



Администрация городского округа город Рыбинск

ПРОМЫШЛЕННЫЙ ПАРК «КОПАЕВО»



АПРЕЛЬ 2015 | www.rybinsk.ru

РЫБИНСК – второй по величине город Ярославской области



10 тыс. га

ПЛОЩАДЬ РЫБИНСКА



193,4 тыс. чел.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ
РЫБИНСК

**60 промышленных предприятий –
24,5 тыс. работников**

SATURH
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ

SAFRAN

ОДК
Газовые Турбины



**РЫБИНСКИЙ ЗАВОД
ПРИБОРОСТРОЕНИЯ**
RYBINSK INSTRUMENT MAKING PLANT



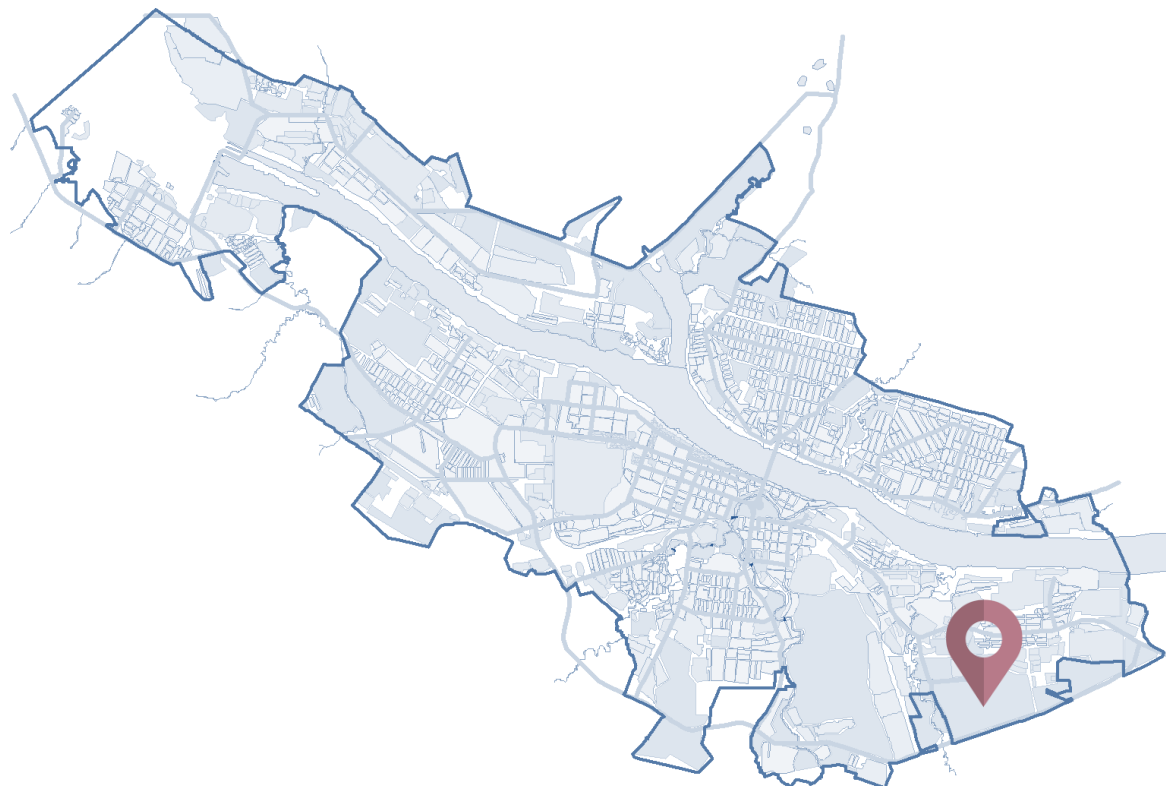
PRYSMIAN
CABLES & SYSTEMS

Кластер газотурбостроения и энергомашиностроения

Авиадвигателестроение
Судостроение
Приборостроение
Кабельная промышленность

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ о промышленном парке Копяево

Перспективы освоения



186 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

166 га

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ

П4, П5

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

Предназначение территории – размещение предприятий

машиностроения, станкостроения,
приборостроения, металлообработки,
строительной и деревообрабатывающей
промышленности

Рельеф ровный

Дополнительно

- 2 логистических центра
- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры

ИНФРАСТРУКТУРА/ЗЕМЛЯ

АВТОДОРОГИ

Вдоль южной границы - Окружная дорога (II категории) с выездами на Тутаев, Ярославль, Москву, Пошехонье, Череповец, Санкт-Петербург

С северной стороны - выезд на магистраль общегородского значения Ярославский тракт

До центра города – 4 км

Ж/Д ВЕТКИ, СТАНЦИИ

Ж/д ветка вдоль северной границы промпарка
Ж/д станция "Рыбинск-Товарный" расположена в 3 км

РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинский грузовой порт - 3 км

КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность присоединения к сетям:
электроснабжения
газоснабжения
водоснабжения
водоотведения

СПОСОБ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Аренда на 3 года. По истечении 3-х летнего периода - выкуп в собственность в приоритетном порядке или продление договора аренды

СТОИМОСТЬ

Удельный показатель кадастровой стоимости ЗУ в промпарке Копяево – 355,79 руб./кв.м.

Для организации торгов используется рыночная стоимость (по результатам оценки независимого оценщика).

Сумма выкупа в собственность по истечении 3-х летней аренды -15% от кадастровой стоимости

АРЕНДНАЯ ПЛАТА

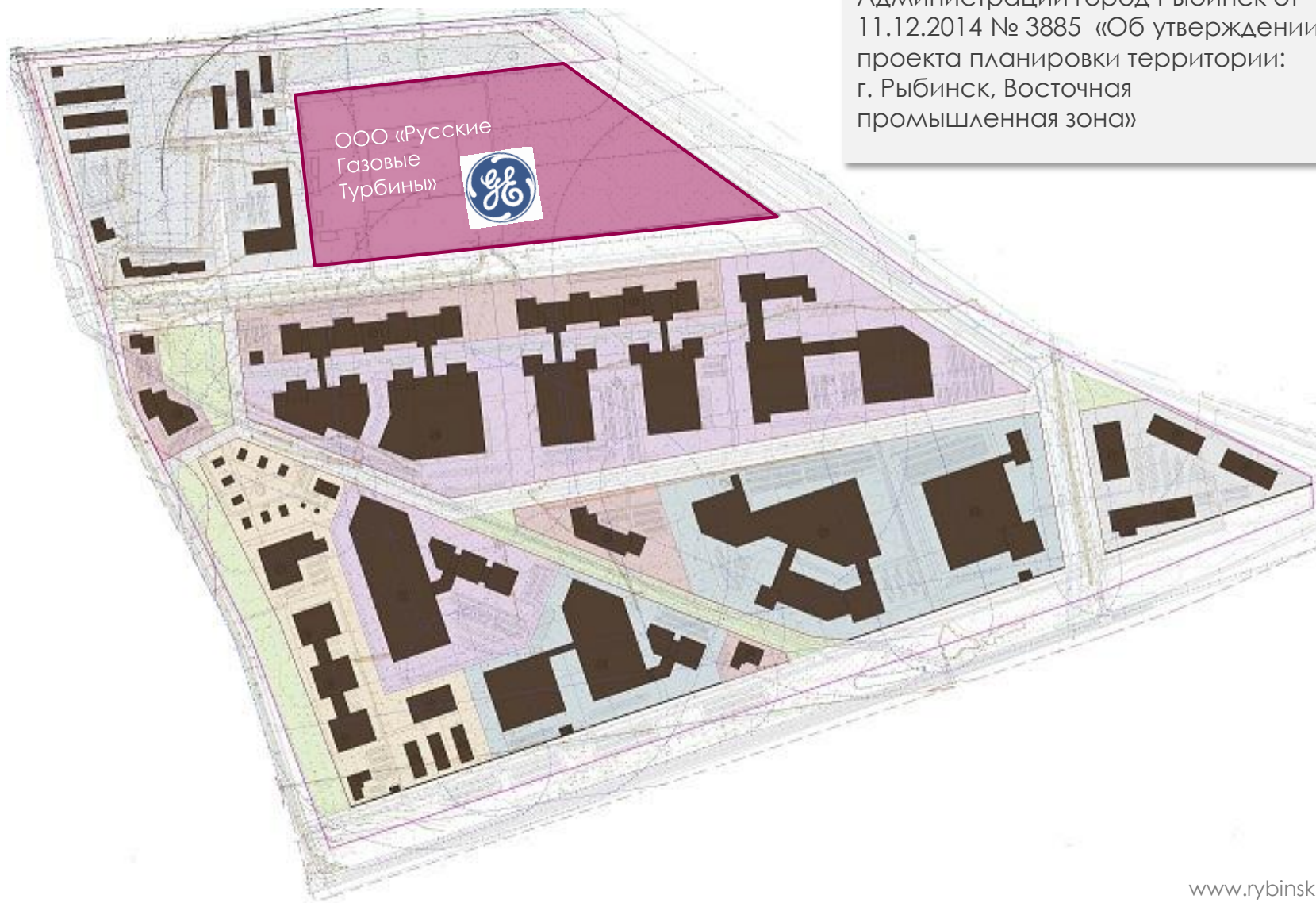
Ориентировочно 83 тыс.руб./га

(Постановление Администрации ГО г. Рыбинск "О порядке определения размера арендной платы..." от 12.02.2014 N 396.

Постановление Администрации ГО г. Рыбинск "Об установлении коэффициентов функционального использования земельных участков..." от 05.12.2014 № 3857)

Проект планировки промпарка **КОПАЕВО**

Утвержден постановлением
Администрации город Рыбинск от
11.12.2014 № 3885 «Об утверждении
проекта планировки территории:
г. Рыбинск, Восточная
промышленная зона»



РЕГИОНАЛЬНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ инвесторам

Налог на имущество – **0%**

Налог на транспорт – **0%**

Налог на прибыль – **снижение на 4,5 процентных пункта**

Субсидии области на реализацию приоритетных инвестиционных проектов

Для получения государственной поддержки инвестиционный проект должен быть включен в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Ярославской области

Порядок включения установлен Законом Ярославской области №83-з от 19.12.2005 «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области»

Открытость, равные возможности
Полное информационное сопровождение инвесторов

Мы готовы к конструктивному сотрудничеству!

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК 152900, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Рабочая, 1

И.о. Главы городского округа город Рыбинск
Можейко Леонид Чеславович
Тел. +7 (4855) 29-00-06. E-mail: mozheiko@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и инвестиций
Дмитриева Юлия Сергеевна
Тел. +7 (4855) 29-00-22. E-mail: dmitrieva@rybadm.ru

Заместитель начальнику управления экономического развития и инвестиций - начальник отдела стратегического планирования и инвестиционной политики
Кузнецов Алексей Владимирович
Тел. +7 (4855) 29-00-14. E-mail: kuznetsov@rybadm.ru

