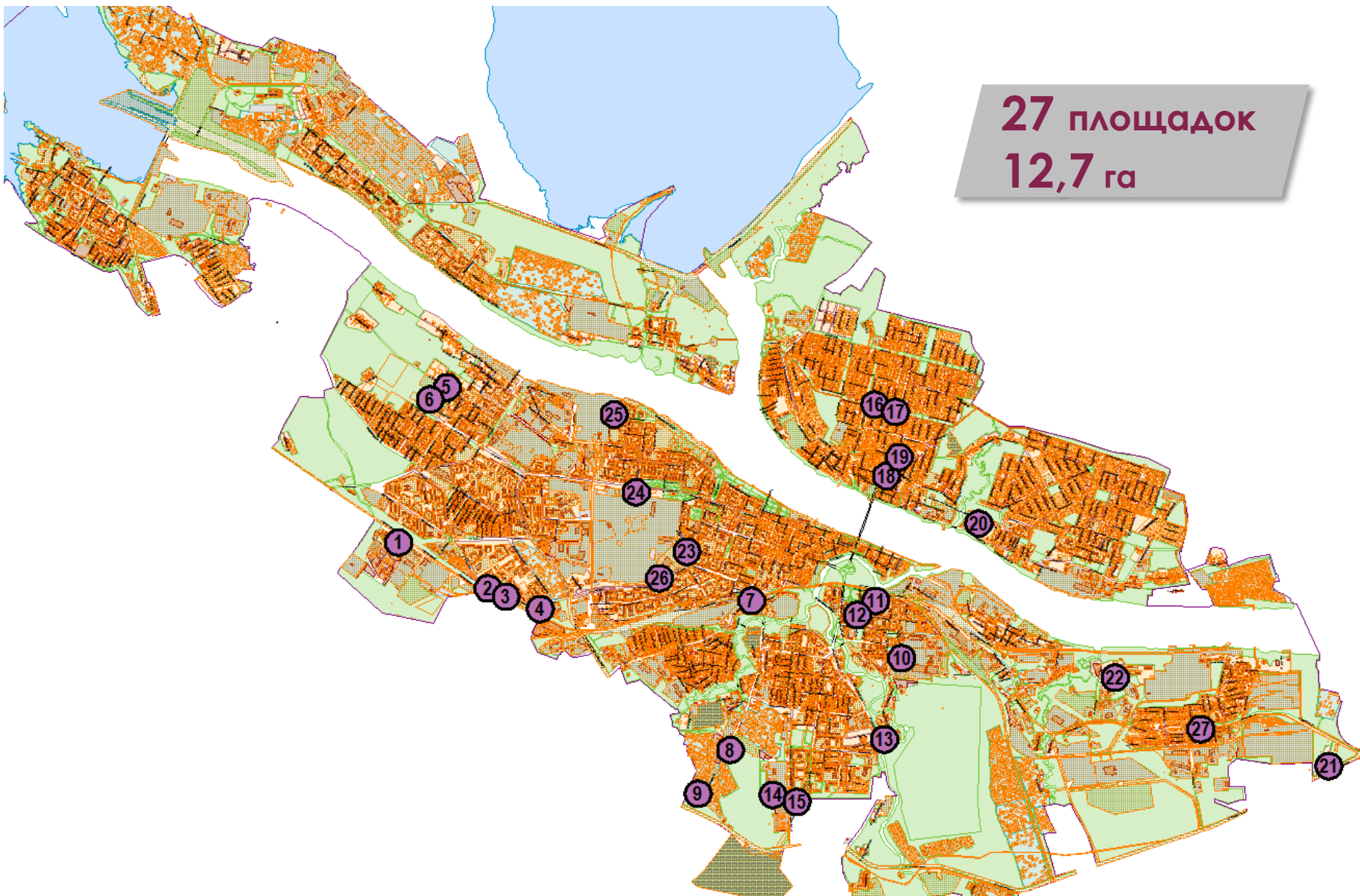
	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Революции проспект, 51	Юго-западная промзона	76:20:070801:12	11352	П5
2	Революции проспект, 25	Веретье-2	76:20:070604:221	1678	ИТ4
3	Революции проспект, 23	Веретье-2	76:20:070604:222	1669	ИТ4
4	Революции проспект, 9а*	Веретье-3	76:20:070702:3211	6974	П5
5	Баррикадная ул., 43*	Прибрежный	76:20:060107:29	3491	Ж1
6	Баррикадная ул., 39	Прибрежный	76:20:060107:28	2693	Ж1
7	Железнодорожная, 34	Гагаринский	76:20:090103:242	627	ОД4
8	Софийская, 112	Софийский	76:20:100402:9	3000	П5
9	Софийская, 90	Софийский	76:20:100306:217	9542	ОД3
10	Луговая, 35	Зечеремушный	76:20:110128:106	4800	П4
11	Захарова, 32	Зечеремушный	76:20:110111:446	1805	Ж1
12	Рабочая, 21	Зечеремушный	76:20:110110:178	821	Ж1
13	Генерала Батова проспект, 35а	Мариевка	76:20:100514:218	1811	Ж1
14	Николая Невского, 20	Мариевка	76:20:100525:11	4000	П5
15	Николая Невского, 24	Мариевка	76:20:000000:2910	27500	ОД3
16	Северный переулок, 52 а	Заволжье-1	76:20:030532:6	3203	ОД3

* Земельные участки в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
17	Малая Вонговская ул. , 30	Заволжье-1	76:20:030532:5	2094	ОД3
18	Арефинский тракт, 15Б	Заволжье-1	76:20:030628:13	6000	ОД4
19	Арефинский тракт, 15В	Заволжье-1	76:20:030628:247	2717	ОД4
20	Рулонный переулок, 8	Заволжье-2	76:20:040502:7	2200	ОД3
21	Окружная дорога, 207	Восточная промзона	76:20:120311:2	4001	ОД4
22	Нефтяников ул. 14	Им. Кирова	76:20:120208:7	1163	Ж1
23	Свободы, 18	Центральный	76:20:080101:472	9094	ОД4
24	Ленина проспект, 171	Центральный	76:20:080101:465	2573	П4
25	Кораблестроителей, 22	Северный	76:20:060203:1587	1858	ОД3
26	Фурманова, 10	Скоморохова гора	76:20:080101:136	3435	Р2.1
27	Ошурковская, 7в	Копяево	76:20:120235:1635	1600	Ж1
Итого				121 701	

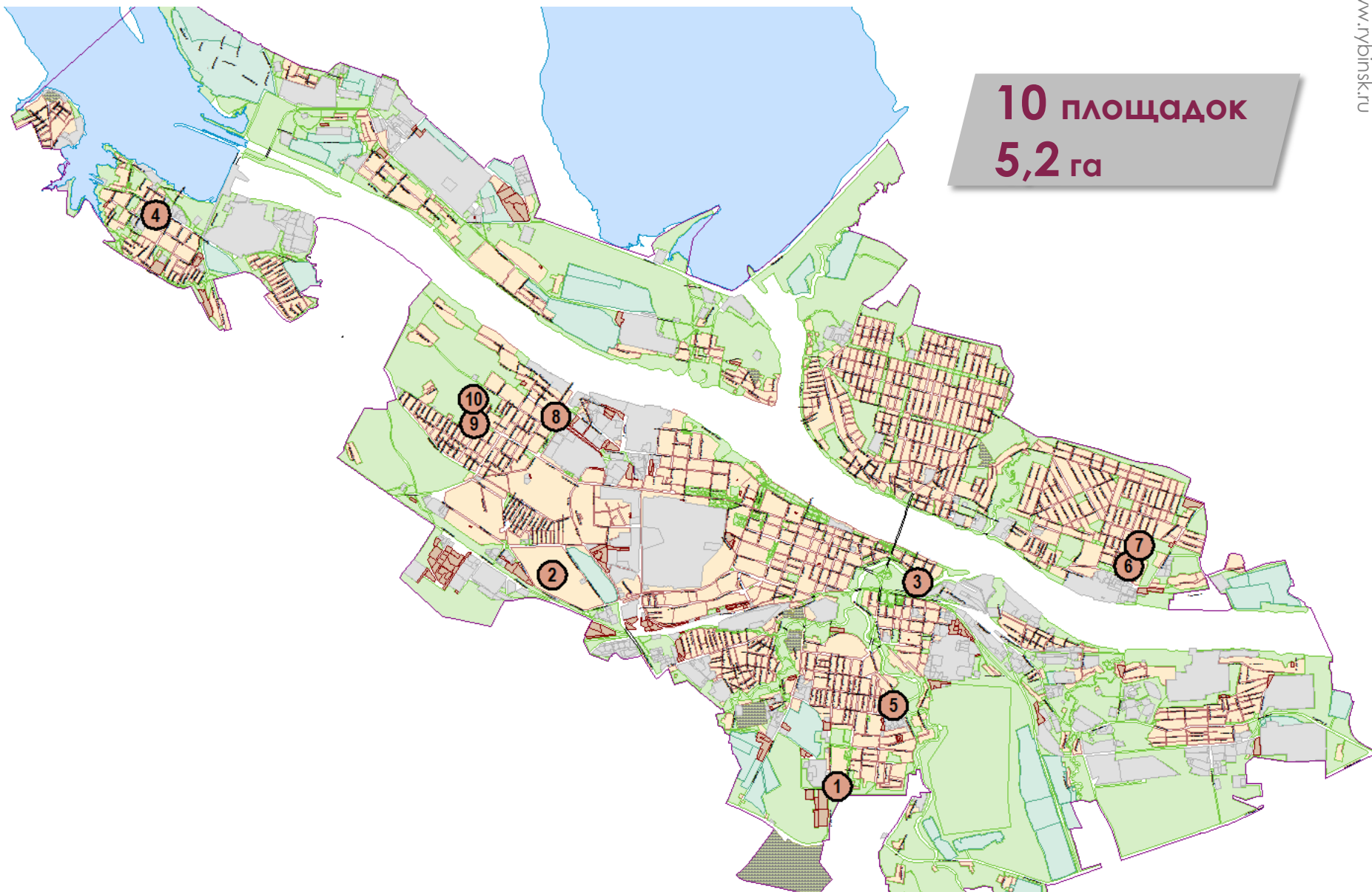
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ПЛОЩАДКИ НА КАРТЕ ГОРОДА 9

27 площадок
12,7 га



	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Николая Невского, 27	Мариевка	76:20:100516:281	3281	Ж1
2	Черепанова ул., 17а	Веретье-3	76:20:070603:53	2960	Ж1
3	Гаванская ул., 7	Центр	76:20:080508:195	6400	ОД ИЦ
4	Проектная, 6	Переборы	76:20:050405:29	5191	Ж2
5	Генерала Батова проспект, 42	Гагаринский	76:20:100235:583	12371	Ж1
6	Колышкина ул., 21	Заволжье-2	76:20:040439:4	4500	Ж1
7	Ширшова, 30	Заволжье-2	76:20:0000002631	3931	Ж1
8	Корнева ул., 115	Прибрежный	76:20:060211:9	2803	Ж1
9	Баррикадная, 34а	Прибрежный	76:20:060106:217	3965	Ж1
10	Партизанская ул., 44	Прибрежный	76:20:060106:218	6744	Ж1
Итого				52 146	

10 площадок
5,2 га



Разработка проектов планировок и проектов межеваний	Площадь территории, га	Микрорайон	Год реализации	Количество формируемых земельных участков для многоквартирного жилищного строительства
Территория в районе улиц Ростовская – Ширшова – Планировочная	3,2	Заволжье-2	2021	4
Территория в границах улиц: Февральской – Рабкоровской – Волочаевской - Пархинской	4,2	Гагаринский	2021	3
Территория в границах улиц: Февральской – Николая Невского – Волочаевской - Черепичной	5,7	Мариевка	2022-2023	Не менее 2
Территория в границах улиц: Луначарского – Карякинская – Кирова – Яна Гуса	3,0	Центр города	2023	Не менее 1
Территория в районе улиц Партизанская – Новосёлов – Гражданская – пр. Серова	36,08	Прибрежный	2023	Не менее 7
Территория в районе пр-та 50 Лет Октября и ул. Гэсовской	11	Переборы	2024	Не менее 9
Территория в районе д. 50а по Февральской ул.	0,45	Мариевка	2025	Не менее 1
Территория в районе д. 1а по Полевой ул.	0,16	Зачеремушный	2025	Не менее 1

КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск
Рудаков Дмитрий Станиславович
тел.: +7 (4855) 29-00-02,
e-mail: office@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и инвестиций
Мещеряков Илья Александрович
тел.: +7 (4855) 29-02-52,
e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и земельных отношений
Наумова Ольга Николаевна
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),
e-mail: imush@rybadm.ru



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1