Администрация
городского округа
город Рыбинск
Ярославской области

Инвестиционный паспорт города Рыбинска

www.rybinsk.ru

2024 год

ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ

ДМИТРИЙ РУДАКОВ

Глава городского округа город Рыбинск

Дамы и Господа!

Представляю вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Рыбинска» - единый информационный справочник, в рамках которого вы получите полную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, площадках для развития, мерах поддержки инвесторов.

Рыбинск располагает всеми благоприятными условиями для развития. Наличие в городе развитой научно-образовательной базы и многоотраслевого научно-промышленного комплекса, активная политика органов власти и местного сообщества по поддержке экономики, успехи малых и средних предприятий и налаживание кооперации между крупным, средним и малым бизнесом дают возможность городу развивать высокотехнологические отрасли.

Администрация города заинтересована в том, чтобы приходящий в наш город бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, и готова оказывать комплексную системную административную поддержку в реализации новых бизнес-проектов.

Надеюсь, что ваш интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

Общая информация о городе

Год основания: 1071

Второй по величине город Ярославской области

Площадь: 10 тыс. га

Население: 171,9 тыс.чел.

Автомобильное сообщение:
80 км до Ярославля, 360 км до Москвы, 730 км до Санкт-Петербурга

Воздушное сообщение:
Международный аэропорт федерального значения «Туношна» г. Ярославль (95 км от Рыбинска)
аэропорт «Рыбинск», д. Староселье. (11 км от Рыбинска)

Водное сообщение:
до Москвы, Санкт-Петербурга, Петрозаводска, Архангельска. Речной порт «Рыбинск», пассажирские и грузовые перевозки

Железнодорожное сообщение:
Бологое-Рыбинск-Ярославль – магистраль, связывающая Латвию и Эстонию, Псковскую, Новгородскую и Калининскую области с севером европейской части страны, Уралом и Сибирью. Транссибирская магистраль проходит через город Ярославль. Станции: «Рыбинск-Пассажирский», «Рыбинск-Товарный» и «Шлюзовая»

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

ГОРОД РЫБИНСК – расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на обоих берегах реки Волга при впадении в нее реки Черемуха.

Удаленность от городов:

- Ярославль — 80 км
- Москва — 360 км
- Санкт-Петербург — 730 км

Одно из крупнейших в Европе Рыбинское водохранилище.
S ≈ 3,8 тыс. кв. км

Граничит с областями:

Вологодская, Костромская, Ивановская, Владимирская, Московская, Тверская

Климатические условия:

Умеренно-континентальный климат
Средние температуры:

-11°C
январь

+18°C
июль

Географическое положение

Экономический потенциал города

(на 01.01.2024)

148,2 млрд.руб.
ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ И ОРГАНИЗАЦИЯМИ

3468 ед.
ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ

48,4 тыс.руб.
РАСХОДЫ БЮДЖЕТА НА 1 ЖИТЕЛЯ

46,8 млрд.руб.
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

6,4 тыс.ед.
ЧИСЛО СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

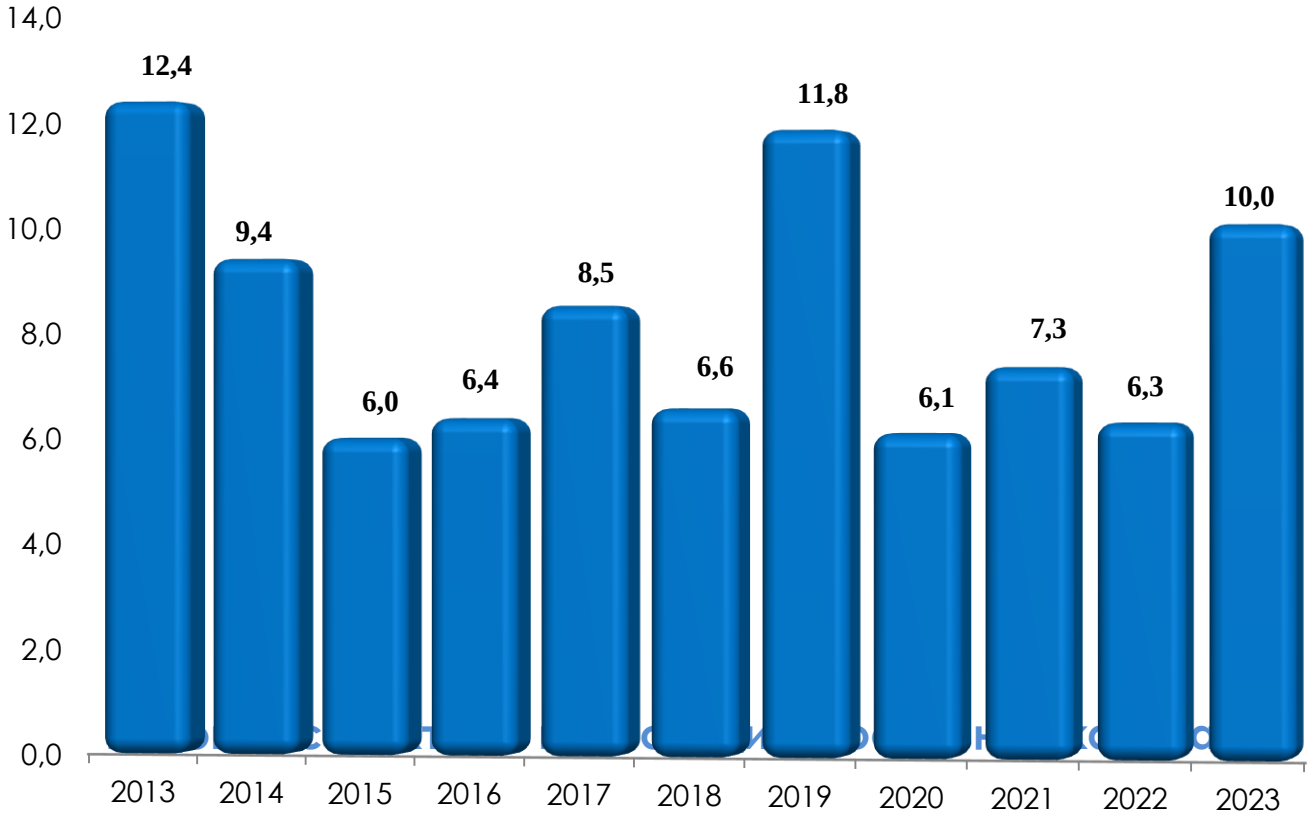
10 млрд.руб.
ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ (крупные и средние организации)

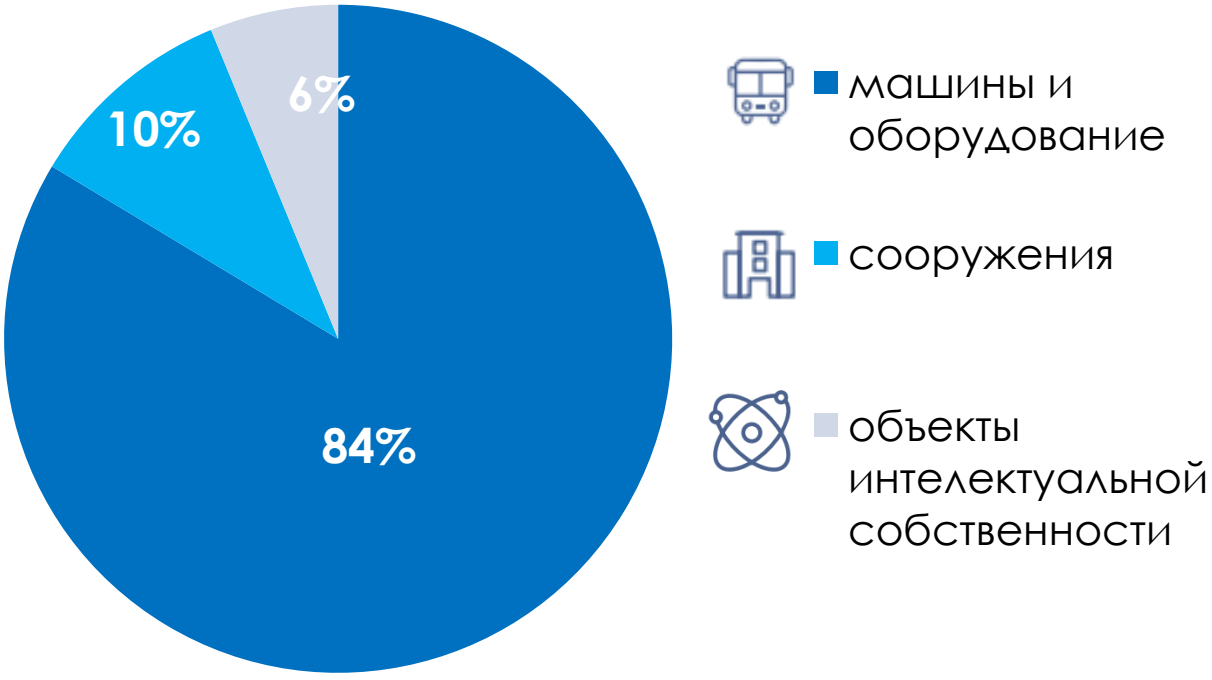
49,8 тыс.чел.
СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ (крупные и средние предприятия)

61,3 тыс. руб.
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА (крупные и средние предприятия)

Инвестиции крупных и средних организаций

Инвестиции в основной капитал





СОЗДАНИЕ УНИВЕРСИТЕТСКОГО КАМПУСА МИРОВОГО УРОВНЯ «МЕРКУРИЙ» на базе РГАТУ им. П.А. Соловьева

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТУКТУРА

инвестиции 11,8 млрд руб.

- Производственно-учебный центр
- Центр компьютерного моделирования и промышленного дизайна
- Центр «Технополис-Р»
- Научно-образовательный городок II
- Центр молодежных индустриальных конструкторско-технических бюро
- Центр дополнительного образования
- Парковая зона
- Учебный и учебно-лабораторный корпус (реконструкция)

СТУДЕНЧЕСКАЯ ИНФРАСТУКТУРА

- Студенческое общежитие (реконструкция)
- Студенческий клуб (реконструкция)
- Спортивный комплекс

ЖИЛЬЁ

инвестиции 200 млн руб.

▶ Строительство жилья преподавателям и научным работникам

Развитая научно-образовательная база
Кадровый и интеллектуальный потенциал

Высшие профессиональное образование

4150 студентов ВПО
5270 студентов СПО
100 специальностей

РГАТУ имени П. А. Соловьева

Факультеты авиадвигателестроения, авиатехнологический, радиоэлектроники и информатики, социально-экономический, центр ДПО

Передовые инженерные школы

Среднее профессиональное образование

Авиационный колледж
ФГБОУ ВПО "РГАТУ имени П.А. Соловьева"
1919

РПЭК
Рыбинский профессионально-экономический колледж

Мы строим будущее!
РКГИ
Рыбинский колледж городской инфраструктуры

Рыбинский полиграфический колледж

Рыбинский профессионально-педагогический колледж

ВГУВТ
Волжский государственный университет водного транспорта

Ярославский медицинский колледж
1872

Развитая научно-образовательная база
Кадровый и интеллектуальный потенциал

Многоуровневая подготовка, переподготовка и повышение квалификации профессиональных специалистов, ориентированных на высокоэффективную трудовую деятельность в различных отраслях экономики, способных быстро осваивать новые профессии, знания и навыки, предлагать новые идеи для развития бизнеса

Образовательные учреждения активно взаимодействуют с промышленными предприятиями в сфере подготовки профессиональных кадров.

DATA-КВАНТУМ

НАНОКВАНТУМ

ЭНЕРДЖИКВАНТУМ

АЭРОКВАНТУМ

РОБОКВАНТУМ

IT-КВАНТУМ

КВАНТОРИУМ

Технопарк для подготовки высококвалифицированных инженерных кадров, разработку, тестирование и внедрение инновационных технологий и идей

Дуальное образование
- программы по стандартам компаний
- практика во время обучения
- менторство

РПЭК ⟺ ОДК Сатурн

IT – компании российского уровня

ТЕНЗОР

Разработка программного обеспечения

11	101	7 000	4 500 000
центров разработки	филиал	сотрудников	клиентов

Группа компаний «Тензор» строит офисное четырехэтажное здание, где разместятся офисы и конференц-зал, кафе. В здании предусмотрена подземная автопарковка.
Завершение строительства объекта – конец 2024 года.
В рыбинском филиале «Тензора» трудятся 50 специалистов в области информационных технологий.
Будут работать более 200 сотрудников «Тензора».

ул. Чкалова, 52.

Объем инвестиций – 120 млн рублей.

НПО КРИСТА

Разработка интегрированных информационно-аналитических систем

1700	30 лет	4 центра	22	22	85
сотрудников	успешной работы	разработки	офиса	дилера	субъектов РФ используют наши программные продукты

Промышленность – локомотив устойчивого развития города
(на 01.01.2024)

Основные показатели промышленности (крупные и средние предприятия) :

✓ **Объемы отгруженной продукции – 112,7 млрд. руб.**

✓ **Средняя заработная плата на промпредприятиях- 69,4 тыс.руб.**

✓ **Среднесписочная численность работников- 23,5 тыс.чел.**

✓ **11 научно-промышленных предприятий в структуре ГК «Ростех» (порядка 60-70% от численности и отгрузки крупных и средних промпредприятий)**

Машиностроение играет ведущую роль в промышленном комплексе города – удельный вес в объемах отгруженной продукции составляет более 80%.

Ежегодный Международный технологический форум «Инновации. Технологии. Производство» (с 2014 года)
itp-forum.ru

Основные предприятия научно-промышленного комплекса

Производство транспортных средств, машин и оборудования	ПАО «ОДК-Сатурн», ЗАО «ВолгАэро», АО «ОДК-Газовые турбины», ООО «Русские газовые турбины», АО «Русская механика», АО «РАСКАТ», ООО «Завод дорожных машин»
Приборостроение, кабельное производство	ООО «Рыбинскэлектрокабель», АО «Рыбинский завод приборостроения», ООО «Волмаг», ООО «Рыбинсккабель», ООО «ВЭЛИЗ», ООО «Рыбинский электромонтажный завод»
Производство электроэнергии	Филиал ПАО «РусГидро»-«Каскад Верхневолжских ГЭС»
Судостроение	АО «Судостроительный завод «Вымпел», ООО «Верфь братьев Нобель»
Производство металлургическое и металлоконструкций	ООО «ОМГ-Рыбинск», АО «Новые инструментальные решения», АО «Сатурн-инструментальный завод», ООО «Остеосинтез»
Пищевая промышленность	ООО «Рамоз», АО «Рыбинскхлебопродукт», АО «Рыбинский мукомольный завод», АО «Рыбинский комбикормовый завод»
Научные исследования и разработки	АО «Конструкторское бюро «Луч», АО Научно-производственная фирма «Старт»
Производство мебели	ЗАО «Свобода»
Легкая промышленность	ООО «Рыбинский кожевенный завод»

Научно-промышленные предприятия г. Рыбинска в группе компаний ГК «Ростех»

В ГК «Ростех» более 800 предприятий в 60 регионах страны, из них в г. Рыбинске – **11 предприятий**	
Авиационный комплекс	АО «Объединенная двигателестроительная корпорация» ПАО «ОДК-Сатурн» и дочерние (зависимые) общества: -АО «Сатурн-Инструментальный завод» (АО «СатИз») -АО «Новые инструментальные решения» (АО «НИР») -ЗАО «ВолгАэро» -ЗАО «Ремонт, модернизация, обслуживание» (ЗАО «РеМО») ➢ АО «ОДК-Газовые турбины» ➢ Филиал ООО «ОДК Инжиниринг»
Радиоэлектронный комплекс	АО «ОПК» Холдинг АО «Росэлектроника», Концерн «Вега» ➢ АО «Рыбинский завод приборостроения» ➢ АО «Конструкторское бюро «Луч»
Комплекс вооружения	АО «НПО «Высокоточные комплексы» ➢ АО «Раскат»
Прямое управление	Концерн «Калашников» ➢ ООО «Верфь братьев Нобель»

Ведущие отрасли промышленности

Двигателестроение

Судостроение

Энергетическое машиностроение

Приборостроение,
электрооборудование и
кабельное производство

Дорожно-строительная
и спецтехника

Национальная технологическая инициатива России (НТИ)

Город Рыбинск уникален с точки зрения НТИ:
В городе представлены предприятия-лидеры двух направлений НТИ: ПАО «ОДК-Сатурн» в TechNet, АО «ССЗ «Вымпел» в MariNet. Два предприятия имеют высокий потенциал вхождения с прорывными технологиями на другие сетевые рынки НТИ - AeroNet и EnergyNet

TechNet	ОДК Сатурн	**Газотурбинные двигатели для военной и гражданской авиации, кораблей военно-морского флота и гражданских судов**
AeroNet	Конструкторское бюро Луч	**Комплексы с беспилотными летательными аппаратами, пилотно-навигационные системы**
MariNet	Вымпел Судостроительный завод	**Средне- и малотоннажные морские и речные суда военного и гражданского назначения**
EnergyNet	ОДК Газовые Турбины	**Энергетические и газоперекачивающие агрегаты, объекты энергогенерации**

Совместные предприятия в Рыбинске

В Рыбинске проводится активная работа по привлечению в город инвесторов. На территории города крупные работают совместные предприятия.

Совместный проект ПАО «ОДК-Сатурн» - производство турбовентиляторного двигателя PowerJet SaM146

ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие по сборке и испытанию газотурбинного оборудования

Завод по производству кабеля среднего и высокого напряжения

Малый бизнес Рыбинска

- ✓ **Производство металлических изделий**
(обработка металлических изделий, запорно-регулирующая арматура, трубопроводная арматура, изготовление узлов, деталей для оборудования и механизмов)

- ✓ **Производство медицинских инструментов и оборудования**
(изготовление медицинской техники, имплантаты)

- ✓ **Научные исследования и разработки**
(разработка проектов продукции машиностроения, энергетики, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук)

- ✓ **Строительство**
(Строительство жилых и нежилых зданий)

- ✓ **Деятельность по операциям с недвижимым имуществом**
(покупка и продажа собственного недвижимого имущества, управление эксплуатацией жилого фонда)

- ✓ **Производство бумаги и бумажных изделий**
(производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары)

- ✓ **Производство пищевых продуктов**
(производство молочных продуктов, кондитерских изделий, мясопереработка, хлебопечение)

- ✓ **Производство мебели**
(производство мебели для дома и офиса)

- ✓ **Оптовая и розничная торговля**

Современные форматы потребительского рынка

1728 предприятий торговли
252 предприятий общественного питания
311 предприятий бытового обслуживания
38 федеральных, региональных и местных сетей
63 временных ярмарки
43,9 млрд. руб. (ожид.) оборот розничной торговли
2,3 млрд. руб. (ожид.) оборот общественного питания

✓ Развитая сеть предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания
✓ Широкий ассортимент товаров и услуг
✓ Высокий уровень комфортности, современная архитектура и дизайнерские решения

Рост интернет-торговли

Развитие сетей пунктов выдачи заказов крупнейших маркетплейсов и логистических компаний

VIKONDA – ТРЦ с гостиницей и кинотеатром

Высокий туристический потенциал

- ✓ Богатая история и уникальные достопримечательности
- ✓ Международный уровень и разнообразие мероприятий
- ✓ Наличие музеев, театров, дворцов культуры, библиотек

- ✓ Спасо-Преображенский собор
- ✓ Хлебные биржи («старая» и «новая»)
- ✓ Никольская часовня
- ✓ Польский костел
- ✓ Единственный в мире памятник бурлаку
- ✓ Единственный в России памятник Л. Нобелю
- ✓ Памятники землякам – адмиралу Ф. Ушакову и поэту-песеннику Л. Ошанину
- ✓ Монумент «Мать-Волга»
- ✓ Памятник археологии XI-XVI вв. «Усть-Шексна»
- ✓ Туристско-рекреационный кластер «Ярославское взморье»
- ✓ Центр лыжного спорта «Демино»

Ежегодные знаковые события:

- ✓ Ушаковский фестиваль
- ✓ День города
- ✓Международный день театра
- ✓«Международный Деминский лыжный марафон»
- ✓ «НаШествие Дедов Морозов»
- ✓Рыбинский беговой полумарафон «По великому хлебному пути»

15 гостиниц
(500 номеров, более 1200 мест)

524 тыс. гостей в 2023 году

Рыбинск и его окрестности – одно из красивейших мест средней полосы России

Побережье Рыбинского водохранилища и реки Волги, а также густые хвойные и смешанные леса, раскинувшиеся луга предлагают гостям города обширные возможности для охоты, рыбалки, морских прогулок, отдыха

Преимущества инвестирования в Рыбинске

- Выгодное экономико-географическое положение, наличие водных ресурсов
- Мощный многоотраслевой промышленный потенциал (двигателестроение, машиностроение, судостроение, кабельная продукция)
- Высокий экономический и инновационный потенциал
- Многоуровневая система образования и высокий кадровый потенциал
- Развитая транспортная инфраструктура
- Наличие площадок greenfield для промышленного, общественно-делового и жилищного строительства
- Высокий уровень международных связей
- Система персонального сопровождения инвесторов
- Активная политика органов власти по поддержке инвесторов
- Высокий туристический потенциал

Государственная и муниципальная поддержка инвесторов

Нормативно-правовая база в сфере инвестиций

- Закон ЯО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» от 06.12.2005 №83-з
- Закон ЯО «О государственно-правовых гарантиях» от 14.02.2001 №4-з
- Закон ЯО «О ставках налога на прибыль организаций» от 15.10.2003 №45-з
- Закон ЯО «О налоге на имущество организаций» от 15.10.2003 №46-з
- Закон ЯО «О транспортном налоге» от 05.11.2002 №71-з
- Закон ЯО «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 08.04.2015 №14-з
- Закон ЯО «Об установлении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций» от 5 октября 2021 года N 73-з
- Постановление Правительства ЯО «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, …предоставленные в аренду без торгов» от 24.12.2008 N 710-п
- Постановление Администрации ГОГР № 1948 от 04.08.2021 «Об основных принципах инвестиционной политики ГОГР на 2021-2025 гг. и перспективу до 2030 года»

Муниципальные меры поддержки инвесторов

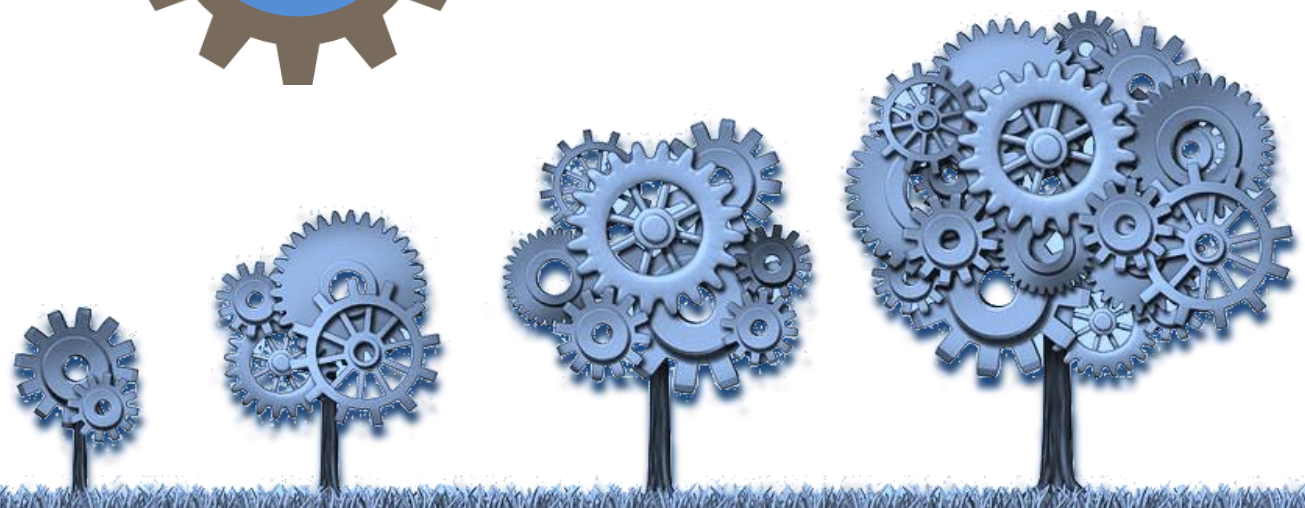
Подбор инвестиционных площадок

Сокращенные сроки получения разрешительной документации

Поддержка в решении инфраструктурных вопросов

Консультационная, информационная и организационная поддержка

Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке инвесторов



Государственные меры поддержки Ярославской области

Финансовые меры*

1. Налоговые льготы
2. Субсидии из ОБ
3. Аренда земельного участка без процедуры торгов по льготной ставке 0,069% в год от кадастровой стоимости земельного участка
4. Инвестиционные налоговые кредиты
5. Государственно – правовые гарантии ЯО

*ст.10<3> Закона ЯО от 19.12.2005 №83-з

Нефинансовые меры

1. Сопровождение проектов:
   - Корпорацией развития ЯО;
   - Корпорацией развития МСП

2. Продвижение продукции предприятий на внешних рынках Центром поддержки экспорта ЯО

3. Содействие технологической модернизации производств и инновационному развитию Региональным центром инжиниринга и др.

ФОНД ПОДДЕРЖКИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

http://www.fond76.ru

Корпорация развития Ярославской области

www.invest76.ru

www.invest76.com

Центр экспорта Ярославской области

https://exportcenter76.ru

фрп Фонд Развития Промышленности

https://frprf.ru

Региональные меры поддержки инвесторов

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ
ПП РФ от 13.09.2022 № 1602

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ и ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОМПАРКОВ

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з, Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п, Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)

ПП РФ от 19.10.2020 г. № 1704

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Закон ЯО от 19.12.2005 № 83-з, Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЛИГАЦИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

ПП РФ от 31.12.2020 г. № 2459

Региональные меры поддержки инвесторов

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО СОЗДАНИЮ ИЛИ РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ

ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (**ПИП**)

Требования:

Соответствие сферы реализации проекта основным направлениям СЭР ЯО и (или) целям инвестполитики ЯО

Наличие необходимой проектной документации, необходимых заключений экспертиз, разрешений на строительство (реконструкцию), а также прав на земельный участок

Соответствие инвестиционного проекта установленным минимальным параметрам эффективности

Сохранение (увеличение) ежегодного объема налогов, уплачиваемых в консолидированный бюджет области

12,5% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ в ОБ рамках проекта

от 0% до 2% НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

0% ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ в рамках проекта

Предоставление государственных гарантий ЯО

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ по налогу на прибыль

Размер вычета – 90 % суммы расходов, возможен перенос остатка вычета на срок господдержки

НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НА СРОК

ДО 9 ЛЕТ инвестиции > 1 млрд. руб.

ДО 7 ЛЕТ инвестиции < 1 млрд. руб.

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з, Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п (ред. от 16.01.2020)

Региональные меры поддержки инвесторов
РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (**РИП**)

Налоговые льготы:

0% налог на прибыль в ФБ в течение 10 лет

10% налог на прибыль в ОБ в течение 5 лет

Требования:

1. В состав капитальных вложений не могут быть включены затраты, учтенные в составе инвестиционных затрат по приоритетному инвестиционному проекту и инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка.
2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды.
3. Соответствие критериям экономической и бюджетной эффективности.
4. РИП модернизации или технического перевооружения действующих производств должны создавать производственные мощности, обеспечивающие ежегодные налоговые платежи в консолидированный бюджет области не ниже уровня, достигнутого за год, предшествующий году начала государственной поддержки

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з (Глава 3 <2>),
Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з
п. 2 ст.284.3 НК РФ

Региональные меры поддержки инвесторов
СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ 2.0 (**СПИК**)

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

ЦЕЛЬ:
Внедрение современной технологии, позволяющей осуществлять производство продукции, конкуренто-способной на мировом уровне

КРИТЕРИИ КОНКУРСНОГО ОТБОРА:
инвестор принимает участие в конкурсе. Победителем может быть признан один или более участников по решению комиссии на основании следующих критериев:
• срок внедрения современной технологии
• объем промышленной продукции, произведенной в течение срока действия СПИК
• уровень локализации

СРОК:
до 15 лет
(инвестиции ≤ 50 млрд руб.)
до 20 лет
(инвестиции > 50 млрд руб.)
Минимальный объем инвестиций - отсутствует

УПРОЩЕННЫЙ ДОСТУП К ГОСЗАКАЗУ
(ФЗ от 05.04.2013 № 44)
ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ
- НЕУХУДШЕНИЕ НАЛОГОВЫХ УСЛОВИЙ
- НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ – 0%
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО – 0%

УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ
(ПП РФ от 22.04.2017 № 484)
ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ УСКОРЕННОЙ АМОРТИЗАЦИИ

СУБСИДИАРНЫЕ МЕРЫ
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ К ДОСТУПА К СУБСИДИАРНЫМ ПРОГРАММАМ

ИНЫЕ МЕРЫ
- ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- СТАТУС «СДЕЛАНО В РОССИИ» (ПП РФ от 17.07.2015 №719)

1 ВКЛЮЧЕНИЕ ТЕХНОЛОГИИ В ПЕРЕЧЕНЬ СОВРЕМЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
- Подача заявления с описанием технологии
- Прохождение экспертизы
- Включение технологии в перечень

2 ОБЪЯВЛЕНИЕ КОНКУРСА ПО СОВРЕМЕННОЙ ТЕХНОЛОГИИ
- Инициирование проведения конкурса
- Принятие решения о проведении конкурса
- Сбор заявок в ГИСП

3 ПОДАЧА ЗАЯВОК
- Экспертиза заявок:
  - экспресс-анализ
  - входная
  - комплексная

4 ЗАСЕДАНИЕ КОМИССИИ
- Принятие решения о наличии/отсутствии причин для отклонения заявки
- Оценка заявки (при отсутствии причин для отклонения)
- Одобрение проектов с лучшими оценками

5 ПОДПИСАНИЕ СПИК

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПИК
- Уплата налогов в определенном объеме
- Создание определенного кол-ва рабочих мест
- Достижение установленного объема производства и реализации

Региональные меры поддержки инвесторов
СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ
ПП РФ от 13.09.2022 № 1602

Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК) – это договор, позволяющий бизнесу:

Стабилизировать законодательство. Срок стабилизации = срок действия СЗПК

Возместить расходы на создание и/или модернизацию инфраструктуры, необходимой для реализации проекта

СЗПК заключается в **заявительном порядке** без конкурсных или иных отборочных процедур. Государство обязано заключить СЗПК с каждым обратившимся, при соблюдении требований ФЗ и процедуры обращения

ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

На обеспечивающую инфраструктуру	На сопутствующую инфраструктуру
50% понесенных затрат	**100% понесенных затрат**

Начало возмещения:
- ✓ не ранее 1.01.2023
- ✓ не позднее 3-х лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на объект СЗПК и инфраструктуру)

МИНИМАЛЬНЫЙ ВКЛАД СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ (вкл. заемные)

≥ ₽ 200 млн для региональных СЗПК (без участия РФ)

Стороны СЗПК: РФ + субъект РФ + ОМСУ:

- ✓ **₽ 750 млн** - проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, комплексное развитие территорий
- ✓ **₽ 1,5 млрд** - проекты в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства, пищевой и перерабат. промышленности, туризма
- ✓ **₽ 4,5 млрд** – проекты в сфере обрабатывающего производства, общественного транспорта, аэровокзалы, торговые логистические центры
- ✓ **₽ 10 млрд** – проекты в иных отраслях

Возмещение ограничено размером обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет (налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог, НДС (за вычетом возмещенного), ввозные таможенные пошлины, акцизы на автомобили и мотоциклы)

Региональные меры поддержки инвесторов
ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)

ПП РФ от 19.10.2020 г. № 1704

НИП – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание и последующую эксплуатацию новых объектов основных средств или на реконструкцию существующих объектов, которые вводятся в эксплуатацию после 1 января 2021г.

(!) Дата начала реализации нового инвестиционного проекта не ранее 1 января 2021 года

НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ НИП

- ✓ Туризм
- ✓ жилищное строительство
- ✓ Логистика
- ✓ отрасли, относящиеся к перспективным экономическим специализациям субъектов
- ✓ сельское хозяйство
- ✓ добыча полезных ископаемых (за исключением нефти, газа)
- ✓ обрабатывающие производства (за исключением подакцизных товаров)
- ✓ строительство (реконструкция) автодорог в рамках ГЧП
- ✓ ЖКХ

КРИТЕРИИ ОТБОРА НИП

- ✓ стоимость проекта должна быть не менее 50 млн рублей;
- ✓ Наличие соглашения о намерениях реализовать проект
- ✓ У организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ

МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ✓ - капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности (регион - заказчик стройки);
- ✓ - субсидия юридическому лицу (100% акций (долей) принадлежит региону) на строительство или приобретение объектов капитального строительства;
- ✓ - субсидия юр.лицу (любой собственник) на компенсацию затрат на создание объектов инфраструктуры

Средства бюджета субъекта РФ, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта перед РФ по бюджетным кредитам могут быть направлены:

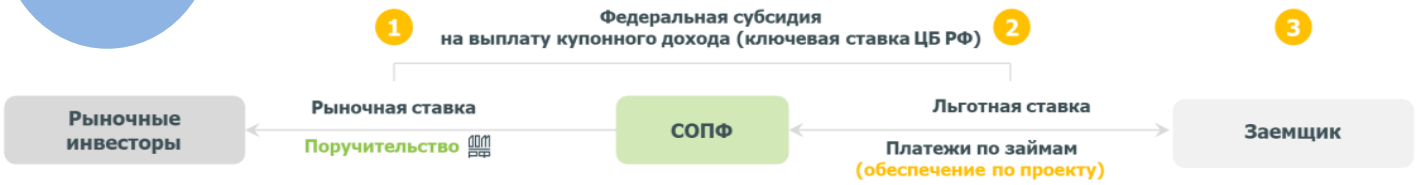
- Выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертиза ПСД и/или результатов изысканий
- Строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры
- Оплата технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Региональные меры поддержки инвесторов

ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЛИГАЦИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ПП РФ от 31.12.2020 2459



Этапы работы проекта:

1. СОПФ[1] привлекает финансирование за счет размещения облигаций под поручительство ДОМ.РФ
2. СОПФ выдает займы под обеспечение юридическим лицам
3. Строительство (реконструкция) инфраструктуры за счет займов:

Социальная · Инженерная · Транспортная · Туристическая · ИТ · Благоустройство · Подвижной состав

Варианты применения механизма инфраструктурных облигаций

	Строительство инфраструктуры в жилищных проектах и наемных домах	Строительство инфраструктуры вне жилищных проектов	Строительство инфраструктуры через концессии / ГЧП
Тип проекта			
Заемщик	▪ ДО субъекта РФ / Застройщик / ГУП, МУП	▪ ДО субъекта РФ / Любое юр. лицо, в т.ч. РСО, ГУП, МУП	▪ Концессионер / Частный партнер
Источник погашения займа	▪ Продажа жилых площадей (после погашения кредита от банка на жилье) или ▪ Коммерческая выручка от использования объекта*	▪ Бюджет субъекта РФ с учетом реализации проекта или ▪ Коммерческая выручка от использования объекта	▪ Платежи публичной стороны ▪ Коммерческая выручка от использования объекта
Срок займа	▪ До 15 лет ▪ До 20 лет*	▪ До 20 лет	▪ До 30 лет
Сумма займа	**> 300 млн руб.**		

[1] СОПФ – дочернее общество ДОМ.РФ

*Для наемных домов

Ключевые требования к Застройщику

- Права на земельный участок у застройщика
- Сумма займа не менее 300 млн.руб. Срок займа 3-15 лет
- Строительство транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры для обеспечения земельных участком под жилищное строительство
- Показатель LLCR* общего проекта (жилье + инфраструктура) в диапазоне 1,1-1,25
- Документы территориального планирования и ПЗЗ, которые допускают жилищное строительство
- Гарантия субъекта РФ, на территории которого реализуется проект (размер сумма займа плюс % за весь период).
- Наличие подтвержденного проектного финансирования на строительство жилья от банка

Условия предоставления земельных участков и ставки налога на земли В Рыбинске

Участки предоставляются в аренду или в собственность по результатам аукционов.

После ввода в эксплуатацию объекта строительства предоставляется возможность выкупить арендуемый участок в собственность.

Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения госрегистрации права собственности на недвижимое имущество.

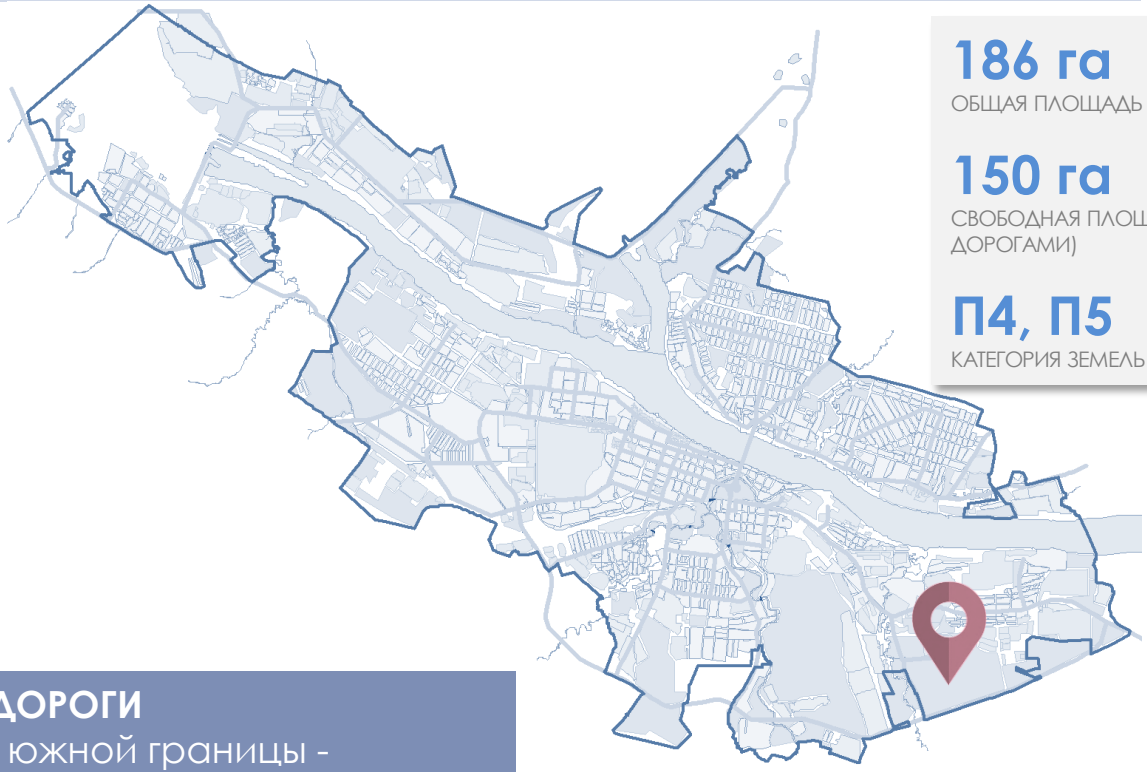
Стоимость выкупа участка в собственность – 25% кадастровой стоимости (постановление Правительства ЯО от 26.02.2015 №180-п (ред. 18.12.2018 № 940-п)
Кадастровая стоимость установлена приказом Департамента имущественных и земельных отношений ЯО от 21.10.2019 N 20-н

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения установлен:
- постановлением Правительства ЯО №710-п от 24.12.2008 (редакция от 03.04.2020 № 303-п)
- постановлениями Администрации ГОГР № 1617 от 17.07.2020, № 396 от 12.02.2014 (ред. от 11.02.2015 № 421, от 02.02.2016 № 239)

Ставки налога на земли на 01.01.2021
(решение муниципального Совета ГОГР от 27.10.2010 № 51 «О земельном налоге», ред. от 31.10.2019)

Вид объекта	Ставка налога, % от кадастровой стоимости участка
Жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, жилищное строительство	0,3%
Не используемые для предпринимательской деятельности земли для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	
Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства	
Земельные участки, ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5%

Восточная промышленная зона – перспективная инвестиционная площадка



186 га
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

150 га
СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (С ДОРОГАМИ)

П4, П5
КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

АВТОДОРОГИ

Вдоль южной границы - Окружная дорога (II категории) с выездами на Тутаев, Ярославль, Москву, Пошехонье, Череповец, Санкт-Петербург

С северной стороны - выезд на магистраль общегородского значения Ярославский тракт

До центра города – 4 км

Ж/Д ВЕТКИ, СТАНЦИИ

Ж/д ветка вдоль северной границы промпарка
Ж/д станция "Рыбинск-Товарный" расположена в 3 км

РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинский грузовой порт - 3 км

КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность присоединения к сетям:

- электроснабжения
- газоснабжения
- водоснабжения
- водоотведения

Предназначение территории – размещение предприятий

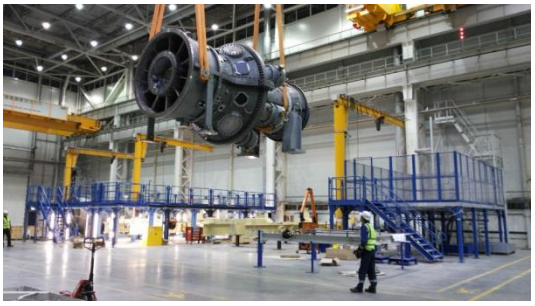
машиностроения,
станкостроения,
приборостроения,
металлообработки,
строительной и
деревообрабатывающей
промышленности

Рельеф ровный

Восточная промышленная зона – перспективная инвестиционная площадка

2 логистических центра:
- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры

Проект планировки утвержден постановлением Администрации города Рыбинска от 11.12.2014 №3885



Резиденты Восточной промзоны:
1. ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие по сборке и испытанию газотурбинного оборудования
2. ООО «Интерлогистика» - логистическая компания
3. АО «Ярославский бройлер» создание логистического объекта
4. ООО «Остеомед-М» производство медицинских изделий

Инвестиционные площадки промышленного назначения greenfield

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	Восточная промышленная зона	Восточная промзона	76:20:120306	152	П4, П5
1.1	в т.ч. Сысоевская ул., 40	Восточная промзона	76:20:120306:70	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	76:20:100402	19,7	П5
3	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	76:20:070402	19,7	П6
4	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	76:20:070402	15,4	П5
5	Район Пузырево (участок 3)	Район Пузырево	76:20:070402	10	П4
6	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	76:20:070809:58	9,9	П3
7	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	76:20:070703:3	0,2	П5
8	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:30	0,8	П5
9	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:355	0,3	П5
10	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:362	0,9	П6
11	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:365	0,5	П6
12	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:364	0,5	П6
13	Авдеева ул., 36	Переборы	76:20:050436:419	0,08	П5
14	Пилоставная, 12б	Район Ягутка	76:20:120101:1058	2,9	П5
15	Пилоставная, 16б	Район Ягутка	76:20:120101	2,7	П6
16	Шекснинское шоссе, 13б	Волжский	76:20:010310:23	2,5	П3
			Итого	238,1	

Инвестиционные площадки общественно-делового назначения

	Наименование площадки Кадастровый номер	Микрорайон	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Революции проспект, 51 76:20:070801:12	Юго-западная промзона	11352	П5
2	Революции проспект, 25 76:20:070604:221	Веретье-2	1678	ИТ4
3	Революции проспект, 25 76:20:070604:222	Веретье-2	1669	ИТ4
4	Баррикадная ул., 43* 76:20:060107:29	Прибрежный	3491	Ж1
5	Баррикадная ул., 39 76:20:060107:28	Прибрежный	2693	Ж1
6	Железнодорожная, 34 76:20:090103:242	Гагаринский	627	ОД4
7	Софийская, 112 76:20:100402:9	Софийский	3000	П5
8	Софийская, 112 76:20:100306:217	Софийский	9542	ОД3
9	Луговая, 35 76:20:110128:106	Зечеремушный	4800	П4
10	Рабочая, 21 76:20:110110:178	Зечеремушный	821	Ж1
11	Генерала Батова проспект, 35а 76:20:100514:218	Мариевка	1811	Ж1
12	Николая Невского, 20 76:20:100525:11	Мариевка	4000	П5
13	Николая Невского, 24 76:20:000000:2910	Мариевка	27500	ОД3
14	Северный переулок, 52 а 76:20:030532:6	Заволжье-1	3203	ОД3
15	Карякинская,16 76:20:080445:8	Центр	480	ОД ИЦ
		Итого	**76667**	

•Земельные участки в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Инвестиционные площадки общественно-делового назначения

	Наименование площадки Кадастровый номер	Микрорайон	Площадь, кв.м	Категория земель
16	Малая Вонговская ул. , 30 76:20:030532:5	Заволжье-1	2094	ОД3
17	Арефинский тракт, 15Б 76:20:030628:13	Заволжье-1	6000	ОД4
18	Арефинский тракт, 15В 76:20:030628:247	Заволжье-1	2717	ОД4
19	Рулонный переулок, 8 76:20:040502:7	Заволжье-2	2200	ОД3
20	Окружная дорога, 207 76:20:120311:2	Восточная промзона	4001	ОД4
21	Нефтяников ул. 14 76:20:120208:7	Им. Кирова	1163	Ж1
22	Свободы, 18 76:20:080101:472	Центральный	9094	ОД4
23	Ленина проспект, 171 76:20:080101:465	Центральный	2573	П4
24	Кораблестроителей, 22 76:20:060203:1587	Северный	1858	ОД3
25	Фурманова, 10 76:20:080101:136	Скоморохова гора	3435	Р2.1
26	Ошурковская, 7в 76:20:120235:1635	Копаево	1600	Ж1
		Итого	**36735**	

В Администрации Рыбинска имеется каталог частных промышленных площадок с зданиями (brownfield) под размещение бизнеса – 18 площадок

Инвестиционные площадки для многоквартирной жилищной застройки

	Наименование площадки Кадастровый номер	Микрорайон	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Черепанова ул., 17а 76:20:070603:53	Веретье-3	2960	Ж1
2	Гаванская ул., 7 76:20:080508:195	Центр	6400	ОД ИЦ
3	Проектная, 6 76:20:050405:29	Переборы	5191	Ж2
4	Генерала Батова проспект, 42 76:20:100235:583	Гагаринский	12371	Ж1
5	Колышкина ул., 21 76:20:040439:4	Заволжье-2	4500	Ж1
6	Ширшова, 30 76:20:0000002631	Заволжье-2	3931	Ж1
7	Баррикадная, 34а 76:20:060106:217	Прибрежный	3965	Ж1
8	Партизанская ул., 44 76:20:060106:218	Прибрежный	6744	Ж1
9	бульвар 200 лет Рыбинска, 8 76:20:010511:28	Волжский поселок	3900	Ж1
10	бульвар 200 лет Рыбинска, 9 76:20:010511:973	Волжский поселок	4890	Ж1
11	бульвар 200 лет Рыбинска, 11 76:20:100302:381	Волжский поселок	5350	Ж1
12	тракт Переборский, земельный участок 3п 76:20:070403:216	Прибрежный район	234233	Ж1
13	Переборский тракт, земельный участок 7п 76:20:070403:215	Прибрежный район	92706	Ж1
14	Переборский тракт, земельный участок 5п 76:20:070403:213	Прибрежный район	43322	Ж1
		Итого	**430463**	

http://rybinsk.ru/economy/investicii

Подробная информация об инвестиционных площадках города размещена на официальном сайте администрации Рыбинска в разделе Экономика, Инвестиции / Инвестиции в Рыбинск

Коммунальная и энергетическая инфраструктура

Коммунальная инфраструктура города отличается устойчивым энергообеспечением, надежностью и отсутствием крупных аварий.

Энергетическая инфраструктура города представлена предприятиями:

- **ГП Ярославской области «Северный водоканал»** (услуги холодного водоснабжения и водоотведения);
- **ООО «Рыбинская генерация»** (услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения);
- **ОАО «Рыбинскгазсервис»** (прокладка газопроводов, обслуживание газового оборудования, газовое обеспечение);
- **ООО «Газпром межрегионгаз» Рыбинский филиал** (реализация природного газа);
- **ОАО «Газпромнефть – Терминал»** (розничная продажа нефтепродуктов, производство тепловой энергии, горячего водоснабжения);
- **ОАО «Рыбинская городская электросеть»** (электроснабжение);
- **Рыбинский филиал ПАО «ТНС энерго»** (электроснабжение);

И другие предприятия, производящие энергоресурсы.

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В РЫБИНСК!

Глава городского округа
город Рыбинск
Рудаков Дмитрий Станиславович
тел.: 8 (4855) 29-00-02
e-mail: office@rybadm.ru

Первый заместитель Главы
Администрации
Крюков Евгений Владимирович
тел.: 8 (4855) 29-00-06
e-mail: zamecon@rybadm.ru

152900, Ярославская обл.,
г. Рыбинск, ул. Рабочая, д. 1

www.rybinsk.ru

Начальник управления
экономического развития и
инвестиций
Мещеряков Илья Александрович
тел.: 8 (4855) 29-00-35
e-mail: econ@rybadm.ru