

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 сентября 2020 г. N 1981

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД
РЫБИНСК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск
от 30.10.2020 N 2520)

В соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Администрации городского округа город Рыбинск от 06.06.2014 N 1727 "О программах городского округа город Рыбинск", [постановлением](#) Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 N 1306 "О муниципальных программах", руководствуясь [Уставом](#) городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области" (согласно приложению).

2. Признать утратившими силу:

- [постановление](#) Администрации городского округа город Рыбинск от 30.08.2019 N 2286 "Об утверждении муниципальной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск";

- [постановление](#) Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.03.2020 N 640 "О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 30.08.2019 N 2286".

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава
городского округа
город Рыбинск
Д.В.ДОБРЯКОВ

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД РЫБИНСК ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск
от 30.10.2020 N 2520)

1. Паспорт Программы
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского
округа г. Рыбинск от 30.10.2020 N 2520)

Наименование Программы	"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе город Рыбинск Ярославской области" (далее по тексту - Программа)
Срок реализации Программы	2020 - 2023 годы (с последующим продлением на период реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области до 2025 года)
Основание разработки Программы	<ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";- Жилищный кодекс Российской Федерации;- постановление Правительства Ярославской области от 29.03.2019 N 224-п "Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 - 2025 годы";- постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 06.06.2014 N 1727 "О программах городского округа город Рыбинск";- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 12.12.2019 N 94 "О бюджете городского округа город Рыбинск на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов";- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 N 98 "О принятии Устава городского округа город Рыбинск Ярославской области";- постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 N 1306 "О муниципальных программах";- решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 N 47 "О стратегии социально - экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018 - 2030 годы"
Заказчик Программы	Администрация городского округа город Рыбинск (далее по тексту - Администрация)
Разработчик	Муниципальное казенное учреждение городского округа город

Программы	Рыбинск "Жилкомцентр" (далее по тексту - МКУ "Жилкомцентр")		
Ответственный исполнитель - руководитель Программы	Глава городского округа город Рыбинск, Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск, МКУ "Жилкомцентр"		
Соисполнители	Департамент ЖКХ, транспорта и связи, Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск, Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск		
Куратор Программы	Заместитель Главы Администрации по городскому хозяйству		
Цель Программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, в благоустроенные жилые помещения		
Задачи Программы	<p>- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;</p> <p>- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе за счет привлечения финансовой поддержки государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства (далее - Фонд) и бюджета Ярославской области</p>		
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования: выделено в бюджетах - 21821,00 тыс. руб./потребность в финансировании - 245831,96 тыс. руб., в т.ч.:		
	Средства городского бюджета		
		Выделено в бюджете города	Потребность в финансировании
	2020	119,94	142,96
	2021	0,00	1707,20
	2022	274,55	314,66
	2023	0,00	1995,58
	Итого	394,49	4160,40
	Средства областного бюджета		
		Выделено в бюджете области	Потребность в финансировании
	2020	679,68	810,11
	2021	0,00	4511,04
	2022	1555,80	0,00
	2023	0,00	2945,28

	Итого	2235,48	8266,43
	Средства Фонда		
		Выделено Фондом	Потребность в финансировании
	2020	19191,03	22873,78
	2021	0,00	127370,47
	2022	0,00	0,00
	2023	0,00	83160,88
	Итого	19191,03	233405,13
Основные ожидаемые результаты реализации Программы	По итогам реализации программы планируется достижение следующих результатов: с 2020 – 2023 годов: - общая площадь расселяемых жилых помещений – 5638,4 кв. м; - количество расселяемых аварийных жилых домов – 23 ед.; - количество переселяемых граждан – 138 семей/304 человека; - снос аварийных домов – 23 ед.		

2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации Программы
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск от 30.10.2020 N 2520)

По состоянию на 01.10.2020 аварийный жилищный фонд городского округа город Рыбинск Ярославской области, подлежащий расселению и сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, составил 5638,4 кв. м (23 дома, признанные аварийными до 01.01.2017), в котором проживает 138 семей/304 человека. Дом N 8 по ул. Веденеева признан аварийным 31.03.2020, в связи с чем в данную Программу не включен (общей площадью 386,96 кв. м, 11 семей/38 человек).

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей, ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие инженерной инфраструктуры.

При расселении аварийного жилья в рамках Программы учитывается необходимость развития малоэтажного строительства. Малоэтажное строительство характеризуется быстротой возведения, удобством планировки земельных участков, применением современных энергоэффективных технологий, что в результате создает удобство и комфорт для проживания граждан.

Решение проблемы расселения аварийного жилищного фонда требует применения программного метода с привлечением финансовых ресурсов федерального, областного и местного уровней.

В соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" предусматривается расселение всех многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, за период с

2019 по 2025 год.

В рамках реализации Программы с 2020 по 2023 год планируется к расселению 5638,4 кв. м аварийного жилищного фонда, в котором проживает 138 семей (304 человека).

На сегодняшний день расселены два жилых помещения, расположенные по адресу: г. Рыбинск, ул. Гоголя, д. 43, кв. 7, общей площадью 65,0 кв. м (2 семьи/6 человек) во вторичный жилищный фонд.

3. Цель, задачи и ожидаемые результаты реализации Программы

(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск от 30.10.2020 N 2520)

Цель Программы:

- переселение граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в благоустроенные жилые помещения.

Задачи Программы:

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;

- обеспечение благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации в период с 01 января 2012 года по 01 января 2017 года (далее - аварийные многоквартирные дома), в том числе за счет привлечения финансовой поддержки Фонда и бюджета Ярославской области;

- привлечение инвесторов и реализация на территории городского округа город Рыбинск проектов по развитию жилищного строительства.

Ожидаемые результаты в рамках реализации данной Программы:

- в 2020 году подлежат расселению 4 дома и трехкомнатная квартира по решению суда общей площадью 562,1 кв. м (16 семей/33 человека), снос домов не запланирован;

- в 2021 году подлежат расселению 14 домов общей площадью 3130,0 кв. м (77 семей/155 человек), запланирован снос 1 дома, расселенного в 2020 году;

- в 2022 году денежные средства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда городскому округу город Рыбинск не предусмотрены, запланирован снос 3 домов, расселенных в 2021 году;

- в 2023 году подлежат расселению 5 домов общей площадью 1946,3 кв. м (45 семей/116 человек), запланирован снос 5 домов, расселенных в 2021 году;

- в 2024 году запланирован снос 14 домов, расселенных в 2021 - 2023 годах.

4. Социально-экономическое обоснование Программы

Собственники жилых помещений, расположенных в аварийных домах, не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством. Значительную часть аварийного жилищного фонда городского округа город Рыбинск составляет жилье, занимаемое гражданами на условиях социального найма. Администрация, являющаяся собственником жилых помещений и исполняющая

полномочия по обеспечению жильем проживающих на территории округа граждан, не располагает достаточными финансовыми ресурсами для решения проблемы ликвидации аварийного жилищного фонда. Поэтому решение этой проблемы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, областного и городского бюджетов.

Применение программного метода решения проблемы ликвидации аварийного жилья обеспечит управляемость процессом, достижение целевых показателей реализации проводимых мероприятий, контроль за целевым и эффективным использованием средств, направляемых на расселение аварийного жилищного фонда.

5. Финансирование Программы

Мероприятия Программы реализуются Администрацией путем:

- приобретения жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- приобретения жилых помещений на вторичном рынке;

- строительства многоквартирных домов городским округом город Рыбинск;

- выплаты размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Предоставление гражданам жилых помещений в рамках Программы осуществляется исходя из следующих положений жилищного законодательства:

- граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма и выселяемые в порядке, установленном [статьями 86, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма, равнозначного по общей площади ранее занимаемому жилому помещению;

- граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на выплату размера возмещения за изымаемое жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд. Размер возмещения за жилое помещение, сроки и другие условия при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение определяются соглашением об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, заключаемым Администрацией с собственником жилого помещения.

Кроме того, по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В рамках реализации Программы осуществляется расселение аварийных многоквартирных домов в соответствии с [перечнем](#) аварийных многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017, приведенным в приложении 1 к Программе.

В приоритетном порядке в перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых в 2019 - 2025 годах планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, включаются аварийные многоквартирные дома, для собственников

помещений в которых истек установленный срок сноса таких домов, а также аварийные многоквартирные дома, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности. Во вторую очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, всеми собственниками жилых помещений в которых в письменной форме взяты обязательства о реализации конкретного варианта переселения. В третью очередь в указанный перечень включаются аварийные многоквартирные дома, все собственники помещений в которых на общих собраниях приняли единогласное решение о готовности участвовать в Программе, но для которых не истек установленный срок для сноса аварийных многоквартирных домов.

Для ранжирования аварийных многоквартирных домов, годы признания которых аварийными и подлежащими сносу идентичны, рекомендуется принимать во внимание следующее:

- всеми ли собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения и взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения;

- согласованы ли с Администрацией условия изъятия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, для муниципальных нужд с собственником жилого помещения в связи с возмещением затрат;

- принято ли общим собранием собственников жилых помещений в многоквартирном доме единогласное решение об участии в Программе.

Гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, принадлежащих им на праве собственности, выразившим согласие на получение размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд, выплачивается размер возмещения.

Изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. В случае если в аварийных многоквартирных домах есть жилые помещения, находящиеся в собственности юридических лиц, возрастают риски непринятия общими собраниями собственников жилых помещений в многоквартирных аварийных домах единогласных решений об участии в Программе. В этом случае Администрация может для включения таких домов в Программу и минимизации расходов бюджетов предложить юридическим лицам - собственникам жилых помещений в таких домах заключить договоры мены с Администрацией, включающие в себя обязательства по переселению в обмениваемые жилые помещения.

Стоимость 1 квадратного метра устанавливается в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой России) для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее - нормативная стоимость квадратного метра) на 1 квартал текущего года.

На 2020 год нормативная стоимость квадратного метра установлена в соответствии с [приказом](#) Минстроя России от 19.12.2019 N 827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2020 года".

При расчете стоимости 1 квадратного метра на период 2020 - 2025 годов применен дефлятор в размере 0,05 процента, который установлен в соответствии с разницей стоимости 1 квадратного метра в первом квартале 2019 года и стоимостью 1 квадратного метра в первом

квартале 2020 года.

Объем финансирования Программы определяется исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках Программы, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Программой.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, по способам переселения приведен в приложении 2 к Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приведен в приложении 3 к Программе.

Планируемые **показатели** переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, приведены в приложении 4 к Программе.

Объем долевого финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда на 2020 - 2025 годы за счет средств городского округа город Рыбинск Ярославской области устанавливается не менее 15 процентов от доли софинансирования консолидированного бюджета.

В Программе могут предусматриваться дополнительные источники финансирования:

- средства городского бюджета на оплату дополнительной площади приобретаемых (строящихся) жилых помещений;

- средства городского бюджета на оплату превышения стоимости приобретаемых жилых помещений над предельной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилых помещений, установленной в Программе;

- внебюджетные источники.

Объем дополнительного финансирования приобретения жилых помещений, связанный с предоставлением жилого помещения, площадь которого больше площади ранее занимаемого помещения, рассчитывается Администрацией - участником Программы как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" с соблюдением требований **статьи 89** Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом способа реализации мероприятий.

В случае приобретения Администрацией жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене, превышающей цену приобретения жилых помещений, рассчитанную с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств городского бюджета.

В случае приобретения Администрацией жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда по цене меньшей, чем цена приобретения жилых помещений, рассчитанная с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, средства Фонда и (или) средств городского бюджета в сумме, составляющей разность между указанными ценами, могут расходоваться на оплату стоимости превышения общей площади жилого помещения в случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не более определяемой в соответствии с

жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

6. Механизм реализации Программы

Ответственными исполнителями Программы являются Управление строительства и МКУ "Жилкомцентр", соисполнителями - Департамент ЖКХ, транспорта и связи; Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск; Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск.

Ответственные исполнители Программы в установленном порядке осуществляют:

- разработку и утверждение Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2020 - 2023 годы;

- установление очередности переселения граждан и соответственно очередности сноса аварийного жилищного фонда;

- формирование необходимой для выполнения Программы нормативно-правовой базы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области;

- информирование населения города Рыбинска о реализации Федерального [закона](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" и Программы;

- выполнение в течение срока реализации Программы условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, установленных [статьей 14](#) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", и принятых в связи с этим обязательств;

- определение соисполнителей, ответственных за реализацию Программы;

- осуществление закупки жилых помещений в домах, строительство многоквартирных домов;

- контроль за качеством строительства малоэтажных домов в рамках Программы на основании утвержденного Администрацией нормативного правового акта, устанавливающего порядок и процедуру осмотра объектов капитального строительства;

- осуществление приемки законченных строительством домов, построенных в целях Программы, а также приемки приобретаемых в целях реализации Программы жилых помещений во вновь построенных домах с участием комиссии, в состав которой включаются представители органов государственного жилищного надзора, органов архитектуры, органов государственного санитарного надзора, органов государственного пожарного надзора, государственного строительного надзора, организаций, эксплуатирующих сети инженерно-технического обеспечения, а также представители общественности;

- контроль за целевым использованием средств и представление отчетности о расходовании бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий по расселению граждан;

- еженедельно, в срок до четверга, внесение данных в автоматизированную систему "Реформа ЖКХ" с нарастающим итогом в разрезе поданных заявок;

- ежемесячно, в срок до 05 числа месяца, следующего за отчетным, внесение данных в автоматизированную систему "Реформа ЖКХ" и представление в Департамент строительства

Ярославской области отчетов о ходе реализации Программы, о расходовании средств Фонда, областного и местного бюджетов на расселение аварийных жилых домов на бумажном носителе за подписью Главы Администрации городского округа город Рыбинск, а также внесение данных в реестр контрактов на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов либо выплата размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка в рамках реализации Программы;

- ежегодно, в срок до 03 сентября года, предшествующего первому году реализации соответствующего этапа Программы, в Департамент строительства Ярославской области для согласования представляются графики реализации Программы по очередному этапу, а также ежемесячно в срок до 03 числа месяца, следующего за отчетным, представляются отчеты об исполнении указанных графиков;

- осуществление внесения сведений о ходе реализации Программы в информационную систему Фонда "АИС Реформа ЖКХ" с их корректировкой по мере обновления;

- приобретение и (или) строительство жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с действующим законодательством;

- предоставление другого благоустроенного применительно к условиям населенного пункта жилого помещения по договору социального найма;

- выплату размера возмещения за жилое помещение в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд;

- предоставление по договору социального найма жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, расположенного на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в размере возмещения за жилое помещение.

Соисполнители Программы, исходя из своих полномочий, в установленном порядке осуществляют:

- принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу, а также расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

- определение сроков и источников финансирования сноса расселенного аварийного жилищного фонда и осуществление соответствующих мероприятий;

- снос аварийных многоквартирных жилых домов после завершения их расселения в сроки, установленные Программой;

- осуществление внесения сведений о ходе реализации Программы в части сноса домов в информационную систему Фонда "АИС Реформа ЖКХ" с их корректировкой по мере обновления;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- формирование и предоставление в установленном порядке земельных участков под многоквартирное жилищное строительство;

- утверждение проекта планировки застроенной территории;

- проведение открытых аукционов и заключение договоров о развитии застроенных территорий.

Если граждане отказываются в добровольном порядке от предоставляемых в рамках Программы жилых помещений, что влечет за собой необходимость Администрации решать вопрос переселения в судебном порядке, то реализация мероприятий Программы осуществляется до момента исполнения судебного решения.

В целях получения финансовой поддержки Фонда и областного бюджета Администрация подает в Департамент строительства Ярославской области заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда и (или) заявку на предоставление финансовой поддержки Фонда и областного бюджета на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства с приложением документов, подтверждающих выполнение условий предоставления финансовой поддержки, и выписки из муниципальной программы с приложением перечня аварийных домов, на расселение которых планируется финансирование в рамках заявок на предоставление финансовой поддержки.

Формы заявки на предоставление финансовой поддержки и приложений к ним устанавливаются приказом Департамента строительства Ярославской области.

Финансовая поддержка за счет средств Фонда и областного бюджета по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства предоставляется на финансирование строительства домов, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и [частью 3 статьи 16](#) Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" путем предоставления Администрацией жилых помещений в домах, указанных в [пункте 2 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда по заявкам на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного строительства не допускаются.

Лица и организации, с которыми заключены муниципальные контракты на строительство домов, в рамках реализации мероприятий Программы обязаны направлять в Администрацию информацию о ходе строительства домов.

Закупки товаров, работ, услуг с начальной (максимальной) ценой контракта 10 миллионов рублей и более, финансовое обеспечение которых частично или полностью осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, главными распорядителями бюджетных средств по которым являются органы исполнительной власти Ярославской области, производятся в соответствии с [постановлением](#) Правительства области от 27.04.2016 N 501-п "Об особенностях осуществления закупок, финансируемых за счет бюджета Ярославской области" и [постановлением](#) Правительства области от 27.12.2013 N 1767-п "О реализации контрактной системы в сфере закупок товаров, работ, услуг и внесении изменений в постановление Администрации области от 23.12.2005 N 344".

Порядок предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства, за счет средств, поступивших из Фонда, и средств областного бюджета изложен в [части 2](#) Механизма реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2019 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2019 N 224-п.

7. Индикаторы результативности Программы (в ред. [Постановления](#) Администрации городского

округа г. Рыбинск от 30.10.2020 N 2520)

						При продлении муниципальной программы на период реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области до 2025
Наименование индикатора	Единица измерения	2020	2021	2022	2023	2024
Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда	семей	16	77	0	45	0
Количество человек, переселенных из аварийного жилищного фонда	человек	33	155	0	116	0
Расселяемая площадь аварийного жилищного фонда городского округа город Рыбинск Ярославской области	кв. м	562,1	3130,0	0,0	1946,3	0,0
Снос аварийных домов	шт.	-	1	3	5	14

8. Перечень мероприятий Программы

(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск от 30.10.2020 N 2520)

N п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Адрес, количественная характеристика, срок исполнения	Потребность в финансировании (тыс. руб.) по годам									Ожидаемый результат			
			источник финан.	2020		2021		2022		2023		2020	2021	2022	
				факт	потр.	факт	потр.	факт	потр.	факт	потр.				
1	Проведение собраний с собственниками жилых помещений по вопросу участия в Программе	2020 - 2023											11	2	-
2	Размещение в установленном порядке заказа на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство многоквартирных домов	В течение 9 месяцев с момента принятия решения о предоставлении и финансовой поддержки Фонда	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Переселение 138 семей аварийного жилищного фонда (расселение 5 кв. м аварийного жилищного фонда)		
3	Переселение граждан из аварийного жилья в рамках решений (договоров, соглашений)	2020 - 2023	ГБ	119,94	142,96	0,00	796,06	274,55	0,00	0,00	519,76				
			ОБ	679,68	810,11	0,00	4511,04	1555,80	0,00	0,00	2945,28				
			ФБ	19191,03	22873,78	0,00	127370,47	0,00	0,00	0,00	83160,88				
			Всего	19990,65	23826,85	0,00	132677,57	1830,35	0,00	0,00	86625,92				
4	Снос аварийных домов, количество домов	2021 - 2023	ГБ	-	-	-	911,14	-	314,66	-	1475,82		1	3	

	Итого		ГБ	119,94	142,96	0,00	1707,20	274,55	314,66	0,00	1995,58			
			ОБ	679,68	810,11	0,00	4511,04	1555,80	0,00	0,00	2945,28			
			ФБ	19191,03	22873,78	0,00	127370,47	0,00	0,00	0,00	83160,88			
			Всего	19990,65	23826,85	0,00	133588,71	1830,35	314,66	0,00	88101,74			

Список сокращений, использованных в Программе:

УС - Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск;

ДЖКХТиС - Департамент ЖКХ, транспорта и связи;

МБУ "УГХ" - муниципальное бюджетное учреждение "Управление городского хозяйства".

Директор
МКУ "Жилкомцентр"
А.В.КОСТИНА

Приложение 1
к [Программе](#)

**Перечень
многоквартирных домов, признанных аварийными,
подлежащими сносу**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск
от 30.10.2020 N 2520)

П/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
		год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7
Итого по городскому округу Рыбинск				5638,40	304	
1	ул. Поселковая, д. 7	1952	27.12.2013	51,20	3	31.12.2020
2	ул. Софийская, д. 28	1958	27.12.2013	103,10	4	31.12.2020
3	ул. Тракторная, д. 3а	1955	27.12.2013	175,40	18	31.12.2020
4	ул. Северная Товарная, д. 15	1904	27.12.2013	73,70	3	31.12.2020
5	ул. Поселковая, д. 43	1928	06.12.2013	70,80	8	31.12.2022
6	ул. Левитана, д. 9	1959	08.11.2013	341,70	18	31.12.2022

7	ул. Нефтяников, д. 3	1925	27.12.2013	180,80	12	31.12.2022
8	ул. Нефтяников, д. 6	1926	27.12.2013	114,00	3	31.12.2022
9	ул. Нефтяников, д. 7	1926	27.12.2013	202,00	8	31.12.2022
10	ул. Нефтяников, д. 9	1960	27.12.2013	189,60	8	31.12.2022
11	ул. Пархинская, д. 23	1953	27.12.2013	542,70	19	31.12.2022
12	ул. Пархинская, д. 25	1953	27.12.2013	381,80	22	31.12.2022
13	ул. Северная Товарная, д. 23	1901	27.12.2013	171,40	6	31.12.2022
14	городок, 10-й Военный, д. 16	1965	27.12.2013	70,60	7	31.12.2022
15	ул. Вяземского, д. 9а	1970	27.12.2013	80,30	4	31.12.2022
16	ул. Гаванская, д. 6	1940	27.12.2013	454,60	27	31.12.2022
17	ул. Левитана, д. 7	1959	27.12.2013	421,70	20	31.12.2022
18	ул. Февральская, д. 9а	1958	27.12.2013	36,00	1	31.12.2022
19	ул. Труда, д. 10а	1930	27.12.2013	446,40 <*>	21	31.12.2023
20	ул. Чебышева, д. 15	1936	06.12.2013	116,40	7	31.12.2023
21	ул. Чебышева, д. 29	1932	27.12.2013	504,60	30	31.12.2023
22	ул. Гоголя, д. 43	1917	27.12.2013	563,4	32	31.12.2023
23	ул. Ломоносова, д. 23	1918	08.11.2013	346,2	23	31.12.2023

 <*> в том числе 71,1 кв. м подлежит расселению в 2020 году в соответствии с решением Рыбинского городского суда.

Директор
 МКУ "Жилкомцентр"
 А.В.КОСТИНА

Приложение 2
 к Программе

**План
 реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного
 жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года,
 по способам переселения**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск
от 30.10.2020 N 2520)

1	2	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	вание займо м или кредит ом	кв. м	ивом развит ии террит орий	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Всего по этапу 2020 года	562,10	23826856,9 0	152,2	152,2	6451605,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	409,90	409,90	17375251,1 0	0,00	0,00	0,00
2	Всего по этапу 2021 года	3130,0 0	132677570, 00	174,7	174,7	7405358,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2955,3 0	2955,3 0	125272211, 70	0,00	0,00	0,00
3	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по этапу 2023 года	1946,3 0	86625920,4 0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1946,3 0	1946,3 0	86625920,4 0	0,00	0,00	0,00

Директор
МКУ "Жилкомцентр"
А.В.КОСТИНА

Приложение 3
к [Программе](#)

**План
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного**

фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации городского округа г. Рыбинск
от 30.10.2020 N 2520)

N		Число жителей, планируемых	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Расч (
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе				Всего
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств областного бюджета	за счет средств городского бюджета		
			чел.	ед.	ед.	ед.	кв. м	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.		руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Всего по этапу 2020 года	33	16	9	7	562,10	152,2	409,9	23826856,90	22873782,62	810113,13	142961,15	0,00	
2	Всего по этапу 2021 года	155	77	27	50	3130,00	1120,30	2009,70	132677570,00	127370467,20	4511037,38	796065,42	0,00	

3	Всего по этапу 2022 года	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Всего по этапу 2023 года	116	45	21	24	1946,30	798,30	1148,09	86625920,40	83160883,58	2945281,29	519755,53	0,00	0,00
5	Всего по этапу 2024 года	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Директор
МКУ "Жилкомцентр"
А.В.КОСТИНА

Приложение 4
к [Программе](#)

**Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск
от 30.10.2020 N 2520)

N п/п	Наименование муниципального	Расселяемая площадь							Количество переселяемых жителей						
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего

	образования	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Всего по этапу 2020 года	562,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	562,10	33	0	0	0	0	0	33
2	Всего по этапу 2021 года	0,00	3130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3130,00	0	155	0	0	0	0	155
3	Всего по этапу 2022 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0
4	Всего по этапу 2023 года	0,00	0,00	0,00	1946,20	0,00	0,00	1946,30	0	0	0	116	0	0	116
5	Всего по этапу 2024 года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0

Директор
МКУ "Жилкомцентр"
А.В.КОСТИНА