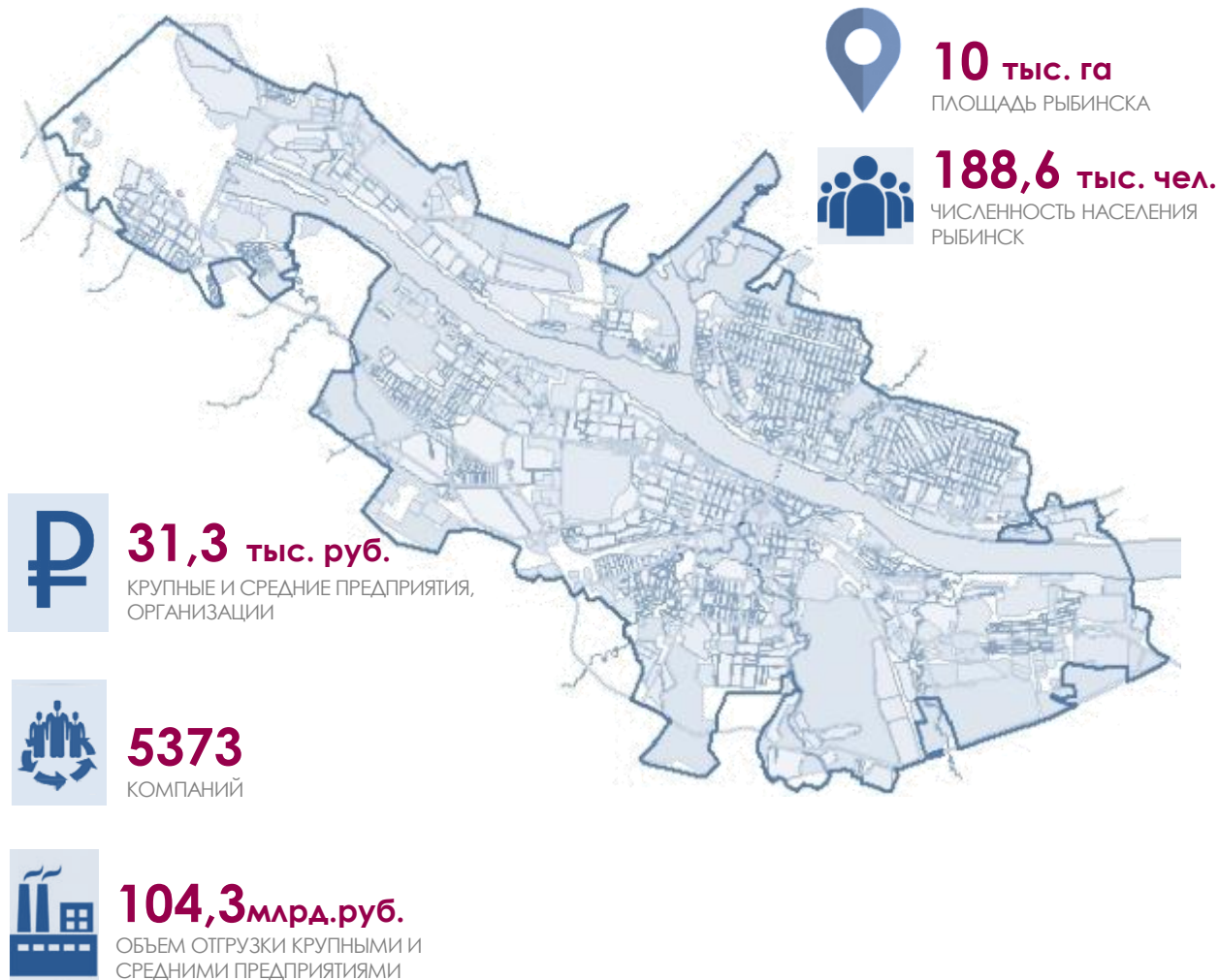




Предложения инвесторам по свободным производственным площадкам в городе Рыбинске (гринфилд)



Общие сведения о Рыбинске | данные за 2017 год



Рыбинск расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль – связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

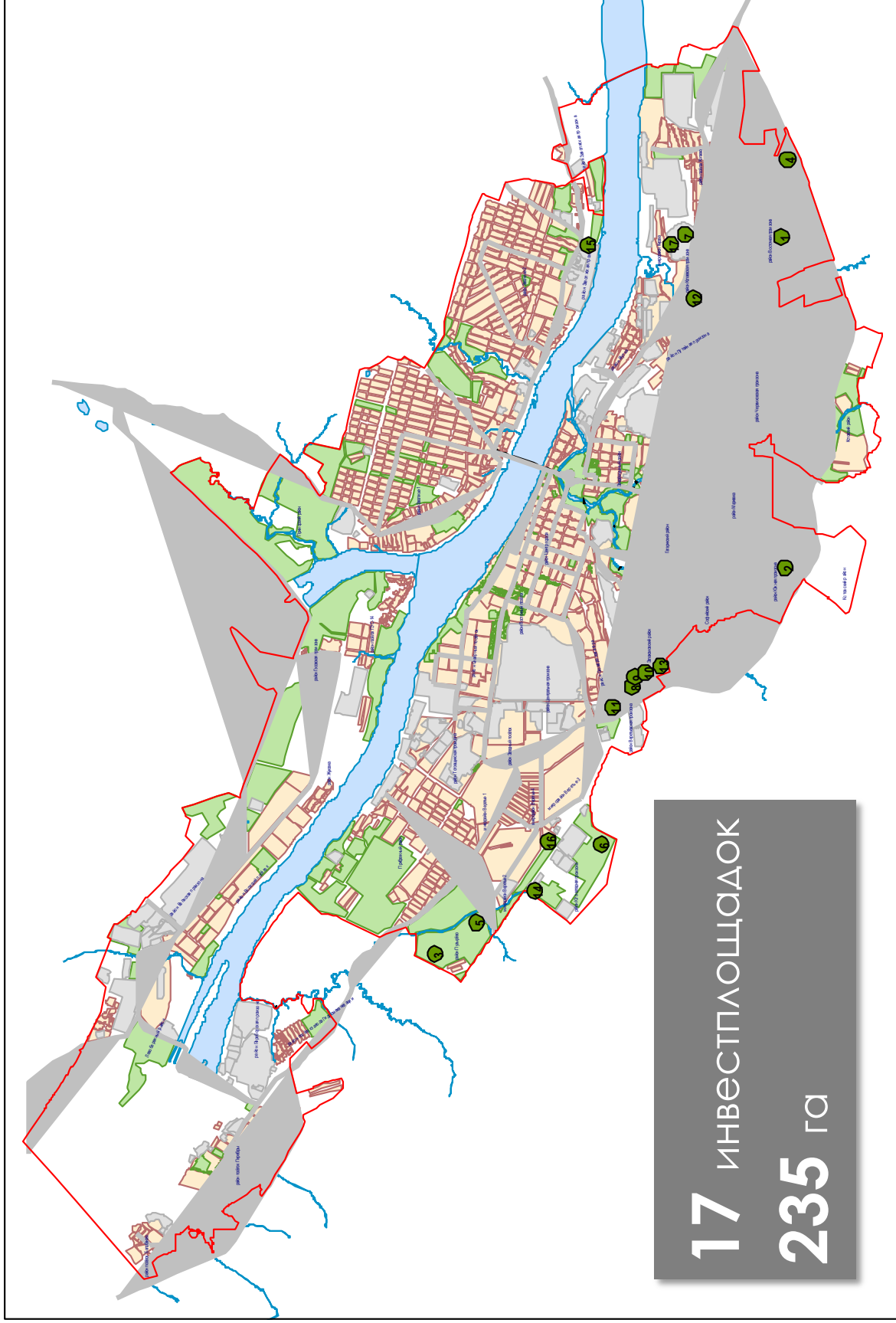
Автомагистрали Сергиев-Посад – Череповец (Р104) и Ярославль-Рыбинск (Р151) – связь с городами других регионов, с Ярославлем.

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

Перечень площадок гринфилд

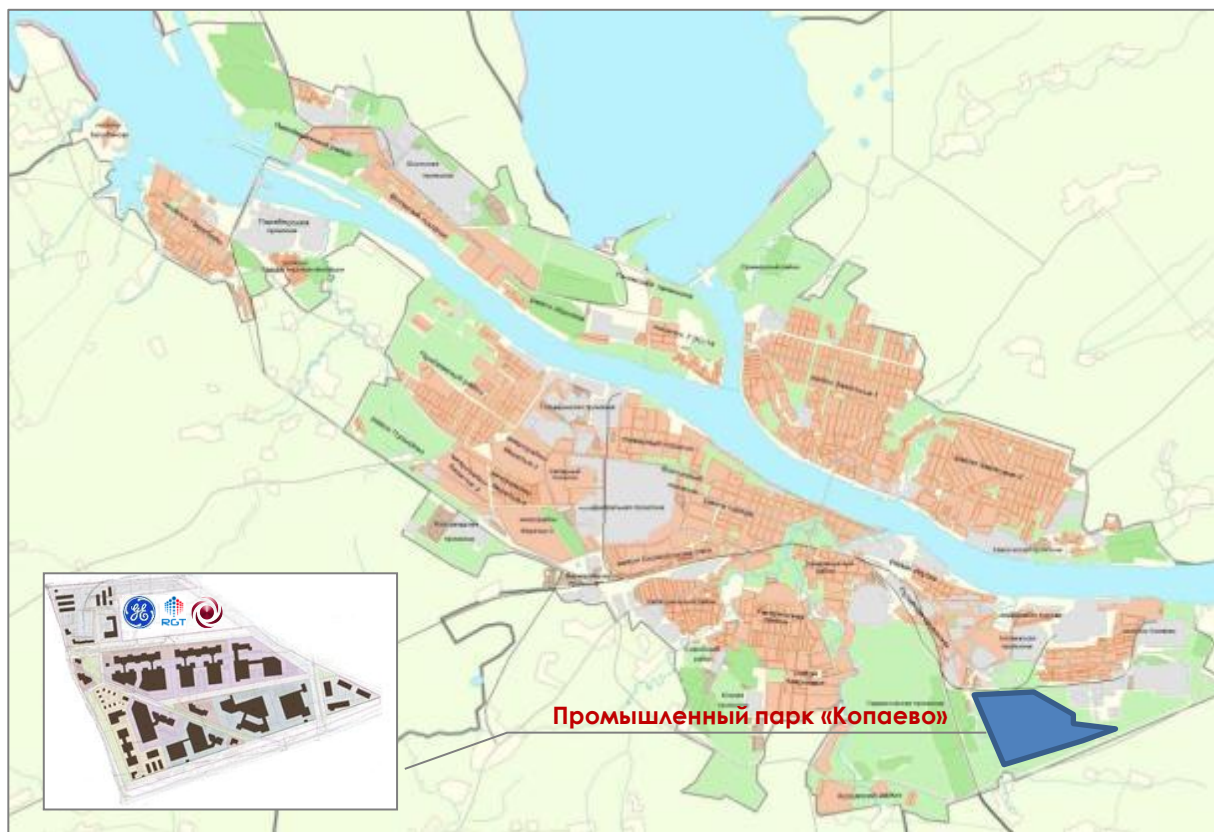
	Наименование площадки	Микрорайон	Площадь, га	Категория земель
1	Промышленный парк «Копяево»	Восточная промзона	166	П4, П5
2	Южная промзона	Южная промзона	20	П5
3	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	19	П6
4	Окружная дорога, 177 Не сформирован	Восточная промзона	11	П5
5	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	9	П4
6	Черепанова ул., 18	Юго-западная промзона	4	П5
7	Копяевская промзона	Копяевская промзона	2	П5
8	Труда ул., 114 «г»	Веретьевская промзона	0,8	П5
9	Труда ул., 114 «в»	Веретьевская промзона	0,7	П5
10	Труда ул., 96	Веретьевская промзона	0,4	П5
11	Фурманова ул., 37	Веретьевская промзона	0,6	П5
12	Бори Новикова ул., 43	Зачеремушный район	0,3	П5
13	Труда ул., 120	Веретьевская промзона	0,2	П5
14	Революции пр., 61	Веретье-2	0,2	П5
15	Пятилетки ул., 90 «а»	Заволжская промзона	0,2	П5
16	Революции пр., 48 «в»	Веретье-2	0,18	П4, П5
17	Нобелевская ул., 43	Копяевская промзона	0,14	П5

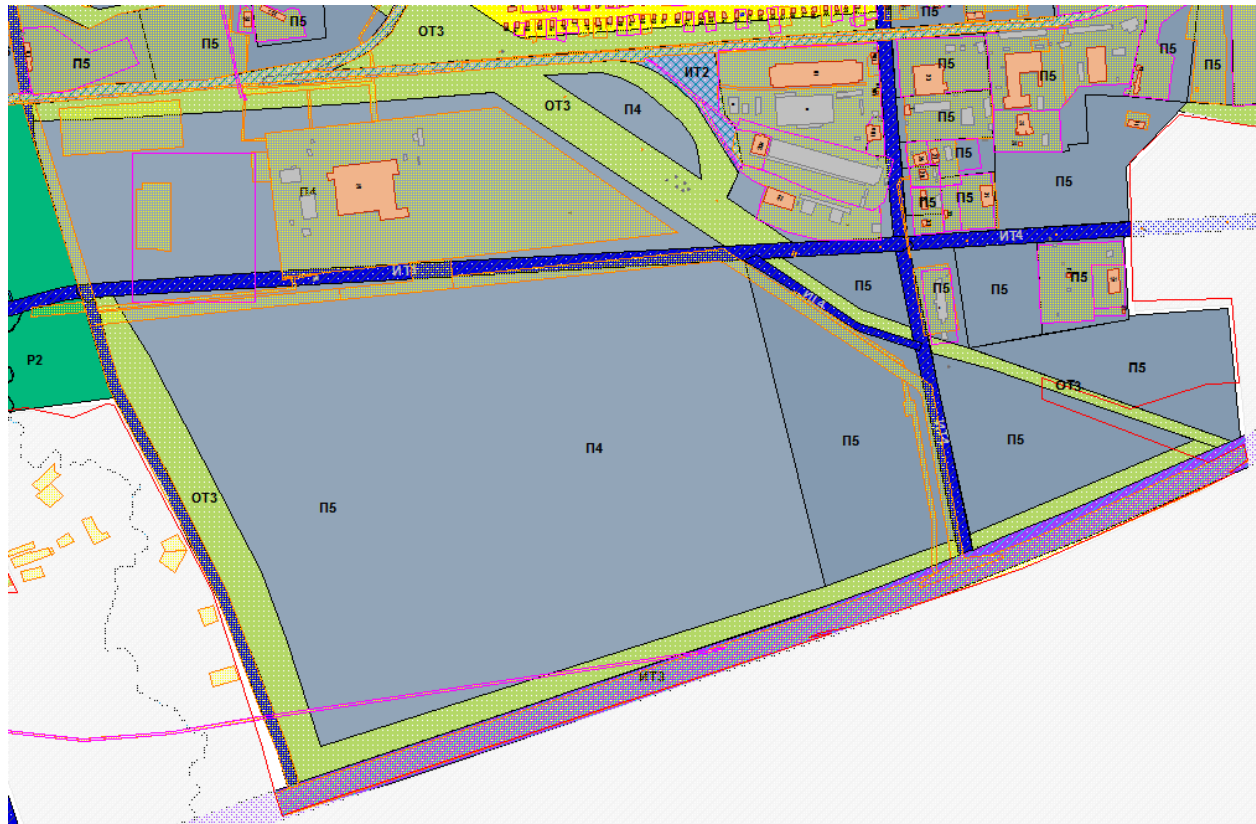
Площадки гринфилд на карте Рыбинска



Площадка №1

Промышленный парк «Копяево»





Паспорт промышленного парка Копяево

Общая площадь промзоны	186 га
Свободная площадь промзоны	166 га
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый квартал	76:20:120306
Категория земель	П4, П5
Наличие зданий и сооружений	Отсутствуют
Перепад высот, м	Н 111.90-106.00 с уклоном в сторону р. Уткашь
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовые воды залегают на глубине 2,6 – 6м
Удаленность ж/д станции, км	Рыбинск-Товарный СЖД - 2,5-3 км
Удаленность от речного порта, наименование, км	г. Ярославль - 90км; Рыбинский грузовой порт - 3 км
Удаленность от жилой застройки	От 0,1 до 0,5км жилые дома мкр. Копяево, дер. Воронино
Удаленность от крупнейших автодорог (км)	Окружная дорога прилегает; в 2013 году организован выезд на Ярославский тракт (0,4км)
Удаленность от ж/д веток/станций	Ж/д ветка вдоль северной границы промпарка
Удаленность от соседних предприятий и организаций	ООО «Русские Газовые Турбины» - 0,2 км, ОАО «Айс-Волга» - 0,1км, Межрайбаза - 0,2 км

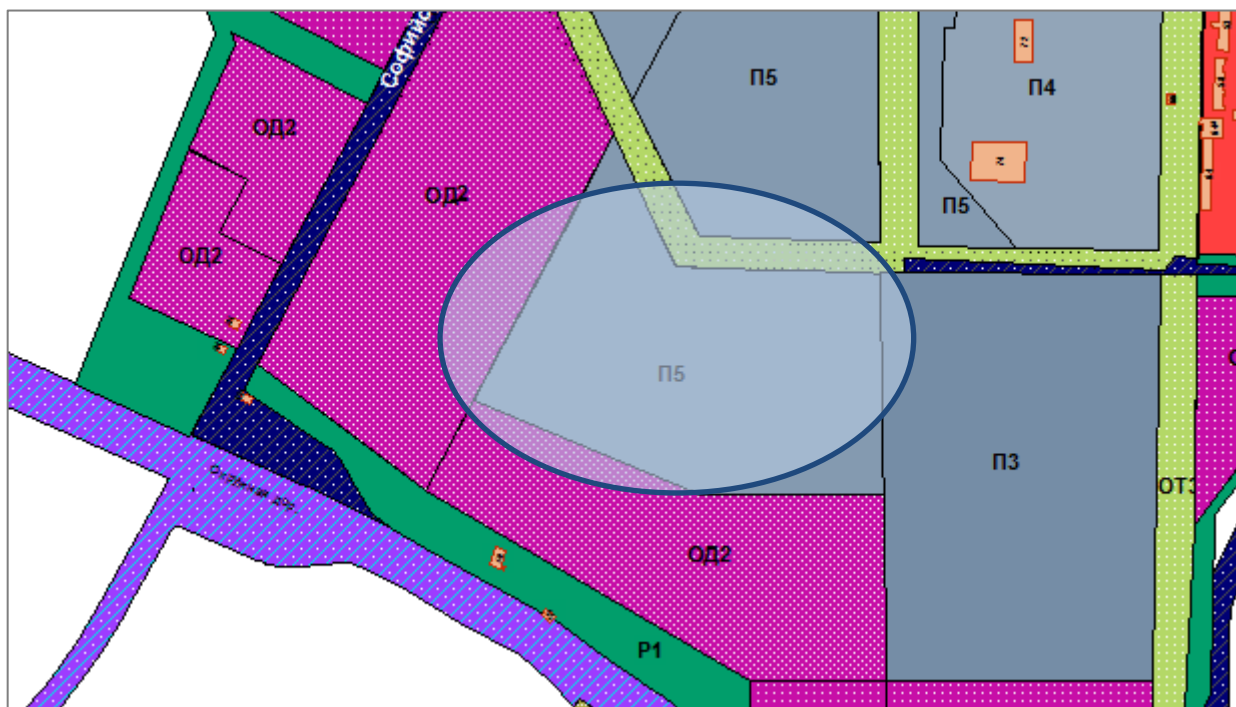
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	Природоохранные ограничения: соблюдение СЗЗ населенных пунктов и экологических норм; сохранить имеющиеся рядом 2 пункта полигонометрии
История земельного участка	Луг
Обременения	Отсутствуют
Электроэнергия	Строительство сетей от ПС 110/6 Полиграфмаш до земельного участка резидента может осуществлять ОАО "Рыбинская горэлектросеть" или МРСК «Центра – Ярэнерго» Сроки подключения: - временное - 1 мес. от существующего РП-26 - для постоянной эксплуатации от ПС «Полиграфмаш» - к сроку завершения строительства завода
Газоснабжение	Вдоль северной границы промпарка примерно в 0,5км проходит газопровод высокого давления ($P_{\text{проект}} = 0,6 \text{ МПа}$; $P_{\text{факт}} = 0,28 \text{ МПа}$) Ø 530 мм, источником газоснабжения - ГРС-1. Строительство сетей до границ до земельного участка резидента осуществляет ОАО "Рыбинскгазсервис". Сроки подключения - к завершению строительства завода
Теплоснабжение	Тепловые сети в данном районе отсутствуют. Строительство теплосетей не планируется
Водоснабжение	Водоснабжение - от ОСВ-2. Точка подключения - насосная станция III подъема (Яр.Тракт, 120а). Плата за подключение к сетям водоснабжения не взимается
Водоотведение	Очистка сточных вод будет осуществляться на гор. сооружениях канализации в пос. Копаево. Плата за подключение к сетям водоотведения не взимается
Ливневая канализация	С западной границы участка проходит река Уткашь
Телекоммуникации	От Ярославского тракта до участка примерно в 0,85 км или от линии связи идущей вдоль Окружной дороги по ТУ ОАО "Ростелеком"
Организация автомобильных съездов	2 выезда – на Окружную автодорогу, на Ярославский тракт. В 2013-2014 г.г. организованы внутриплощадочные автодороги. Запланировано дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры в соответствии с проектом планировки

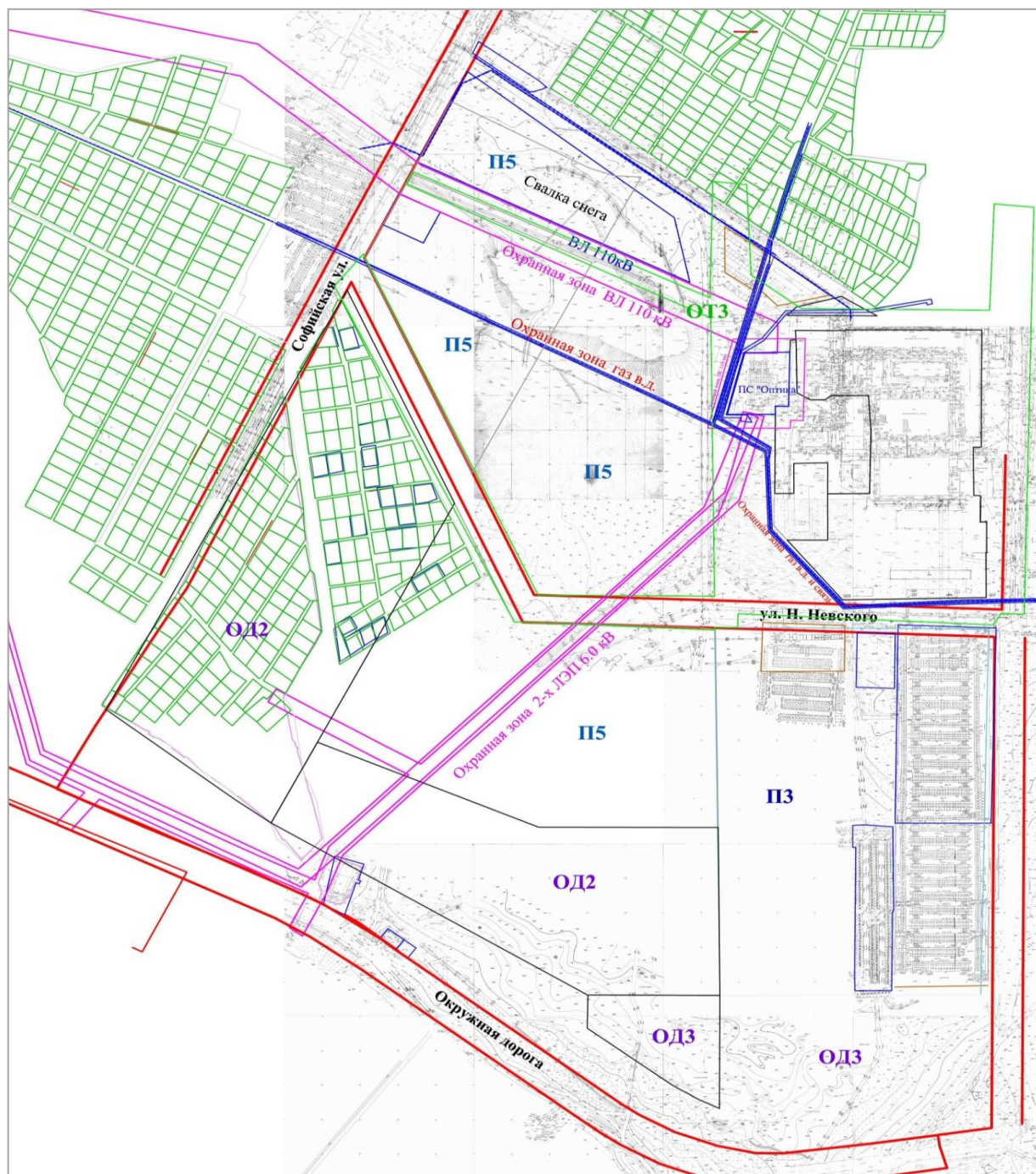
Предложения по использованию площадки	Размещение предприятий машиностроения, станкостроения, приборостроения, металлообработки, строительной и деревообрабатывающей промышленности. Дополнительно: - размещение 2-х логистических центров с автостоянками грузового транспорта, комплексом складов, станцией технического обслуживания и объектами социального назначения; - объекты общественно-деловой застройки, - объекты инженерной инфраструктуры
Дополнительная информация	Первый резидент промышленной площадки - СП корпорации General Electric, ОАО «ИНТЕР РАО» и ОАО «ОДК» - ООО «Русские газовые турбины» (сборка и испытание газовых турбин). Официальный запуск завода состоялся 24 октября 2014 года. Площадка включена в Программу комплексного социально-экономического развития города Рыбинска на 2011-2015гг. Подписаны двухстороннее соглашение между Правительством ЯО и Администрацией города Рыбинска о социально-экономическом развитии Восточной промышленной зоны и создании условий для организации промышленного (индустриального) парка от 31.08.2011 Разработан и утвержден проект планировки территории.



Площадка №2

Южная промышленная зона



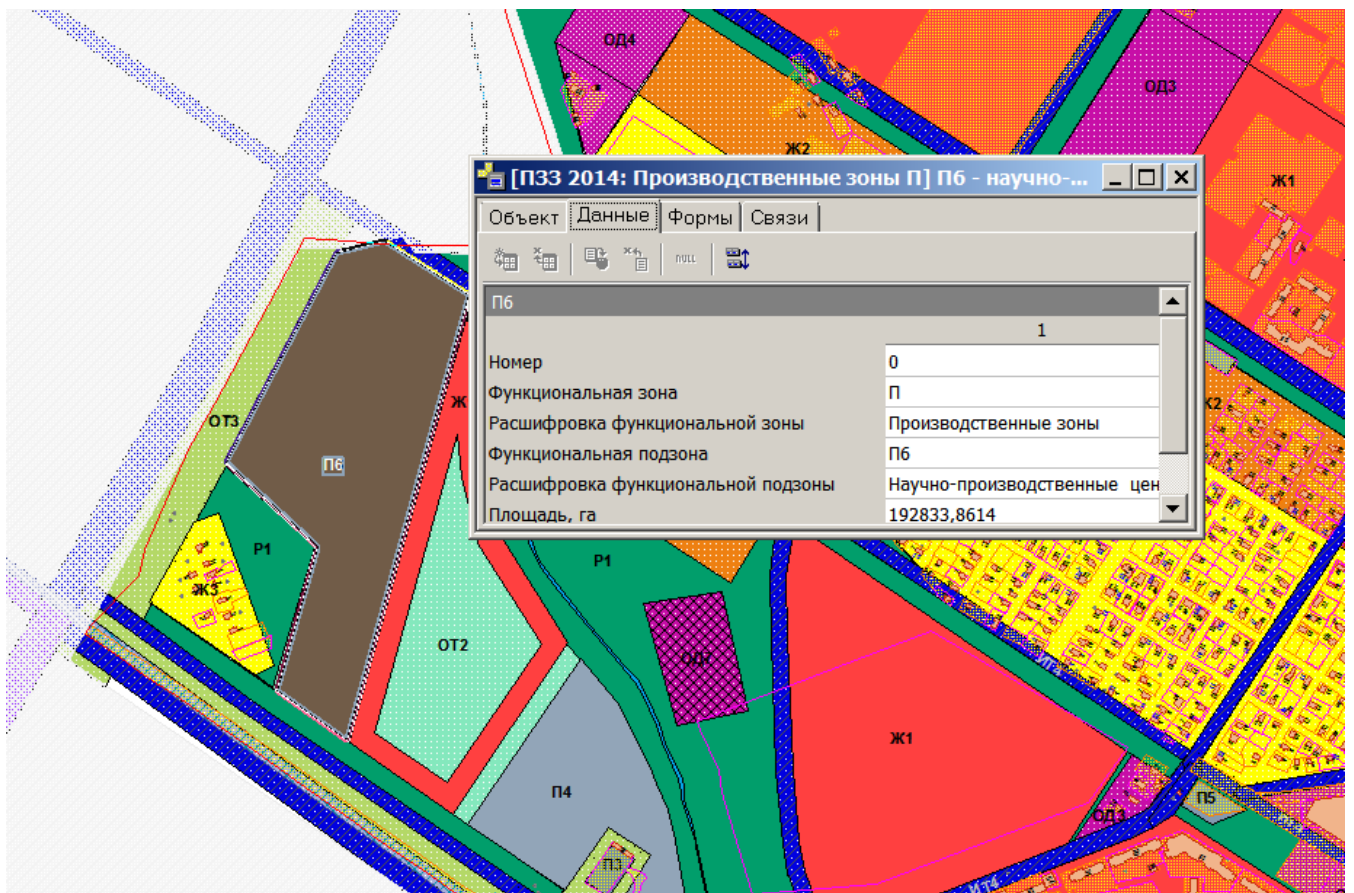


Паспорт площадки Южная промзона

Общая площадь	20 га
Возможность увеличения площадки	Отсутствует
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый квартал	76:20:100402
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Наличие зданий и сооружений	Отсутствуют
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовые воды залегают на глубине 0,2 –2м
Удаленность от соседних предприятий и организаций (км)	Территория бывшего завода "Призма" - 0,1 км; ГМ "Черемуха", "Речник", "Мариевка", "Оптика", "Фазтон" - прилегают
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	Отсутствуют
Теплоснабжение	От котельной «Призма». Расстояние 0,5 км от участка, свободные мощности – 7,04 Гкал/час
Водоснабжение	От водопровода по ул. Н. Невского, примерно в 0,3км. Расстояние – 0,5км, свободная мощность 50 куб.м/сутки
Водоотведение	Колодец на канализационном коллекторе Ø500мм по ул. 1-ой Выборгской. Расстояние 0,5 км, свободная мощность 50 куб.м/сутки
Электроснабжение	ПС 110/10 кВ «Оптика». Расстояние 0,65 км. Свободная мощность 1 МВт
Газоснабжение	Газопровод ВД (1,2МПа). Расстояние 0,16 км. Свободная мощность 1000 куб.м/час
Ливневая канализация	Ливневая канализация по ул. Н. Невского, в 0,29км
Телекоммуникации	Ближайшая телефонная канализация - угол улиц Н. Невского и 1-ой Выборгской, примерно в 0,4км от участка
Организация автомобильных съездов	Требуется организация съезда на Окружную автодорогу
Удаленность от речного порта, наименование	г. Ярославль - 90км; Рыбинский грузовой порт - 4,5км

Площадка №3

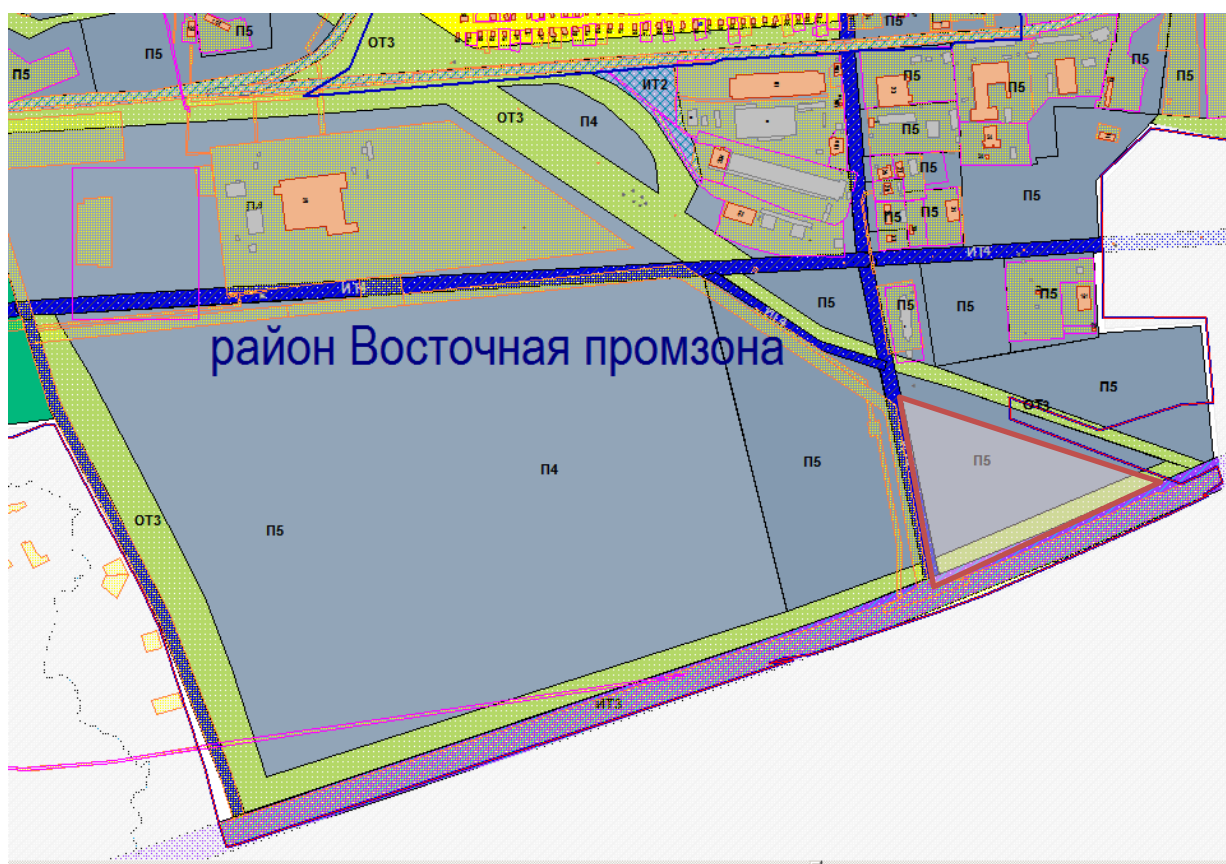
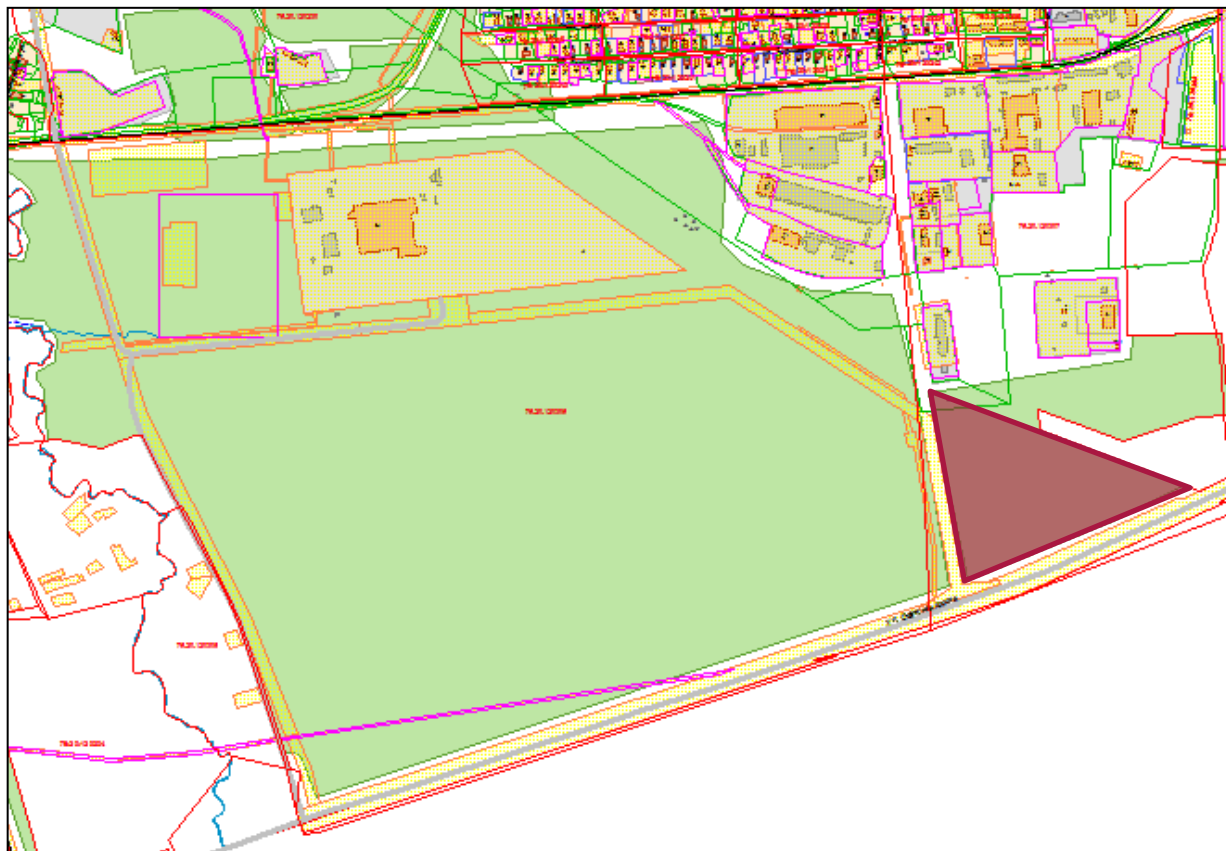
Район Пузырево (участок 1)



Паспорт площадки Пузырево (уч. 1)

Общая площадь	19 га
Возможность увеличения площадки	Отсутствует
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый квартал	76:20:070402
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П6/VI класс Зона научно-производственных центров, предназначенная для размещения технополисов и технопарков на базе специализированных производственных комплексов, научных центров определенной специализации, отраслей наукоемкой промышленности.
Наличие зданий и сооружений	Отсутствуют
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовые воды залегают на глубине 0,2 – 2м
Удаленность от жилой застройки	0,03км - Пузыревская ул., 0,05км - деревня Починок, жилая застройка в р-не Переборского тракта - 0,2км
Удаленность от крупнейших автодорог	Переборский тракт - 0,2 км, Глебовская автодорога - 0,5км
Удаленность от ж/д веток/ станций	Вдоль участка проходит ж/д ветка
Удаленность от соседних предприятий и организаций	Юго-Западная промзона - 1,8 км.; Завод Гидромеханизации 2,5 км
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	Расположена вблизи Пузыревской улицы (30 м). Природоохранные ограничения: соблюдение СЗЗ населенных пунктов и экологических норм. Вдоль участка проходит газопровод высокого давления
История земельного участка	Пашня
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	Отсутствуют
Электроэнергия	От ПС 110/6 "Веретье", расположенной в 0,49км от участка, свободная мощность 7476кВт, протяженность трассы 0,6км
Газоснабжение	Вдоль юго-западной границы по участку проходит газопровод высокого давления от ГРС-3, давление 1,2МПа, диаметр 425мм
Теплоснабжение	От котельной "Веретье", примерно 1,86км до участка; свободные мощности – до 4,93 Гкал/час (протяженность теплотрассы – 4,93км)
Водоснабжение	От водопровода Д-600 мм, идущего в пос. Переборы, примерно в 0,65км
Водоотведение	Ближайшая бытовая канализация у КНС № 5 на ул. Осипенко, д. 1, примерно в 0,8км от участка
Ливневая канализация	Ливневая канализация, идущая по Глебовской ул., примерно в 0,9км от участка
Телекоммуникации	Ближайшая телефонная канализация на углу улиц Глебовской и Ворошилова, примерно в 1,15км
Организация автомобильных съездов	Имеется грунтовая дорога к участку
Удаленность от аэропорта Туношна	130 км
Удаленность от узловой ж/д станции	Ж/д станция Рыбинск-Товарный СЖД, 15км
Удаленность от речного порта	г.Ярославль - 90км; Рыбинский грузовой порт - 9,5 км

Площадка №5
Окружная дорога, 177
(не сформирован)

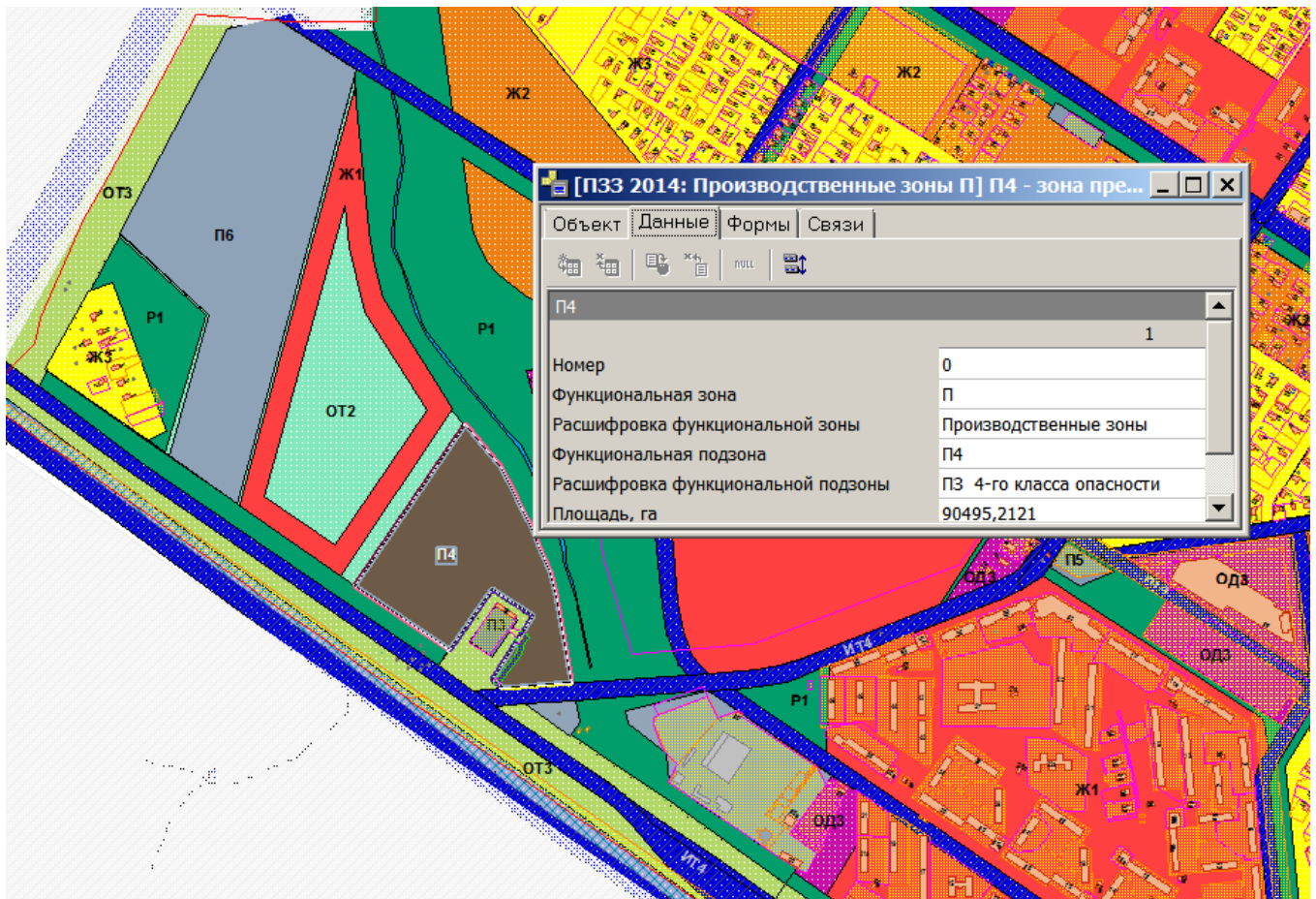
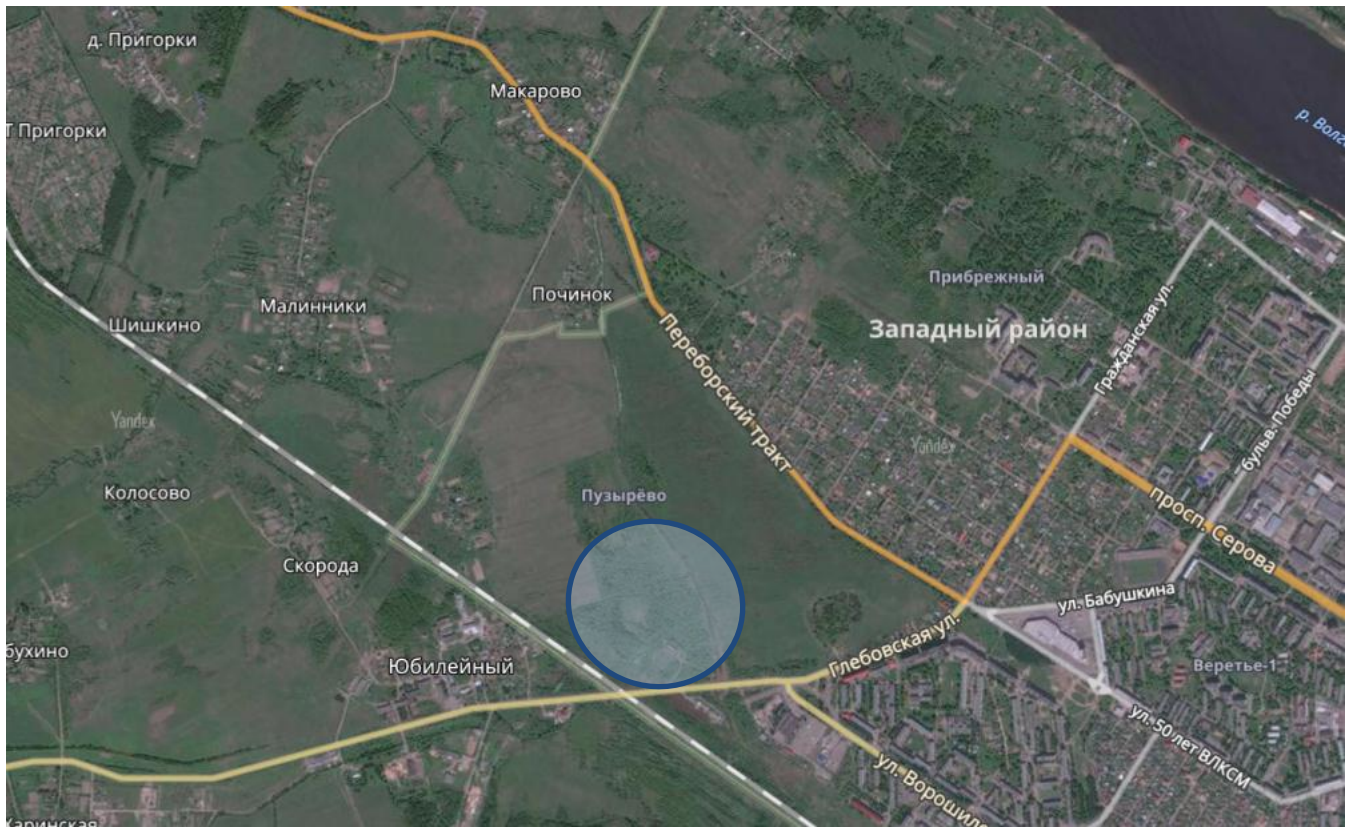


Паспорт площадки Окружная дорога, 177

Общая площадь участка	11 га
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-22, 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый квартал	76:20:120307
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Удаленность от жилой застройки	До мкр. Копяево – около 0.8 км
Электроснабжение	От РП № 17, расположенного по адресу Сурикова, 1 (территория ОАО «Сельхозтехника». Резерв мощности - около 1 МВт
Газоснабжение	Точка подключения – ГВД Ø530 мм. Расстояние до участка по прямой 0.5 км. Мах потребление 700 куб.м/час
Теплоснабжение	Теплосети МУП «Теплоэнерго» на земельном участке отсутствуют. Ближайший источник – котельная «Сельхозтехника» (Механизации ул., 24) в 0.8 км от участка. Резерв мощности 5,5 Гкал/час.
Водоснабжение	Точка подключения – водопровод Ø200 мм (ул. Сыроевская, 28). Резерв мощности – 40 куб.м/сутки.
Водоотведение	Точка подключения – канализационный коллектор Ø400 мм , проходящий по Ошурковской ул. – Ярославский тракт. Резерв мощности – 40 куб.м/сутки.
Удаленность от ж/д веток/станций	Ж/д ветка в 0.7 км
Удаленность от крупнейших автодорог, организация автомобильных съездов	Окружная автодорога прилегает, Ярославский тракт - 1 км.
Удаленность от речного порта	г. Ярославль - 90км; Рыбинский грузовой порт - 7 км

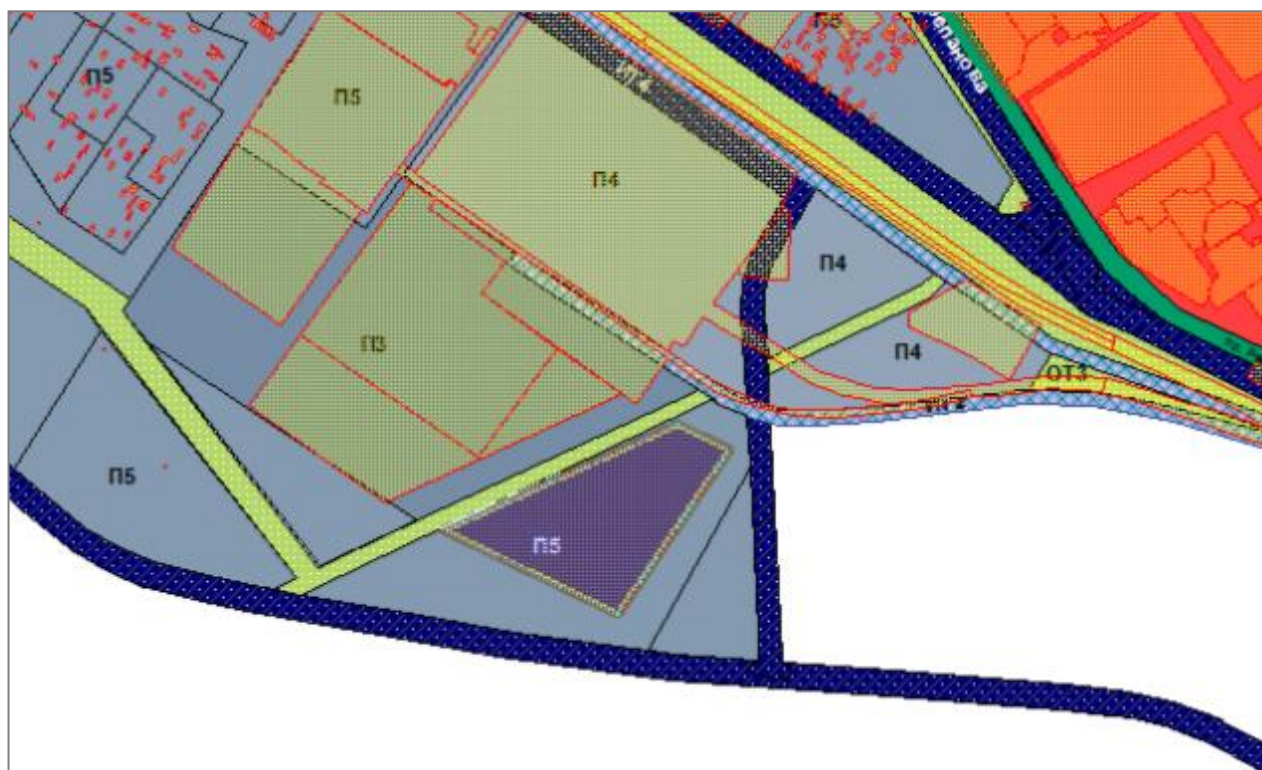
Площадка №5

Район Пузырево (участок 2)



Паспорт площадки Пузырево (уч.2)

Общая площадь	9 га
Возможность увеличения площадки	Отсутствует
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый квартал	76:20:070402
Категория земель (вид разрешенного использования)	П4/ IV класс
Максимально допустимый класс опасности	V класс
Наличие зданий и сооружений	Отсутствуют
Уровень грунтовых вод, м	Грунтовые воды залегают на глубине 0,2 –2м
Удаленность от жилой застройки	Менее 0,1км до поселка Юбилейный
Удаленность от крупнейших автодорог	Автодорога Рыбинск - Глебово прилегает к участку
Удаленность от ж/д веток/ станций	Ж/д станция - Рыбинск-Товарный СЖД -15 км, с юго-западной стороны участок граничит с железнодорожной веткой
Удаленность от соседних предприятий и организаций	Юго-Западная промзона - 1 км.; Завод Гидромеханизации - 3 км
Препятствия на площадке, иные ограничения и обременения	Водоохранная зона ручья
История земельного участка	Пашня
Обременения (аренда, сервитуты, бессрочное пользование)	Соблюдение СЗЗ населенных пунктов и экологических норм
Электроэнергия	От ПС 110/6 "Веретье", расположенной в 0,04км от участка, свободная мощность 7479кВт, протяженность трассы 0,6км
Газоснабжение	Вдоль юго-западной границы по участку проходит газопровод высокого давления от ГРС-3, давление 1,2МПа, диаметр 425мм
Теплоснабжение	От котельной "Веретье", примерно 1,5км до участка, свободные мощности - до 4,93 Гкал/час, протяженность теплотрассы 4,93км
Водоснабжение	Водопровод Д-600мм, проходящий к котельной "Веретье" (Юго-Западная промзона) в 1,5 км от участка. Водопровод Д-300мм, расположен на углу улиц Глебовская и Ворошилова в 0,5км от участка
Водоотведение	Бытовая канализация Д-500 мм, расположена в 0,9км от участка у дома № 58 по пр. Революции
Ливневая канализация	Ливневая канализация, по Глебовской ул. в 0,03км от участка
Телекоммуникации	Телефонная канализация на углу улиц Глебовской и Ворошилова, примерно в 0,45км.
Организация автомобильных съездов	Требуется организация съезда с автодороги Рыбинск- Глебово
Удаленность от аэропорта Туношна	115 км
Удаленность от узловой ж/д станции	Ж/д станция - Рыбинск-Товарный СЖД -15 км, с юго-западной стороны участок граничит с железнодорожной веткой
Удаленность от речного порта, наименование	г.Ярославль - 90км; Рыбинский грузовой порт - 8,5 км

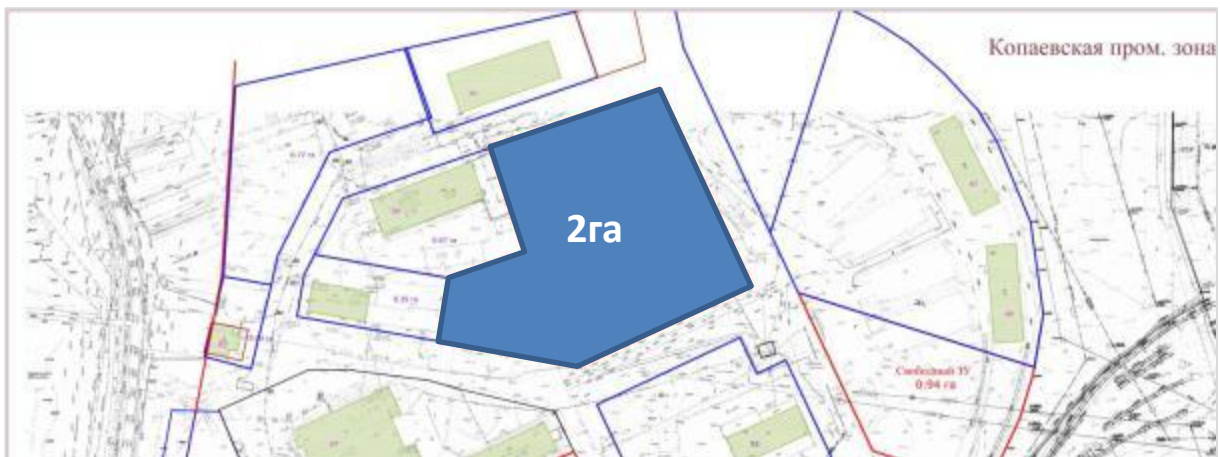
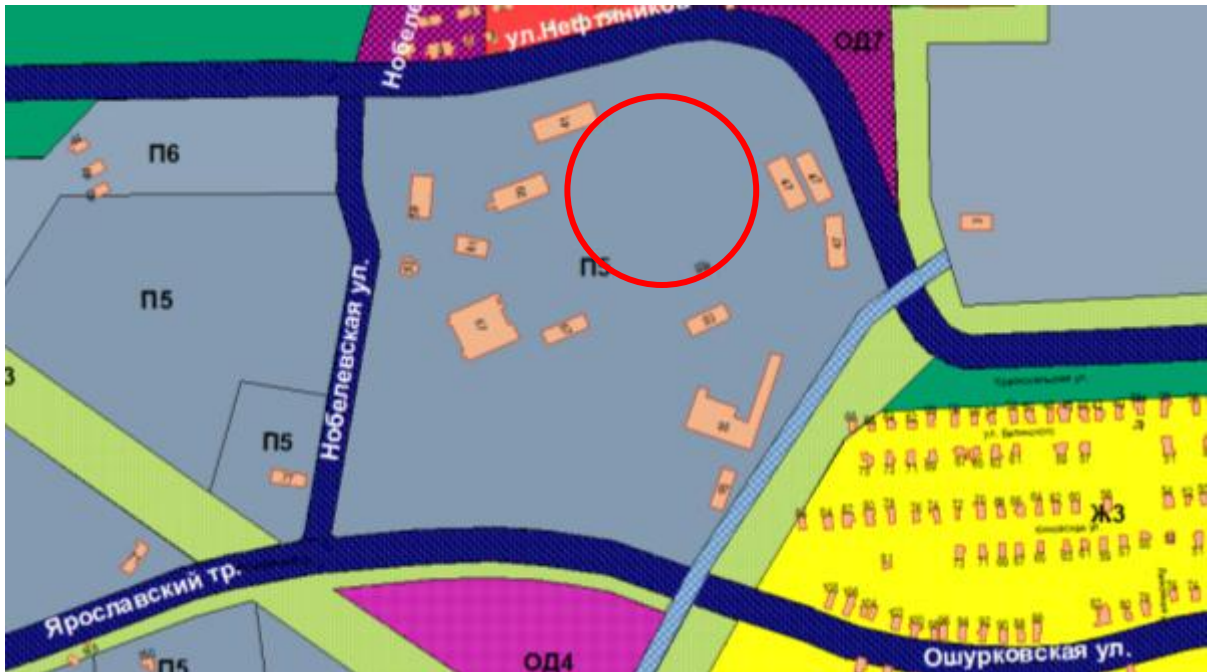


Паспорт площадки Черепанова, 18

Общая площадь участка	44 000 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый номер	76:20:070809:51
Категория земель/ максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Рельеф	В р-не 102 отметки, ивняк, стихийная свалка бытового и строительного мусора
Удаленность от жилой застройки	В городской черте: от 600м до 1 км от границ участка; на территории Рыбинского муниципального района - до деревни Почесновики - 200м; до границы земельных участков садоводческих товариществ - менее 100 м.
История использования площадки	Пашня
Электроснабжение	РП № 15 расположена на территории кот. "Веретье" примерно в 600м от участка.
Газоснабжение	Техническая возможность подключения имеется
Теплоснабжение	Теплосети МУП «Теплоэнерго» на участке отсутствуют. Необходимо предусмотреть автономную систему теплоснабжения
Водоснабжение	Точка подключения – камера на водоводе Ø600 мм. Расположена в Юго-западной промзоне, д. 2 . Резерв мощности – 20 куб.м/сутки
Водоотведение	Точка подключения – колодец на канализационном коллекторе Ø500 мм. Расположена в Юго-западной промзоне, д. 2 . Резерв мощности – 20 куб.м/сутки.
Удаленность от ж/д веток/станций	Возможность организации ж/д подъезда отсутствует
Удаленность от крупнейших автодорог, организация автомобильных съездов	До окружной дороги около 3 км; до проспекта Революции - 700м
Удаленность от речного порта	г. Ярославль - 90км; Рыбинский грузовой порт - 7 км

Площадка №7

Копаевская промышленная зона



Паспорт площадки Копаевская промзона

Общая площадь участка	20 000 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый квартал	76:20:120208
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Рельеф	109 -110 отметки
Удаленность от жилой застройки	До индивидуальной жилой застройки в мкр. Копаево от 100 до 300 метров
История использования площадки	Овощехранилище
Электроснабжение	От ТП №108 на расстоянии от 280 м до 25 м от участка
Газоснабжение	От газопровода высокого давления, идущего вдоль ж/д на нефтебазу на расстоянии от участков от 250м до 50м
Теплоснабжение	Централизованное теплоснабжение в данном районе отсутствует
Водоснабжение	Возможно от водопровода, идущего по территории Копаевской промзоны на расстоянии от участков примерно от 196 до 18м
Водоотведение	Бытовая канализация расположена на расстоянии от 100 до 150м
Удаленность от ж/д веток/станций	Станция - Рыбинск-Товарный СЖД в 3.5км, возможность строительства ж/д ветки отсутствует в связи с отсутствием территории для разворота линии
Удаленность от крупнейших автодорог, организация автомобильных съездов	Ярославский тракт прилегает, к конкретным участкам требуется строительство подъездных дорог
Удаленность от речного порта	Речной порт г. Ярославль - 90км; Рыбинский грузовой порт - 2 км
Дополнительные сведения	Формирование площадки в проработке на перспективу. Возможно формирование несколько свободных участков разной площади

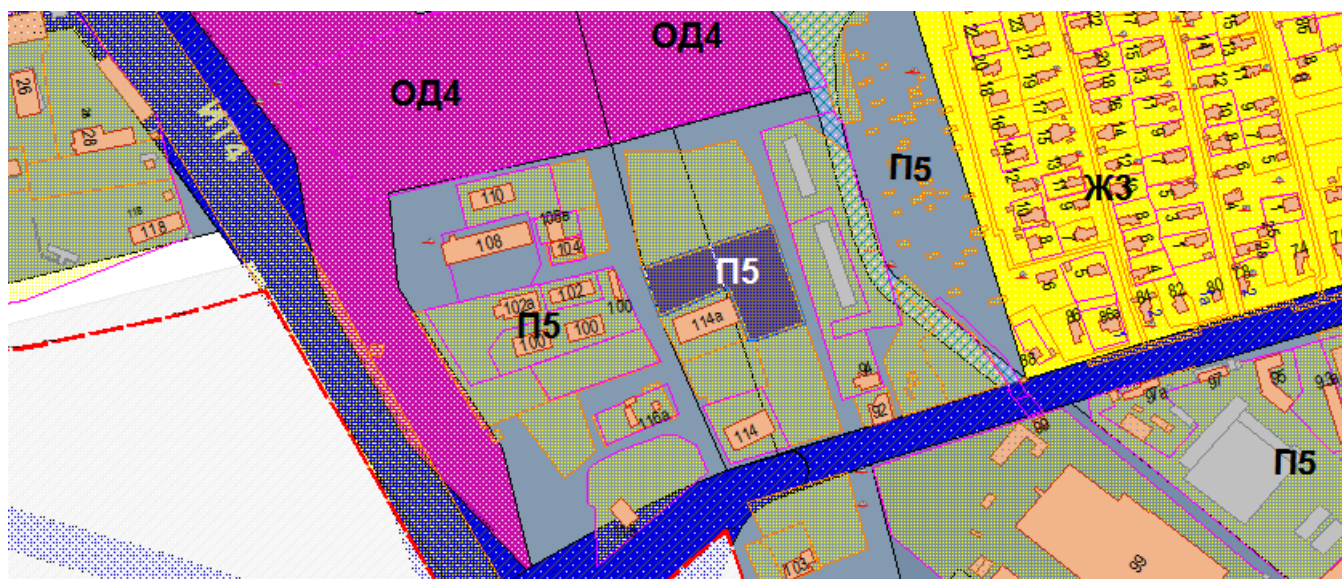
Площадка №8
Труда ул., 114 «г»



Паспорт площадки Труда ул., 114г

Общая площадь участка	8 442 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый номер	76:20:090102:123
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Удаленность от жилой застройки	До мкр. Веретье-3 1,1км; до мкр. Скоморохова гора около 300м, до Запахововского мкр. около 200м
Удаленность от ж/д веток/станций	Возможность организации ж/д подъезда отсутствует
Удаленность от крупнейших автодорог, организация автомобильных съездов	До окружной дороги около 280 м; до ул. Труда – около 200м
Удаленность от речного порта	г. Ярославль - 90км; Рыбинский грузовой порт - 7 км

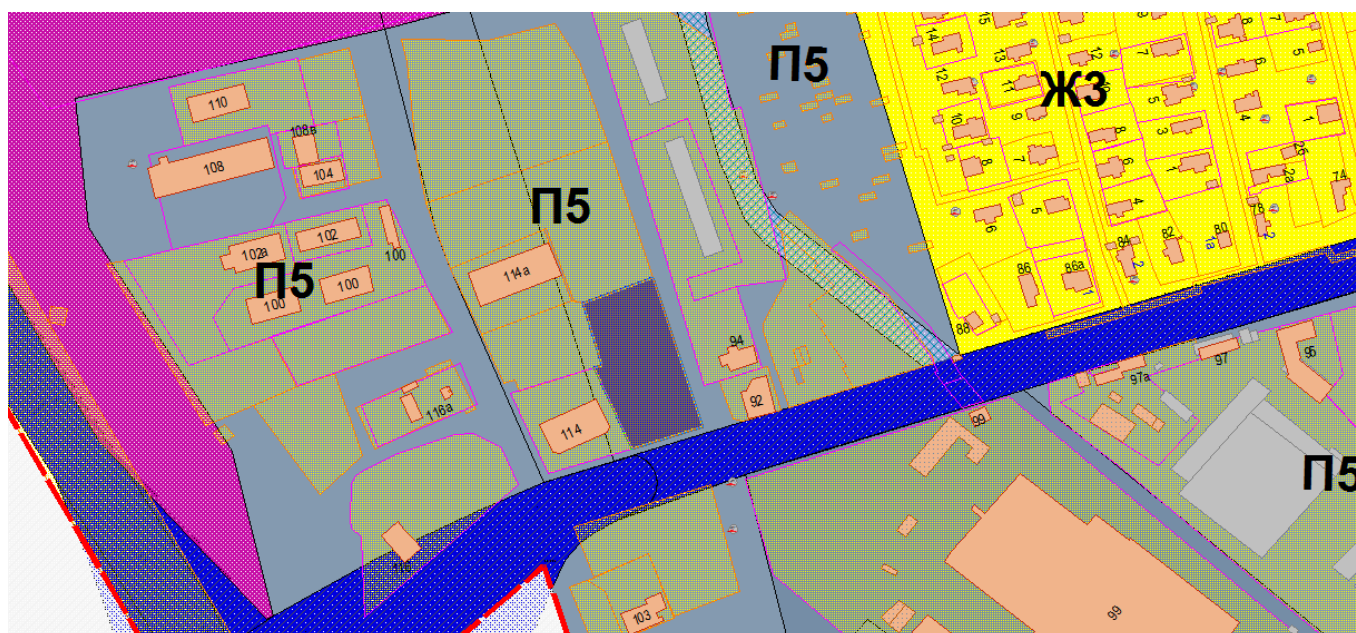
Площадка №9
Труда ул., 114 «в»



Паспорт площадки Труда ул., 114в

Общая площадь участка	6 538 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый номер	76:20:090102:136
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П5/V класс

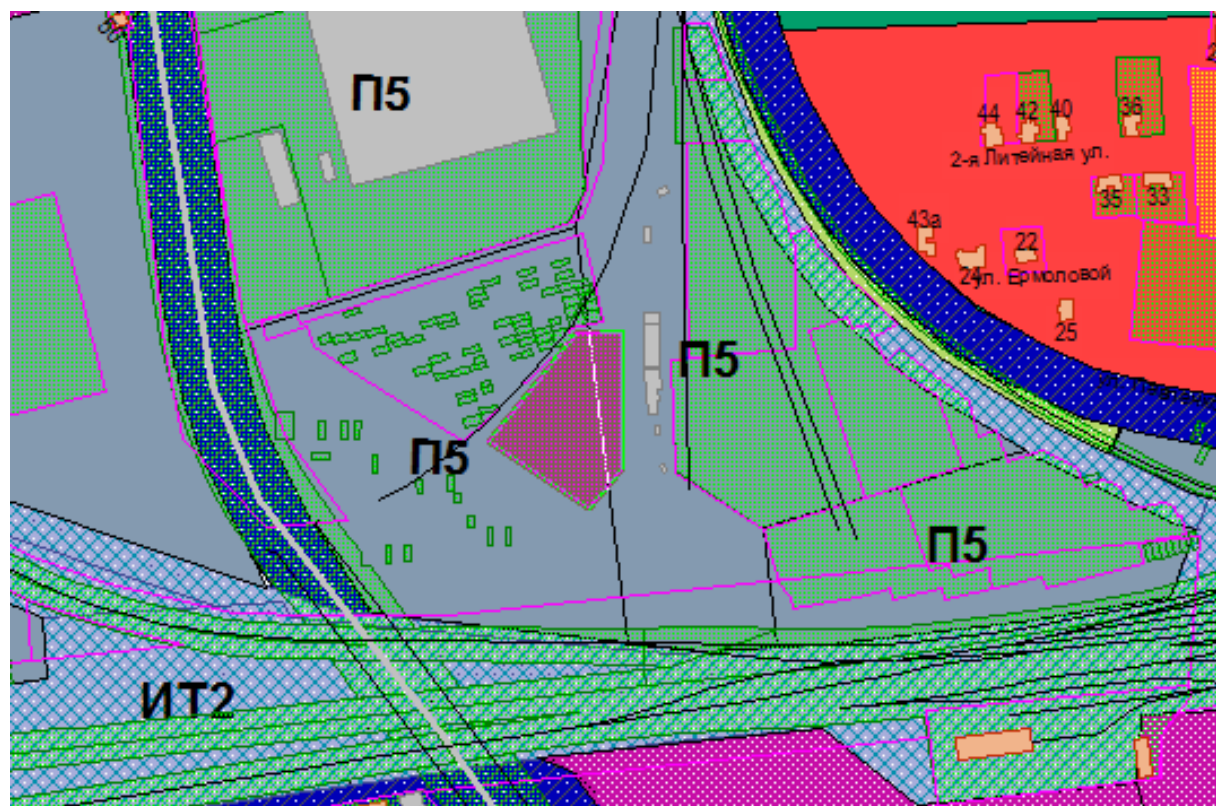
Площадка №10
Труда ул., 96

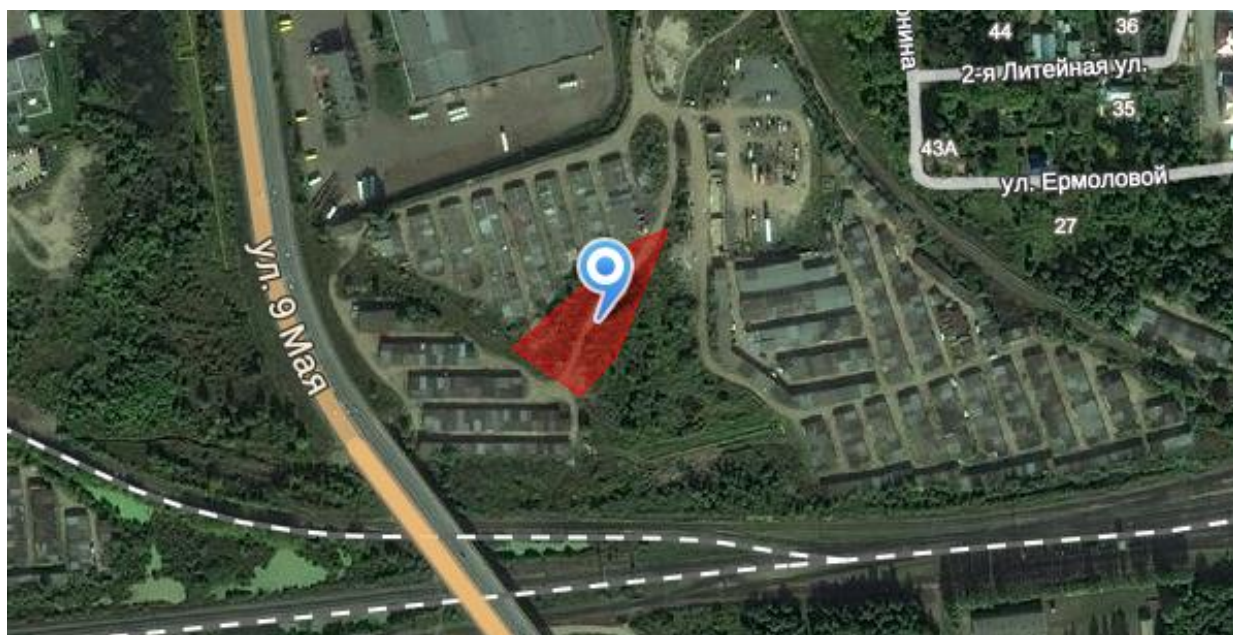


Паспорт площадки Труда ул., 96

Общая площадь участка	4 132 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый номер	76:20:090102:135
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П5/V класс

Площадка №11
Фурманова ул., 37

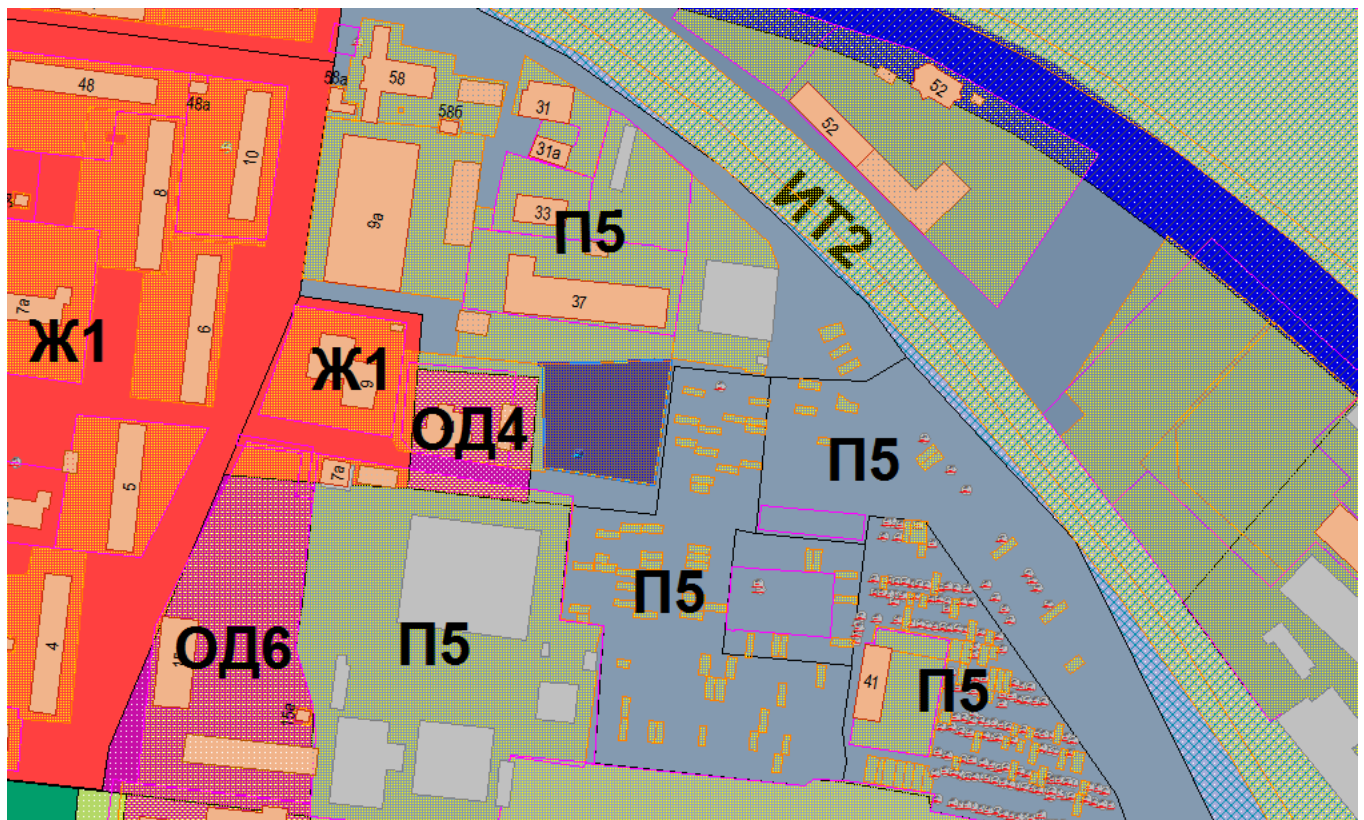




Паспорт площадки Фурманова ул., 37

Общая площадь участка	5 017 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый квартал	76:20:070705:151
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Рельеф	Ровный, в р-не 103 отметки
Удаленность от жилой застройки	До индивидуальных жилых домов в р-не ул. Ермоловой - 150 м; до многоэтажных жилых домов в р-не ул. Кустова-Моторостроителей – 250 м
История использования площадки	Огород, заболоченная местность
Электроснабжение	Возможно от частной ТП у территории ОАО "ПАТП-1"
Газоснабжение	Газопроводы высокого давления в 15 м и в 19 м от участка
Теплоснабжение	Существующие тепловые сети в 400 м от участка
Водоснабжение	Магистральный водопровод в 9 м от участка
Водоотведение	Ближайшая бытовая канализация в 400.0 м от участка (выход канализации с территории ОАО "ПАТП-1")
Удаленность от ж/д веток/станций	До ж/д ветки - около 60 м. Возможность организации ж/д подъезда отсутствует
Удаленность от крупнейших автодорог, организация автомобильных съездов	До ул. Фурманова - 300 м., имеется грунтовый проезд

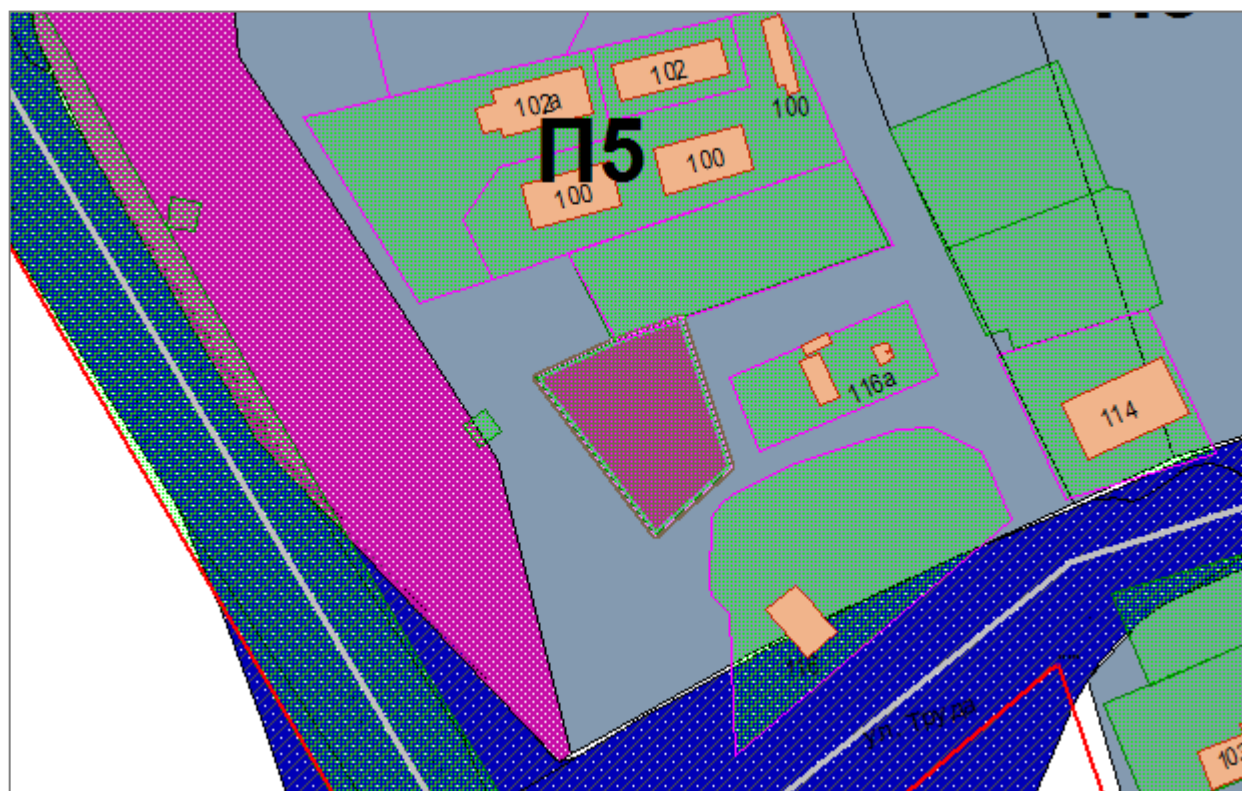
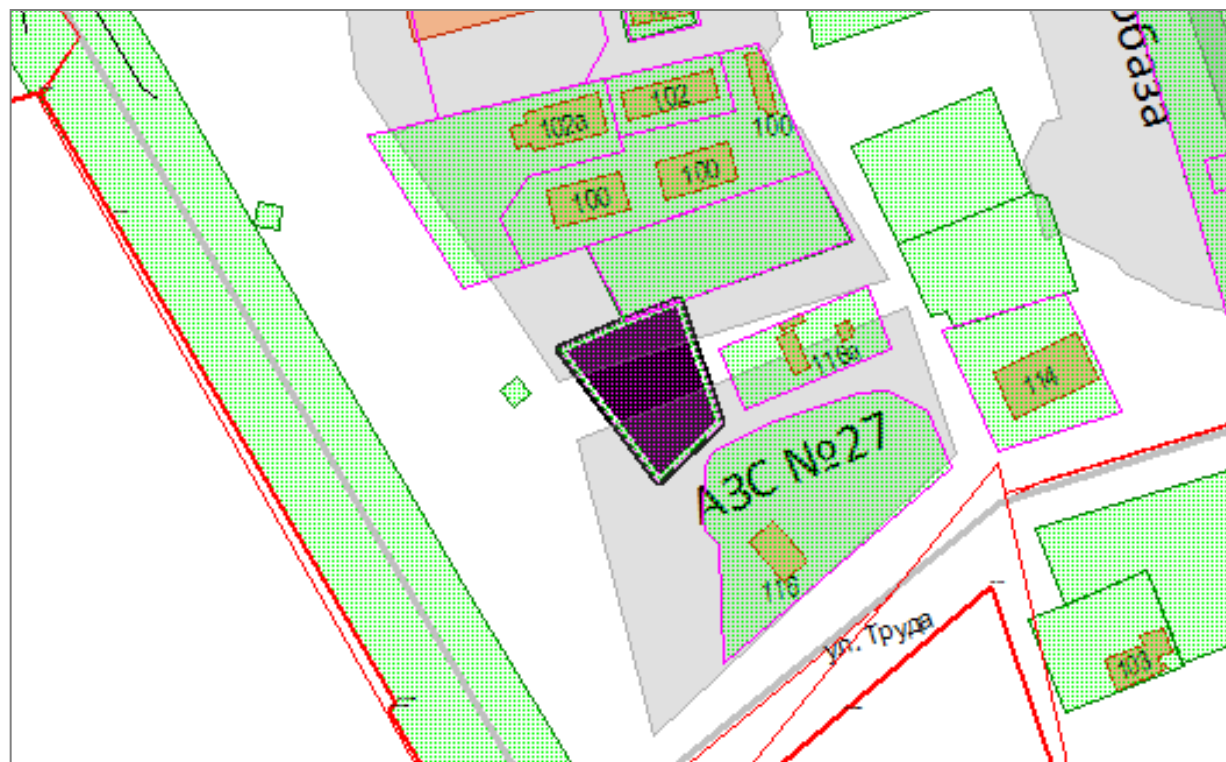
Площадка №12
Бори Новикова ул., 43

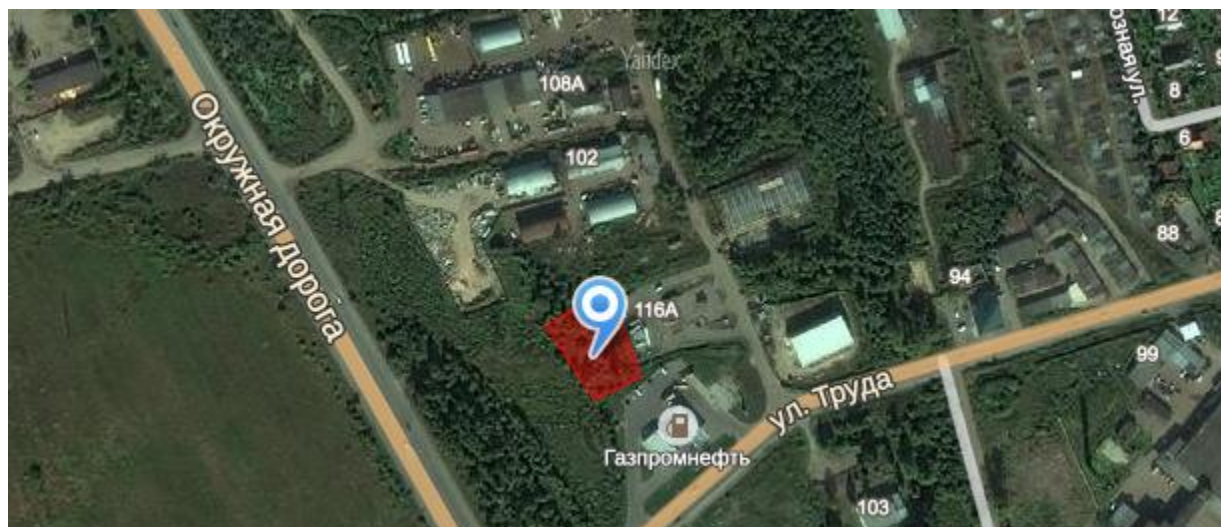


Паспорт площадки Бори Новикова ул., 43

Общая площадь	3 251 кв. м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый номер	76:20:110114:26
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Рельеф	Ровный, в р-не 100 отметки
Удаленность от жилой застройки	До многоквартирных жилых домов в районе Луговой ул. около 50-70м, по ул. Бори Новикова – 150м
История использования земельного участка	Временная застройка коммунального назначения
Электроэнергия	Сети 0,4 кВ проходят по участку
Газоснабжение	Газ среднего давления проходит в 120м от участка
Теплоснабжение	Наземные трубопроводы теплоснабжения идут по периметру участка с северной и восточной стороны. Подключение по ТУ МУП "Теплоэнерго"
Водоснабжение	Ближайший водопровод в 14м от участка с северной стороны
Водоотведение	Ближайший колодец - бытовая канализация., расположен на ул. Б. Новикова в 70м от участка
Удаленность от ж/д веток/станций	Возможность организации ж/д подъезда отсутствует. До ж/д ветки в районе станции Рыбинск-Товарная - 100м, до станции Рыбинск-Товарная – 700м
Удаленность от крупнейших автодорог	Ярославский тракт – 200м, автодорога по ул. Луговая (район жилой застройки) – 150м

Площадка №13
Труда ул., 120

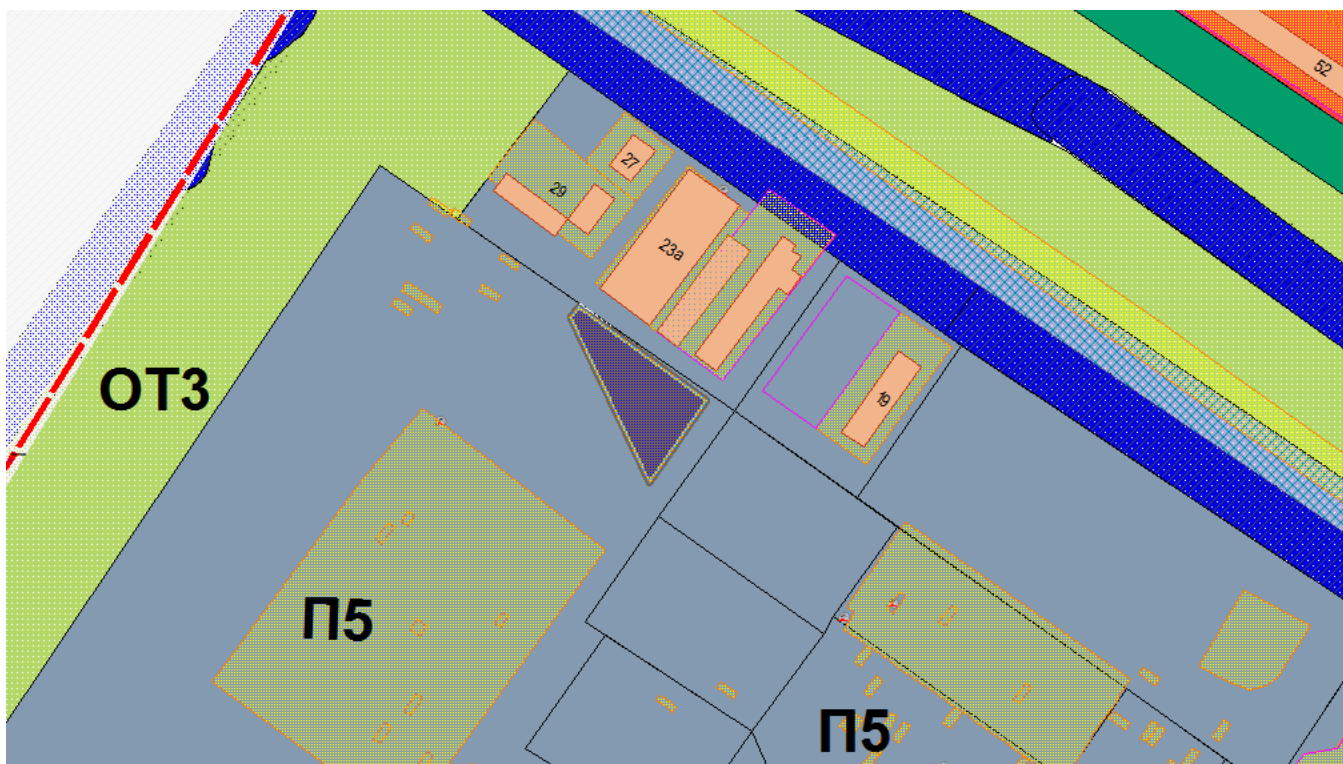




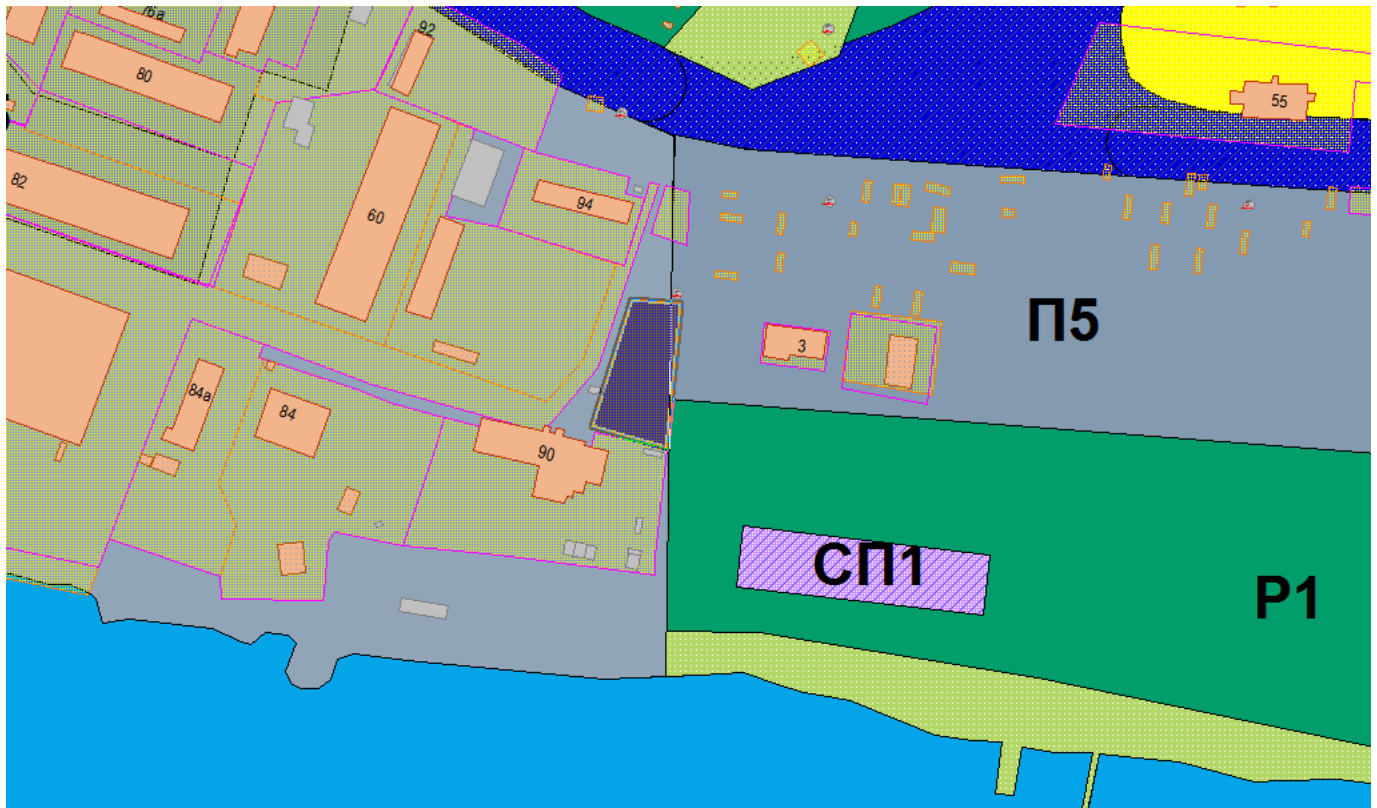
Паспорт площадки Труда ул., 120

Общая площадь	2 397 кв.м
Форма собственности на землю	Не разграничена
Орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение земельным участком	Департамент имущественных и земельных отношений, тел./факс: 28-32-82 Управление экономического развития и инвестиций, тел. 29-00-14, 29-00-59; факс: 29-01-05
Кадастровый номер	76:20:090102:117
Категория земель/максимально допустимый класс опасности	П5/V класс
Рельеф	Ровный, в р-не 101 отметки, заболоченная местность, поросль деревьев
Удаленность от жилой застройки	До многоквартирных жилых домов по улице Труда – 300м
История использования земельного участка	Складская база
Электроэнергия	Ближайшая ТП №52 в 500м от участка
Газоснабжение	Газ высокого давления проходит в 5м от участка
Теплоснабжение	Централизованное теплоснабжение отсутствует
Водоснабжение	Магистральный водопровод Д-500мм в 100м от участка
Водоотведение	Устройство локальных очистных сооружений
Удаленность от ж/д веток/станций	Возможность организации ж/д подъезда отсутствует. Ж/д ветка около д.99 по ул. Труда – 300м
Удаленность от крупнейших автодорог	Ул. Труда - расстояние по прямой - 80м; по пути следования транспорта (подъезд) - 120м

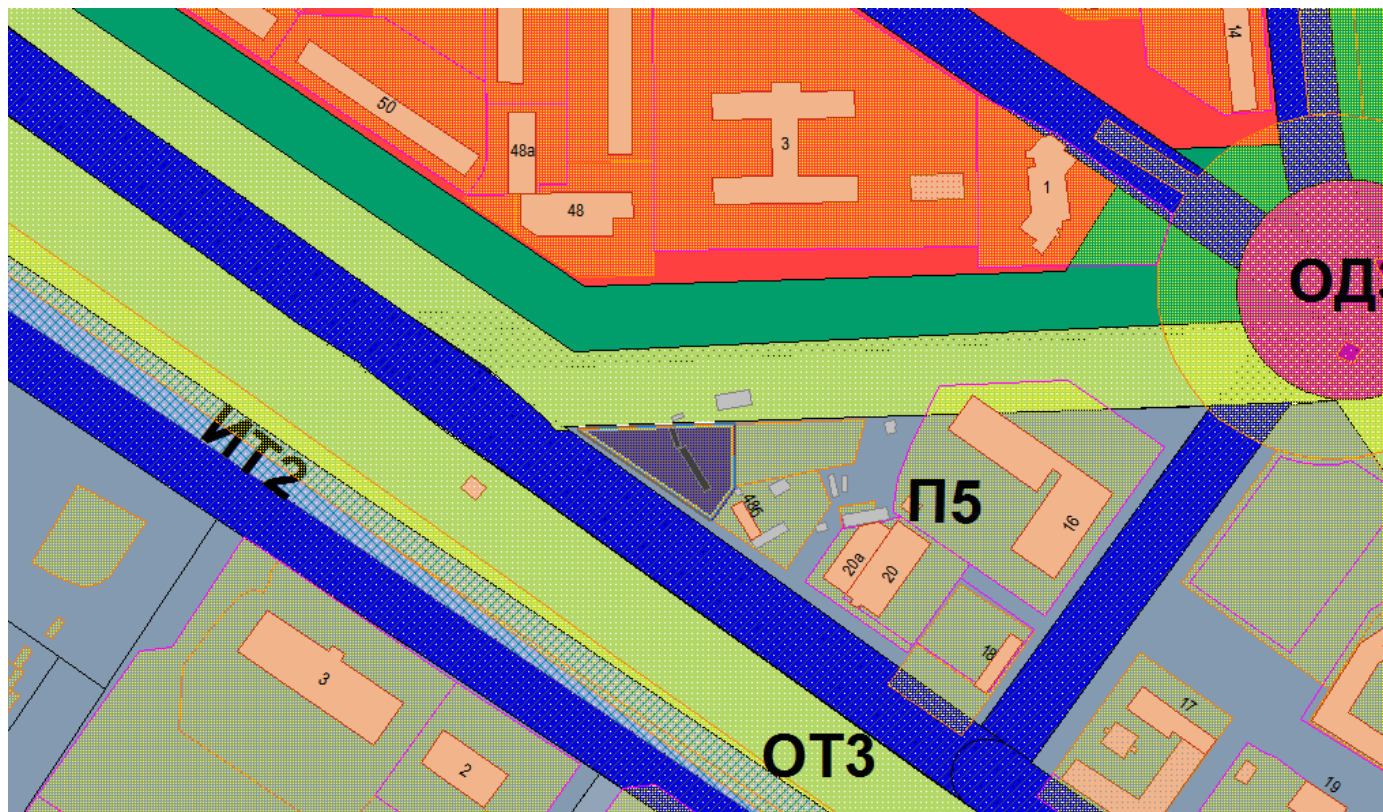
Площадка №14
Революции пр., 61



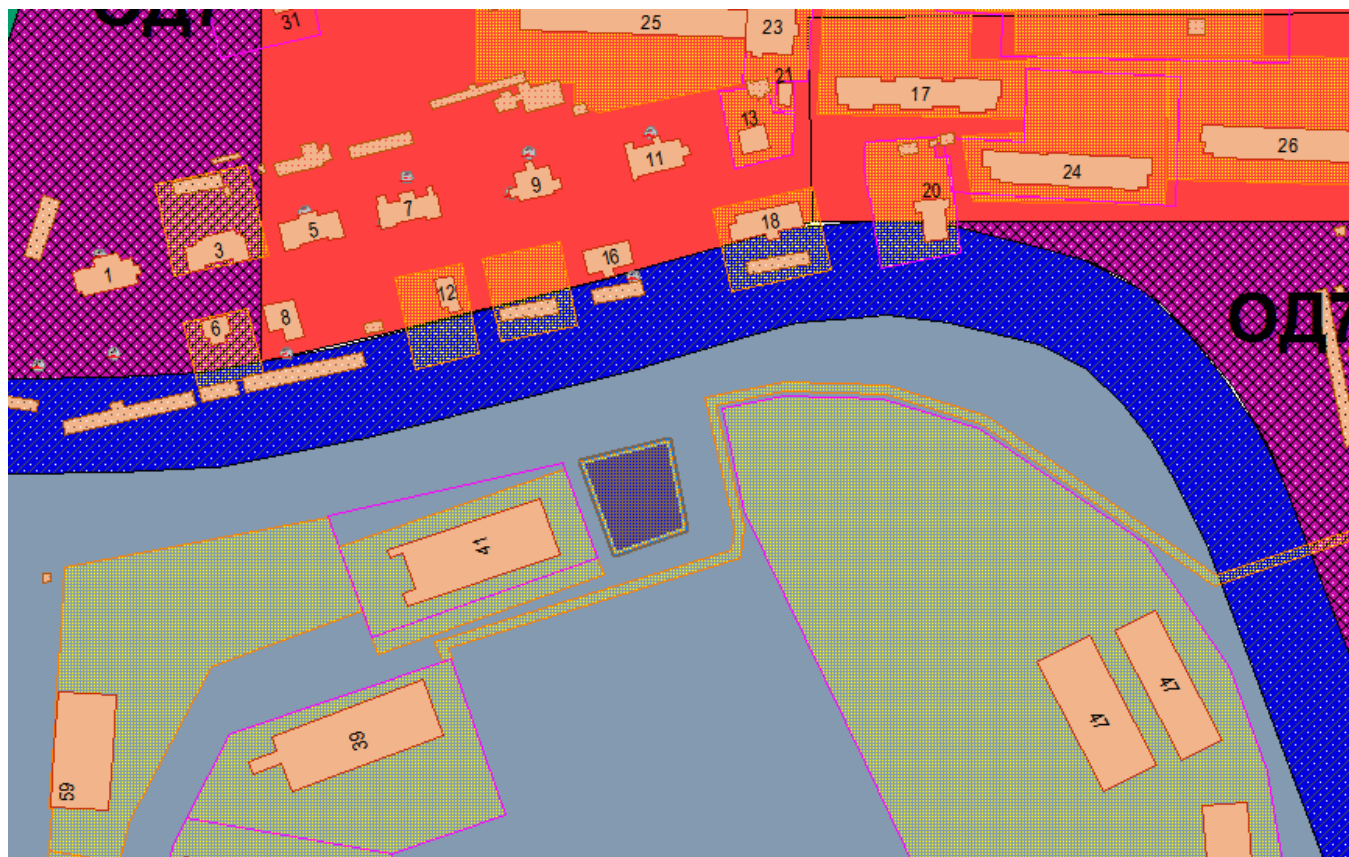
Площадка №15
Пятилетки ул., 90 «а»



Революции пр., 48 «в»



Площадка №17
Нобелевская ул., 43



Условия предоставления земельных участков

Аренда или собственность по результатам аукционов

Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество

Стоимость выкупа участка в собственность – 15 % кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость установлена Постановлением Правительства ЯО № 704-п от 22.06.2016

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения установлены постановлением Правительства ЯО № 710-п от 24.12.2008 и постановлениями Администрации ГОГР № 396 от 12.02.2014 (в редакции от 11.02.2015 № 421, от 02.02.2016 № 239), от 25.11.2016 № 3182



Мы готовы к конструктивному сотрудничеству!

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК
152900, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Рабочая, 1

Первый заместитель Главы Администрации городского
округа город Рыбинск

Рудаков Дмитрий Станиславович

Тел. (4855) 29-00-06. E-mail: ezhkova@rybadm.ru

И.о. директора департамента имущественных и
земельных отношений

Маркова Ольга Владимировна

Тел/факс: (4855) 28-00-46. E-mail: imush@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития и
инвестиций

Кузнецов Алексей Владимирович

Тел. (4855) 29-00-14. E-mail: kuznetsov@rybadm.ru