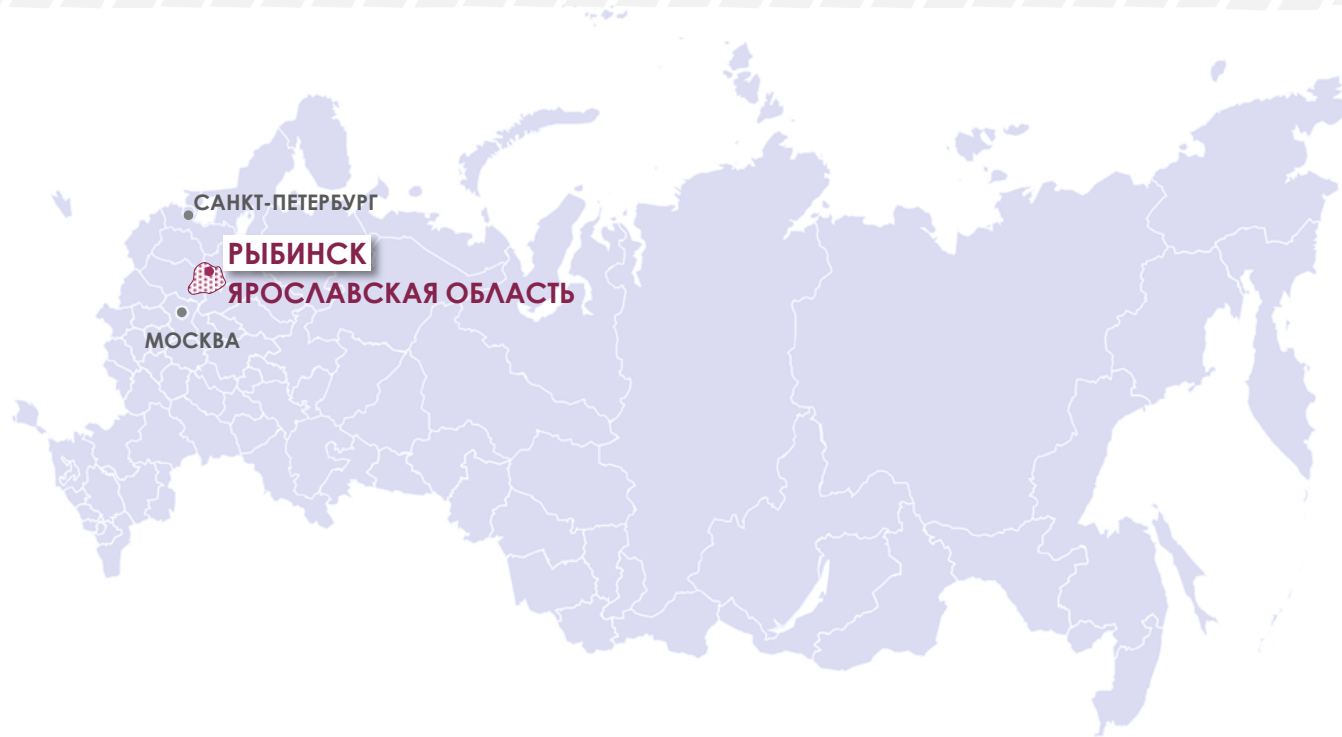




Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области

ВОСТОЧНАЯ ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА





ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинск расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

1071

ГОД ОСНОВАНИЯ

9 954 га

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

179 300 чел.

НАСЕЛЕНИЕ

46 500 руб.

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

94 млрд.руб.

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

36,8 млрд. руб.

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

7,3 млрд. руб.

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

40 млрд. руб.

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ ПО РЕАЛИЗУЕМЫМ ПРОЕКТАМ

- Участки в аренду или в собственность по результатам аукционов
- Возможен выкуп арендуемого участка в собственность после ввода в эксплуатацию объекта строительства
- Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения гос.регистрации права собственности на недвижимость

Ставки земельного налога

Вид объекта	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
Земли с/х назначения, с/х производства	0,3
Жилищный фонд, жилищное строительство, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
Не используемые в предпринимательской деятельности земли для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества	
Ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5

Стоимость выкупа участка в собственность – 25% кадастровой СТОИМОСТИ (постановление Правительства ЯО №180-п от 26.02.2015 (ред. 18.12.2018 №940-п).

Кадастровая СТОИМОСТЬ – приказ департамента имущественных и земельных отношений ЯО № 20-Н от 21.10.2019.

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения – постановление Правительства ЯО № 710-п от 24.12.2008 (ред. 03.04.2020 № 303-п), постановление Администрации ГОГР № 396 от 12.02.2014 (ред. от 17.07.2020 №1617)

РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Виды проектов	Финансовые меры	Нефинансовые меры
Приоритетные проекты	12,5% налог на прибыль в региональный бюджет 0% налог на имущество в рамках проекта 0% транспортный налог в рамках проекта	Предоставление государственных гарантий
Региональные проекты	0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет 10% налог на прибыль в РБ в течение 5 лет	Снижение налоговых ставок на добычу полезных ископаемых
Специальные инвест-контракты (СПИК 2.0) заключаются по итогам конкурса	0% налог на прибыль до срока, в котором объем льготы превысил 50% объема кап.вложений 0% налог на имущество (в отношении вновь созданных/приобретенных ОС в целях реализации СПИК на период действия СПИК	Ускоренная амортизация ОС (коэффициент не выше 2) Упрощенные процедуры получения статуса российского производителя и участия в субсидиарных программах Минпромторга РФ Участник СПИК — единственный поставщик для закупок для гос. и мун. нужд

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

- ❑ Подбор инвестиционных площадок
- ❑ Поддержка в решении инфраструктурных вопросов
- ❑ Сокращенные сроки получения разрешительной документации
- ❑ Консультационная, информационная и организационная поддержка
- ❑ Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов

186 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

166 га

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

П4, П5

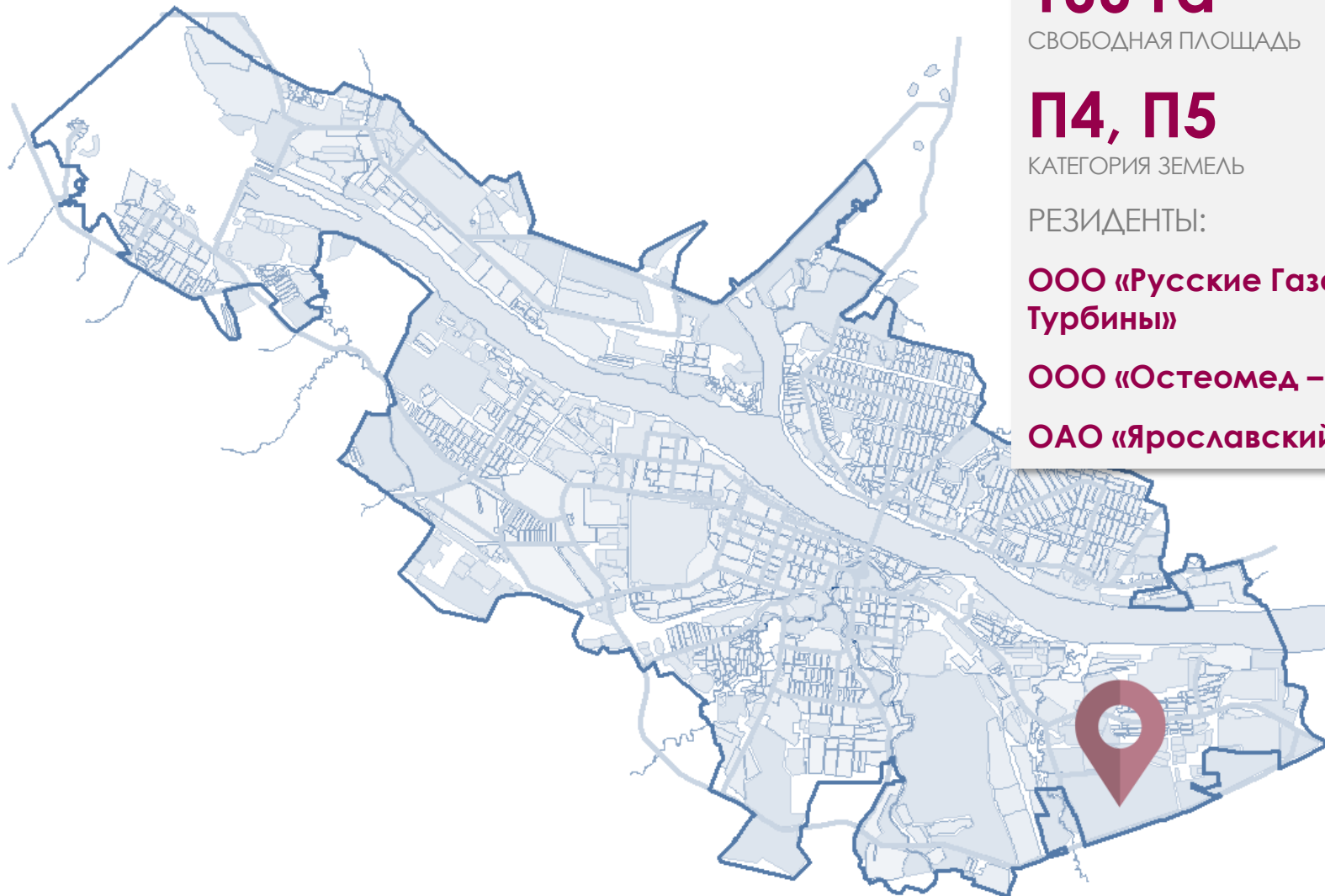
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

РЕЗИДЕНТЫ:

ООО «Русские Газовые Турбины»

ООО «Остеомед – М»

ОАО «Ярославский бройлер»



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДКЕ

6

www.gybinsk.ru

Кадастровый квартал	76:20:120306
Общая площадь промзоны	186 га
Свободная площадь промзоны	166 га
Форма собственности на землю	Не разграничена
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П4/IV класс, П5/V класс
Наличие зданий и сооружений	Отсутствуют
Перепад высот, м	Н 111.90-106.00 с уклоном в сторону р. Уткашь
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовые воды залегают на глубине 2,6 – 6м
Удаленность от жилой застройки	От 0,1 до 0,5км жилые дома мкр. Копаево, дер. Воронино
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	Окружная дорога прилегает; в 2013 году организован выезд на Ярославский тракт (0,4км). Построены внутриплощадочные дороги
Удаленность от соседних предприятий и организаций	ООО «Русские Газовые Турбины» - 0,2 км, ОАО «Айс-Волга» - 0,1км, Межрайбаза - 0,2 км
Особенности земельного участка	Природоохранные ограничения: соблюдение СЗЗ населенных пунктов и экологических норм; сохранить имеющиеся рядом 2 пункта полигонометрии
История земельного участка	Луг
Дополнительная информация	Первый резидент промышленной площадки - СП корпорации General Electric, Группа «Интер РАО» - ООО «Русские газовые турбины» (сборка и испытание газовых турбин). Официальный запуск завода состоялся 24.10.2014





ООО «Русские Газовые Турбины»



Участки для размещения предприятий:

машиностроения, станкостроения, приборостроения, металлообработки, строительной и деревообрабатывающей промышленности

Дополнительно

- 2 логистических центра
- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры





Ж/д ветка вдоль северной границы ЗУ.

Рыбинский грузовой порт – 2,5 км.

Магистраль общегородского значения – Ярославский тракт с северной границы

Окружная автодорога (2 категория) вдоль южной границы ЗУ/выезд на Тутаев, Ярославль, Москву, Пошехонье, Череповец, Санкт-Петербург/
Внутриплощадочные автодороги



НС III подъема (Ярославский тракт, 120а). удаленность – около 2,5 км

КС-10. В колодец на канализационном коллекторе Ø500 мм, проходящем вдоль Ярославского тракта к ОСК (Ярославский тракт, 69). удаленность – около 2,0 км
Илопровод Ø 250 мм в две ветки пересекает участок с юго-востока на северо-запад



Газоснабжение от ГРС Рыбинск-1, резерв пропускной способности 81,5 тыс.куб.м/час, удаленность - 6,7 км



Электроснабжение От ПС «Полиграфмаш» 110/6, свободная мощность 6,301 МВА



Централизованные сети теплоснабжения: ближайшая котельная ООО «Рыбинская генерация» (1,1 км) - «Сельхозтехника» (Механизации, 24) с резервом мощности 15 Гкал/ч

КОНТАКТЫ

И.о. Главы городского округа город Рыбинск
Рябченков Алексей Владимирович
тел.: +7 (4855) 29-00-07,
e-mail: office@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и инвестиций
Харисова Ольга Викторовна
тел.: +7 (4855) 29-00-22,
e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и земельных отношений
Поткина Наталия Александровна
Тел.: +7(4855) 20-44-74 (доб.208),
e-mail: imush@rybadm.ru



Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области
152900, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Рабочая, д.1