



Администрация  
городского округа  
город Рыбинск  
Ярославской области

# Инвестиционный паспорт города Рыбинска

# ОБРАЩЕНИЕ К ИНВЕСТОРАМ



## **ДМИТРИЙ РУДАКОВ**

Глава городского округа город Рыбинск

Дамы и Господа!

Представляю вашему вниманию «Инвестиционный паспорт города Рыбинска» - единый информационный справочник, в рамках которого вы получите полную информацию об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, площадках для развития, мерах поддержки инвесторов.

Рыбинск располагает всеми благоприятными условиями для развития. Наличие в городе развитой научно-образовательной базы и многоотраслевого научно-промышленного комплекса, активная политика органов власти и местного сообщества по поддержке экономики, успехи малых и средних предприятий и налаживание кооперации между крупным, средним и малым бизнесом дают возможность городу развивать высокотехнологические отрасли.

Администрация города заинтересована в том, чтобы приходящий в наш город бизнес был эффективным, стабильным и безопасным, и готова оказывать комплексную системную административную поддержку в реализации новых бизнес-проектов.

Надеюсь, что ваш интерес к нашему городу положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству.

# Общая информация о городе



Год основания: 1071

Второй по величине город Ярославской области

Площадь: 10 тыс. га



Население: 179,6 тыс.чел.



Автомобильное сообщение:

80 км до Ярославля, 360 км до Москвы, 730 км до Санкт-Петербурга



Воздушное сообщение:

Международный аэропорт федерального значения «Туношна» г. Ярославль (95 км от Рыбинска)  
аэропорт «Рыбинск», д. Староселье. (11 км от Рыбинска)



Водное сообщение:

до Москвы, Санкт-Петербурга, Петрозаводска, Архангельска. Речной порт «Рыбинск», пассажирские и грузовые перевозки



Железнодорожное сообщение:

Бологое-Рыбинск-Ярославль – магистраль, связывающая Латвию и Эстонию, Псковскую, Новгородскую и Калининскую области с севером европейской части страны, Уралом и Сибирью. Транссибирская магистраль проходит через город Ярославль. Станции: «Рыбинск-Пассажирский», «Рыбинск-Товарный» и «Шлюзовая»

# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ И КЛИМАТ

**ГОРОД РЫБИНСК** – расположен в центральной части Восточно-Европейской равнины на обоих берегах реки Волга при впадении в нее реки Черемуха.

Удаленность от городов:



Одно из крупнейших в Европе  
Рыбинское водохранилище.  
 $S \approx 3,8$  тыс. кв. км



Граничит с областями:

Вологодская, Костромская, Ивановская, Владимирская,  
Московская, Тверская

Климатические условия:

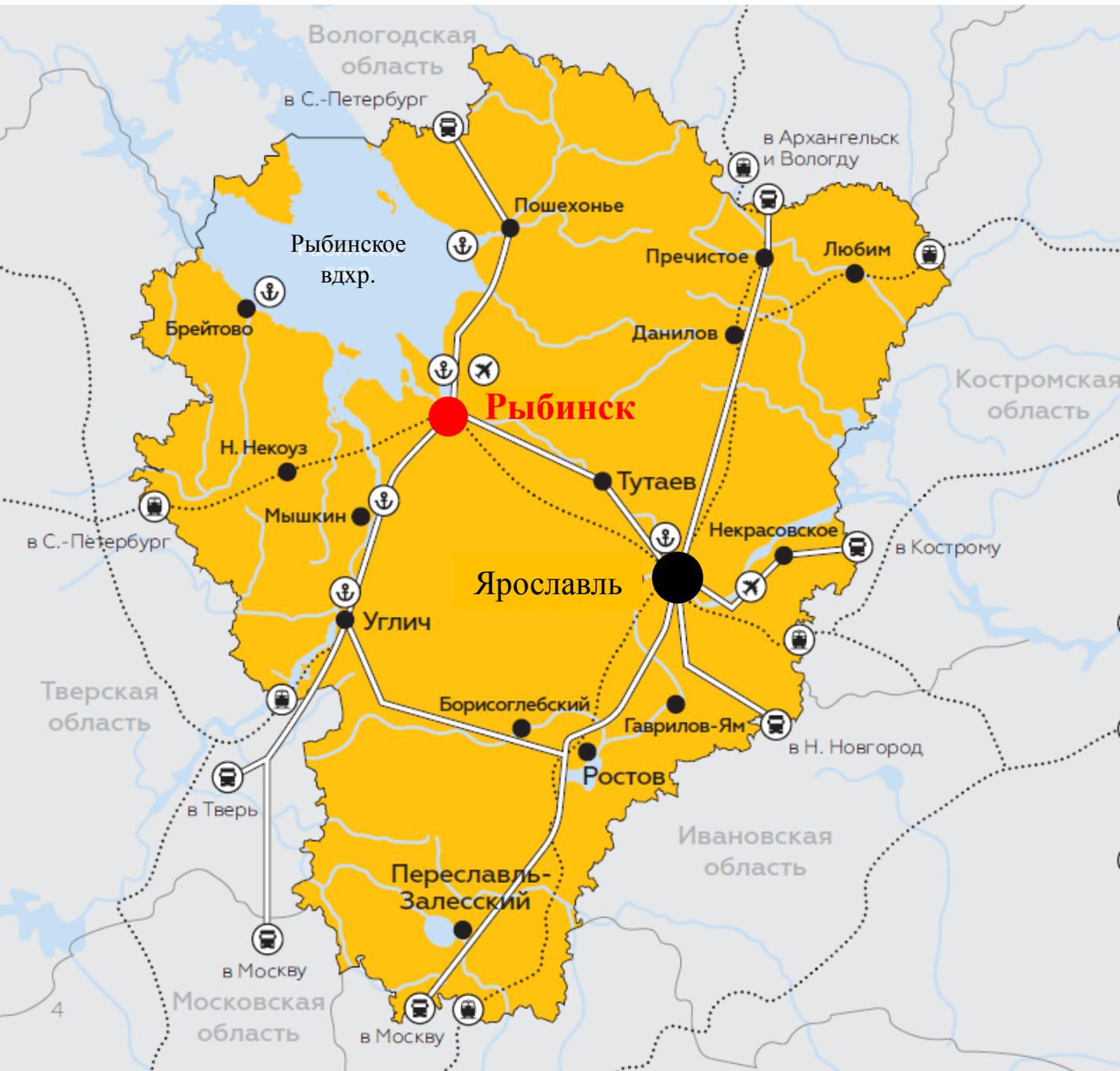
Умеренно-континентальный климат  
Средние температуры:

 **-11°C**  
январь

 **+18°C**  
июль



# Географическое положение



# Экономический потенциал города

(на 01.01.2022)



**129,4 млрд.руб.**  
ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ  
ПРЕДПРИЯТИЯМИ И  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ



**3757 ед.**  
ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ  
СУБЪЕКТОВ



**38 тыс.руб.**  
РАСХОДЫ БЮДЖЕТА  
НА 1 ЖИТЕЛЯ



**40,3 млрд.руб.**  
ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ  
ТОРГОВЛИ



**6,4 тыс.ед.**  
ЧИСЛО СУБЪЕКТОВ  
МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



**7,6 млрд.руб.**  
ИНВЕСТИЦИИ В  
ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ  
(крупные и средние  
организации)



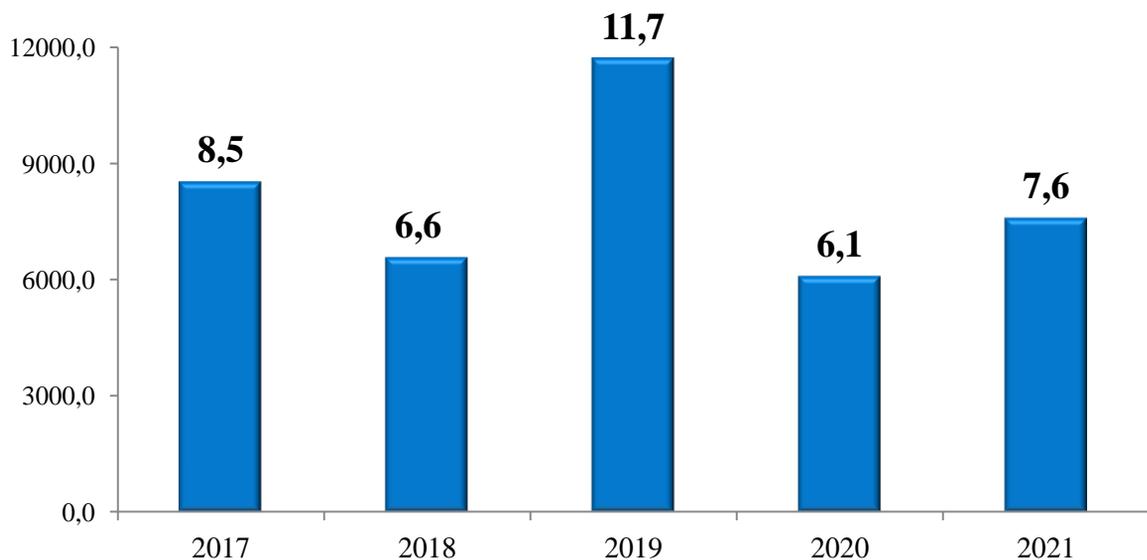
**50,7 тыс.чел.**  
СРЕДНЕСПISОЧНАЯ  
ЧИСЛЕННОСТЬ  
РАБОТНИКОВ  
(крупные и средние  
промпредприятия)



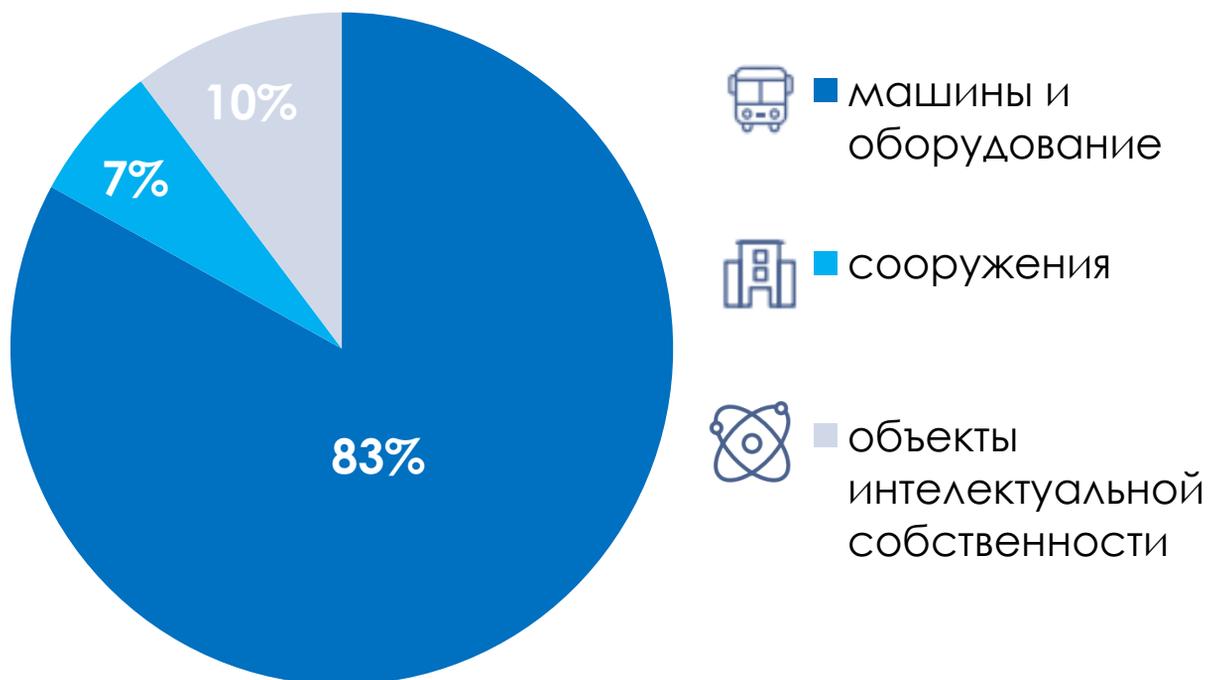
**42,6 тыс. руб.**  
СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА  
(крупные и средние  
промпредприятия)

# Инвестиции крупных и средних организаций

## Инвестиции в основной капитал



## Видовая структура инвестиций в основной капитал



# Развитая научно-образовательная база Кадровый и интеллектуальный потенциал



IT – компании российского уровня

ТЕНЗОР 7



4150 студентов ВПО  
5270 студентов СПО  
100 специальностей



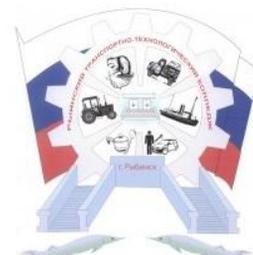
Высшее профессиональное образование



Факультеты авиадвигателестроения, авиатехнологический, радиоэлектроники и информатики, социально-экономический, центр ДПО



Среднее профессиональное образование



# Развитая научно-образовательная база Кадровый и интеллектуальный потенциал

Многоуровневая подготовка, переподготовка и повышение квалификации профессиональных специалистов, ориентированных на высокоэффективную трудовую деятельность в различных отраслях экономики, способных быстро осваивать новые профессии, знания и навыки, предлагать новые идеи для развития бизнеса

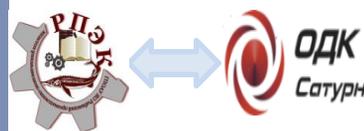
Образовательные учреждения активно взаимодействуют с промышленными предприятиями в сфере подготовки профессиональных кадров.



Технопарк для подготовки высококвалифицированных инженерных кадров, разработку, тестирование и внедрение инновационных технологий и идей

Дуальное образование

- программы по стандартам компаний
- практика во время обучения
- менторство



# Промышленность – локомотив устойчивого развития города

✓ Объемы отгруженной продукции крупными и средними промпредприятиями:

**94,0 млрд. руб.**

✓ Средняя заработная плата на промпредприятиях: **46,5 тыс.руб.**

✓ Среднесписочная численность работников крупных и средних промпредприятий: **22,8 тыс.чел.**

✓ 10 научно-промышленных предприятий в структуре ГК «Ростех» (порядка 80% от численности крупных и средних промпредприятий)

**Машиностроение** играет ведущую роль в промышленном комплексе города – удельный вес в объемах отгруженной продукции составляет **более 80%**.



Ежегодный Международный технологический форум «Инновации. Технологии. Производство» (с 2014 года)  
[itp-forum.ru](http://itp-forum.ru)



# Основные предприятия научно-промышленного комплекса

Производство транспортных средств, машин и оборудования	<p>ПАО «ОДК-Сатурн»,          ЗАО «ВолгАэро»,          АО «ОДК-Газовые турбины»,          ООО «Русские газовые турбины»,          АО «Русская механика»,          АО «РАСКАТ»,          ООО «Завод дорожных машин»</p>
Производство электрического и оптического оборудования	<p>ООО «Рыбинскэлектрокабель»,          АО «Рыбинский завод приборостроения»,          ООО «Волмаг»,          ООО «Рыбинсккабель»,          ООО «ВЭЛИЗ»,          ООО «Рыбинский электромонтажный завод»</p>
Производство электроэнергии	<p>Филиал ПАО «РусГидро»-«Каскад Верхневолжских ГЭС»</p>
Судостроение	<p>АО «Судостроительный завод «Вымпел»,          ООО «Верфь братьев Нобель»</p>
Производство металлургическое и металлоконструкций	<p>ООО «ОМГ-Рыбинск»,          ЗАО «Новые инструментальные решения»,          АО «Сатурн-инструментальный завод»,          ООО «Остеосинтез»</p>
Пищевая промышленность	<p>ООО «Рамоз»,          АО «Рыбинскхлебопродукт»,          АО «Рыбинский мукомольный завод»,          АО «Рыбинский комбикормовый завод»</p>
Научные исследования и разработки	<p>АО «Конструкторское бюро «Луч»,          АО Научно-производственная фирма «Старт»</p>

# Ведущие отрасли промышленности



Двигателестроение



Судостроение



Энергетическое машиностроение



Приборостроение,  
электрооборудование и  
кабельное производство



Дорожно-строительная  
и спецтехника



# Национальная технологическая инициатива России (НТИ)



Город Рыбинск уникален с точки зрения НТИ:

В городе представлены предприятия-лидеры двух направлений НТИ: ПАО «ОДК-Сатурн» в TechNet, АО «ССЗ «Вымпел» в MariNet. Два предприятия имеют высокий потенциал вхождения с прорывными технологиями на другие сетевые рынки НТИ - AeroNet и EnergyNet

TechNet



Газотурбинные двигатели для военной и гражданской авиации, кораблей военно-морского флота и гражданских судов

AeroNet



Комплексы с беспилотными летательными аппаратами, пилотно-навигационные системы

MariNet



Средне- и малотоннажные морские и речные суда военного и гражданского назначения

EnergyNet



Энергетические и газоперекачивающие агрегаты, объекты энергогенерации



# Международные инвесторы в Рыбинске

В Рыбинске проводится активная работа по привлечению в город российских и иностранных инвесторов. На территории города работают совместные предприятия



Совместный проект ПАО «ОДК-Сатурн» и корпорации «SAFRAN» - производство турбовентиляторного двигателя PowerJet SaM146



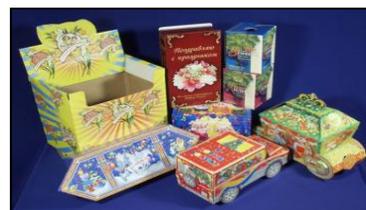
ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие General Electric и ПАО «ИНТЕР ПАО» по сборке и испытанию газотурбинного оборудования



Завод по производству кабеля среднего и высокого напряжения промышленной группы Prysmian Group

# Малый бизнес Рыбинска

- ✓ **Производство металлических изделий**  
(обработка металлических изделий, запорно-регулирующая арматура, трубопроводная арматура, изготовление узлов, деталей для оборудования и механизмов)
- ✓ **Производство медицинских инструментов и оборудования**  
(изготовление медицинской техники, имплантаты)
- ✓ **Научные исследования и разработки**  
(разработка проектов продукции машиностроения, энергетики, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук)
- ✓ **Строительство**  
(Строительство жилых и нежилых зданий)
- ✓ **Деятельность по операциям с недвижимым имуществом**  
(покупка и продажа собственного недвижимого имущества, управление эксплуатацией жилого фонда)
- ✓ **Производство бумаги и бумажных изделий**  
(производство гофрированного картона, бумажной и картонной тары)
- ✓ **Производство пищевых продуктов**  
(производство молочных продуктов, кондитерских изделий, мясопереработка, хлебопечение)
- ✓ **Производство мебели**  
(производство мебели для дома и офиса)
- ✓ **Оптовая и розничная торговля**



# Современные форматы потребительского рынка

**1728** предприятий торговли

**252** предприятий общественного питания

**311** предприятий бытового обслуживания

**38** федеральных, региональных и местных сетей

**63** временных ярмарки

**43,9 млрд. руб. (ожд.)** оборот розничной торговли

**2,3 млрд. руб. (ожд.)** оборот общественного питания

✓ Развитая сеть предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания

✓ Широкий ассортимент товаров и услуг

✓ Высокий уровень комфортности, современная архитектура и дизайнерские решения

**Рост интернет-торговли**

**Развитие сетей пунктов**

**выдачи заказов**

**крупнейших**

**маркетплейсов и**

**логистических компаний**



**VIKONDA – ТРЦ с гостиницей и кинотеатром**

# Высокий туристический потенциал



- ✓ Богатая история и уникальные достопримечательности
- ✓ Международный уровень и разнообразие мероприятий
- ✓ Наличие музеев, театров, дворцов культуры, библиотек

- ✓ Спасо-Преображенский собор
- ✓ Хлебные биржи («старая» и «новая»)
- ✓ Никольская часовня
- ✓ Польский костел
- ✓ Единственный в мире памятник бурлаку
- ✓ Единственный в России памятник Л. Нобелю
- ✓ Памятники землякам – адмиралу Ф. Ушакову и поэту-песеннику Л. Ошанину
- ✓ Монумент «Мать-Волга»
- ✓ Памятник археологии XI-XVI вв. «Усть-Шексна»
- ✓ Туристско-рекреационный кластер «Ярославское взморье»
- ✓ Центр лыжного спорта «Демино»



## Ежегодные знаковые события:

- ✓ Ушаковский фестиваль
- ✓ День города
- ✓ Международный день театра
- ✓ «Международный Деминский лыжный марафон»
- ✓ «НаШествие Дедов Морозов»
- ✓ Рыбинский беговой полумарафон «По великому хлебному пути»



**16 гостиниц**  
(500 номеров, более 1200 мест)

**478 тыс. гостей в 2021 году**

# Рыбинск и его окрестности – одно из красивейших мест средней полосы России

Побережье Рыбинского водохранилища и реки Волги, а также густые хвойные и смешанные леса, раскинувшиеся луга предлагают гостям города обширные возможности для охоты, рыбалки, морских прогулок, отдыха



# Преимущества инвестирования в Рыбинске

- ✓ **Выгодное экономико-географическое положение, наличие водных ресурсов**
- ✓ **Мощный многоотраслевой промышленный потенциал (двигателестроение, машиностроение, судостроение, кабельная продукция)**
- ✓ **Высокий экономический и инновационный потенциал**
- ✓ **Многоуровневая система образования и высокий кадровый потенциал**
- ✓ **Развитая транспортная инфраструктура**
- ✓ **Наличие площадок greenfield для промышленного, общественно-делового и жилищного строительства**
- ✓ **Высокий уровень международных связей**
- ✓ **Система персонального сопровождения инвесторов**
- ✓ **Активная политика органов власти по поддержке инвесторов**
- ✓ **Высокий туристический потенциал**



# Государственная и муниципальная поддержка инвесторов



# Нормативно-правовая база в сфере ИНВЕСТИЦИЙ

- ✓ Закон ЯО «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» от 06.12.2005 №83-з
- ✓ Закон ЯО «О государственно-правовых гарантиях» от 14.02.2001 №4-з
- ✓ Закон ЯО «О ставках налога на прибыль организаций» от 15.10.2003 №45-з
- ✓ Закон ЯО «О налоге на имущество организаций» от 15.10.2003 №46-з
- ✓ Закон ЯО «О транспортном налоге» от 05.11.2002 №71-з
- ✓ Закон ЯО «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» от 08.04.2015 №14-з
- ✓ Закон ЯО «Об установлении инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций» от 5 октября 2021 года N 73-з
- ✓ Постановление Правительства ЯО «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, ...предоставленные в аренду без торгов» от 24.12.2008 N 710-п
- ✓ Постановление Администрации ГОГР № 1948 от 04.08.2021 «Об основных принципах инвестиционной политики ГОГР на 2021-2025 гг. и перспективу до 2030 года»

# Муниципальные меры поддержки инвесторов



Подбор  
инвестиционных  
площадок



Сокращенные сроки  
получения разрешительной  
документации



Поддержка в  
решении  
инфраструктурных  
вопросов



Консультационная,  
информационная и  
организационная  
поддержка



Обращение в  
региональные органы  
власти с предложениями по  
поддержке инвесторов



# Государственные меры поддержки Ярославской области

## Финансовые меры\*

1. Налоговые льготы
2. Субсидии из ОБ
3. Аренда земельного участка без процедуры торгов по льготной ставке 0,069% в год от кадастровой стоимости земельного участка
4. Инвестиционные налоговые кредиты
5. Государственно – правовые гарантии ЯО

\*ст.10<3> Закона ЯО от 19.12.2005 №83-з

## Нефинансовые меры

1. Сопровождение проектов:
  - Корпорацией развития ЯО;
  - Корпорацией развития МСП
2. Продвижение продукции предприятий на внешних рынках Центром поддержки экспорта ЯО
3. Содействие технологической модернизации производств и инновационному развитию Региональным центром инжиниринга и др.



<http://www.fond76.ru>



Корпорация развития  
Ярославской области

[www.invest76.ru](http://www.invest76.ru)

[www.invest76.com](http://www.invest76.com)



Центр экспорта  
Ярославской области

<https://exportcenter76.ru>



<https://frprf.ru>

# Региональные меры поддержки инвесторов

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ  
ПП РФ от 13.09.2022 № 1602

## ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ и ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ ПРОМΠΑРКОВ

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з, Постановление  
Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п, Закон ЯО от  
15.10.2003 № 45-з

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)

ПП РФ от 19.10.2020 г. № 1704

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

Закон ЯО от 19.12.2005 № 83-з, Закон ЯО от 15.10.2003 №  
45-з

## ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЛИГАЦИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

ПП РФ от 31.12.2020 г. № 2459



# Региональные меры поддержки инвесторов ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ПО СОЗДАНИЮ ИЛИ РАЗВИТИЮ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ



## ПРИОРИТЕТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (ПИП)

### Требования:

Соответствие сферы реализации проекта основным направлениям СЭР ЯО и (или) целям инвестполитики ЯО

Наличие необходимой проектной документации, необходимых заключений экспертиз, разрешений на строительство (реконструкцию), а также прав на земельный участок

Соответствие инвестиционного проекта установленным минимальным параметрам эффективности

Сохранение (увеличение) ежегодного объема налогов, уплачиваемых в консолидированный бюджет области

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з,  
Постановление Правительства ЯО от 05.10.2018 № 735-п (ред. от 16.01.2020)

**12,5% НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ** в ОБ  
рамках проекта  
**от 0% до 2% НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**  
**0% ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ** в рамках  
проекта

**Предоставление государственных  
гарантий ЯО**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ  
ВЫЧЕТ по налогу на прибыль**

Размер вычета – 90 % суммы  
расходов, возможен перенос  
остатка вычета на срок  
господдержки

### НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА НА СРОК

**ДО 9 ЛЕТ** инвестиции > 1 млрд.  
руб.

**ДО 7 ЛЕТ** инвестиции < 1 млрд.  
руб.



# Региональные меры поддержки инвесторов

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



### РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

#### Налоговые льготы:



**0% налог на прибыль** в ФБ в течение 10 лет

**10% налог на прибыль** в ОБ в течение 5 лет



#### Требования:

1. В состав капитальных вложений не могут быть включены затраты, учтенные в составе инвестиционных затрат по приоритетному инвестиционному проекту и инвестиционному проекту по созданию и (или) развитию индустриального (промышленного) парка.
2. Отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды.
3. Соответствие критериям экономической и бюджетной эффективности.
4. РИП модернизации или технического перевооружения действующих производств должны создавать производственные мощности, обеспечивающие ежегодные налоговые платежи в консолидированный бюджет области не ниже уровня, достигнутого за год, предшествующий году начала государственной поддержки

Закон ЯО от 19.12.05 № 83-з (Глава 3 <2>),

Закон ЯО от 15.10.2003 № 45-з

п. 2 ст.284.3 НК РФ

# Региональные меры поддержки инвесторов СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ (СПИК 2.0)



## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ 2.0 (СПИК)

Постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708

### ЦЕЛЬ:

Внедрение современной технологии, позволяющей осуществлять производство продукции, конкурентоспособной на мировом уровне

### СРОК:

**до 15 лет**

(инвестиции ≤ 50 млрд руб.)

**до 20 лет**

(инвестиции > 50 млрд руб.)

Минимальный объем инвестиций - отсутствует

### КРИТЕРИИ КОНКУРСНОГО ОТБОРА:

инвестор принимает участие в конкурсе. Победителем может быть признан один или более участников по решению комиссии на основании следующих критериев:

- срок внедрения современной технологии
- объем промышленной продукции, произведенной в течение срока действия СПИК
- уровень локализации

#### УПРОЩЕННЫЙ ДОСТУП К ГОСЗАКАЗУ

(ФЗ от 05.04.2013 № 44)

ВОЗМОЖНОСТЬ ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА  
ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА

#### НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

- НЕУХУДШЕНИЕ НАЛОГОВЫХ УСЛОВИЙ
- НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ – 0%
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО – 0%

#### УСКОРЕННАЯ АМОРТИЗАЦИЯ

(ПП РФ от 22.04.2017 № 484)

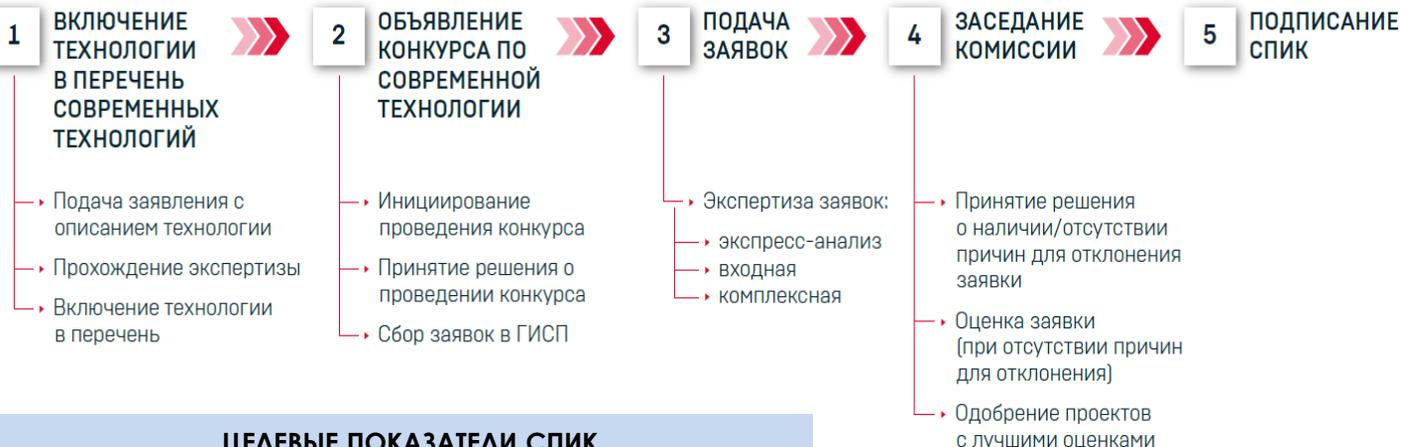
ВЫДАЧА СВИДЕТЕЛЬСТВ О  
ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ  
УСКОРЕННОЙ АМОРТИЗАЦИИ

#### СУБСИДАРИАННЫЕ МЕРЫ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ К  
ДОСТУПА К СУБСИДАРИАННЫМ  
ПРОГРАММАМ

#### ИНЫЕ МЕРЫ

- ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
- СТАТУС «СДЕЛАНО В  
РОССИИ» (ПП РФ от 17.07.2015  
№719)



#### ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СПИК

- Уплата налогов в определенном объеме
- Создание определенного кол-ва рабочих мест
- Достижение установленного объема производства и реализации

# Региональные меры поддержки инвесторов СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ



## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ  
ПП РФ от 13.09.2022 № 1602

**Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (СЗПК)** – это договор, позволяющий бизнесу:

**Стабилизировать законодательство. Срок стабилизации = срок действия СЗПК**

**Возместить расходы на создание и/или модернизацию инфраструктуры**, необходимой для реализации проекта

СЗПК заключается в **заявительном порядке** без конкурсных или иных отборочных процедур. Государство обязано заключить СЗПК с каждым обратившимся, при соблюдении требований ФЗ и процедуры обращения

### ВОЗМЕЩЕНИЕ ЗАТРАТ

На  
обеспечивающую  
инфраструктуру

**50%**  
понесенных  
затрат

На  
сопутствующую  
инфраструктуру

**100%**  
понесенных  
затрат

#### Начало возмещения:

- ✓ не ранее 1.01.2023
- ✓ не позднее 3-х лет после ввода в эксплуатацию и регистрации имущественных прав на объект СЗПК и инфраструктуру)

### МИНИМАЛЬНЫЙ ВКЛАД СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ (вкл. заемные)

**≥ Р 200 млн** для региональных СЗПК (без участия РФ)

#### Стороны СЗПК: РФ + субъект РФ + ОМСУ:

- ✓ **Р 750 млн** - проекты в сфере здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта, комплексное развитие территорий
- ✓ **Р 1,5 млрд** - проекты в сфере цифровой экономики, экологии, сельского хозяйства, пищевой и перерабат. промышленности, туризма
- ✓ **Р 4,5 млрд** - проекты в сфере обрабатывающего производства, общественного транспорта, аэровокзалы, торговые логистические центры
- ✓ **Р 10 млрд** - проекты в иных отраслях

Возмещение ограничено размером обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджет (налог на прибыль, налог на имущество, транспортный налог, НДС (за вычетом возмещенного), ввозные таможенные пошлины, акцизы на автомобили и мотоциклы)

# Региональные меры поддержки инвесторов

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)



### ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (НИП)

ПП РФ от 19.10.2020 г. № 1704

**НИП** – ограниченный по времени и ресурсам комплекс мероприятий, направленных на создание и последующую эксплуатацию новых объектов основных средств или на реконструкцию существующих объектов, которые вводятся в эксплуатацию после 1 января 2021г.

(!) Дата начала реализации нового инвестиционного проекта не ранее 1 января 2021 года

#### НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ НИП

- ✓ Туризм
- ✓ жилищное строительство
- ✓ Логистика
- ✓ отрасли, относящиеся к перспективным экономическим специализациям субъектов
- ✓ сельское хозяйство
- ✓ добыча полезных ископаемых (за исключением нефти, газа)
- ✓ обрабатывающие производства (за исключением подакцизных товаров)
- ✓ строительство (реконструкция) автодорог в рамках ГЧП
- ✓ ЖКХ

#### КРИТЕРИИ ОТБОРА НИП

- ✓ стоимость проекта должна быть не менее 50 млн рублей;
- ✓ Наличие соглашения о намерениях реализовать проект
- ✓ У организации отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством РФ

#### МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ✓ - капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности (регион - заказчик стройки);
- ✓ - субсидия юридическому лицу (100% акций (долей) принадлежит региону) на строительство или приобретение объектов капитального строительства;
- ✓ - субсидия юр.лицу (любой собственник) на компенсацию затрат на создание объектов инфраструктуры

Средства бюджета субъекта РФ, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта перед РФ по бюджетным кредитам могут быть направлены:

Выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертиза ПСД и/или результатов изысканий

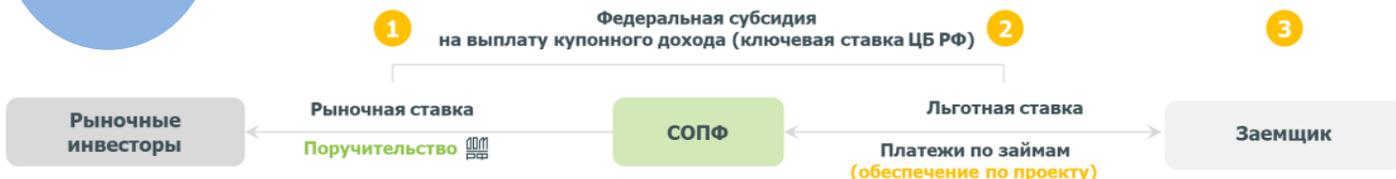
Строительство, реконструкция и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры

Оплата технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

# Региональные меры поддержки инвесторов ФИНАНСИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ОБЛИГАЦИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЩЕСТВ ПРОЕКТНОГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

## ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ПП РФ от 31.12.2020 2459



### Этапы работы проекта:

- 1 СОПФ<sup>1</sup> привлекает финансирование за счет размещения облигаций под поручительство ДОМ.РФ
- 2 СОПФ выдает займы под обеспечение юридическим лицам
- 3 Строительство (реконструкция) инфраструктуры за счет займов:



### Варианты применения механизма инфраструктурных облигаций

Тип проекта	Строительство инфраструктуры в жилищных проектах и наемных домах	Строительство инфраструктуры вне жилищных проектов	Строительство инфраструктуры через концессии / ГЧП
Заемщик	<ul style="list-style-type: none"> <li>ДО субъекта РФ / Застройщик / ГУП, МУП</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ДО субъекта РФ / Любое юр. лицо, в т.ч. РСО, ГУП, МУП</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Концессионер / Частный партнер</li> </ul>
Источник погашения займа	<ul style="list-style-type: none"> <li>Продажа жилых площадей (после погашения кредита от банка на жилье) или</li> <li>Коммерческая выручка от использования объекта*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бюджет субъекта РФ с учетом реализации проекта или</li> <li>Коммерческая выручка от использования объекта</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Платежи публичной стороны</li> <li>Коммерческая выручка от использования объекта</li> </ul>
Срок займа	<ul style="list-style-type: none"> <li>До 15 лет</li> <li>До 20 лет*</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>До 20 лет</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>До 30 лет</li> </ul>
Сумма займа	<b>&gt; 300 млн руб.</b>		

<sup>1</sup> СОПФ – дочернее общество ДОМ.РФ

\*Для наемных домов

### Ключевые требования к Застройщику

- Права на земельный участок у застройщика
- Сумма займа не менее 300 млн.руб. Срок займа 3-15 лет
- Строительство транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры для обеспечения земельных участком под жилищное строительство
- Показатель LLCR\* общего проекта (жилье + инфраструктура) в диапазоне 1,1-1,25
- Документы территориального планирования и ПЗЗ, которые допускают жилищное строительство
- Гарантия субъекта РФ, на территории которого реализуется проект (размер сумма займа плюс % за весь период).
- Наличие подтвержденного проектного финансирования на строительство жилья от банка

# Условия предоставления земельных участков и ставки налога на земли в Рыбинске

Участки предоставляются в аренду или в собственность по результатам аукционов.

После ввода в эксплуатацию объекта строительства предоставляется возможность выкупить арендуемый участок в собственность.

Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения госрегистрации права собственности на недвижимое имущество.

**Стоимость выкупа участка в собственность – 25%**

**кадастровой стоимости** (постановление Правительства ЯО от 26.02.2015 №180-п (ред. 18.12.2018 № 940-п)

**Кадастровая стоимость** установлена приказом Департамента имущественных и земельных отношений ЯО от 21.10.2019 N 20-н

**Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения** установлен:

- постановлением Правительства ЯО №710-п от 24.12.2008 (редакция от 03.04.2020 № 303-п)

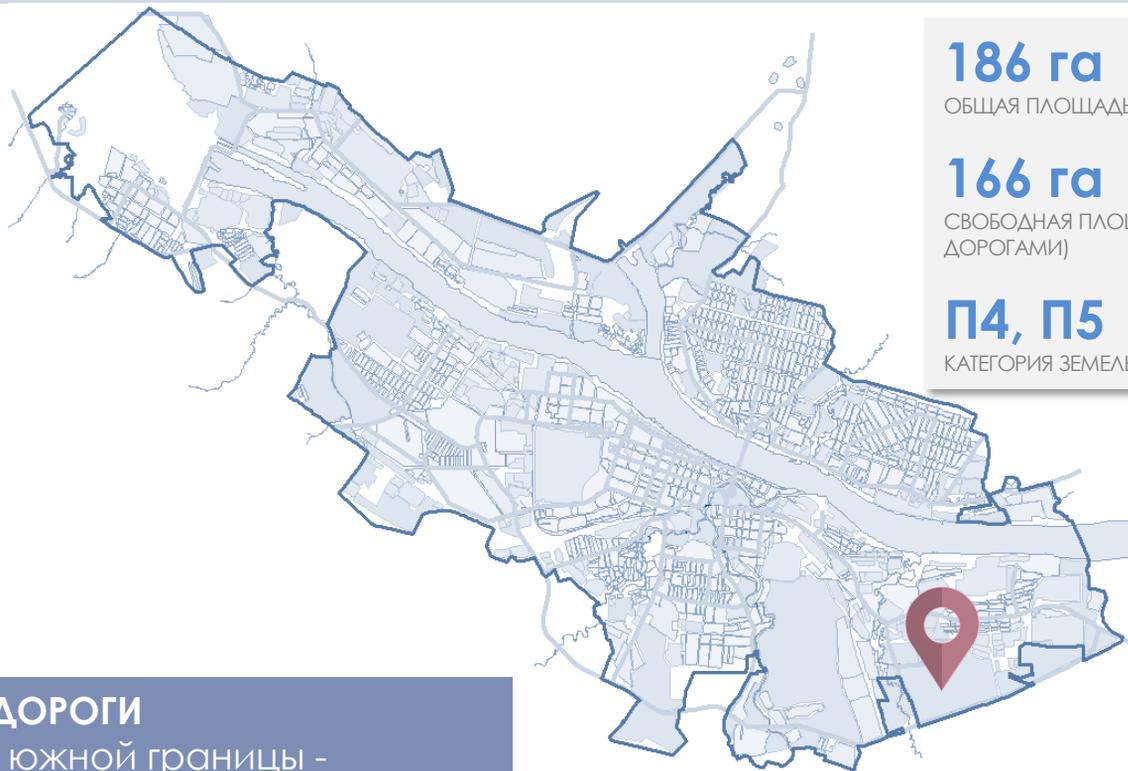
- постановлениями Администрации ГОГР № 1617 от 17.07.2020, № 396 от 12.02.2014 (ред. от 11.02.2015 № 421, от 02.02.2016 № 239)

## Ставки налога на земли на 01.01.2021

(решение муниципального Совета ГОГР от 27.10.2010 № 51 «О земельном налоге», ред. от 31.10.2019)

Вид объекта	Ставка налога, % от кадастровой стоимости участка
Жилищный фонд, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, жилищное строительство	0,3%
Не используемые для предпринимательской деятельности земли для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	
Земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственного производства	
Земельные участки, ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	1,5%
Прочие земельные участки	

# Восточная промышленная зона – перспективная инвестиционная площадка



**186 га**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**166 га**

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ (С  
ДОРОГАМИ)

**П4, П5**

КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ

## АВТОДОРОГИ

Вдоль южной границы -  
Окружная дорога (II категории)  
с выездами на Тутаев,  
Ярославль, Москву, Пошехонье,  
Череповец, Санкт-Петербург

С северной стороны - выезд на  
магистраль общегородского  
значения Ярославский тракт

До центра города – 4 км

## Ж/Д ВЕТКИ, СТАНЦИИ

Ж/д ветка вдоль северной  
границы промпарка  
Ж/д станция "Рыбинск-  
Товарный" расположена в 3 км

## РЕЧНОЙ ПОРТ

Рыбинский грузовой порт - 3 км

## КОММУНИКАЦИИ

Имеется возможность  
присоединения к сетям:  
электроснабжения  
газоснабжения  
водоснабжения  
водоотведения

## Предназначение территории – размещение предприятий

машиностроения,  
станкостроения,  
приборостроения,  
металлообработки,  
строительной и  
деревообрабатывающей  
промышленности

**Рельеф ровный**

# Восточная промышленная зона – перспективная инвестиционная площадка

2 логистических центра:

- объекты общественно-деловой застройки
- объекты инженерной инфраструктуры



Проект планировки утвержден постановлением Администрации города Рыбинска от 11.12.2014 №3885



Резиденты Восточной промзоны:

1. ООО «Русские газовые турбины» - совместное предприятие международной корпорации General Electric и ПАО «ИНТЕР РАО» по сборке и испытанию газотурбинного оборудования
2. АО «Ярославский бройлер» создание логистического объекта
3. ООО «Остеомед-М» производство медицинских изделий

# Инвестиционные площадки промышленного назначения greenfield

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	Восточная промышленная зона	Восточная промзона	76:20:120306	166	П4, П5
1.1	в т.ч. Сысоевская ул., 40	Восточная промзона	76:20:120306:70	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	76:20:100402	19,7	П5
3	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	76:20:070402	19	П6
4	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	76:20:070402	10,2	П4
5	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	76:20:070809:58	9,9	П3
6	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	76:20:070703:3	0,2	П5
7	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:30	0,8	П5
8	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:362	0,9	П6
9	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:365	0,5	П6
10	Ярославский тракт, 43	Восточный район	76:20:120117:364	0,5	П6
11	Авдеева ул., 36	Переборы	76:20:050436:419	0,08	П5
12	Пилоставная, 126	Район Ягутка	76:20:120101:1058	2,9	П5
13	Пилоставная (между з/у Деревообделочная, 21 и Пилоставная, 24)	Район Ягутка	76:20:120101	2,7	П6
<b>Итого</b>				<b>259,1</b>	

# Инвестиционные площадки общественно-делового назначения

	Наименование площадки Кадастровый номер	Микрорайон	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Революции проспект, 51 76:20:070801:12	Юго-западная промзона	11352	П5
2	Революции проспект, 9а* 76:20:070702:3211	Веретье-3	6974	П5
3	Баррикадная ул., 43* 76:20:060107:29	Прибрежный	3491	Ж1
4	Баррикадная ул., 39 76:20:060107:28	Прибрежный	2693	Ж1
5	Луговая, 35 76:20:110128:106	Зечеремушный	4800	П4
6	Северный переулок, 52 а 76:20:030532:6	Заволжье-1	3203	ОД3
7	Малая Вонговская ул. , 30 76:20:030532:5	Заволжье-1	2094	ОД3
8	Арефинский тракт, 15Б 76:20:030628,13	Заволжье-1	6000	ОД4
9	Рулонный переулок, 8 76:20:040502:7	Заволжье-2	2200	ОД3
10	Окружная дорога, 207 76:20:120311:2	Восточная промзона	4001	ОД4
11	Нефтяников ул. 14 76:20:120208:7	Им. Кирова	1163	Ж1
12	Ленина проспект, 171 76:20:070302:144	Восточный	4462	ОД5
<b>Итого</b>			<b>52433</b>	

\*Земельные участки в Перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.



<http://rybinsk.ru/economy/investicii>

В Администрации Рыбинска каталог частных промышленных площадок с зданиями (brownfield) под размещение бизнеса – 18 площадок

# Инвестиционные площадки для многоквартирной жилищной застройки

	Наименование площадки Кадастровый номер	Микрорайон	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Гражданская, 66 76:20:060211:5	Прибрежный	3123	Ж1
2	Черепанова ул., 17а 76:20:070603:53	Веретье-3	2960	Ж1
3	Гаванская ул., 7 76:20:080508:195	Центр	6400	ОД ИЦ
4	8 Марта ул., 11 76:20:100519:37	Мариевка	2775	Ж1
5	Генерала Батова проспект, 42 76:20:100235:583	Гагаринский	12371	Ж1
6	Колышкина ул., 21 76:20:040439:4	Заволжье-2	4500	Ж1
7	Корнева ул., 113 46:20:060211:7	Прибрежный	3262	Ж1
8	Корнева ул., 115 76:20:060211:9	Прибрежный	2803	Ж1
9	Малиновская ул., 61 76:20:000000:1283	Прибрежный	3388	Ж1
10	Малиновская ул., 59 76:20:060211:8	Прибрежный	2686	Ж1
11	Новоселов ул., 12 76:20:000000:1284	Прибрежный	4207	Ж1
<b>Итого</b>			<b>48475</b>	



<http://rybinsk.ru/economy/investicii>

Подробная информация об инвестиционных площадках города размещена на официальном сайте администрации Рыбинска в разделе Экономика, Инвестиции / Инвестиции в Рыбинск

# Коммунальная и энергетическая инфраструктура

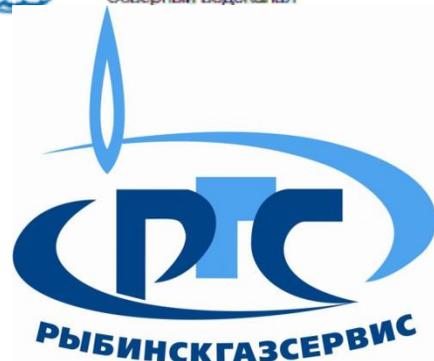
Коммунальная инфраструктура города отличается устойчивым энергообеспечением, надежностью и отсутствием крупных аварий.

Энергетическая инфраструктура города представлена предприятиями:

- ГП Ярославской области «Северный водоканал» (услуги холодного водоснабжения и водоотведения);
  - ООО «Рыбинская генерация» (услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения);
  - ОАО «Рыбинскгазсервис» (прокладка газопроводов, обслуживание газового оборудования, газовое обеспечение);
  - ООО «Газпром межрегионгаз» Рыбинский филиал (реализация природного газа);
  - ОАО «Газпромнефть – Терминал» (розничная продажа нефтепродуктов, производство тепловой энергии, горячего водоснабжения);
  - ОАО «Рыбинская городская электросеть» (электроснабжение);
  - Рыбинский филиал ПАО «ТНС энерго» (электроснабжение);
- И другие предприятия, производящие энергоресурсы.

Информация о тарифах для потребителей – юридических лиц по каждому виду ресурсообеспечения размещена на официальном сайте администрации <http://rybinsk.ru/economy/investicii> в разделе Экономика, инвестиции/Инвестиции в Рыбинск

**Рыбинская  
генерация**





Администрация  
городского округа  
город Рыбинск

Рыбинск – территория  
инвестиций

# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В РЫБИНСК!

Глава городского округа  
город Рыбинск  
Рудаков Дмитрий Станиславович  
тел.: 8 (4855) 29-00-02  
e-mail: office@rybadm.ru

Заместитель Главы  
Администрации по экономике и  
финансам  
Крюков Евгений Владимирович  
тел.: 8 (4855) 29-00-06  
e-mail: zamecon@rybadm.ru

152900, Ярославская обл.,  
г. Рыбинск, ул. Рабочая, д. 1

[www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru)

Начальник управления  
экономического развития и  
инвестиций  
Мещеряков Илья Александрович  
тел.: 8 (4855) 29-00-35  
e-mail: econ@rybadm.ru

