



Администрация
городского округа
город Рыбинск

Инвестиционный паспорт города Рыбинска

ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ



ДЕНИС ДОБРЯКОВ

Глава городского
округа город
Рыбинск

Дамы и Господа!

Представляю вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Рыбинска» - единый информационный справочник, в рамках которого вы получите полную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, земельных ресурсах, мерах поддержки инвесторов.

Рыбинск располагает всеми благоприятными условиями для развития. Наличие в городе развитой научно-образовательной базы и многоотраслевого научно-промышленного комплекса, активная политика органов власти и местного сообщества по поддержке экономики, успехи малых и средних предприятий и налаживание кооперации между крупным, средним и малым бизнесом дают возможность городу развивать высокотехнологические отрасли.

Администрация города заинтересована в том, чтобы приходящий в наш город бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, и готова оказывать комплексную системную административную поддержку в реализации новых бизнес-проектов.

Надеюсь, что ваш интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Общая информация о городе



Второй по величине город Ярославской области
Площадь: 10 тыс. га



Население: 186,6 тыс.чел.



Автомобильное сообщение:
80 км. до Ярославля, 360 км. до Москвы, 730 км. до Санкт-Петербурга



Воздушное сообщение:
аэропорт «Рыбинск», д. Староселье.
Международный аэропорт федерального значения
«Ярославль» (95 км. от Рыбинска)



Водное сообщение:
до Москвы, Санкт-Петербурга, Петрозаводска,
Архангельска. Речной порт «Рыбинск»,
пассажирские и грузовые перевозки



Железнодорожное сообщение:
Бологое-Рыбинск-Ярославль – магистраль,
связывающая Латвию и Эстонию, Псковскую,
Новгородскую и Калининскую области с севером
европейской части страны, Уралом и Сибирью.
Транссибирская магистраль проходит через г.
Ярославль. Станции: «Рыбинск-Пассажирский»,
«Рыбинск-Товарный» и «Шлюзовая»

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

ГОРОД РЫБИНСК – расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на обоих берегах реки Волга при впадении в нее реки Черемуха.

Удаленность от городов:

Одно из крупнейших в Европе
Рыбинское водохранилище.
 $S \approx 3,8$ тыс. кв. км.

Ярославль → 80 км.

Москва → 360 км.

Санкт-Петербург → 730 км.

Граничит с областями:

Вологодская, Костромская, Ивановская, Владимирская,
Московская, Тверская

Климатические условия:

Умеренно-континентальный климат
Средние температуры:

 **-11°C**
январь

 **+18°C**
июль



Географическое положение



Экономический потенциал города

(на 01.01.2019)



114,3 млрд.руб.
ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ И
ОРГАНИЗАЦИЯМИ



4633 ед.
ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ
СУБЪЕКТОВ



28,5 тыс.руб.
РАСХОДЫ БЮДЖЕТА
НА 1 ЖИТЕЛЯ



31,7 млрд.руб.
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ



8,0 тыс.ед.
ЧИСЛО СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



6,6 млрд.руб.
ИНВЕСТИЦИИ В
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
(крупные и средние
организации)



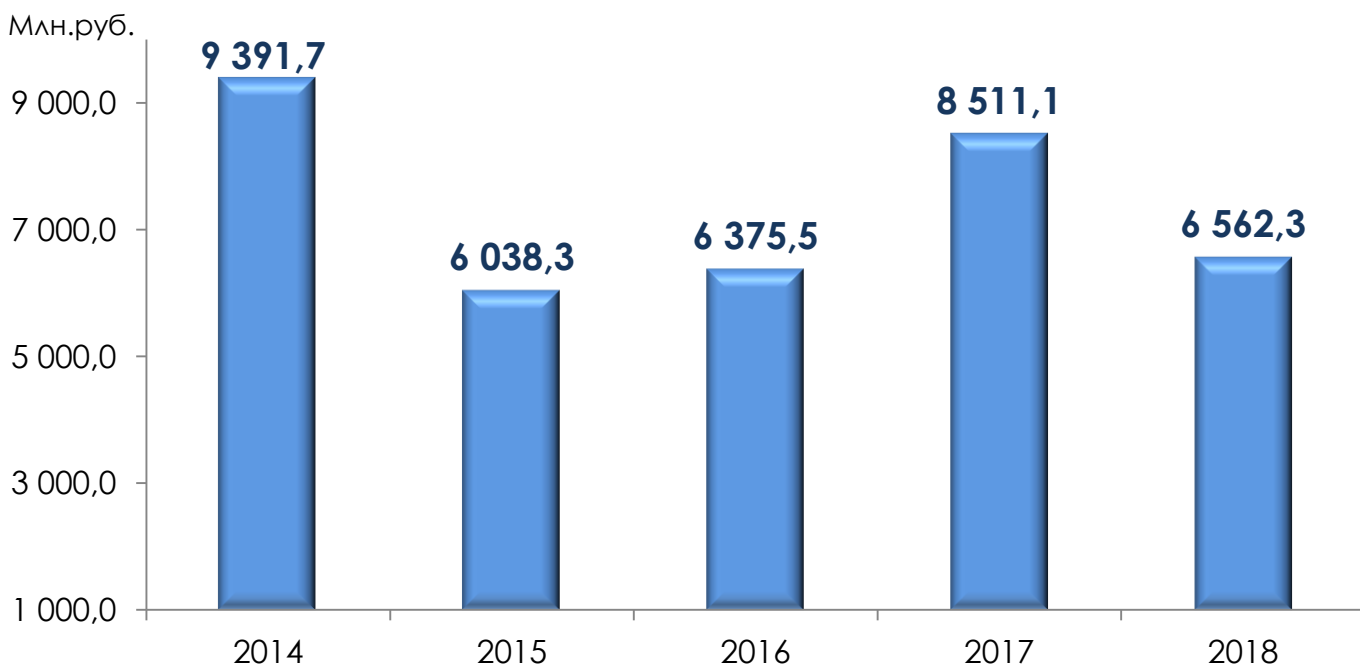
24,7 тыс.чел.
СРЕДНЕСПISОЧНАЯ
ЧИСЛЕННОСТЬ
РАБОТНИКОВ
(крупные и средние
промпредприятия)



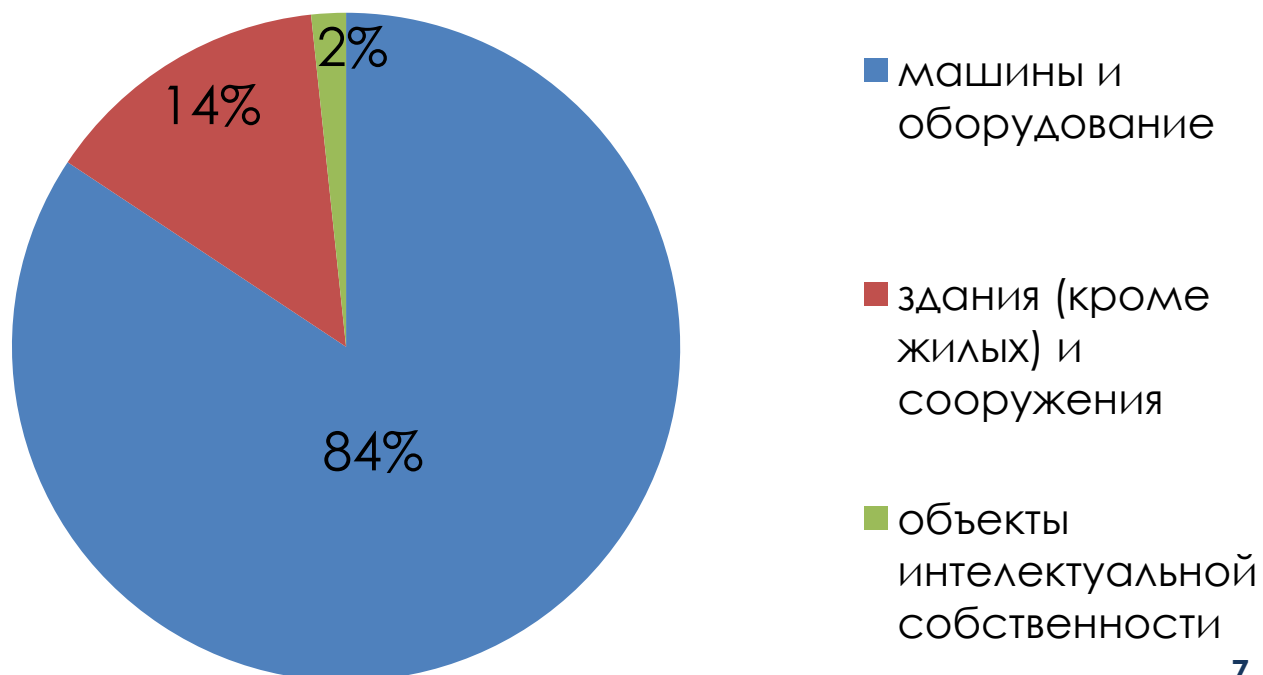
39,1 тыс. руб.
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА
(крупные и средние
промпредприятия)

Инвестиции крупных и средних организаций

Инвестиции в основной капитал



Видовая структура инвестиций в основной капитал



Развитая научно-образовательная база Высокий кадровый потенциал



Высшее
профессиональное
образование

4100 студентов ВПО
6100 студентов СПО
100 специальностей



АКАДЕМИЯ
МУБНУ



Среднее
профессиональное
образование



Развитая научно-образовательная база Высокий кадровый потенциал

Многоуровневая подготовка, переподготовка и повышение квалификации профессиональных специалистов, ориентированных на высокоэффективную трудовую деятельность в различных отраслях экономики, способных быстро осваивать новые профессии, знания и навыки, предлагать новые идеи для развития бизнеса

Дуальное образование

- программы по стандартам компаний
- практика во время обучения
- менторство



Технопарк «Кванториум» - это площадка оснащенная высокотехнологичным оборудованием, нацеленная на подготовку новых высококвалифицированных инженерных кадров, разработку, тестирование и внедрение инновационных технологий и идей.



Промышленность – локомотив устойчивого развития города

✓ Объемы отгруженной продукции крупными и средними промпредприятиями: **85,1 млрд. руб.**

✓ Средняя заработная плата на промпредприятиях: **39,1 тыс.руб.**

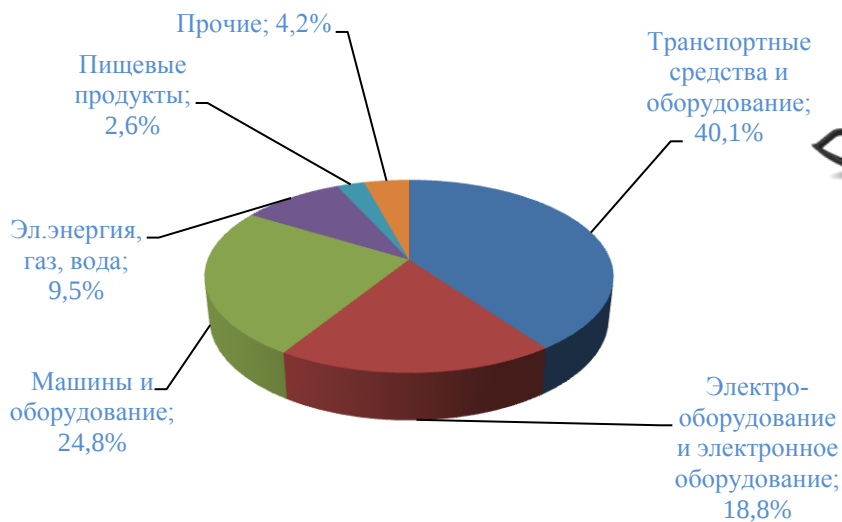
✓ Среднесписочная численность работников крупных и средних промпредприятий : **24,7 тыс.чел.**

✓ 9 из 43 предприятий входят в ГК «Ростех» (более 70% от численности крупных и средних промпредприятий)



Международный
технологический форум
«Инновации. Технологии.
Производство» (с 2014 года)
itp-forum.ru

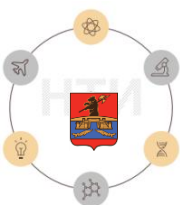
Отраслевая структура промышленности



Основные промышленные предприятия

Производство транспортных средств, машин и оборудования	ПАО «ОДК-Сатурн», ЗАО «ВолгАэро», АО «Конструкторское бюро «Луч», АО «ОДК-Газовые турбины», ООО «Русские газовые турбины», АО «Русская механика», АО «РАСКАТ», ООО «Завод дорожных машин»
Производство электрического и оптического оборудования	ООО «Рыбинскэлектрокабель», АО «Рыбинский завод приборостроения», ООО «Волмаг», ООО «Рыбинсккабель», ООО «ВЭЛИЗ», ООО «Рыбинский электромонтажный завод»
Производство электроэнергии	Филиал ПАО «РусГидро»-«Каскад Верхневолжских ГЭС»
Судостроение	АО «Судостроительный завод «Вымпел», ООО «Верфь братьев Нобель», АО «Завод гидромеханизации»
Производство металлургическое и металлоконструкций	ООО «ЮМДЖИ-РЫБИНСК», ЗАО «НИР», АО «Сатурн-инструментальный завод», ООО «Остеосинтез»
Пищевая промышленность	ООО «Рамоз», АО «Рыбинскхлебопродукт», ОАО «Рыбинский мукомольный завод», ОАО «Рыбинскхлеб»

Национальная технологическая инициатива России (НТИ)



Город Рыбинск уникален с точки зрения НТИ:

В городе представлены предприятия-лидеры двух направлений НТИ: ПАО «ОДК-Сатурн» в TechNet, АО «ССЗ «Вымпел» в MariNet. Два предприятия имеют высокий потенциал вхождения с прорывными технологиями на другие сетевые рынки НТИ - AeroNet и EnergyNet

TechNet



Газотурбинные двигатели для военной и гражданской авиации, кораблей военно-морского флота и гражданских судов

AeroNet



Комплексы с беспилотными летательными аппаратами, пилотно-навигационные системы

MariNet



Средне- и малотоннажные морские и речные суда военного и гражданского назначения

EnergyNet



Энергетические и газоперекачивающие агрегаты, объекты энергогенерации



Кластер передовых производственных технологий



Основные задачи кластера:

1. Повышение надежности выпускаемой продукции
2. Внедрение современных методов производства (автоматизация и системы промышленного интернета)
3. Переход к численным экспериментам, управление жизненным циклом продукции

«Якорь» кластера

Участники кластера

Создание и вывод на рынок конечной продукции



Производство судов различного назначения, металлообработка



Производство газотурбинного оборудования, металлообработка



Производство комплексов БЛА, систем мониторинга среды, специального ПО, информационно-командных радиолиний



Производство внедорожной и специальной техники



Производство электронных компонентов, блоков управления и датчиков



Подготовка кадров по направлениям авиадвигателестроения и электроники

Международные инвесторы в Рыбинске

В Рыбинске проводится активная работа по привлечению в город российских и иностранных инвесторов. На территории города работают известные международные компании.



Совместный проект ПАО «ОДК-Сатурн» и французской корпорации «SAFRAN» - производство турбовентиляторного двигателя PowerJet SaM146

Франция



ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие General Electric, ПАО «ИНТЕР ПАО» и АО «ОДК» по сборке и испытанию газотурбинного оборудования

США

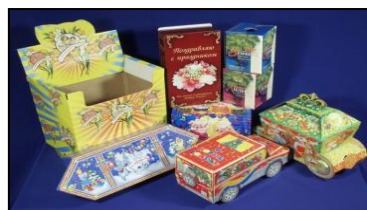


Завод по производству кабеля среднего и высокого напряжения промышленной группы Prysmian Group

Италия

Малый бизнес Рыбинска

- ✓ **Производство металлических изделий**
(обработка металлических изделий, запорно-регулирующая арматура, трубопроводная арматура, изготовление узлов, деталей для оборудования и механизмов)
- ✓ **Производство медицинских инструментов и оборудования**
(изготовление медицинской техники, имплантаты)
- ✓ **Научные исследования и разработки**
(разработка проектов продукции машиностроения, энергетики, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук)
- ✓ **Строительство**
(Строительство жилых и нежилых зданий)
- ✓ **Деятельность по операциям с недвижимым имуществом**
(покупка и продажа собственного недвижимого имущества, управление эксплуатацией жилого фонда)
- ✓ **Производство бумаги и бумажных изделий**
(производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары)
- ✓ **Производство пищевых продуктов**
(производство молочных продуктов, кондитерских изделий, мясопереработка, хлебопечение)
- ✓ **Производство мебели**
(производство мебели для дома и офиса)
- ✓ **Оптовая и розничная торговля**



Современные форматы потребительского рынка

- ✓ Развитая сеть предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания
- ✓ Широкий ассортимент товаров и услуг
- ✓ Высокий уровень комфортности, современная архитектура и дизайнерские решения



Оборот розничной торговли: **30,9 млрд.руб.**

Инфраструктура потребительского рынка:

1924 объекта, 196,5 тыс.м²

Обеспеченность торговыми площадями: **1031,6 м²/1000 чел.**

Оборот общественного питания: **1,4 млн.руб.**

Инфраструктура общественного питания: **252 объекта**

Традиционные ежегодные мероприятия:

- ✓ Конкурс «Рыбинская ЗаварУха»
- ✓ Конкурс «Лучшие блины Рыбинской масленицы»
- ✓ Ярмарка «Покупай ярославское»
- ✓ Отборочный тур Международного конкурса портных «Серебряная нить»
- ✓ Модный показ «Весеннее вдохновение»
- ✓ Фестиваль «Флотской кухни»
- ✓ Фестиваль «Кухни Дедов Морозов мира»

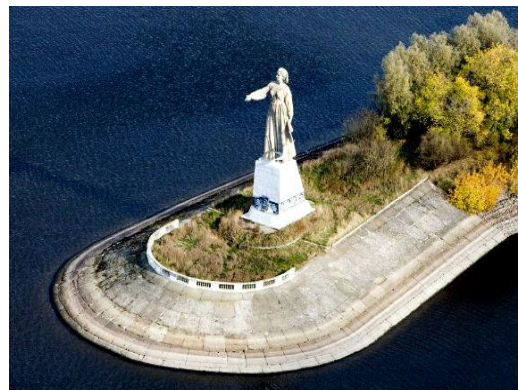


Высокий туристический потенциал



- ✓ Богатая история и уникальные достопримечательности
- ✓ Международные уровни и разнообразие мероприятий
- ✓ Наличие музеев, театров, дворцов культуры, библиотек

- ✓ Спасо-Преображенский собор
- ✓ Хлебные биржи («старая» и «новая»)
- ✓ Никольская часовня
- ✓ Польский костел
- ✓ Единственный в мире памятник бурлаку
- ✓ Единственный в России памятник Л. Нобелю
- ✓ Памятники землякам – адмиралу Ф. Ушакову и поэту-песеннику Л. Ошанину
- ✓ Монумент «Мать-Волга»
- ✓ Памятник археологии XI-XVI вв. «Усть-Шексна»
- ✓ Туристско-рекреационный кластер «Ярославское взморье»
- ✓ Центр лыжного спорта «Демино»



Ежегодные знаковые события:

- ✓ Ушаковский фестиваль
- ✓ День города
- ✓ Международный день театра
- ✓ «Международный Деминский лыжный марафон»
- ✓ «НаШествие Дедов Морозов»
- ✓ Рыбинский беговой полумарафон «По великому хлебному пути»

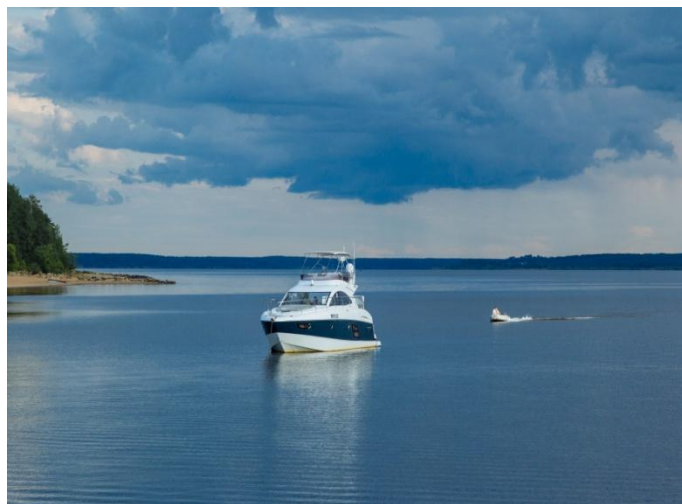


14 гостиниц
(500 номеров, более 1000 мест)

200 тыс. туристов
ежегодно

Рыбинск и его окрестности – одно из красивейших мест средней полосы России

Побережье Рыбинского водохранилища и реки Волги, а также густые хвойные и смешанные леса, раскинувшиеся луга предлагают гостям города обширные возможности для охоты, рыбалки, морских прогулок, отдыха



Преимущества инвестирования в Рыбинске

- ✓ **Выгодное экономико-географическое положение, наличие водных ресурсов**
- ✓ **Мощный многоотраслевой промышленный потенциал (авиастроение, машиностроение, судостроение)**
- ✓ **Высокий экономический и инновационный потенциал**
- ✓ **Многоуровневая система образования и высокий кадровый потенциал**
- ✓ **Развитая транспортная инфраструктура**
- ✓ **Наличие площадок greenfield для промышленного, общественно-делового и жилищного строительства**
- ✓ **Высокий уровень международных связей**
- ✓ **Система персонального сопровождения инвесторов**
- ✓ **Активная политика органов власти по поддержке инвесторов**
- ✓ **Высокий туристический потенциал**



Государственная и муниципальная поддержка инвесторов



Нормативно-правовая база в сфере инвестиций

Закон ЯО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» от 06.12.2005 №83-з

 **Приоритетные инвестиционные проекты**

 **Региональные инвестиционные проекты**

 **Специальные инвестиционные проекты**

Закон ЯО «О государственно-правовых гарантиях» от 14.02.2001 №4-з

Закон ЯО «О ставках налога на прибыль организаций» от 15.10.2003 №45-з

Закон ЯО «О налоге на имущество организаций» от 15.10.2003 №46-з

Закон ЯО «О транспортном налоге Ярославской области» от 05.11.2002 №71-з

Закон ЯО «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 08.04.2015 №14-з

Постановление Администрации городского округа город Рыбинск № 951 от 08.04.2016 «Об основных принципах инвестиционной политики городского округа город Рыбинск на 2016-2020 гг. и перспективу до 2025 года»

Муниципальные меры поддержки инвесторов



Подбор
инвестиционных
площадок



Сокращенные сроки
получения разрешительной
документации



Поддержка в
решении
инфраструктурных
вопросов



Консультационная,
информационная и
организационная
поддержка



Обращение в
региональные органы
власти с предложениями по
поддержке инвесторов



Государственные меры поддержки Ярославской области

Финансовые меры

1. Налоговые льготы
2. Субсидии и гранты в рамках государственных программ ЯО
3. Займы Фонда развития промышленности ЯО
4. Микрозаймы Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства ЯО
5. Поручительства по кредитным договорам Фонда поддержки предпринимательства ЯО и Корпорации МСП РФ
6. Государственные гарантии
7. Аренда государственного земельного участка без процедуры торгов по льготной ставке 0,063 % в год от кадастровой стоимости земельного участка сроком до 10 лет

Нефинансовые меры

1. Сопровождение проектов:
 - Корпорацией развития ЯО
 - Корпорацией развития МСП
2. Продвижение продукции предприятий на внешних рынках Центром поддержки экспорта ЯО
3. Содействие технологической модернизации производств и инновационному развитию Региональным центром инжиниринга

Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности Ярославской области



Корпорация развития
Ярославской области

www.invest76.ru
www.yarinvestportal.ru



Корпорация развития МСП
(бизнес-инкубатор)
Ярославская область

<http://yarincubator.ru>



Фонд

ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

<http://www.fond76.ru>



<http://rci76.ru>



Центр экспорта
Ярославской области

<https://www.exiar.ru>

Региональные меры поддержки инвесторов



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК)

0% налог на прибыль в период действия контракта
Ускоренная амортизация основных средств
Аренда государственной земли без проведения торгов
Участник СПИК – единственный поставщик товаров для закупок
Гарантия, что законодательные изменения не могут ухудшить налоговые условия



ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП)

15,5% налог на прибыль в рамках проекта
0% налог на имущество в рамках проекта
0% транспортный налог в рамках проекта
Предоставление государственных гарантий



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет
10% налог на прибыль в ОБ в течение 5 лет
Снижение налоговых ставок на добычу полезных ископаемых



Условия предоставления земельных участков В Рыбинске

Участки предоставляются в аренду или в собственность по результатам аукционов.

После ввода в эксплуатацию объекта строительства предоставляется возможность выкупить арендуемый участок в собственность.

Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения госрегистрации права собственности на недвижимое имущество.

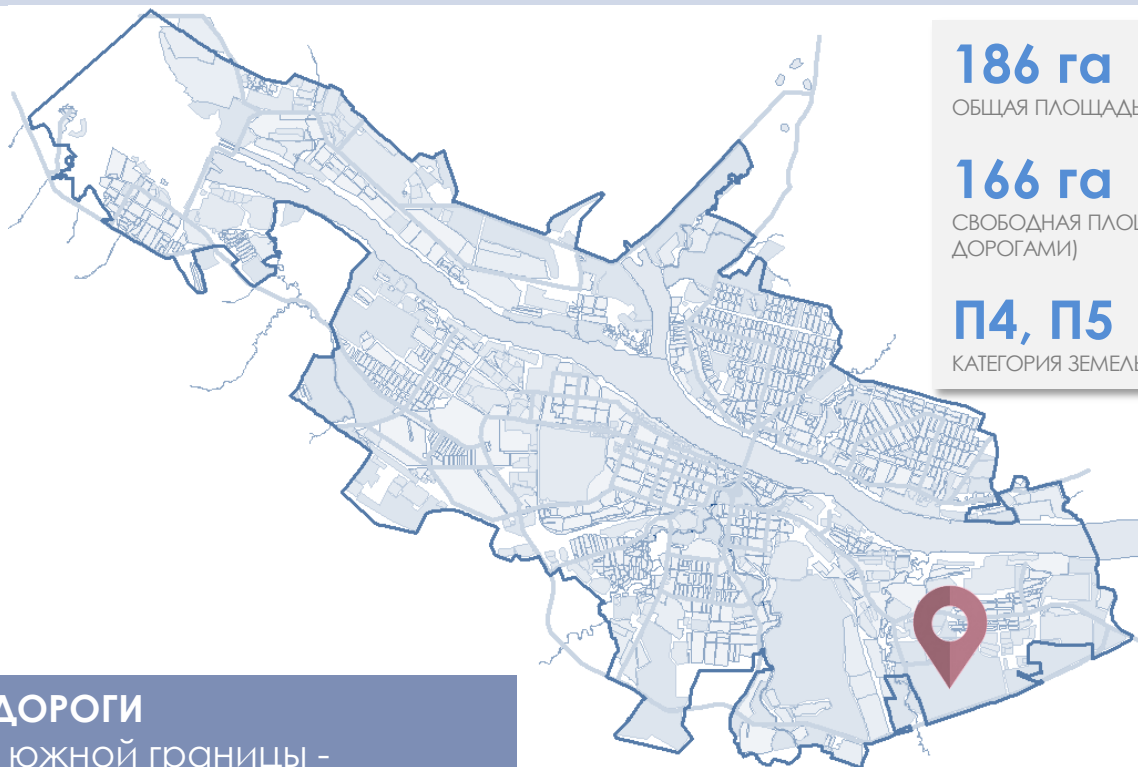
Стоимость выкупа участка в собственность с 01.01.2019 г. – 25% кадастровой стоимости, установлена постановлением Правительства ЯО №180-п от 26.02.2015 (ред. 18.12.2018 №940-п) Кадастровая стоимость установлена постановлением Правительства ЯО № 704-п от 22.06.2016 (ред. 21.11.2017 № 863-п)

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения установлены Постановлением Правительства ЯО №710-п от 24.12.2008 и постановлениями Администрации ГОГР № 396 от 12.02.2014 (ред. от 11.02.2015 № 421, от 02.02.2016 № 239), № 4056 от 27.12.2018

Ставки налога на земли на 01.01.2018

Вид объекта	Ставка налога, % от кадастровой стоимости участка
Объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	0,3%
Дачное хозяйство, садоводство, огородничество и животноводство	0,3%
Жилищный фонд, жилищное строительство	
Гаражные массивы, кооперативы и индивидуальные гаражи	1,5%
Прочие	1,5%
Земельные участки, ограниченные в обороте (предоставляются для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	0,3%
Земельные участки, занятые профилакториями	1,5%
Земельные участки, занятые кладбищами	0,05%

Восточная промышленная зона – промышленный парк «Копяево»



186 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

166 га

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (С
ДОРОГАМИ)

П4, П5

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

АВТОДОРОГИ

Вдоль южной границы -
Окружная дорога (II категории)
с выездами на Тутаев,
Ярославль, Москву, Пошехонье,
Череповец, Санкт-Петербург

С северной стороны - выезд на
магистраль общегородского
значения Ярославский тракт

До центра города – 4 км

КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность
присоединения к сетям:
электроснабжения
газоснабжения
водоснабжения
водоотведения

Предназначение территории – размещение предприятий

машиностроения,
станкостроения,
приборостроения,
металлообработки,
строительной и
деревобрабатывающей
промышленности

Рельеф ровный

Ж/Д ВЕТКИ, СТАНЦИИ

Ж/д ветка вдоль северной
границы промпарка
Ж/д станция "Рыбинск-
Товарный" расположена в 3 км

РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинский грузовой порт - 3 км

Восточная промышленная зона – промышленный парк «Копяево»

Проект планировки утвержден постановлением Администрации города Рыбинска от 11.12.2014 № 3885 «Об утверждении проекта планировки территории: г. Рыбинск, Восточная промышленная зона»



Проект планировки территории
(утвержден)

2 логистических центра
объекты общественно-деловой застройки
объекты инженерной инфраструктуры



Первый резидент - ООО «Русские газовые турбины» -
совместное предприятие международной корпорации General Electric ,
ПАО «ИНТЕР ПАО» и АО «ОДК» по сборке и испытанию газотурбинного оборудования

Инвестиционные площадки промышленного назначения greenfield

	Наименование площадки	Микрорайон	Площадь, га	Категория земель
1	Промышленный парк «Копяево»	Восточная промзона	166	П4, П5
2	Южная промзона	Южная промзона	20	П5
3	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	19	П6
4	Окружная дорога, 177 (не сформирован)	Восточная промзона	11	П5
5	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	9	П4
6	Черепанова ул., 18	Юго-западная промзона	4	П5
7	Копяевская промзона	Копяевская промзона	2	П5
8	Труда ул., 114 «г»	Веретьевская промзона	0,8	П5
9	Труда ул., 114 «в»	Веретьевская промзона	0,7	П5
10	Труда ул., 114 «б»	Веретьевская промзона	0,2	П5
11	Фурманова ул., 37	Веретьевская промзона	0,6	П5
12	Бори Новикова ул., 43	Зачеремушный район	0,3	П5
13	Труда ул., 120	Веретьевская промзона	0,2	П5
14	Революции пр., 48 «а»	Веретье-2	0,18	П5
15	Сысоевская ул., 3	Копяевская промзона	1,04	П2
16	Революции пр., 48 «п»	Веретье-2	0,18	П4, П5
17	Нобелевская ул., 43	Копяевская промзона	0,14	П5
Итого			235	

Инвестиционные площадки общественно-делового назначения

	Назначение участка	Улица	Дом	Площадь ЗУ (кв. м)
1	АЗС	Софийская	112	3000
2	Здание административного назначения	Целинная	32	3000
3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Юбилейная	52	71000
4	Объект общественного назначения (кроме производственного и складского)	Николая Невского	31	1102
5	Офисное здание	Новая	24	4606
6	Станция технического обслуживания автомобилей	Фурманова	33	2000
7	Объект общественного назначения	Пошехонский тр.	2	1911
8	Общественное здание торгово-офисного назначения	Революции	9а	7382
9	Общественное здание торгово-офисного назначения	Захарова	32	1800
10	Административное здание	Большая Казанская	36б	700
11	Торговый центр	Николая Невского	24	30000
12	Станция технического обслуживания автомобилей	Революции	49	1500
13	Магазин	Баррикадная	39	2600
14			43	3400
Итого				134001

Инвестиционные площадки для многоквартирной жилищной застройки

	Назначение участка	Улица	Дом	Примерная площадь ЗУ (кв. м)	Примерная площадь объекта (кв. м)
1	Многоквартирный 5 этажный	Ширшова	21	3300	3500
2	Многоквартирный 5 этажный	Колышкина	21	4500	3614
3	Многоквартирный 5 этажный	Вихарева	4	2200	6300
4	Многоквартирный 5 этажный	Юбилейная	56	6894	5000
5	Многоквартирный 5 этажный	Железнодорож ная	33г	4400	3614
6	Многоквартирный 3 этажный	Гражданская	59	2500	1000
7	Многоквартирный со встроенными нежилыми	Баженова	1а	5419	2167
8	Многоквартирный 5 этажный	Корнева	101	4400	2300
9	Многоквартирный 12 этажный		105	3000	6300
10	Многоквартирный 12 этажный		97	2800	6300
11	Многоквартирный 5 этажный со встроенными нежилыми		99	3000	1500
12	Многоквартирный 5 этажный		95	5900	2360
13	Многоквартирный 12 этажный		93	3100	6300
14	Многоквартирный 5-9 этажный		91	7800	3120
15	Многоквартирный со встроенным офисом	Новоселов	22	3300	9832
16	Многоквартирный 5-9 этажный		30	11600	4140
17	Многоквартирный 5-9 этажный		32	9500	4140
18	Многоквартирный 7-9 этажный		20	7500	4140
19	Многоквартирный 7-9 этажный	Серова пр.	24а	4400	4140
20	Многоквартирный 12 этажный		26а	2800	1120
21	Многоквартирный 9-12 этажный		28	7500	6300
22	Многоквартирный 2 этажный со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	Малая Казанская	21	980	800
	Итого			106 791	87 987

Энергетическая инфраструктура

Энергетическая инфраструктура города представлена предприятиями:

- ГП Ярославской области «Северный водоканал» (услуги холодного водоснабжения и водоотведения);
- МУП ГО г. Рыбинск «Теплоэнерго» (услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения);
- ОАО «Рыбинскгазсервис» (прокладка газопроводов, обслуживание газового оборудования, газовое обеспечение).
- ООО «Газпром межрегионгаз» Рыбинский филиал (реализация природного газа)
- ОАО «Газпромнефть – Терминал» (розничная продажа нефтепродуктов, производство тепловой энергии, горячего водоснабжения),
- ОАО «Рыбинская городская электросеть» (электроснабжение)
- Рыбинский филиал ПАО «ТНС энерго» (электроснабжение)

К другим предприятиям, производящим энергоресурсы относятся: ОАО «Рыбинский завод приборостроения», ОАО «Рыбинскабель», ОАО «Рыбинсккорм», ОАО «Раскат», ОАО «Рыбинскхлеб», ОАО «Крома», ОАО «Воентелеком», ООО «Раскат-Рос», ООО «Мясопродукт», ФКУ «Следственный изолятор №2 УФСИН по ЯО», ПАО «ОДК Сатурн», ОАО «Рыбинскхлебопродукт».

The logo for ТеплоЭнерго features the word "Тепло" in orange and "Энерго" in blue, set against a yellow background.

Тарифы

Виды услуг	Ед. изм.	Тарифы с 01.07.2019 по 31.12.2019 (руб. коп.) без НДС
ГП Ярославской области «Северный водоканал» приказ ДЖКХ,ЭиРТ ЯО от 18.12.2017 № 270-вс/во (в ред.от 19.12.2018 № 296-ви)		
Холодное водоснабжение		
питьевая вода	руб./куб. м.	26,50
техническая вода	руб./куб. м.	5,80
Водоотведение и очистка сточных вод	руб./куб. м.	18,75
Горячее водоснабжение приказы ДЖКХ,ЭиРТ ЯО от 20.12.2018 № 379-г/вс, от 20.12.2018 № 419-г/вс, от 18.12.2015 № 408-г/вс (ред. от 28.11.2018), от 18.12.2015 № 422-г/вс (в ред. от 20.12.2018), от 20.12.2018 № 420-г/вс, от 20.12.2018 № 456-ви, от 19.12.2018 № 308-г/вс, от 20.12.2018 № 444-г/вс		
компонент на тепловую энергию (в зависимости от поставщика услуги)	руб./Гкал	от 970,47 до 6369,45
компонент на холодную воду (в зависимости от поставщика услуги)	руб./куб. м.	от 5,85 до 31,80
Тепловая энергия приказы ДЖКХ,ЭиРТ ЯО от 19.12.2018 № 310-тэ, от 19.12.2018 № 307-тэ, от 19.12.2018 №289-тэ, от 29.11.2018 № 167-тэ, от 8.12.2017 № 123-тэ,от 29.11.2018 № 189-тэ, от 18.12.2017 № 199-тэ, от 18.12.2017 № 259-тэ,от 18.12.2017 № 203-тэ, от 18.12.2017 № 226-тэ, от 08.12.2017 № 135-тэ		
в зависимости от поставщика услуги	руб./Гкал	от 970,47 до 6369,45
Передача электрической энергии ОАО «Рыбинская городская электросеть», приказ ДЖКХ,ЭиРТ ЯО от 28.12.2018 №464-п/ээ		
Двухставочный тариф		
Ставка за содержание электрических сетей	руб./МВт x мес.	237510,73
Ставка на оплату технологического расхода (потерь)	руб./МВт x ч	443,06
Одноставочный тариф	руб./кВт x ч	1,20890

Плата за **технологическое присоединение газа** утверждена приказом ДЖКХ,ЭиРТ ЯО от 19.12.2017 N 286-г/тп в редакции от 25.06.2018 № 36-ви

Плата за **транспортировку газа** по газораспределительным сетям ОАО «Рыбинскгазсервис» с объемом потребления газа (млн.куб.м/год) утверждена приказом ФСТ России от 15.05.2015 №158-э/21 (ред. от 26.06.2018 № 866/18

Плата за **технологическое присоединение к сетям электрической энергии** утверждена приказом ДЖКХ,ЭиРТ ЯО от 29.12.2017 №366-стс

Плата за **технологическое присоединение к сетям электрической энергии** утверждена приказом ДЖКХ,ЭиРТ ЯО от 29.12.2017 №366-стс



Администрация
городского округа
город Рыбинск

Рыбинск – территория
инвестиций

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В РЫБИНСК!

Аккаунты Администрации
городского округа город
Рыбинск



rybadm



rybadm



rybadm.ru

www.rybinsk.ru

Глава городского округа
город Рыбинск

Добряков Денис Валерьевич
тел.: 8 (4855) 29-00-02
e-mail: office@rybadm.ru

Начальник управления
экономического развития и
инвестиций

Кузнецов Алексей Владимирович
тел.: 8 (4855) 29-00-14
e-mail: kuznetsov@rybadm.ru

