



Администрация  
городского округа  
город Рыбинск

# Инвестиционный паспорт города Рыбинска

# ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ



## **ДЕНИС ДОБРЯКОВ**

Глава городского  
округа город  
Рыбинск

Дамы и Господа!

Представляю вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Рыбинска» - единый информационный справочник, в рамках которого вы получите полную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, площадках для развития, мерах поддержки инвесторов.

Рыбинск располагает всеми благоприятными условиями для развития. Наличие в городе развитой научно-образовательной базы и многоотраслевого научно-промышленного комплекса, активная политика органов власти и местного сообщества по поддержке экономики, успехи малых и средних предприятий и налаживание кооперации между крупным, средним и малым бизнесом дают возможность городу развивать высокотехнологические отрасли.

Администрация города заинтересована в том, чтобы приходящий в наш город бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, и готова оказывать комплексную системную административную поддержку в реализации новых бизнес-проектов.

Надеюсь, что ваш интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

# Общая информация о городе



Год основания: 1071

Второй по величине город Ярославской области

Площадь: 10 тыс. га



Население: 182,6 тыс.чел.



Автомобильное сообщение:

80 км до Ярославля, 360 км до Москвы, 730 км до Санкт-Петербурга



Воздушное сообщение:

аэропорт «Рыбинск», д. Староселье.

Международный аэропорт федерального значения «Ярославль» (95 км от Рыбинска)



Водное сообщение:

до Москвы, Санкт-Петербурга, Петрозаводска, Архангельска. Речной порт «Рыбинск», пассажирские и грузовые перевозки



Железнодорожное сообщение:

Бологое-Рыбинск-Ярославль – магистраль, связывающая Латвию и Эстонию, Псковскую, Новгородскую и Калининскую области с севером европейской части страны, Уралом и Сибирью. Транссибирская магистраль проходит через г. Ярославль. Станции: «Рыбинск-Пассажирский», «Рыбинск-Товарный» и «Шлюзовая»

# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

**ГОРОД РЫБИНСК** – расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на обоих берегах реки Волга при впадении в нее реки Черемуха.

Удаленность от городов:



Одно из крупнейших в Европе Рыбинское водохранилище.  
 $S \approx 3,8$  тыс. кв. км



Граничит с областями:

Вологодская, Костромская, Ивановская, Владимирская, Московская, Тверская

Климатические условия:

Умеренно-континентальный климат  
Средние температуры:

 **-11°C**  
январь

 **+18°C**  
июль



# Географическое положение



# Экономический потенциал города

(на 01.01.2021)



**115,7 млрд.руб.**  
ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ И  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ



**3829 ед.**  
ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ  
СУБЪЕКТОВ



**35,7 тыс.руб.**  
РАСХОДЫ БЮДЖЕТА  
НА 1 ЖИТЕЛЯ



**36,1 млрд.руб.**  
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ  
ТОРГОВЛИ



**6,4 тыс.ед.**  
ЧИСЛО СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



**6,1 млрд.руб.**  
ИНВЕСТИЦИИ В  
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
(крупные и средние  
организации)



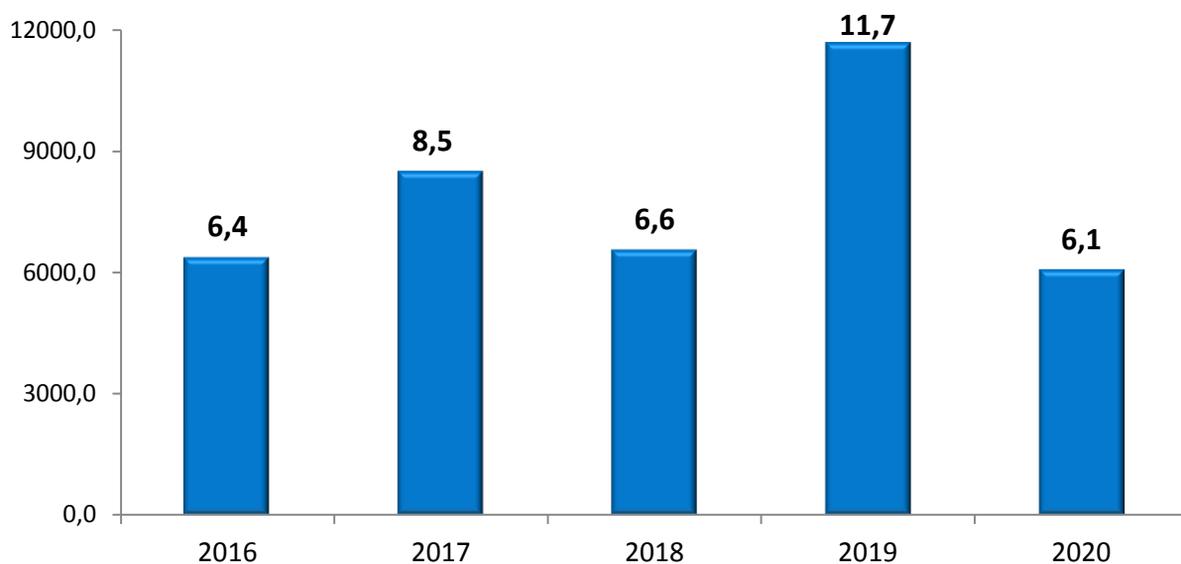
**23,6 тыс.чел.**  
СРЕДНЕСПISОЧНАЯ  
ЧИСЛЕННОСТЬ  
РАБОТНИКОВ  
(крупные и средние  
промпредприятия)



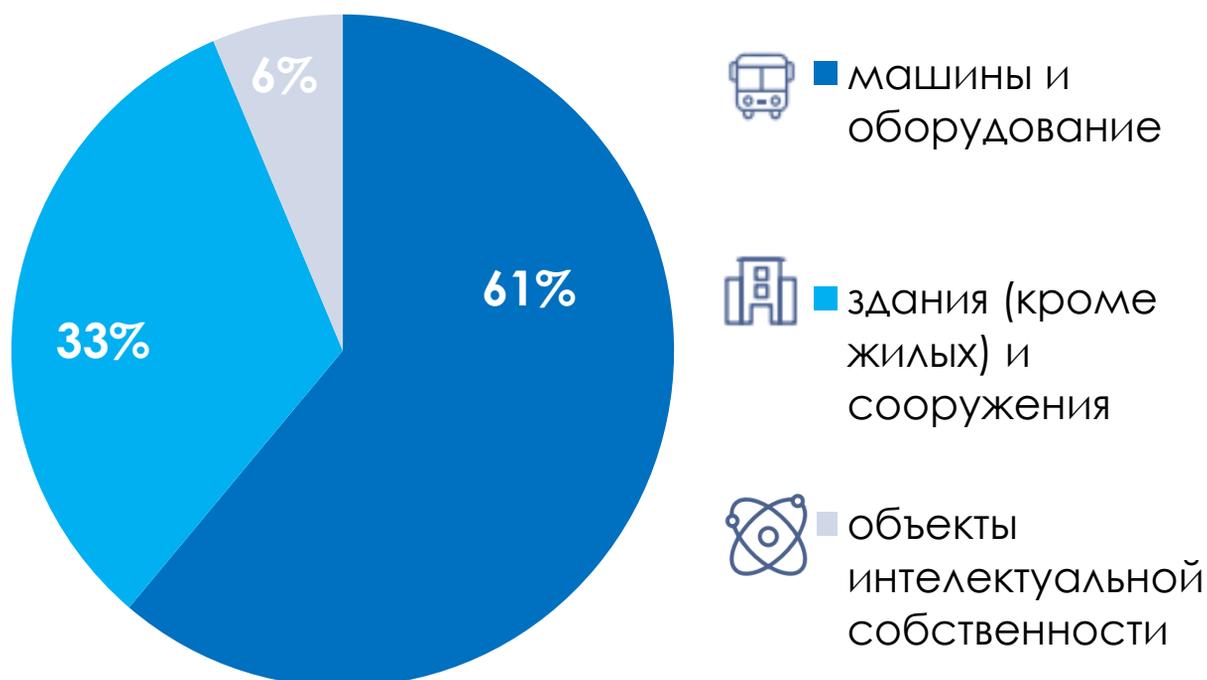
**42,6 тыс. руб.**  
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА  
(крупные и средние  
промпредприятия)

# Инвестиции крупных и средних организаций

## Инвестиции в основной капитал



## Видовая структура инвестиций в основной капитал



# Развитая научно-образовательная база Кадровый и интеллектуальный потенциал



IT – компании российского уровня

4100 студентов ВПО  
4886 студентов СПО  
100 специальностей



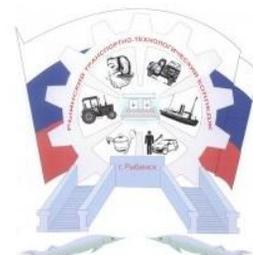
Высшее профессиональное образование



Факультеты авиадвигателестроения, авиатехнологический, радиоэлектроники и информатики, социально-экономический факультет



Среднее профессиональное образование



# Развитая научно-образовательная база Кадровый и интеллектуальный потенциал

Многоуровневая подготовка, переподготовка и повышение квалификации профессиональных специалистов, ориентированных на высокоэффективную трудовую деятельность в различных отраслях экономики, способных быстро осваивать новые профессии, знания и навыки, предлагать новые идеи для развития бизнеса

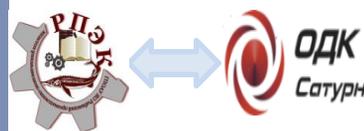
Образовательные учреждения активно взаимодействуют с промышленными предприятиями в сфере подготовки профессиональных кадров.



Технопарк для подготовки высококвалифицированных инженерных кадров, разработку, тестирование и внедрение инновационных технологий и идей

Дуальное образование

- программы по стандартам компаний
- практика во время обучения
- менторство



# Промышленность – локомотив устойчивого развития города

✓ Объемы отгруженной продукции крупными и средними промпредприятиями:

**87,9 млрд. руб.**

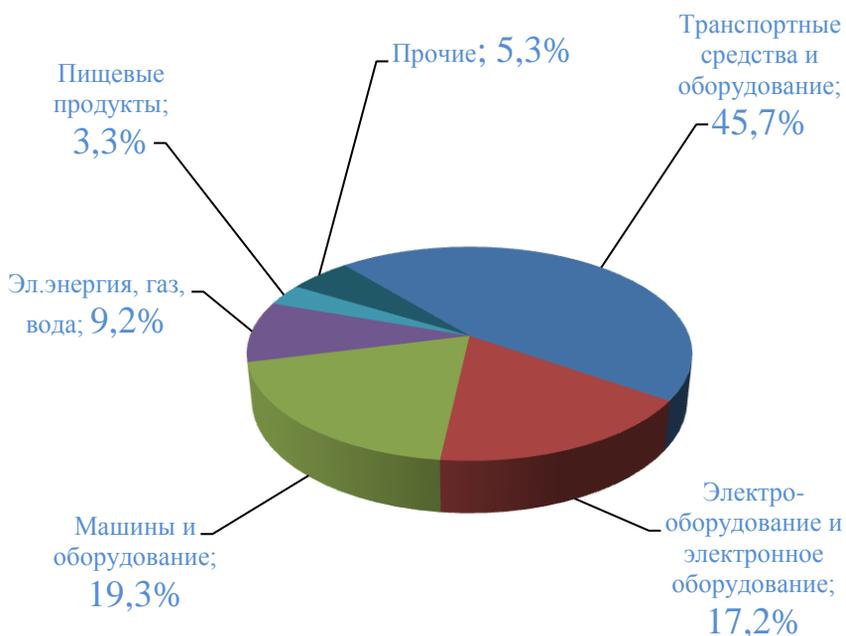
✓ Средняя заработная плата на промпредприятиях: **42,6 тыс.руб.**

✓ Среднесписочная численность работников крупных и средних промпредприятий: **23,6 тыс.чел.**

✓ 10 из 42 промпредприятий в структуре ГК «Ростех» (около 80% от численности крупных и средних промпредприятий)



## Отраслевая структура промышленности



Ежегодный Международный технологический форум «Инновации. Технологии. Производство» (с 2014 года)  
[itp-forum.ru](http://itp-forum.ru)

# Ведущие отрасли промышленности



Двигателестроение



Судостроение



Энергетическое машиностроение



Приборостроение,  
электрооборудование и  
кабельное производство



Дорожно-строительная  
и спецтехника



# Основные предприятия научно-промышленного комплекса

Производство транспортных средств, машин и оборудования	<p>ПАО «ОДК-Сатурн»,          ЗАО «ВолгАэро»,          АО «ОДК-Газовые турбины»,          ООО «Русские газовые турбины»,          АО «Русская механика»,          АО «РАСКАТ»,          ООО «Завод дорожных машин»</p>
Производство электрического и оптического оборудования	<p>ООО «Рыбинскэлектрокабель»,          АО «Рыбинский завод приборостроения»,          ООО «Волмаг»,          ООО «Рыбинсккабель»,          ООО «ВЭЛИЗ»,          ООО «Рыбинский электромонтажный завод»</p>
Производство электроэнергии	<p>Филиал ПАО «РусГидро»-«Каскад Верхневолжских ГЭС»</p>
Судостроение	<p>АО «Судостроительный завод «Вымпел»,          ООО «Верфь братьев Нобель»</p>
Производство металлургическое и металлоконструкций	<p>ООО «ОМГ-Рыбинск»,          ЗАО «Новые инструментальные решения»,          АО «Сатурн-инструментальный завод»,          ООО «Остеосинтез»</p>
Пищевая промышленность	<p>ООО «Рамоз»,          АО «Рыбинскхлебопродукт»,          АО «Рыбинский мукомольный завод»,          АО «Рыбинский комбикормовый завод»</p>
Научные исследования и разработки	<p>АО «Конструкторское бюро «Луч»,          АО Научно-производственная фирма «Старт»</p>

# Национальная технологическая инициатива России (НТИ)



Город Рыбинск уникален с точки зрения НТИ:

В городе представлены предприятия-лидеры двух направлений НТИ: ПАО «ОДК-Сатурн» в TechNet, АО «ССЗ «Вымпел» в MariNet. Два предприятия имеют высокий потенциал вхождения с прорывными технологиями на другие сетевые рынки НТИ - AeroNet и EnergyNet

TechNet



Газотурбинные двигатели для военной и гражданской авиации, кораблей военно-морского флота и гражданских судов

AeroNet



Комплексы с беспилотными летательными аппаратами, пилотно-навигационные системы

MariNet



Средне- и малотоннажные морские и речные суда военного и гражданского назначения

EnergyNet



Энергетические и газоперекачивающие агрегаты, объекты энергогенерации



# Международные инвесторы в Рыбинске

В Рыбинске проводится активная работа по привлечению в город российских и иностранных инвесторов. На территории города работают известные международные компании.



SAFRAN



Совместный проект ПАО «ОДК-Сатурн» и французской корпорации «SAFRAN» - производство турбовентиляторного двигателя PowerJet SaM146



Франция



ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие General Electric и ПАО «ИНТЕР ПАО» по сборке и испытанию газотурбинного оборудования



США



PRYSMIAN  
CABLES & SYSTEMS



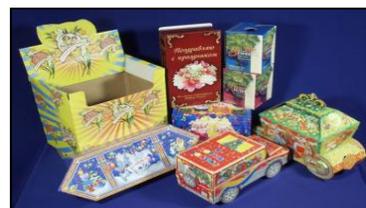
Завод по производству кабеля среднего и высокого напряжения промышленной группы Prysmian Group



Италия

# Малый бизнес Рыбинска

- ✓ **Производство металлических изделий**  
(обработка металлических изделий, запорно-регулирующая арматура, трубопроводная арматура, изготовление узлов, деталей для оборудования и механизмов)
- ✓ **Производство медицинских инструментов и оборудования**  
(изготовление медицинской техники, имплантаты)
- ✓ **Научные исследования и разработки**  
(разработка проектов продукции машиностроения, энергетики, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук)
- ✓ **Строительство**  
(Строительство жилых и нежилых зданий)
- ✓ **Деятельность по операциям с недвижимым имуществом**  
(покупка и продажа собственного недвижимого имущества, управление эксплуатацией жилого фонда)
- ✓ **Производство бумаги и бумажных изделий**  
(производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары)
- ✓ **Производство пищевых продуктов**  
(производство молочных продуктов, кондитерских изделий, мясопереработка, хлебопечение)
- ✓ **Производство мебели**  
(производство мебели для дома и офиса)
- ✓ **Оптовая и розничная торговля**



# Современные форматы потребительского рынка

**1985** предприятий торговли

**261** предприятий общественного питания

**288** предприятий бытового обслуживания

**26** федеральных, региональных и местных сетей

**45** временных ярмарки

**36 млрд. руб.** оборот розничной торговли

**1,8 млн. руб.** оборот общественного питания

✓ Развитая сеть предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания

✓ Широкий ассортимент товаров и услуг

✓ Высокий уровень комфортности, современная архитектура и дизайнерские решения

**Рост интернет-торговли**

**Развитие сетей пунктов**

**выдачи заказов**

**крупнейших**

**маркетплейсов и**

**логистических компаний**



**VIKONDA – ТРЦ с гостиницей и кинотеатром**

# Высокий туристический потенциал



- ✓ Богатая история и уникальные достопримечательности
- ✓ Международный уровень и разнообразие мероприятий
- ✓ Наличие музеев, театров, дворцов культуры, библиотек

- ✓ Спасо-Преображенский собор
- ✓ Хлебные биржи («старая» и «новая»)
- ✓ Никольская часовня
- ✓ Польский костел
- ✓ Единственный в мире памятник бурлаку
- ✓ Единственный в России памятник Л. Нобелю
- ✓ Памятники землякам – адмиралу Ф. Ушакову и поэту-песеннику Л. Ошанину
- ✓ Монумент «Мать-Волга»
- ✓ Памятник археологии XI-XVI вв. «Усть-Шексна»
- ✓ Туристско-рекреационный кластер «Ярославское взморье»
- ✓ Центр лыжного спорта «Демино»



## Ежегодные знаковые события:

- ✓ Ушаковский фестиваль
- ✓ День города
- ✓ Международный день театра
- ✓ «Международный Деминский лыжный марафон»
- ✓ «НаШествие Дедов Морозов»
- ✓ Рыбинский беговой полумарафон «По великому хлебному пути»



**16 гостиниц**  
(500 номеров, более 1200 мест)

**435 тыс. туристов в 2020 году**

# Рыбинск и его окрестности – одно из красивейших мест средней полосы России

Побережье Рыбинского водохранилища и реки Волги, а также густые хвойные и смешанные леса, раскинувшиеся луга предлагают гостям города обширные возможности для охоты, рыбалки, морских прогулок, отдыха







# Нормативно-правовая база в сфере инвестиций

Закон ЯО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» от 06.12.2005 №83-з

 **Приоритетные инвестиционные проекты**

 **Региональные инвестиционные проекты**

 **Специальные инвестиционные контракты**

Закон ЯО «О государственно-правовых гарантиях» от 14.02.2001 №4-з

Закон ЯО «О ставках налога на прибыль организаций» от 15.10.2003 №45-з

Закон ЯО «О налоге на имущество организаций» от 15.10.2003 №46-з

Закон ЯО «О транспортном налоге» от 05.11.2002 №71-з

Закон ЯО «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 08.04.2015 №14-з

Постановление Администрации городского округа город Рыбинск № 951 от 08.04.2016 «Об основных принципах инвестиционной политики городского округа город Рыбинск на 2016-2020 гг. и перспективу до 2025 года»

# Муниципальные меры поддержки инвесторов



Подбор  
инвестиционных  
площадок



Сокращенные сроки  
получения разрешительной  
документации



Поддержка в  
решении  
инфраструктурных  
вопросов



Консультационная,  
информационная и  
организационная  
поддержка



Обращение в  
региональные органы  
власти с предложениями по  
поддержке инвесторов



# Государственные меры поддержки Ярославской области

## Финансовые меры

1. Налоговые льготы
2. Субсидии и гранты
3. Займы Фонда развития промышленности ЯО
4. Микрозаймы и поручительства по кредитным договорам Фонда поддержки малого и среднего предпринимательства ЯО
5. Аренда земельного участка без процедуры торгов по льготной ставке 0,066 % (0,069%) в год от кадастровой стоимости земельного участка
6. Льготный лизинг

## Нефинансовые меры

1. Сопровождение проектов:
  - Корпорацией развития ЯО
  - Корпорацией развития МСП
2. Продвижение продукции предприятий на внешних рынках Центром поддержки экспорта ЯО
3. Содействие технологической модернизации производств и инновационному развитию Региональным центром инжиниринга

# Инфраструктура поддержки инвестиционной деятельности Ярославской области



Фонд Развития  
Промышленности

<https://frprf.ru>



Корпорация развития  
Ярославской области

[www.invest76.ru](http://www.invest76.ru)

[www.invest76.com](http://www.invest76.com)



Региональная  
ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

<https://rlc76.ru>



Корпорация  
развития МСП  
(бизнес-инкубатор)

<http://yarincubator.ru>



Центр развития  
поставщиков

<http://yarincubator.ru>



Центр экспорта  
Ярославской области

<http://www.exiar.ru>



Центр поддержки  
предпринимательства

<http://yarincubator.ru/cpp76>

# Региональные меры поддержки инвесторов



## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК)

**0% налог на прибыль** до срока, в котором объем льготы превысил 50% объема кап. вложений  
Неухудшение налоговых условий  
Ускоренная амортизация основных средств  
СПИК 2.0 заключаются по итогам конкурса  
Участник СПИК – единственный поставщик товаров для закупок

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708



## ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП)

**12,5% налог на прибыль** в ОБ в рамках проекта  
**0% налог на имущество** в рамках проекта  
**0% транспортный налог** в рамках проекта  
Предоставление государственных гарантий

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з, Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п, Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з



## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

**0% налог на прибыль** в ФБ в течение 10 лет  
**10% налог на прибыль** в ОБ в течение 5 лет

Закон ЯО от 19.12.2005 № 83-з, Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з



# Региональные меры поддержки инвесторов при реализации приоритетного инвестиционного проекта и инвестиционных проектов по созданию или развитию индустриальных (промышленных) парков



## ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП)

### Требования:

Соответствие сферы реализации проекта основным направлениям социально-экономического развития Ярославской области

Наличие необходимой проектной документации, необходимых заключений экспертиз, разрешений на строительство, а также прав на земельный участок

Соответствие инвестиционного проекта установленным минимальным параметрам эффективности

Сохранение (увеличение) ежегодного объема налогов, уплачиваемых в консолидированный бюджет области

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з,  
Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п (ред. от 16.01.2020)

**12,5% налог на прибыль** в ОБ рамках проекта

**0% налог на имущество** в рамках проекта

**0% транспортный налог** в рамках проекта

Предоставление государственных гарантий

**Льготные условия аренды** имущества, находящегося в собственности Ярославской области

**Субсидии** из областного бюджета

### Срок предоставления льгот:

до момента достижения окупаемости проекта, но не более 7 лет для проектов с объемом инвестиций до 1 млрд. руб. и 9 лет для проектов с объемом инвестиций более 1 млрд. руб.



# Региональные меры поддержки инвесторов при реализации регионального инвестиционного проекта



## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

### Требования:

В состав капитальных вложений не могут быть включены затраты, учтенные в составе инвестиционных затрат по приоритетному инвестиционному проекту и инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка

Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды

Соответствие критериям экономической и бюджетной эффективности РИП модернизации или технического перевооружения действующих производств должны создавать производственные мощности, обеспечивающие ежегодные налоговые платежи в консолидированный бюджет области не ниже уровня, достигнутого за год, предшествующий году начала государственной поддержки

### Налоговые льготы:

**0% налог на прибыль** в ФБ в течение 10 лет

**10% налог на прибыль** в ОБ в течение 5 лет



Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з (Глава 3 <2>),  
Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

# Региональные меры поддержки инвесторов при реализации специального инвестиционного контракта



## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ 2.0 (СПИК)

**ФОНД РАЗВИТИЯ  
ПРОМЫШЛЕННОСТИ** выступает оператором механизма СПИК

**Упрощенный доступ к госзаказу**  
Возможность получения статуса единственного поставщика по госзакупкам (ФЗ от 05.04.2013 № 44)

СПИК 2.0 заключаются по итогам конкурса

**Субсидиарные меры**  
Предусмотрены упрощенные процедуры участия в отраслевых субсидиарных программах

**Налоговые льготы**  
возможность **снижения ставки налога на прибыль до 0%** в региональной и федеральной части (НК РФ часть 2, ст. 284)

**Ускоренная амортизация для основных средств**, произведенных в рамках СПИК (ПП РФ от 22.04.2017 № 484)

Выдача свидетельств покупателям продукции, подтверждающих возможность применения ускоренной амортизации. (ПП РФ от 22.04.2017 № 484)

**Подтверждение статуса «Сделано в России»**

Ускоренная и упрощенная процедура получения статуса продукции, произведенной в России (ПП РФ от 17.07.2015 № 719 "О подтверждении производства промышленной продукции на территории Российской Федерации»)



# Условия предоставления земельных участков и ставки налога на земли в Рыбинске

Участки предоставляются в аренду или в собственность по результатам аукционов.

После ввода в эксплуатацию объекта строительства предоставляется возможность выкупить арендуемый участок в собственность.

Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения госрегистрации права собственности на недвижимое имущество.

**Стоимость выкупа участка в собственность – 25%**

**кадастровой стоимости** (постановление Правительства ЯО от 26.02.2015 №180-п (ред. 18.12.2018 № 940-п)

**Кадастровая стоимость** установлена приказом Департамента имущественных и земельных отношений ЯО от 21.10.2019 N 20-н

**Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения** установлен:

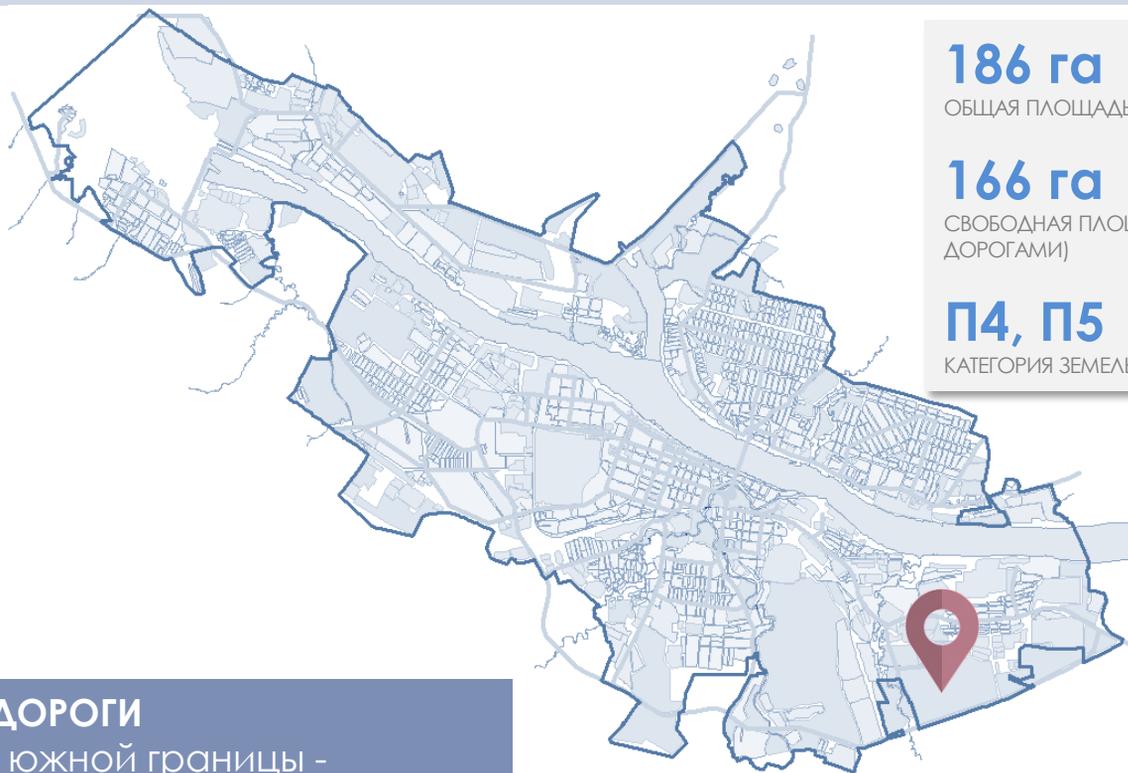
- постановлением Правительства ЯО №710-п от 24.12.2008 (редакция от 03.04.2020 № 303-п)
- постановлениями Администрации ГОГР № 1617 от 17.07.2020, № 396 от 12.02.2014 (ред. от 11.02.2015 № 421, от 02.02.2016 № 239)

## Ставки налога на земли на 01.01.2021

(решение муниципального Совета ГОГР от 27.10.2010 № 51 «О земельном налоге», ред. от 31.10.2019)

Вид объекта	Ставка налога, % от кадастровой стоимости участка
Жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, жилищное строительство	0,3%
Не используемые для предпринимательской деятельности земли для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	
Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства	
Земельные участки, ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	1,5%
Прочие земельные участки	

# Восточная промышленная зона – промышленный парк «Копяево»



**186 га**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**166 га**

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (С  
ДОРОГАМИ)

**П4, П5**

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

## АВТОДОРОГИ

Вдоль южной границы -  
Окружная дорога (II категории)  
с выездами на Тутаев,  
Ярославль, Москву, Пошехонье,  
Череповец, Санкт-Петербург

С северной стороны - выезд на  
магистраль общегородского  
значения Ярославский тракт

До центра города – 4 км

## Ж/Д ВЕТКИ, СТАНЦИИ

Ж/д ветка вдоль северной  
границы промпарка  
Ж/д станция "Рыбинск-  
Товарный" расположена в 3 км

## РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинский грузовой порт - 3 км

## КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность  
присоединения к сетям:  
электроснабжения  
газоснабжения  
водоснабжения  
водоотведения

## Предназначение территории – размещение предприятий

машиностроения,  
станкостроения,  
приборостроения,  
металлообработки,  
строительной и  
деревообрабатывающей  
промышленности

**Рельеф ровный**

# Восточная промышленная зона – промышленный парк «Копяево»

2 логистических центра:

- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры



Проект планировки утвержден постановлением Администрации города Рыбинска от 11.12.2014 №3885



Резиденты парка «Копяево»:

1. ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие международной корпорации General Electric и ПАО «ИНТЕР РАО» по сборке и испытанию газотурбинного оборудования
2. АО «Ярославский бройлер» создание логистического объекта
3. ООО «Остеомед-М» производство медицинских изделий

# Инвестиционные площадки промышленного назначения greenfield

	Наименование площадки	Микрорайон	Площадь, га	Категория земель
1	Промышленный парк «Копяево»	Восточная промзона	166	П4, П5
1.1.	в т.ч. Сисоевская ул., 40	Восточная промзона	28,4	П4
2	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	0,8	П5
3	Ярославский тракт, 43	Восточный район	2,04	П6
4	Южная промзона	Южная промзона	19,7	П5
5	Николая Невского ул., 20	Южная промзона	0,4	П3
6	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	19	П6
7	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	10,2	П4
8	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	9,9	П3
9	Черепанова ул., 18	Юго-западная промзона	4,4	П5
10	Авдеева ул., 36	Переборский район	0,08	П5
11	Труда ул., 114 «г»	Веретьевская промзона	0,8	П5
12	Труда ул., 114 «в»	Веретьевская промзона	0,7	П5
13	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	0,2	П5
14	Труда ул., 120	Веретьевская промзона	0,2	П5
15	Победы б-р, 13	Тоговщинская промзона	0,5	П5
16	Каменниковская ул., 200	Левобережный район	1	ОД4
		<b>Итого</b>	<b>235,9</b>	

# Инвестиционные площадки общественно-делового назначения

	Наименование площадки	Микрорайон	Площадь ЗУ (кв. м)	Категория земель
1	Николая Невского ул., 24	Мариевка / Южная промзона	27505	ОД3
2	Генерала Батова проспект, 35а	Мариевка	2200	ОД7
3	Революции проспект, 51	Юго-западная промзона	11352	П5
4	Революции проспект, 9а*	Веретье-3	6974	П5
5	Новая ул., 24	Северный	4606	ОД4
6	Баррикадная ул., 43*	Прибрежный	3491	Ж1
8	Баррикадная ул., 39	Прибрежный	2693	Ж1
9	Северный переулок, 52а	Заволжье-1	3203	ОД3
10	Малая Вонговская ул., 30	Заволжье-1	2094	ОД3
12	Пошехонский тракт, 11 б	Заволжье-1	1001	П6
13	Рулонный переулок, 8	Заволжье-2	2200	ОД3
14	Захарова ул., 32	Заволжье2	1805	Ж1
15	Нефтяников ул., 14	Копеево	1163	Ж1
16	Окружная дорога, 207	Восточная промзона	4001	ОД4
<b>Итого</b>			<b>74288</b>	

\* Земельные участки в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

# Инвестиционные площадки для многоквартирной жилищной застройки

	Назначение площадки	Микрорайон	Площадь ЗУ (кв. м)	Категория земель
1	Новоселов ул., 12	Прибрежный	4207	Ж1
2	Корнева ул., 111	Прибрежный	3207	Ж1
3	Корнева ул., 113	Прибрежный	3262	Ж1
4	Корнева ул., 115	Прибрежный	2803	Ж1
5	Малиновская ул., 61	Прибрежный	3388	Ж1
6	Малиновская ул., 59	Прибрежный	2686	Ж1
7	Гражданская ул., 66	Прибрежный	3123	Ж1
8	Черепанова ул., 17а	Веретье-3	2960	Ж1
9	Гаванская ул., 7	Центр	6400	ОД ИЦ
10	Николая Невского ул., 25	Мариевка	3000	Ж1
11	Волочаевская ул., 45 а	Мариевка	2119	Ж1
12	Проспект Генерала Батова, 42	Гагаринский	12371	Ж1
13	Сельскохозяйственная ул., 31	Гагаринский	5513	Ж1
14	Проектная ул., 6	Переборы	5190	Ж2
15	Колышкина ул., 21	Заволжье-2	4500	Ж1
	<b>Итого</b>		<b>64729</b>	



<http://rybinsk.ru>

Подробная информация об инвестиционных площадках города размещена на официальном сайте администрации Рыбинска в разделе Экономика, Инвестиции / Инвестиции в Рыбинск

# Энергетическая инфраструктура

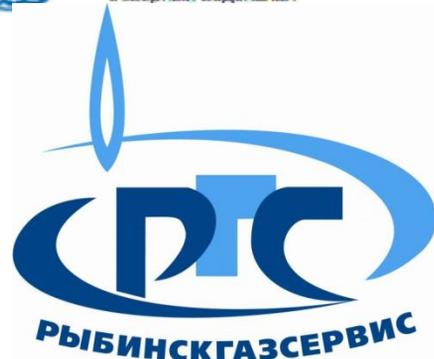
Коммунальная инфраструктура города отличается устойчивым энергообеспечением, надежностью и отсутствием крупных аварий.

Энергетическая инфраструктура города представлена предприятиями:

- ГП Ярославской области «Северный водоканал» (услуги холодного водоснабжения и водоотведения);
  - ООО «Рыбинская генерация» (услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения);
  - ОАО «Рыбинскгазсервис» (прокладка газопроводов, обслуживание газового оборудования, газовое обеспечение);
  - ООО «Газпром межрегионгаз» Рыбинский филиал (реализация природного газа);
  - ОАО «Газпромнефть – Терминал» (розничная продажа нефтепродуктов, производство тепловой энергии, горячего водоснабжения);
  - ОАО «Рыбинская городская электросеть» (электроснабжение);
  - Рыбинский филиал ПАО «ТНС энерго» (электроснабжение);
- И другие предприятия, производящие энергоресурсы.

Информация о тарифах для потребителей – юридических лиц по каждому виду ресурсообеспечения размещена на официальном сайте администрации <http://rybinsk.ru> в разделе Экономика, инвестиции/Инвестиции в Рыбинск

**Рыбинская  
генерация**





Администрация  
городского округа  
город Рыбинск

Рыбинск – территория  
инвестиций

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В РЫБИНСК!

Глава городского округа  
город Рыбинск  
Добряков Денис Валерьевич  
тел.: 8 (4855) 29-00-02  
e-mail: office@rybadm.ru

152900, Ярославская обл.,  
г. Рыбинск, ул. Рабочая, д. 1

[www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru)

Первый заместитель Главы  
Администрации  
Быков Михаил Борисович  
тел.: 8 (4855) 29-00-05  
e-mail: 1zam@rybadm.ru

Начальник управления  
экономического развития и  
инвестиций  
Харисова Ольга Викторовна  
тел.: 8 (4855) 29-00-22  
e-mail: harisova@rybadm.ru

