

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 сентября 2019 г. N 2295

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "РАЗВИТИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД РЫБИНСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) администрации городского округа г. Рыбинск
от 01.06.2020 N 1250)

В соответствии с Бюджетным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Администрации городского округа город Рыбинск от 06.06.2014 N 1727 "О программах городского округа город Рыбинск", руководствуясь [Уставом](#) городского округа город Рыбинск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную [программу](#) "Развитие градостроительной документации городского округа город Рыбинск" согласно приложению.
2. Признать утратившим силу [постановление](#) Администрации городского округа город Рыбинск от 28.09.2018 N 2948 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие градостроительной документации городского округа город Рыбинск".
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации, разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
городского округа
город Рыбинск
Д.В.ДОБРЯКОВ

Приложение
к постановлению
Администрации городского
округа город Рыбинск
от 02.09.2019 N 2295

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК"**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации городского округа г. Рыбинск
от 01.06.2020 N 1250)

**1. Паспорт муниципальной программы "Развитие
градостроительной документации городского
округа город Рыбинск"**

Наименование программы	"Развитие градостроительной документации городского округа город Рыбинск"
Срок реализации программы	2019 - 2022 годы
Основания для разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Бюджетный кодекс Российской Федерации; - Закон Ярославской области от 11.10.2006 N 66-з "О градостроительной деятельности на территории Ярославской области" (в ред. Закона от 28.04.2020 N 33-з); - Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области, принятый решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 19.12.2019 N 98; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 30.06.2016 N 149 "О Программе комплексного социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2016 - 2020 годы"; - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 N 47 "О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018 - 2030 годы"; - постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 06.06.2014 N 1727 "О программах городского округа город Рыбинск" (в ред. постановления от 15.09.2016 N 2577)
Заказчик программы	Администрация городского округа город Рыбинск
Ответственный исполнитель - руководитель программы	Директор Департамента архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск
Куратор программы	Первый заместитель Главы Администрации городского округа город Рыбинск
Цели программы	<p>Обеспечение территорий города актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории; - сохранение объектов культурного наследия
Задачи программы	Для достижения поставленных целей программой

	<p>предусматривается решение следующих задач:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка проекта изменений в Генеральный план - 3 проекта; - разработка Генерального плана - 1 проект; - разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки - 5 проекта; - разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия - 1 проект; - разработка документации по планировке территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства - 9 проектов; - разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки - 9 проектов; - разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур - 11 проектов 																		
<p>Объемы и источники финансирования программы</p>	<p>Общий объем финансирования (выделено/финансовая потребность) - 16,996/35,070 млн. руб., в том числе средства городского бюджета:</p> <table border="1" data-bbox="571 833 1407 1191"> <thead> <tr> <th>Год</th> <th>Выделено</th> <th>Потребность</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>1,446</td> <td>2,129</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>3,850</td> <td>11,547</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>5,850</td> <td>15,484</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>5,850</td> <td>5,91</td> </tr> <tr> <td>Итого</td> <td>16,996</td> <td>35,070</td> </tr> </tbody> </table>	Год	Выделено	Потребность	2019	1,446	2,129	2020	3,850	11,547	2021	5,850	15,484	2022	5,850	5,91	Итого	16,996	35,070
Год	Выделено	Потребность																	
2019	1,446	2,129																	
2020	3,850	11,547																	
2021	5,850	15,484																	
2022	5,850	5,91																	
Итого	16,996	35,070																	
<p>Основные ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Наличие актуальной градостроительной документации, соответствующей требованиям действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план; - Правила землепользования и застройки; - проект зон охраны объектов культурного наследия; - проекты планировки и проекты межевания территорий. <p>Возможность формирования земельных участков в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоквартирного жилищного строительства - не менее 20 земельных участков; - промышленного и иного строительства - не менее 24 земельных участков; - индивидуального жилищного строительства - не менее 760 земельных участков; - строительства и реконструкции 3,33 км сооружений инженерной защиты, 0,8 км объектов транспортной и 6,8 км объектов инженерной инфраструктур 																		

2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы, решение которой осуществляется путем реализации муниципальной программы

В соответствии с действующим законодательством строительство объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляется на основе документов территориального планирования,

градостроительного зонирования и документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

На основании Генерального плана, Правил землепользования и застройки и утвержденной документации по планировке территории создаются объекты капитального строительства местного и регионального значения (в т.ч. линейные). Возможность реализации тех или иных мероприятий определяется ресурсами, которые можно направить на их решение, что зависит от текущей социально-экономической ситуации и приоритетов в области обеспечения жизнедеятельности городского округа и его перспективного развития.

2.1. Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим планирование развития территорий, в т.ч. для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Реализация Генерального плана городского округа город Рыбинск в соответствии с [частью 5 статьи 26](#) Градостроительного кодекса РФ осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными постановлениями Администрации городского округа город Рыбинск и реализуемыми за счет средств бюджета городского округа город Рыбинск, нормативными правовыми актами Администрации городского округа город Рыбинск, программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры городского округа город Рыбинск, инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет, срок реализации Генерального плана городского округа город Рыбинск, утвержденного решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 N 320 до 2030 года. В период действия Генерального плана приоритетность и способы решения задач муниципального образования должны корректироваться в зависимости от существующей ситуации.

В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджетов разных уровней, инвестиционные программы организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного и регионального значения, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных последним, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ вносятся соответствующие изменения ([часть 7 статьи 26](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в Генеральном плане.

В соответствии со [статьями 24, 33, 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации возможно внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, в т.ч. на основании предложений физических и юридических лиц.

Необходимость внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки возникает ежегодно, что связано, в т.ч., и с изменениями в законодательстве Российской Федерации.

2.2. Проект охранных зон памятников истории и культуры города Рыбинска является основным нормативным документом, регулирующим отношения в области сохранения, использования и охраны объектов историко-культурного наследия. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объектов культурного наследия представляют собой документацию, содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Действующий проект зон охраны памятников истории и культуры города Рыбинска был разработан в соответствии с [Законом](#) РСФСР от 15.12.1978 "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и утвержден решением исполнительного комитета Ярославского областного Совета народных депутатов от 10.08.1990 N 256.

За истекший со времени утверждения проекта период произошло коренное изменение законодательства в области системы градорегулирования и регулирования отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Действующий проект зон охраны не соответствует современному законодательству; отсутствуют требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны; претерпели изменения списки объектов культурного наследия в связи с физической утратой ряда объектов, изменением категории охраны, выявлением новых объектов. Отсутствуют установленные зоны охраны ряда объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторического центра города.

Изменение зон охраны объектов культурного наследия, в т.ч. их границ, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон, осуществляется путем разработки нового проекта зон охраны объектов культурного наследия.

Необходима разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, соответствующего Федеральному [закону](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Положению](#) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 N 972, а также с учетом актуального списка объектов культурного наследия.

В программу включены мероприятия по проведению государственной историко-культурной экспертизы в целях изменения категории историко-культурного значения находящихся в муниципальной собственности выявленных объектов культурного наследия на категорию объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.3. Программой предусматривается разработка документации по планировке территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства.

Районы существующей жилой и общественной многоэтажной застройки застраивались по проектам детальной планировки районов, разработанным на основании Генерального плана, утвержденного решением Ярославского облисполкома от 07.08.1979 N 486. Проекты ряда районов не были полностью реализованы и остаются действующими до настоящего времени.

Действующие проекты детальной планировки некоторых районов потеряли свою актуальность.

Федеральным [законом](#) от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" образование земельных участков для формирования земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Отсутствие проектов межевания на территории делает невозможным формирование и реализацию земельных участков, и, соответственно, дальнейшее освоение свободных территорий капитальным строительством.

Необходима разработка проектов планировки и проектов межевания территории для возможности строительства многоквартирных жилых домов в районах Прибрежный, Зачеремушный и Мариевка.

Между Правительством Ярославской области и Администрацией городского округа город Рыбинск 07.09.2018 заключено Соглашение по ежегодным целевым показателям жилищного строительства в 2019 - 2024 годах на территории городского округа город Рыбинск, действующее до 31 декабря 2024 года.

Стороны договорились о необходимости достижения следующего целевого показателя по годовому объему ввода жилья на территории муниципального образования:

- в 2019 году - 41,0 тыс. кв. м общей площади жилья;
- в 2020 году - 42,0 тыс. кв. м общей площади жилья;
- в 2021 году - 45,0 тыс. кв. м общей площади жилья;
- в 2022 году - 46,0 тыс. кв. м общей площади жилья;
- в 2023 году - 47,0 тыс. кв. м общей площади жилья;
- в 2024 году - 49,0 тыс. кв. м общей площади жилья.

2.4. Территории перспективного индивидуального жилищного строительства определены Генеральным планом в районах Прибрежный, Заволжье-1, Заволжье-2, поселок Переборы, поселок Балобаново, поселок Копаево.

До утверждения в 2009 году нового Генерального плана все эти территории, за исключением районов Заволжье-1 и Заволжье-2, предназначались для жилой и общественной многоэтажной застройки; ранее разработанной градостроительной документацией индивидуальная жилая застройка на этих территориях не предусматривалась.

После 2009 года началась планомерная работа по разработке проектов планировки и проектов межевания территорий для индивидуального жилищного строительства.

Настоящей программой предусматривается разработка проектов планировки и проектов межевания территорий для индивидуального жилищного строительства в районах Прибрежный, поселок Переборы; разработка проектов планировки территории Заволжье-1, Заволжье-2.

2.5. Для ликвидации отрицательных факторов природных условий и в целях повышения общего благоустройства территории Генеральным планом предусмотрен комплекс мероприятий по инженерной защите и подготовке территории, включая строительство берегоукрепительных сооружений по берегам рек Волги и Шексны, Рыбинского водохранилища.

В целях реализации положений Генерального плана и мероприятий муниципальной программы "Развитие водохозяйственного комплекса городского округа город Рыбинск" настоящей программой предусмотрена разработка проектов планировки и проектов межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления участков правого и левого берегов р. Волги, правого и левого берегов р. Шексны, реконструкции защитной дамбы в районе поселок Переборы.

В целях реализации положений Генерального плана и мероприятий муниципальной программы "Газификация индивидуального жилищного фонда городского округа город Рыбинск" настоящей программой предусмотрена разработка проектов планировки и проектов межевания территории для проектирования и строительства газопроводов в районах Заволжье-1 и Заволжье-2.

Федеральным законом от 23.06.2014 N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменен порядок образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данным правовым актом включено положение о том, что образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.6. Разработка градостроительной документации и изменений в нее осуществляется посредством актуального и безопасного программного обеспечения.

Для разработки документации без привлечения дополнительных бюджетных ассигнований необходима установка, настройка, обслуживание и обновление соответствующего программного обеспечения, а также обеспечение информационной безопасности.

3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Цели программы - обеспечение территорий города актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий, в т.ч.:

- создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- сохранение объектов культурного наследия.

Для достижения поставленных целей программой предусматривается решение следующих задач:

- разработка проекта изменений в Генеральный план - 3 проекта;

- разработка Генерального плана - 1 проект;

- разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки - 5 проектов;

- разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия - 1 проект;

- разработка документации по планировке территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства - 9 проектов;

- разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки - 9 проектов;

- разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур - 11 проектов.

Основные ожидаемые результаты реализации программы:

- Наличие актуальной градостроительной документации, соответствующей требованиям действующего законодательства:

- Генеральный план;

- Правила землепользования и застройки;

- проект зон охраны объектов культурного наследия;

- проекты планировки и проекты межевания территорий.

- Возможность формирования земельных участков в целях:

- многоквартирного жилищного строительства - не менее 20 земельных участков;

- промышленного и иного строительства - не менее 24 земельных участков;

- индивидуального жилищного строительства - не менее 760 земельных участков;

- строительства и реконструкции 3,33 км сооружений инженерной защиты, 0,8 км объектов транспортной и 6,8 км объектов инженерной инфраструктур.

4. Социально-экономическое обоснование муниципальной программы

Наличие актуальной градостроительной документации, соответствующей требованиям действующего законодательства, обеспечит возможности комплексного и устойчивого развития территорий с учетом современных социально-экономических условий; потребностей населения в строительстве комфортного жилья и объектов социальной инфраструктуры; совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур; сохранения объектов культурного наследия.

Стоимость разработки документации по планировке территории определена на основании Справочника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП 81-2001-01 "Территориальное планирование и планировка территорий" с учетом планируемых объемов работ" с учетом коэффициента инфляционных процессов (письмо Минстроя России от 04.04.2018 [N 13606-ХМ/09](#); от 20.03.2017 [N 8802-ХМ/09](#); от 17.05.2019 [N 17798-ДВ/09](#); от 09.12.2019 [N 46999-ДВ/09](#)).

Стоимость проекта зон охраны памятников истории и культуры определена на основании Сборник 8.2 "Проекты зон охраны объектов культурного наследия. МРР-8.2-16" Московских региональных рекомендаций (в отсутствие сметных рекомендаций на региональном и местном уровне).

Учитывая факт отсутствия раздела по расчетам сметной стоимости проектных и изыскательских работ (в указанном выше справочнике и в иных расчетных документах) Правил землепользования и застройки, расчет ведется по таблицам и с применениями коэффициентов для проекта изменений в Генеральный план городского округа город Рыбинск. Сметная стоимость

проектных и изыскательских работ исходит из суммы работ по мероприятиям за период с 2019 по 2022 год.

При заключении контракта на выполнение проектных работ определение поставщика будет происходить в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" путем проведения аукциона или конкурса.

5. Финансирование муниципальной программы

Объем финансового обеспечения программы составляет 16,996 млн. руб., в том числе: 1,446 млн. руб. в 2019 году, 3,850 млн. руб. в 2020 году, 5,850 млн. руб. в 2021 году и 5,850 млн. руб. в 2022 году.

Финансирование мероприятий программы осуществляется в соответствии с заключенными муниципальными контрактами и обеспечивается за счет средств, предусмотренных в бюджете городского округа город Рыбинск.

Наименование задач программы	Объемы финансирования программы (млн. руб.)								
	Источн. финанс.	2019		2020		2021		2022	
		выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.	выдел.	потр.
1. Разработка Генерального плана; проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки; проекта зон охраны объектов культурного наследия	ГБ	0,000	0,000	0,000	0,000	2,800	2,800	4,540	4,540
2. Разработка проектов планировки и проектов межевания территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства	ГБ	0,190	0,190	0,369	1,314	0,000	0,934	0,670	0,670
3. Разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки	ГБ	0,110	0,110	1,883	7,443	2,000	9,900	0,000	0,000
4. Разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур	ГБ	1,129	1,129	1,470	2,090	0,980	1,150	0,000	0,000
5. Программно-техническое обеспечение	ГБ	0,017	0,700	0,128	0,700	0,070	0,700	0,640	0,700
Итого, бюджет города:	ГБ	1,446	2,129	3,850	11,547	5,850	15,484	5,850	5,910
Всего потребность в финансировании/предусмотрено в бюджете	35,070/16,996								

6. Механизм реализации муниципальной программы

Департамент архитектуры и градостроительства, как разработчик программы реализует следующие мероприятия по выполнению программы:

- обеспечивает разработку проектов изменений в документацию территориального планирования, градостроительного зонирования;
- организует работу по разработке Генерального плана;
- обеспечивает разработку документации по планировке территории;
- организует разработку проекта зон охраны объектов культурного наследия;
- осуществляет организацию публичных слушаний по проектам изменений в документацию территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории;
- осуществляет расходование финансовых средств, направленных на реализацию программы;
- осуществляет контроль за реализацией программы.

Реализация программы осуществляется Департаментом архитектуры и градостроительства на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Оценка эффективности реализации программы проводится ежегодно в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной [постановлением](#) Администрации городского округа город Рыбинск от 06.06.2014 N 1727 "О программах городского округа город Рыбинск".

7. Индикаторы результативности муниципальной программы

П/п	Наименование задач	Количество нормативных правовых актов об утверждении градостроительной документации (ед.)				
		Базовое значение 2018 г.	Плановое значение			
			2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
1	Разработка проекта изменений в Генеральный план	-	1	1	1	-
2	Разработка Генерального плана	-	-	-	-	1
3	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки	1	2	1	1	1
4	Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия	-	-	-	1	-
5	Разработка проекта планировки и	-	1	4	3	1

	проектов межевания территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства					
6	Разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки	1	-	5	4	-
7	Разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур	4	1	7	3	-
	Всего:	6	5	18	13	3

8. Перечень программных мероприятий

Наименование мероприятия (объекта)	Количес. хар-ка (га), сроки	Сметная стоимость (млн. руб.)	Потребность в финансировании (млн. руб.) по годам								Ожидаемый результат	Отв. ис	
			Источник финанс.	2019		2020		2021		2022			
				Выделе но	Потреб ность	Выделе но	Потребн ость	Выделе но	Потреб ность	Выделе но			Потреб ность
1. Внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного и иного зонирования													
Разработка проекта изменений в Генеральный план	2019 - 1 проект, 2020 - 1 проект, 2021 - 1 проект	0,000	ГБ									Наличие актуального Генерального плана, соответствующего действующему законодательству	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего										
Разработка Генерального плана	2022 - 1 проект	4,540	ГБ						4,540	4,540	Наличие актуального Генерального плана, соответствующего действующему законодательству		
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего						4,540	4,540			
Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки	2019 - 1 проект, 2020 - 1 проект, 2021 - 1 проект, 2022 - 1 проект	0,000	ГБ								Наличие актуальных Правил землепользования и застройки, соответствующих действующему		
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										

			Всего									законодательству	
Разработка проекта зон охраны объектов культурного наследия, в т.ч. государственные историко-культурные экспертизы выявленных ОКН, находящихся в муниципальной собственности	2021 - 1 проект	2,800	ГБ					2,800	2,800			Наличие актуального Проекта зон охраны объектов культурного наследия, соответствующего действующему законодательству	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего					2,800	2,800				
Итого по разделу 1			ГБ	0,000	0,000	0,000	0,000	2,800	2,800	4,540	4,540		
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	2,800	2,800	4,540	4,540		
2. Разработка документации по планировке территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного стр													
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц: Гражданская - Корнева - Малиновская - Новоселов (в т.ч.	2019, 2,7 га	0,000	ГБ									Возможность формирования не менее 7 земельных участков в целях многоквартирного жилищного строительства	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего										

улиц: Ростовская - Ширшова - Планировочная (в т.ч. инженерные изыскания)			Др. ср-ва								многоквартирного жилищного строительства	
			Всего			0,060	0,230					
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Грекова (в т.ч. инженерные изыскания)	2020, 4,1 га	0,498	ГБ			0,100	0,498				Возможность формирования не менее 1 земельного участка в целях многоквартирного жилищного строительства	
			ОБ									
			ФБ									
			Др. ср-ва									
			Всего			0,100	0,498					
Итого по разделу 2			ГБ	0,190	0,190	0,369	1,314 (0,189 <*>)	0,000	0,934	0,670	0,670	
			ОБ									
			ФБ									
			Др. ср-ва									
			Всего	0,190	0,190	0,369	1,314 (0,189 <*>)	0,000	0,934	0,670	0,670	
3. Разработка документации по планировке территорий в районах индивидуальной жилой застройки												
Проект планировки и проект межевания	2019 - инженерные изыскания,	0,110	ГБ	0,110	0,110						Возможность формирования не	
			ОБ									

территории в районе Балобановской улицы (в т.ч. инженерные изыскания)	2020 - проект, 12,78 га		ФБ								менее 65 земельных участков для индивидуального жилищного строительства
			Др. ср-ва								
			Всего	0,110	0,110						
Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Архитектурная и Алябьева (в т.ч. инженерные изыскания)	2020, 9 га	1,053	ГБ			0,120	1,053				Возможность формирования не менее 15 земельных участков для индивидуального жилищного строительства
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								
			Всего			0,120	1,053				
Проект планировки и проект межевания территории в районе Козловской улицы (в т.ч. инженерные изыскания)	2020, 5,96 га	1,500	ГБ			0,1000	1,500				Возможность формирования не менее 30 земельных участков для индивидуального жилищного строительства
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								
			Всего			0,100	1,500				
Проект планировки и проект межевания территории в районе улиц Наволоки и Журнальная (в т.ч. инженерные изыскания)	2021, 95,38 га	3,500	ГБ					0,000	3,500		Возможность формирования не менее 450 земельных участков для индивидуального жилищного строительства
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								
			Всего					0,000	3,500		
Проект планировки и	2021, 12,85 га	2,100	ГБ					0,000	2,100		Возможность

проект межевания территории в районе улиц Сторожевая и Полярная (в т.ч. инженерные изыскания)			ОБ								формирования не менее 60 земельных участков для индивидуального жилищного строительства
			ФБ								
			Др. ср-ва								
			Всего				0,000	2,100			
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе улиц: Осипенко - Ржевская - пр. Серова - Партизанская (в т.ч. инженерные изыскания)	2020, 16,73 га	1,490	ГБ			0,063	1,490				Возможность формирования не менее 80 земельных участков для индивидуального жилищного строительства
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								
Всего			0,063	1,490							
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Береговая (в т.ч. инженерные изыскания)	2021, 1,42 га	1,300	ГБ					0,000	1,300		Возможность формирования не менее 60 земельных участков для индивидуального жилищного строительства
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								
Всего						0,000	1,300				
Разработка проекта планировки территории района Заволжье-1 (в т.ч. инженерные изыскания)	2020, 775 га	3,400	ГБ			1,600	3,400				Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов
			ОБ								
			ФБ								
			Др. ср-ва								

			Всего			1,600	3,400					планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
Разработка проекта планировки территории района Заволжье-2 (в т.ч. инженерные изыскания)	2021, 560 га	3,000	ГБ					2,000	3,000			Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства
			ОБ									
			ФБ									
			Др. ср-ва									
			Всего					2,000	3,000			
Итого по разделу 3			ГБ	0,110	0,110	1,883	7,443	2,000	9,900	0,000	0,000	
			ОБ									
			ФБ									
			Др. ср-ва									
			Всего	0,110	0,110	1,883	7,443	2,000	9,900	0,000	0,000	

4. Разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Проект планировки и проект межевания для проектирования и строительства берегоукрепления правого берега р. Волги в районе ДК "Вымпел" Ярославская область, городской округ город Рыбинск (в т.ч. инженерные изыскания)	2019, 8,61 га, 2020 - погашение кредиторской задолженности	0,439	ГБ	0,439	0,439	0,223	0,223 <*>					Возможность строительства 1150 м сооружений инженерной защиты и благоустройства территории площадью 8,61 га
			ОБ									
			ФБ									
			Др. ср-ва									
			Всего	0,439	0,439	0,223	0,223 <*>					
Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции защитной дамбы в районе поселок Переборы в г. Рыбинске Ярославской обл. (в т.ч. инженерные изыскания)	2020 - инженерные изыскания, 2021 - проект, 1,96 га	0,490	ГБ			0,060	0,060	0,430	0,430			Возможность формирования земельного участка в целях строительства 980 м сооружений инженерной защиты
			ОБ									
			ФБ									
			Др. ср-ва									
			Всего			0,060	0,060	0,430	0,430			
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и	2021, 0,5 га	0,150	ГБ					0,150	0,150			Возможность формирования земельного участка в целях
			ОБ									
			ФБ									

строительства берегоукрепления левого берега р. Волги от Индустриальной улицы до моста через р. Волгу в г. Рыбинске Ярославской обл. (в т.ч. инженерные изыскания)			Др. ср-ва									строительства 200 м сооружений инженерной защиты	
			Всего					0,150	0,150				
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления левого берега р. Шексны в г. Рыбинске Ярославской обл. (в т.ч. инженерно-геодезические изыскания)	2019, 2020 - реализация контракта, 1,9 га	0,470	ГБ	0,470	0,470	0,470	0,470					Возможность формирования земельного участка в целях строительства 500 м сооружений инженерной защиты	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего	0,470	0,470	0,470	0,470						
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства берегоукрепления правого берега р. Шексны в г.	2020 1,7 га	0,440	ГБ			0,440	0,440					Возможность формирования земельного участка в целях строительства 500 м сооружений инженерной защиты	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего			0,440	0,440						

Рыбинске Ярославской обл. (в т.ч. инженерные изыскания)													
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства автодороги по Волочаевской ул. от ул. Николая Невского до Окружной дороги	2019, 0,8 км	0,000	ГБ								Совершенствование транспортной инфраструктуры		
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего										
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства газопровода по улицам Полтининская и Мелкая (в т.ч. инженерные изыскания)	2019, 2020 - реализация контракта, 1,0 км	0,220	ГБ	0,220	0,220	0,187	0,187				Возможность газификации индивидуального жилищного фонда		
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего	0,220	0,220	0,187	0,187						
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства газопровода по	2020, 1,6 км	0,380	ГБ			0,060	0,380				Возможность газификации индивидуального жилищного фонда		
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										

Волгостроевской улице (в т.ч. инженерные изыскания)			Всего			0,060	0,380						
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства газопровода к домам 61, 62, 63, 64, 66 по Галичской улице (в т.ч. инженерные изыскания)	2020, 1,00 км	0,220	ГБ			0,030	0,220					Возможность газификации индивидуального жилищного фонда	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего			0,030	0,220						
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства газопровода к домам 57, 58а, 59 по улице Свердлова (в т.ч. инженерные изыскания)	2020, 0,5 км	0,110	ГБ			0,000	0,110					Возможность газификации индивидуального жилищного фонда	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										
			Всего			0,000	0,110						
Проект планировки и проект межевания территории для проектирования и строительства газопровода по	2021, 2,7 км	0,570	ГБ					0,400	0,570			Возможность газификации индивидуального жилищного фонда	
			ОБ										
			ФБ										
			Др. ср-ва										

улицам Первомайская, Каляева, Островского, 9 Января, Халтурина, Льва Толстого, Пятилетки, Социалистическая (в т.ч. инженерные изыскания)			Всего					0,400	0,570					
Итого по разделу 4			ГБ	1,129	1,129	1,470	2,090 (0,223 <*>)	0,980	1,150	0,000	0,000			
			ОБ											
			ФБ											
			Др. ср-ва											
			Всего	1,129	1,129	1,470	2,090 (0,223 <*>)	0,980	1,150	0,000	0,000			
5. Программно-техническое обеспечение														
Программно- техническое обеспечение, обеспечение информационной безопасности, необходимые для разработки	2019 - 2022	2,800	ГБ	0,017	0,700	0,128	0,700	0,070	0,700	0,640	0,700	Совершенствование процесса разработки градостроительной документации, сокращение сроков ее разработки, повышение		
			ОБ											
			ФБ											
			Др. ср-ва											
			Всего	0,017	0,700	0,128	0,700	0,070	0,700	0,640	0,700			

документации по планировке территории												информационной безопасности
Итого по разделу 5	2,800	ГБ	0,017	0,700	0,128	0,700	0,070	0,700	0,640	0,700		
		ОБ										
		ФБ										
		Др. ср-ва										
		Всего	0,017	0,700	0,128	0,700	0,070	0,700	0,640	0,700		
ИТОГО по программе "Развитие градостроительной документации в городском округе город Рыбинск"		ГБ	1,446	2,129	3,85	11,547 (0,412 <*>)	5,850	15,484	5,850	5,910		
		ОБ										
		ФБ										
		Др. ср-ва										
		Всего	1,446	2,129	3,85	11,547 (0,412 <*>)	5,850	15,484	5,850	5,910		

<*> - Кредиторская задолженность прошлого периода

9. Список используемых в программе сокращений

ДАГ - Департамент архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Рыбинск;

ДК - дом культуры;

ОКН - объекты культурного наследия;

ГБ - городской бюджет;

ОБ - областной бюджет;

ФБ - федеральный бюджет.

Директор
Департамента архитектуры
и градостроительства
В.А.НЕЛИДОВА
