



Администрация
городского округа
город Рыбинск

Инвестиционный паспорт города Рыбинска

ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ



ДЕНИС ДОБРЯКОВ

Глава городского
округа город
Рыбинск

Дамы и Господа!

Представляю вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Рыбинска» - единый информационный справочник, в рамках которого вы получите полную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, площадках для развития, мерах поддержки инвесторов.

Рыбинск располагает всеми благоприятными условиями для развития. Наличие в городе развитой научно-образовательной базы и многоотраслевого научно-промышленного комплекса, активная политика органов власти и местного сообщества по поддержке экономики, успехи малых и средних предприятий и налаживание кооперации между крупным, средним и малым бизнесом дают возможность городу развивать высокотехнологические отрасли.

Администрация города заинтересована в том, чтобы приходящий в наш город бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, и готова оказывать комплексную системную административную поддержку в реализации новых бизнес-проектов.

Надеюсь, что ваш интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Общая информация о городе



Год основания: 1071

Второй по величине город Ярославской области

Площадь: 10 тыс. га



Население: 185,6 тыс.чел.



Автомобильное сообщение:

80 км до Ярославля, 360 км до Москвы, 730 км до Санкт-Петербурга



Воздушное сообщение:

аэропорт «Рыбинск», д. Староселье.

Международный аэропорт федерального значения «Ярославль» (95 км от Рыбинска)



Водное сообщение:

до Москвы, Санкт-Петербурга, Петрозаводска, Архангельска. Речной порт «Рыбинск», пассажирские и грузовые перевозки



Железнодорожное сообщение:

Бологое-Рыбинск-Ярославль – магистраль, связывающая Латвию и Эстонию, Псковскую, Новгородскую и Калининскую области с севером европейской части страны, Уралом и Сибирью. Транссибирская магистраль проходит через г. Ярославль. Станции: «Рыбинск-Пассажирский», «Рыбинск-Товарный» и «Шлюзовая»

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

ГОРОД РЫБИНСК – расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на обоих берегах реки Волга при впадении в нее реки Черемуха.

Удаленность от городов:



Одно из крупнейших в Европе
Рыбинское водохранилище.
 $S \approx 3,8$ тыс. кв. км



Граничит с областями:

Вологодская, Костромская, Ивановская, Владимирская,
Московская, Тверская

Климатические условия:

Умеренно-континентальный климат
Средние температуры:

 **-11°C**
январь

 **+18°C**
июль



Географическое положение



Экономический потенциал города

(на 01.01.2020)



120,8 млрд.руб.
ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ
ПРЕДПРИЯТИЯМИ И
ОРГАНИЗАЦИЯМИ



4167 ед.
ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ
СУБЪЕКТОВ



32,4 тыс.руб.
РАСХОДЫ БЮДЖЕТА
НА 1 ЖИТЕЛЯ



35,3 млрд.руб.
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ
ТОРГОВЛИ



6,8 тыс.ед.
ЧИСЛО СУБЪЕКТОВ
МАЛОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



11,7 млрд.руб.
ИНВЕСТИЦИИ В
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ
(крупные и средние
организации)



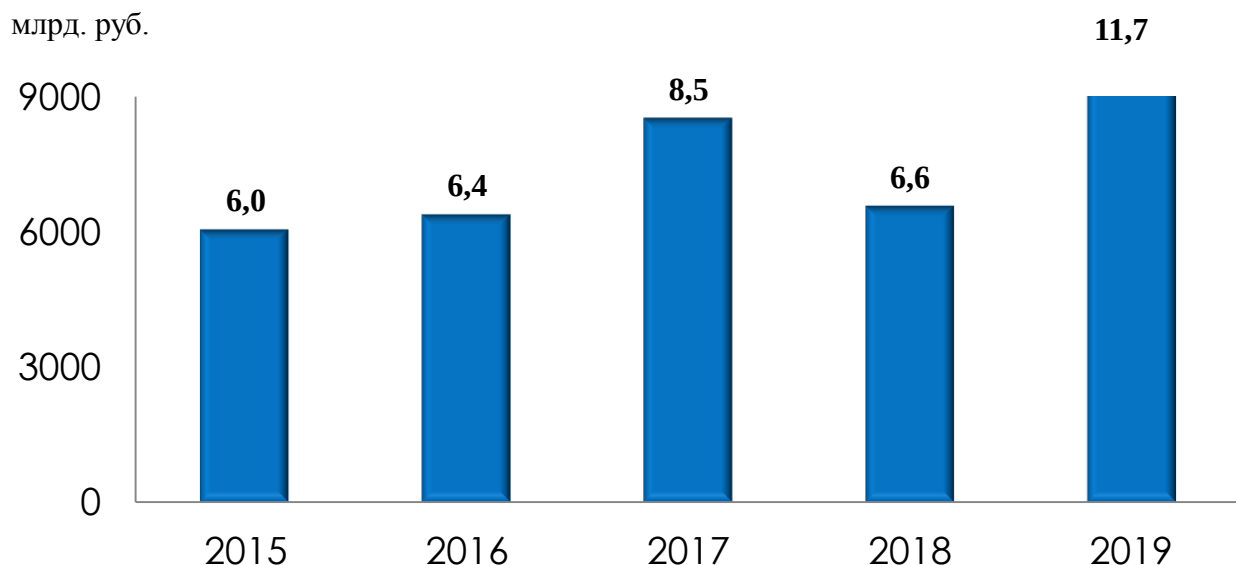
24,9 тыс.чел.
СРЕДНЕСПISОЧНАЯ
ЧИСЛЕННОСТЬ
РАБОТНИКОВ
(крупные и средние
промпредприятия)



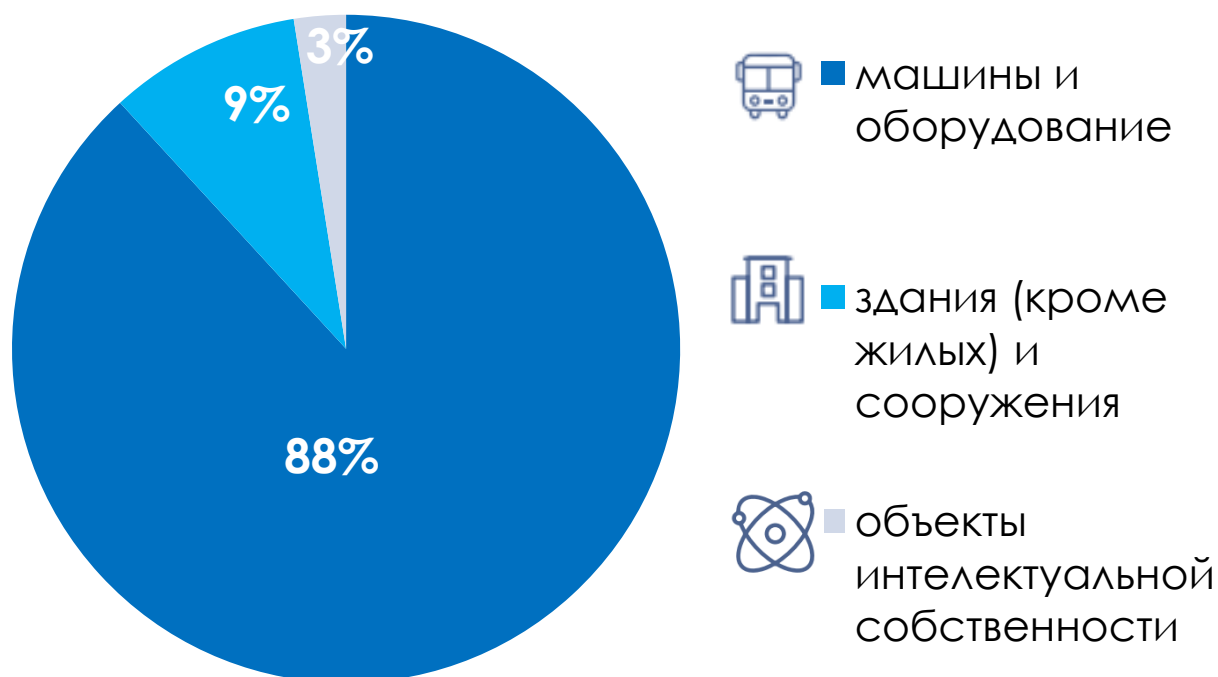
41,1 тыс. руб.
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА
(крупные и средние
промпредприятия)

Инвестиции крупных и средних организаций

Инвестиции в основной капитал



Видовая структура инвестиций в основной капитал



Развитая научно-образовательная база Кадровый и интеллектуальный потенциал



IT – компании российского уровня

4100 студентов ВПО
6100 студентов СПО
100 специальностей



Высшее профессиональное образование



Факультеты авиадвигателестроения и авиатехнологический;
кафедра материаловедения, литья, сварки



Среднее профессиональное образование



Развитая научно-образовательная база Кадровый и интеллектуальный потенциал

Многоуровневая подготовка, переподготовка и повышение квалификации профессиональных специалистов, ориентированных на высокоэффективную трудовую деятельность в различных отраслях экономики, способных быстро осваивать новые профессии, знания и навыки, предлагать новые идеи для развития бизнеса

Образовательные учреждения активно взаимодействуют с промышленными предприятиями в сфере подготовки профессиональных кадров.

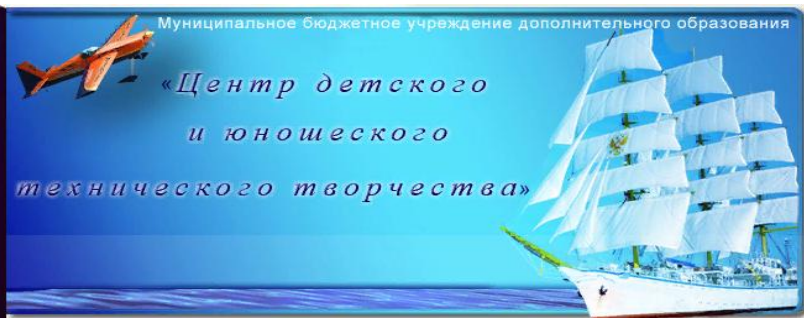


КВАНТОРИУМ

Технопарк для подготовки высококвалифицированных инженерных кадров, разработку, тестирование и внедрение инновационных технологий и идей

Дуальное образование

- программы по стандартам компаний
- практика во время обучения
- менторство



Промышленность – локомотив устойчивого развития города

- ✓ Объемы отгруженной продукции крупными и средними промпредприятиями: **88,0 млрд. руб.**
- ✓ Средняя заработная плата на промпредприятиях: **41,1 тыс.руб.**
- ✓ Среднесписочная численность работников крупных и средних промпредприятий: **24,9 тыс.чел.**
- ✓ 10 из 43 предприятий входят в структуру ГК «Ростех» (около 80% от численности крупных и средних промпредприятий)



Отраслевая структура промышленности



Ежегодный Международный технологический форум
«Инновации. Технологии. Производство» (с 2014 года)
itp-forum.ru

Ведущие отрасли промышленности



Двигателестроение



Судостроение



Энергетическое машиностроение



Приборостроение, электрооборудование и кабельное производство



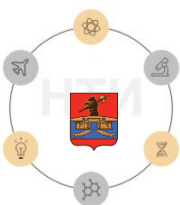
Дорожно-строительная и спецтехника



Основные промышленные предприятия

Производство транспортных средств, машин и оборудования	ПАО «ОДК-Сатурн», ЗАО «ВолгАэро», АО «Конструкторское бюро «Луч», АО «ОДК-Газовые турбины», ООО «Русские газовые турбины», АО «Русская механика», АО «РАСКАТ», ООО «Завод дорожных машин»
Производство электрического и оптического оборудования	ООО «Рыбинскэлектрокабель», АО «Рыбинский завод приборостроения», ООО «Волмаг», ООО «Рыбинсккабель», ООО «ВЭЛИЗ», ООО «Рыбинский электромонтажный завод»
Производство электроэнергии	Филиал ПАО «РусГидро»-«Каскад Верхневолжских ГЭС»
Судостроение	АО «Судостроительный завод «Вымпел», ООО «Верфь братьев Нобель»
Производство металлургическое и металлоконструкций	ООО «ЮМДжи-Рыбинск», ЗАО «НИР», АО «Сатурн-инструментальный завод», ООО «Остеосинтез»
Пищевая промышленность	ООО «Рамоз», АО «Рыбинскхлебопродукт», АО «Рыбинский мукомольный завод», АО «Рыбинский комбикормовый завод»

Национальная технологическая инициатива России (НТИ)



Город Рыбинск уникален с точки зрения НТИ:

В городе представлены предприятия-лидеры двух направлений НТИ: ПАО «ОДК-Сатурн» в TechNet, АО «ССЗ «Вымпел» в MariNet. Два предприятия имеют высокий потенциал вхождения с прорывными технологиями на другие сетевые рынки НТИ - AeroNet и EnergyNet

TechNet



Газотурбинные двигатели для военной и гражданской авиации, кораблей военно-морского флота и гражданских судов

AeroNet



Комплексы с беспилотными летательными аппаратами, пилотно-навигационные системы

MariNet



Средне- и малотоннажные морские и речные суда военного и гражданского назначения

EnergyNet



Энергетические и газоперекачивающие агрегаты, объекты энергогенерации



Международные инвесторы в Рыбинске

В Рыбинске проводится активная работа по привлечению в город российских и иностранных инвесторов. На территории города работают известные международные компании.



Совместный проект ПАО «ОДК-Сатурн» и французской корпорации «SAFRAN» - производство турбовентиляторного двигателя PowerJet SaM146

Франция



ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие General Electric, ПАО «ИНТЕР ПАО» и АО «ОДК» по сборке и испытанию газотурбинного оборудования

США

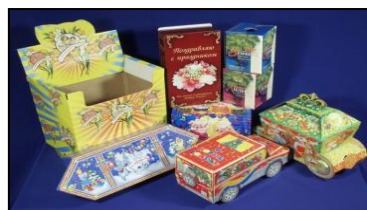


Завод по производству кабеля среднего и высокого напряжения промышленной группы Prysmian Group

Италия

Малый бизнес Рыбинска

- ✓ **Производство металлических изделий**
(обработка металлических изделий, запорно-регулирующая арматура, трубопроводная арматура, изготовление узлов, деталей для оборудования и механизмов)
- ✓ **Производство медицинских инструментов и оборудования**
(изготовление медицинской техники, имплантаты)
- ✓ **Научные исследования и разработки**
(разработка проектов продукции машиностроения, энергетики, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук)
- ✓ **Строительство**
(Строительство жилых и нежилых зданий)
- ✓ **Деятельность по операциям с недвижимым имуществом**
(покупка и продажа собственного недвижимого имущества, управление эксплуатацией жилого фонда)
- ✓ **Производство бумаги и бумажных изделий**
(производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары)
- ✓ **Производство пищевых продуктов**
(производство молочных продуктов, кондитерских изделий, мясопереработка, хлебопечение)
- ✓ **Производство мебели**
(производство мебели для дома и офиса)
- ✓ **Оптовая и розничная торговля**



Современные форматы потребительского рынка

2270 предприятий торговли

260 предприятий общественного питания

282 предприятий бытового обслуживания

26 федеральных, региональных и местных сетей

54 временных ярмарки

35 млрд. руб. оборот розничной торговли

1,7 млн. руб. оборот общественного питания

✓ Развитая сеть предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания

✓ Широкий ассортимент товаров и услуг

✓ Высокий уровень комфортности, современная архитектура и дизайнерские решения

Рост интернет-торговли

Развитие сетей пунктов

выдачи заказов

крупнейших

маркетплейсов и

логистических компаний



Открытие в 2019 г. гипермаркета
МАКСИ (Вологодская сеть)



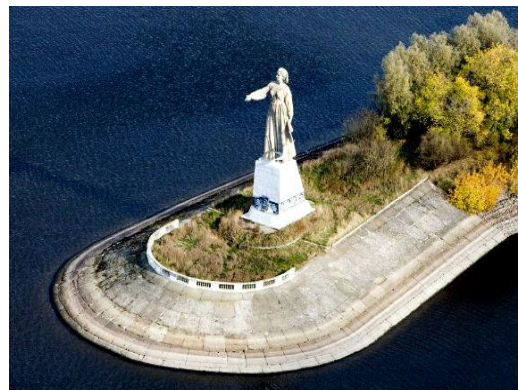
VIKONDA – ТРЦ с гостиницей и кинотеатром

Высокий туристический потенциал



- ✓ Богатая история и уникальные достопримечательности
- ✓ Международный уровень и разнообразие мероприятий
- ✓ Наличие музеев, театров, дворцов культуры, библиотек

- ✓ Спасо-Преображенский собор
- ✓ Хлебные биржи («старая» и «новая»)
- ✓ Никольская часовня
- ✓ Польский костел
- ✓ Единственный в мире памятник бурлаку
- ✓ Единственный в России памятник Л. Нобелю
- ✓ Памятники землякам – адмиралу Ф. Ушакову и поэту-песеннику Л. Ошанину
- ✓ Монумент «Мать-Волга»
- ✓ Памятник археологии XI-XVI вв. «Усть-Шексна»
- ✓ Туристско-рекреационный кластер «Ярославское взморье»
- ✓ Центр лыжного спорта «Демино»



Ежегодные знаковые события:

- ✓ Ушаковский фестиваль
- ✓ День города
- ✓ Международный день театра
- ✓ «Международный Деминский лыжный марафон»
- ✓ «НаШествие Дедов Морозов»
- ✓ Рыбинский беговой полумарафон «По великому хлебному пути»



16 гостиниц
(500 номеров, более 1200 мест)

Более 200 тыс.
туристов ежегодно

Рыбинск и его окрестности – одно из красивейших мест средней полосы России

Побережье Рыбинского водохранилища и реки Волги, а также густые хвойные и смешанные леса, раскинувшиеся луга предлагают гостям города обширные возможности для охоты, рыбалки, морских прогулок, отдыха



Преимущества инвестирования в Рыбинске

- ✓ **Выгодное экономико-географическое положение, наличие водных ресурсов**
 - ✓ **Мощный многоотраслевой промышленный потенциал (двигателестроение, машиностроение, судостроение кабельная продукция)**
 - ✓ **Высокий экономический и инновационный потенциал**
 - ✓ **Многоуровневая система образования и высокий кадровый потенциал**
 - ✓ **Развитая транспортная инфраструктура**
 - ✓ **Наличие площадок greenfield для промышленного, общественно-делового и жилищного строительства**
 - ✓ **Высокий уровень международных связей**
 - ✓ **Система персонального сопровождения инвесторов**
 - ✓ **Активная политика органов власти по поддержке инвесторов**
 - ✓ **Высокий туристический потенциал**
- 
- A collage of images illustrating various aspects of industrial and economic development. The images include: a close-up of large industrial pipes; a factory interior with machinery; a hand holding several gold coins with a green leaf on top; a modern industrial building with a blue roof; a large storage tank; a modern office building; a hand holding a pen over a document; and a modern residential or commercial building.



Государственная и муниципальная поддержка инвесторов



Нормативно-правовая база в сфере инвестиций

Закон ЯО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» от 06.12.2005 №83-з

 **Приоритетные инвестиционные проекты**

 **Региональные инвестиционные проекты**

 **Специальные инвестиционные проекты**

Закон ЯО «О государственно-правовых гарантиях» от 14.02.2001 №4-з

Закон ЯО «О ставках налога на прибыль организаций» от 15.10.2003 №45-з

Закон ЯО «О налоге на имущество организаций» от 15.10.2003 №46-з

Закон ЯО «О транспортном налоге» от 05.11.2002 №71-з

Закон ЯО «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 08.04.2015 №14-з

Постановление Администрации городского округа город Рыбинск № 951 от 08.04.2016 «Об основных принципах инвестиционной политики городского округа город Рыбинск на 2016-2020 гг. и перспективу до 2025 года»

Муниципальные меры поддержки инвесторов



Подбор
инвестиционных
площадок



Сокращенные сроки
получения разрешительной
документации



Поддержка в
решении
инфраструктурных
вопросов



Консультационная,
информационная и
организационная
поддержка



Обращение в
региональные органы
власти с предложениями по
поддержке инвесторов



Государственные меры поддержки Ярославской области

Финансовые меры

1. Налоговые льготы
2. Субсидии и гранты
3. Займы Фонда развития промышленности ЯО
4. Микрозаймы и поручительства по кредитным договорам Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства ЯО
5. Аренда земельного участка без процедуры торгов по льготной ставке 0,066 % (0,069%) в год от кадастровой стоимости земельного участка
6. Льготный лизинг

Нефинансовые меры

1. Сопровождение проектов:
 - Корпорацией развития ЯО
 - Корпорацией развития МСП
2. Продвижение продукции предприятий на внешних рынках Центром поддержки экспорта ЯО
3. Содействие технологической модернизации производств и инновационному развитию Региональным центром инжиниринга

Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности Ярославской области



<https://frprf.ru>



<http://www.fond76.ru>



<http://rci76.ru>



Центр экспорта
Ярославской области

<https://www.exiar.ru>



Корпорация развития
Ярославской области

www.invest76.ru

www.invest76.com



Региональная
лизинговая компания

<https://rlc76.ru>



Корпорация
развития МСП
(бизнес-инкубатор)

<http://yarincubator.ru>



Центр развития
поставщиков

<http://yarincubator.ru>



Центр поддержки
предпринимательства

<http://yarincubator.ru/cpp76>

Региональные меры поддержки инвесторов



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК)

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

0% налог на прибыль в период действия контракта
Неухудшение налоговых условий
Ускоренная амортизация основных средств
Аренда государственной и муниципальной земли без проведения торгов
Участник СПИК – единственный поставщик товаров для закупок



ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП)

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з, Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п, Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

12,5% налог на прибыль в ОБ рамках проекта
0% налог на имущество в рамках проекта
0% транспортный налог в рамках проекта
Предоставление государственных гарантий



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Закон ЯО от 19.12.2005 № 83-з, Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет
10% налог на прибыль в ОБ в течение 5 лет



Региональные меры поддержки инвесторов при реализации приоритетного инвестиционного проекта и инвестиционных проектов по созданию или развитию индустриальных (промышленных) парков



ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП)

Требования:

Соответствие сферы реализации проекта основным направлениям социально-экономического развития Ярославской области

Наличие необходимой проектной документации, необходимых заключений экспертиз, разрешений на строительство, а также прав на земельный участок

Соответствие инвестиционного проекта установленным минимальным параметрам эффективности

Сохранение (увеличение) ежегодного объема налогов, уплачиваемых в консолидированный бюджет области

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з,
Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п (ред. от 16.01.2020)

12,5% налог на прибыль в ОБ рамках проекта

0% налог на имущество в рамках проекта

0% транспортный налог в рамках проекта

Предоставление государственных гарантий

Льготные условия аренды имущества, находящегося в собственности Ярославской области

Субсидии из областного бюджета

Срок предоставления льгот:

до момента достижения окупаемости проекта, но не более 7 лет для проектов с объемом инвестиций до 1 млрд. руб. и 9 лет для проектов с объемом инвестиций более 1 млрд. руб.



Региональные меры поддержки инвесторов при реализации регионального инвестиционного проекта



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Налоговые льготы:

0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет

10% налог на прибыль в ОБ в течение 5 лет



Требования:

В состав капитальных вложений не могут быть включены затраты, учтенные в составе инвестиционных затрат по приоритетному инвестиционному проекту и инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка

Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды

Соответствие критериям экономической и бюджетной эффективности РИП модернизации или технического перевооружения действующих производств должны создавать производственные мощности, обеспечивающие ежегодные налоговые платежи в консолидированный бюджет области не ниже уровня, достигнутого за год, предшествующий году начала государственной поддержки

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з (Глава 3 <2>),
Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

Региональные меры поддержки инвесторов при реализации специального инвестиционного контракта



СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (СПИК)

**ФОНД РАЗВИТИЯ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ** выступает
оператором механизма СПИК

Упрощенный доступ к госзаказу
Возможность получения статуса
единственного поставщика по
госзакупкам (ФЗ от 05.04.2013 № 44)

Аренда земельного участка без
проведения торгов участникам
СПИК в (Закон ЯО от 08.04.2015 №
14-з)

Субсидиарные меры
Предусмотрены упрощенные
процедуры участия в отраслевых
субсидиарных программах

Налоговые льготы
возможность **снижения ставки
налога на прибыль до 0%** в
региональной и федеральной
части (НК РФ часть 2, ст. 284)

**Ускоренная амортизация для
основных средств**, произведенных
в рамках СПИК (ПП РФ от 22.04.2017
№ 484)

Выдача свидетельств покупателям
продукции, подтверждающих
возможность применения
ускоренной амортизации. (ПП РФ
от 22.04.2017 № 484)

**Подтверждение статуса «Сделано
в России»**

Ускоренная и упрощенная
процедура получения статуса
продукции, произведенной в
России (ПП РФ от 17.07.2015 № 719
"О подтверждении производства
промышленной продукции на
территории Российской
Федерации»)



Условия предоставления земельных участков и ставки налога на земли В Рыбинске

Участки предоставляются в аренду или в собственность по результатам аукционов.

После ввода в эксплуатацию объекта строительства предоставляется возможность выкупить арендуемый участок в собственность.

Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения госрегистрации права собственности на недвижимое имущество.

Стоимость выкупа участка в собственность – 25%

кадастровой стоимости (постановление Правительства ЯО от 26.02.2015 №180-п (ред. 18.12.2018 № 940-п)

Кадастровая стоимость установлена приказом Департамента имущественных и земельных отношений ЯО от 21.10.2019 N 20-н

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения установлен:

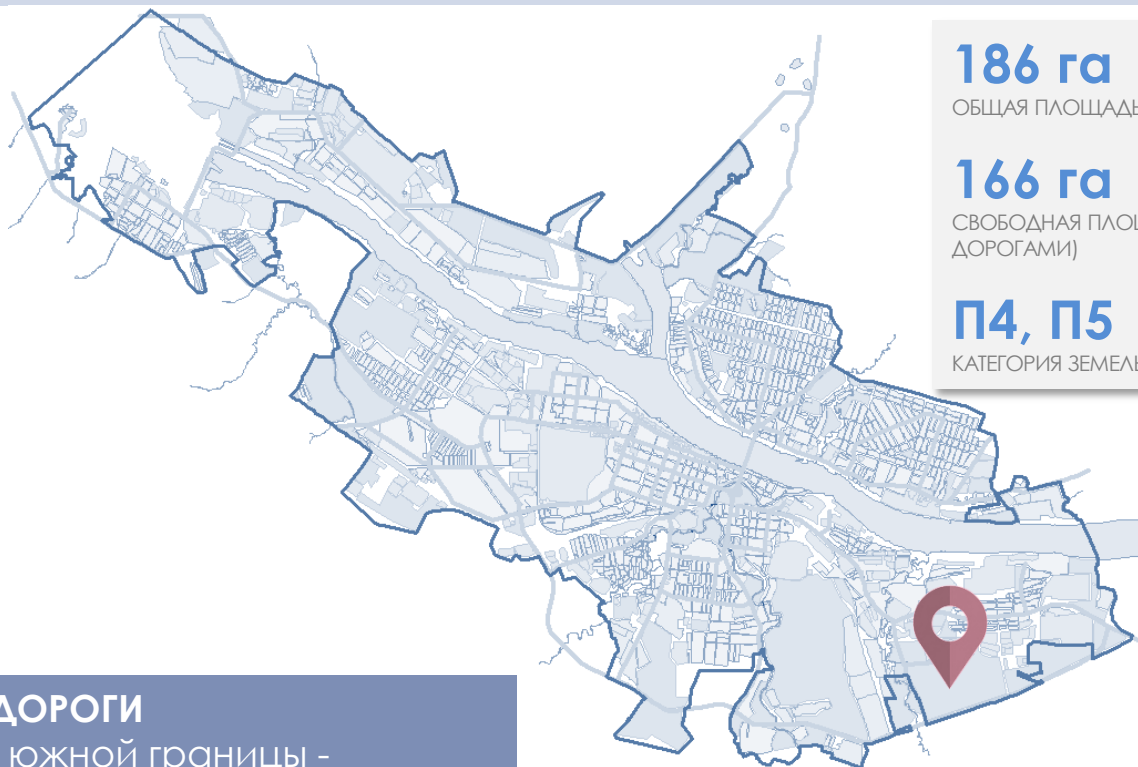
- постановлением Правительства ЯО №710-п от 24.12.2008 (редакция от 03.04.2020 № 303-п)
- постановлениями Администрации ГОГР № 1617 от 17.07.2020, № 396 от 12.02.2014 (ред. от 11.02.2015 № 421, от 02.02.2016 № 239)

Ставки налога на земли на 01.01.2020

(решение муниципального Совета ГОГР от 27.10.2010 № 51 «О земельном налоге», ред. от 31.10.2019)

Вид объекта	Ставка налога, % от кадастровой стоимости участка
Жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, жилищное строительство Не используемые для предпринимательской деятельности земли для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства	0,3%
Земельные участки, ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5%

Восточная промышленная зона – промышленный парк «Копяево»



186 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

166 га

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (С
ДОРОГАМИ)

П4, П5

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

АВТОДОРОГИ

Вдоль южной границы -
Окружная дорога (II категории)
с выездами на Тутаев,
Ярославль, Москву, Пошехонье,
Череповец, Санкт-Петербург

С северной стороны - выезд на
магистраль общегородского
значения Ярославский тракт

До центра города – 4 км

КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность
присоединения к сетям:
электроснабжения
газоснабжения
водоснабжения
водоотведения

Предназначение территории – размещение предприятий

машиностроения,
станкостроения,
приборостроения,
металлообработки,
строительной и
деревобрабатывающей
промышленности

Рельеф ровный

Ж/Д ВЕТКИ, СТАНЦИИ

Ж/д ветка вдоль северной
границы промпарка
Ж/д станция "Рыбинск-
Товарный" расположена в 3 км

РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинский грузовой порт - 3 км

Восточная промышленная зона – промышленный парк «Копяево»



2 логистических центра:

- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры

Проект планировки утвержден постановлением Администрации города Рыбинска от 11.12.2014 №3885



Резиденты парка «Копяево»:

1. ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие международной корпорации General Electric, ПАО «ИНТЕР РАО» и АО «ОДК» по сборке и испытанию газотурбинного оборудования
2. АО «Ярославский бройлер» создание логистического объекта
3. ООО «Остеомед-М» производство медицинских изделий

Инвестиционные площадки промышленного назначения greenfield

	Наименование площадки	Микрорайон	Площадь, га	Категория земель
1	Промышленный парк «Копяево»	Восточная промзона	166	П4, П5
1.1.	в т.ч. Сисоевская ул., 40	Восточная промзона	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	19,7	П5
	Николая Невского ул., 20	Южная промзона	0,4	П3
3	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	19	П6
4	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	10,2	П4
5	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	9,9	П3
6	Черепанова ул., 18	Юго-западная промзона	4	П5
	Революции пр., 48 «в»	Юго-западная промзона	0,18	П5
7	Революции пр., 48 «г»	Юго-западная промзона	0,15	П5
8	Труда ул., 114 «г»	Веретьевская промзона	0,8	П5
9	Труда ул., 114 «в»	Веретьевская промзона	0,7	П5
10	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	0,2	П5
11	Труда ул., 120	Веретьевская промзона	0,2	П5
12	Победы б-р, 13	Тоговщинская промзона	0,5	П5
13	Большая тоговщинская ул., 14	Тоговщинская промзона	0,3	П5
14	Каменниковская ул., 200	Левобережный район	1	ОД4
Итого			234	

Инвестиционные площадки общественно-делового назначения

	Наименование площадки	Микрорайон	Площадь 3У (кв. м)	Категория земель
1	Николая Невского ул., 24	Мариевка / Южная промзона	27505	ОД3
2	Генерала Батова, проспект 35а	Мариевка	2200	ОД7
3	Революции проспект, 51	Юго-западная промзона	11352	П5
4	Революции проспект, 9а	Веретье-3	6974	П5
5	Новая ул., 24	Северный	4606	ОД4
6	Баррикадная ул., 43	Прибрежный	3491	Ж1
7	Гражданская ул., 64	Прибрежный	3041	Ж1
8	Баррикадная ул., 39	Прибрежный	2693	Ж1
9	Северный переулок, 52а	Заволжье-1	3203	ОД3
10	Малая Вонговская ул., 30	Заволжье-1	2094	ОД3
11	Пошехонский тракт, 2	Заволжье-1	1911	Ж3
12	Пошехонский тракт, 11 б	Заволжье-1	1001	П6
13	Рулонный переулок, 8	Заволжье-2	2200	ОД3
14	Захарова ул., 32	Заволжье2	1805	Ж1
15	Ошурковская ул., 7 в	Копеево	1600	Ж1
16	Окружная дорога, 207	Восточная промзона	4001	ОД4
Итого			79685	

Инвестиционные площадки для многоквартирной жилищной застройки

	Назначение площадки	Микрорайон	Площадь ЗУ (кв. м)	Категория земель
1	Гражданская ул., 68	Прибрежный	4438	Ж1
2	Корнева ул., 111	Прибрежный	3207	Ж1
3	Гражданская ул., 66	Прибрежный	3123	Ж1
4	Черепанова ул., 17а	Веретье-3	2960	Ж1
5	Академика Губкина ул., 66	Северный	33251	Р2
6	Гаванская ул., 7	Центр	6400	ОД ИЦ
7	Малая Казанская ул., 8	Центр	1271	ОД ИЦ
8	Николая Невского ул., 25	Мариевка	3000	Ж1
9	Волочаевская ул., 45 а	Мариевка	2119	Ж1
10	Проспект Генерала Батова, 42	Гагаринский	12371	Ж1
11	Сельскохозяйственная ул., 31	Гагаринский	5513	Ж1
12	Проектная ул., 6	Переборы	5190	Ж2
13	Колышкина ул., 21	Заволжье-2	4500	Ж1
	Итого		87343	



<http://rybinsk.ru>

Подробная информация об инвестиционных площадках города размещена на официальном сайте администрации Рыбинска в разделе Экономика, Инвестиции / Инвестиции в Рыбинск

Энергетическая инфраструктура

Коммунальная инфраструктура города отличается устойчивым энергообеспечением, надежностью и отсутствием крупных аварий.

Энергетическая инфраструктура города представлена предприятиями:

- ГП Ярославской области «Северный водоканал» (услуги холодного водоснабжения и водоотведения);
 - ООО «Рыбинская генерация» (услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения);
 - ОАО «Рыбинскгазсервис» (прокладка газопроводов, обслуживание газового оборудования, газовое обеспечение);
 - ООО «Газпром межрегионгаз» Рыбинский филиал (реализация природного газа);
 - ОАО «Газпромнефть – Терминал» (розничная продажа нефтепродуктов, производство тепловой энергии, горячего водоснабжения);
 - ОАО «Рыбинская городская электросеть» (электроснабжение);
 - Рыбинский филиал ПАО «ТНС энерго» (электроснабжение);
- И другие предприятия, производящие энергоресурсы.

Информация о тарифах для потребителей – юридических лиц по каждому виду ресурсообеспечения размещена на официальном сайте администрации <http://rybinsk.ru> в разделе Экономика, инвестиции/Инвестиции в Рыбинск

**Рыбинская
генерация**





Администрация
городского округа
город Рыбинск

Рыбинск – территория
инвестиций

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В РЫБИНСК!

Глава городского округа
город Рыбинск
Добряков Денис Валерьевич
тел.: 8 (4855) 29-00-02
e-mail: office@rybadm.ru

152900, Ярославская обл.,
г. Рыбинск, ул. Рабочая, д. 1

www.rybinsk.ru

Первый заместитель Главы
Администрации
Быков Михаил Борисович
тел.: 8 (4855) 29-00-05
e-mail: 1zam@rybadm.ru

Начальник управления
экономического развития и
инвестиций
Харисова Ольга Викторовна
тел.: 8 (4855) 29-00-22
e-mail: harisova@rybadm.ru

