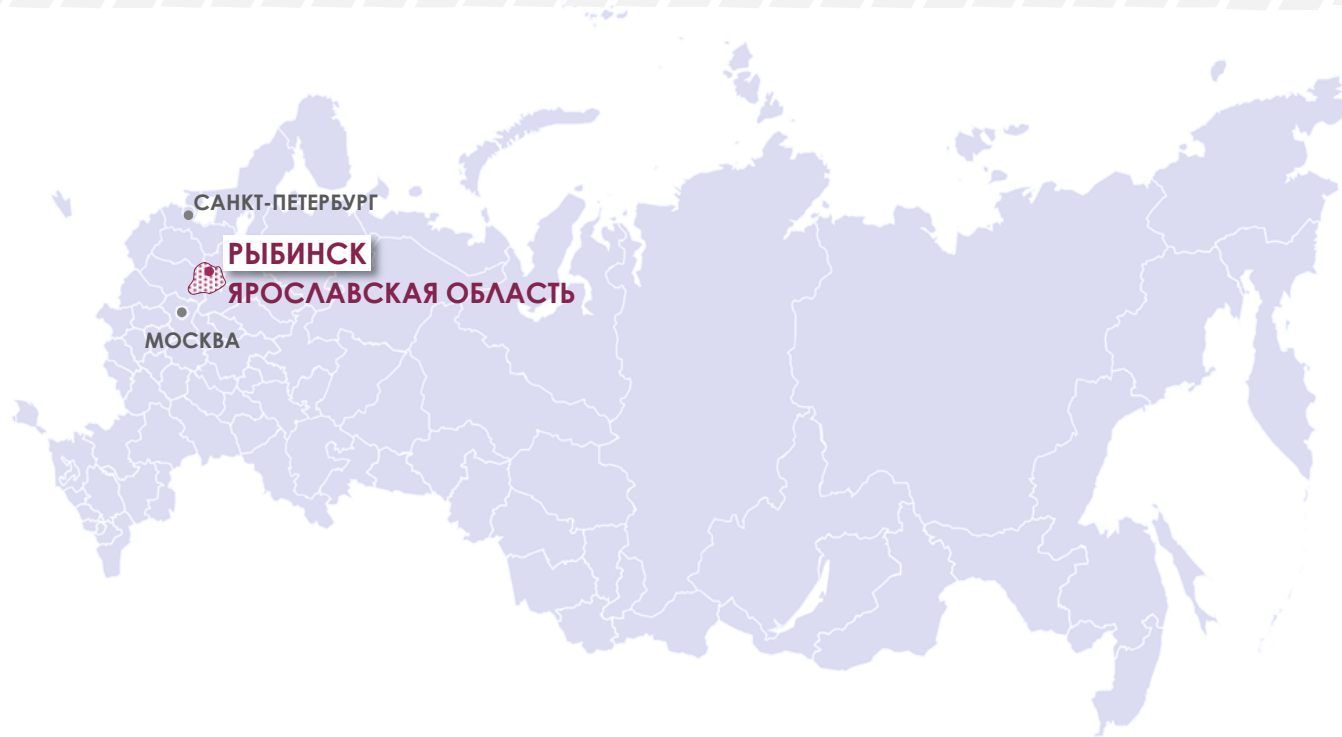




# Перспективные инвестиционные площадки Рыбинска



ТРАССЫ Р-104, Р-151



Ж/Д МАГИСТРАЛЬ



РЕЧНОЙ ПОРТ

**Рыбинск** расположен на участке главного судоходного пути европейской России, на стыке с Волго-Балтом

Железнодорожная магистраль - связь с Москвой, Санкт-Петербургом, Ярославлем

Сеть автодорог с твердым покрытием - связь с Ярославлем (82 км), Москвой (350 км), с правобережьем Верхней Волги, с крупными центрами Вологодской области

**1071**

ГОД ОСНОВАНИЯ

**9 954 га**

ПЛОЩАДЬ ГОРОДА

**184 700 чел.**

НАСЕЛЕНИЕ

**41 055 руб.**

СРЕДНЯЯ ЗАРПЛАТА В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

**88,0 млрд.руб.**

ОБЪЕМ ОТГРУЗКИ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

**33,8 млрд. руб.**

ОБОРОТ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

**11,7 млрд. руб.**

ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

**62 млрд. руб.**

ИНВЕСТИЦИИ ПО ТЕКУЩИМ ПРОЕКТАМ

- Участки в аренду или в собственность по результатам аукционов
- Возможен выкуп арендуемого участка в собственность после ввода в эксплуатацию объекта строительства
- Исключительное право выкупа участков, на которых расположены здания, сооружения, в т.ч. вновь возведенные здания и сооружения, имеют собственники объектов недвижимости после проведения гос.регистрации права собственности на недвижимость

### Ставки земельного налога

Вид объекта	Ставка земельного налога, % от кадастровой стоимости
Земли с/х назначения, с/х производства	0,3
Жилищный фонд, жилищное строительство, объекты инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	
Не используемые в предпринимательской деятельности земли для ведения ЛПХ, садоводства, огородничества	
Ограниченные в обороте (предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд)	
Прочие земельные участки	1,5

Стоимость выкупа участка в собственность – 25% кадастровой СТОИМОСТИ (постановление Правительства ЯО №180-п от 26.02.2015 (ред. 18.12.2018 №940-п).

Кадастровая СТОИМОСТЬ – приказ департамента имущественных и земельных отношений ЯО № 20-Н от 21.10.2019.

Размер арендной платы, порядок, условия и сроки ее внесения – постановление Правительства ЯО №710-п от 24.12.2008 (ред. 21.03.2019 № 196-п), постановление Администрации ГОГР № 396 от 12.02.2014 (ред. от 11.02.2015 № 421, от 02.02.2016 № 239), № 3452 от 26.12.2019

## РЕГИОНАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

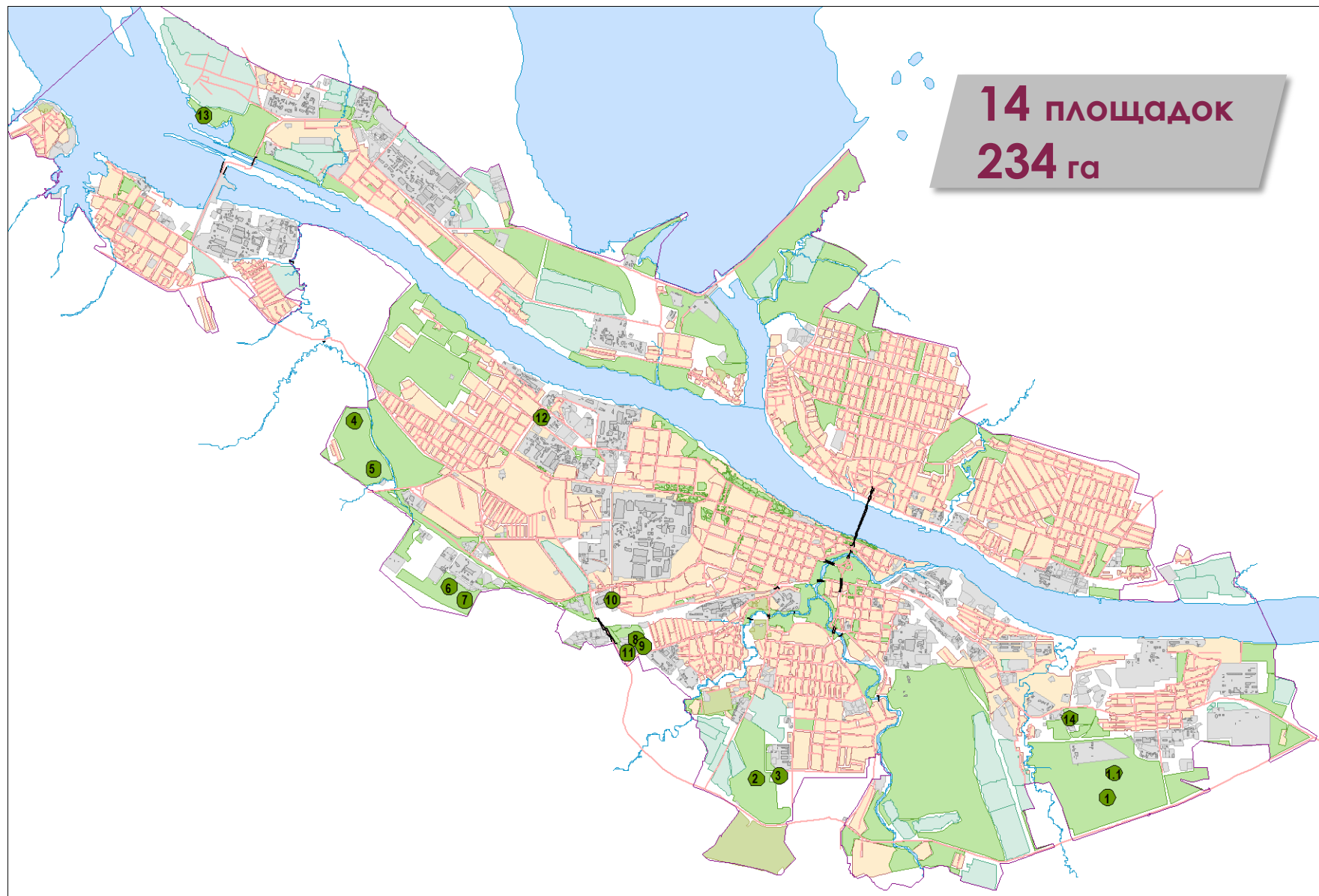
Виды проектов	Финансовые меры	Нефинансовые меры
<b>Приоритетные проекты</b>	<b>12,5% налог на прибыль</b> в региональный бюджет <b>0% налог на имущество</b> в рамках проекта <b>0% транспортный налог</b> в рамках проекта	Предоставление государственных <b>гарантий</b>
<b>Региональные проекты</b>	<b>0% по налогу на прибыль</b> в ФБ в течение 10 лет <b>10% по налогу на прибыль</b> в РБ в течение 5 лет	Снижение налоговых ставок на <b>добычу полезных ископаемых</b>
<b>Специальные инвест-контракты</b>	<b>0% налог на прибыль</b> в течение действия контракта	Ускоренная <b>амортизация ОС</b> <b>Аренда гос.земли</b> без проведения торгов <b>Участник СПИК</b> — единственный поставщик для закупок <b>Гарантия</b> не ухудшения налоговых условий

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

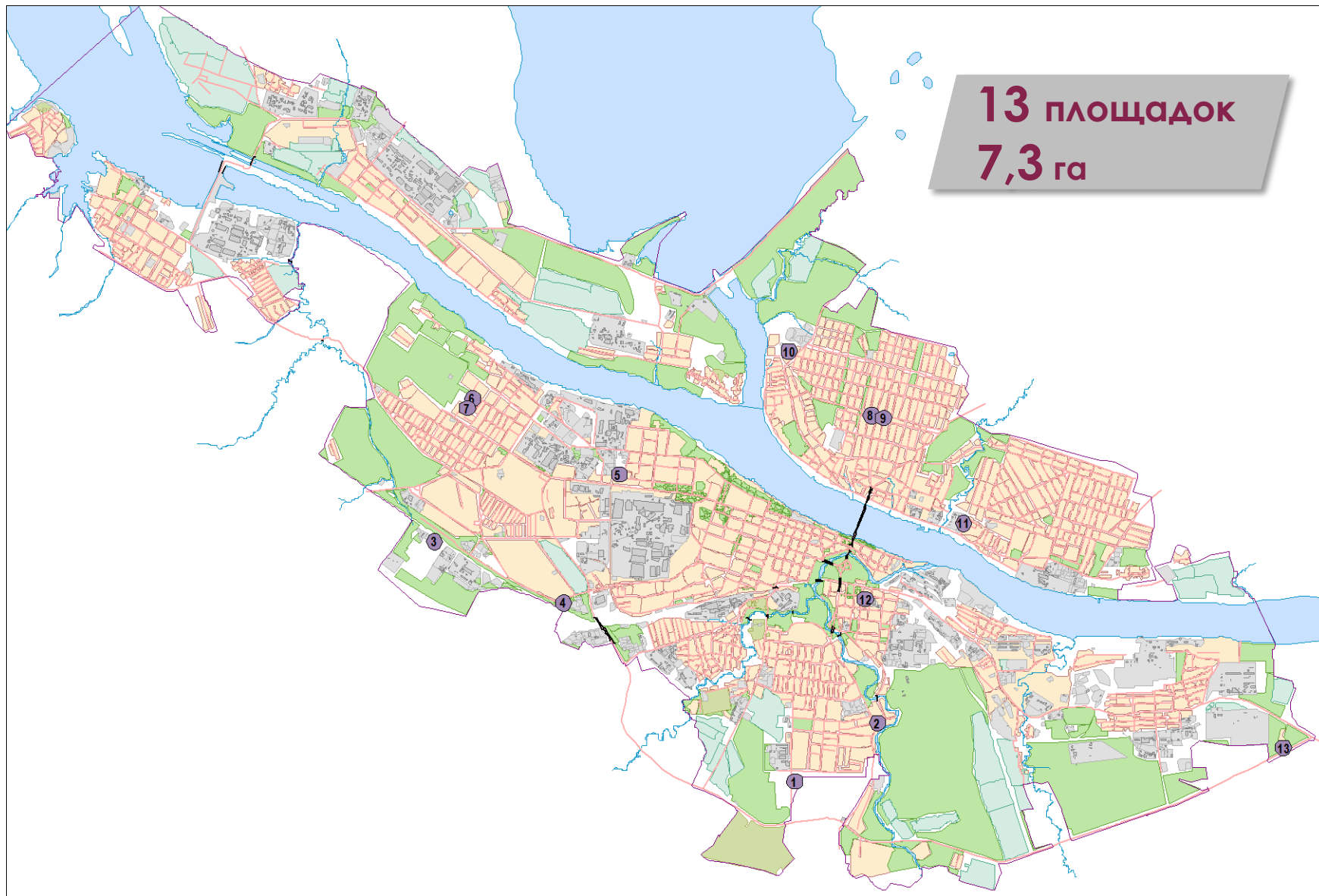
- Подбор инвестиционных площадок
- Поддержка в решении инфраструктурных вопросов
- Сокращенные сроки получения разрешительной документации
- Консультационная, информационная и организационная поддержка
- Обращение в региональные органы власти с предложениями по поддержке проектов

# ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ

	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, га	Категория земель
1	Промышленный парк «Копяево»	Восточная промзона	76:20:120306	166	П4, П5
1.1	в т.ч. Сысоевская ул., 40	Восточная промзона	76:20:120306:70	28,4	П4
2	Южная промзона	Южная промзона	76:20:100402	19,7	П5
3	Николая Невского ул., 20	Южная промзона	76:20:100525:11	0,4	П3
4	Район Пузырево (участок 1)	Район Пузырево	76:20:070402	19	П6
5	Район Пузырево (участок 2)	Район Пузырево	76:20:070402	10,2	П4
6	Революции пр., 35	Юго-западная промзона	76:20:070809:58	9,9	П3
7	Черепанова ул., 18	Юго-западная промзона	76:20:070809:51	4,4	П5
8	Труда ул., 114 «п»	Веретьевская промзона	76:20:090102:123	0,8	П5
9	Труда ул., 114 «в»	Веретьевская промзона	76:20:090102:136	0,7	П5
10	Фурманова ул., 33	Веретьевская промзона	76:20:070703:3	0,2	П5
11	Труда ул., 120	Веретьевская промзона	76:20:090102:117	0,2	П5
12	Победы б-р, 13	Тоговщинская промзона	76:20:060209:14	0,5	П5
13	Каменниковская ул., 200	Левобережный район	76:20:010104:11	1	ОД4
14	Ярославский тракт, 158	Восточная промзона	76:20:120230:30	0,8	П5
<b>Итого</b>				<b>233,8</b>	



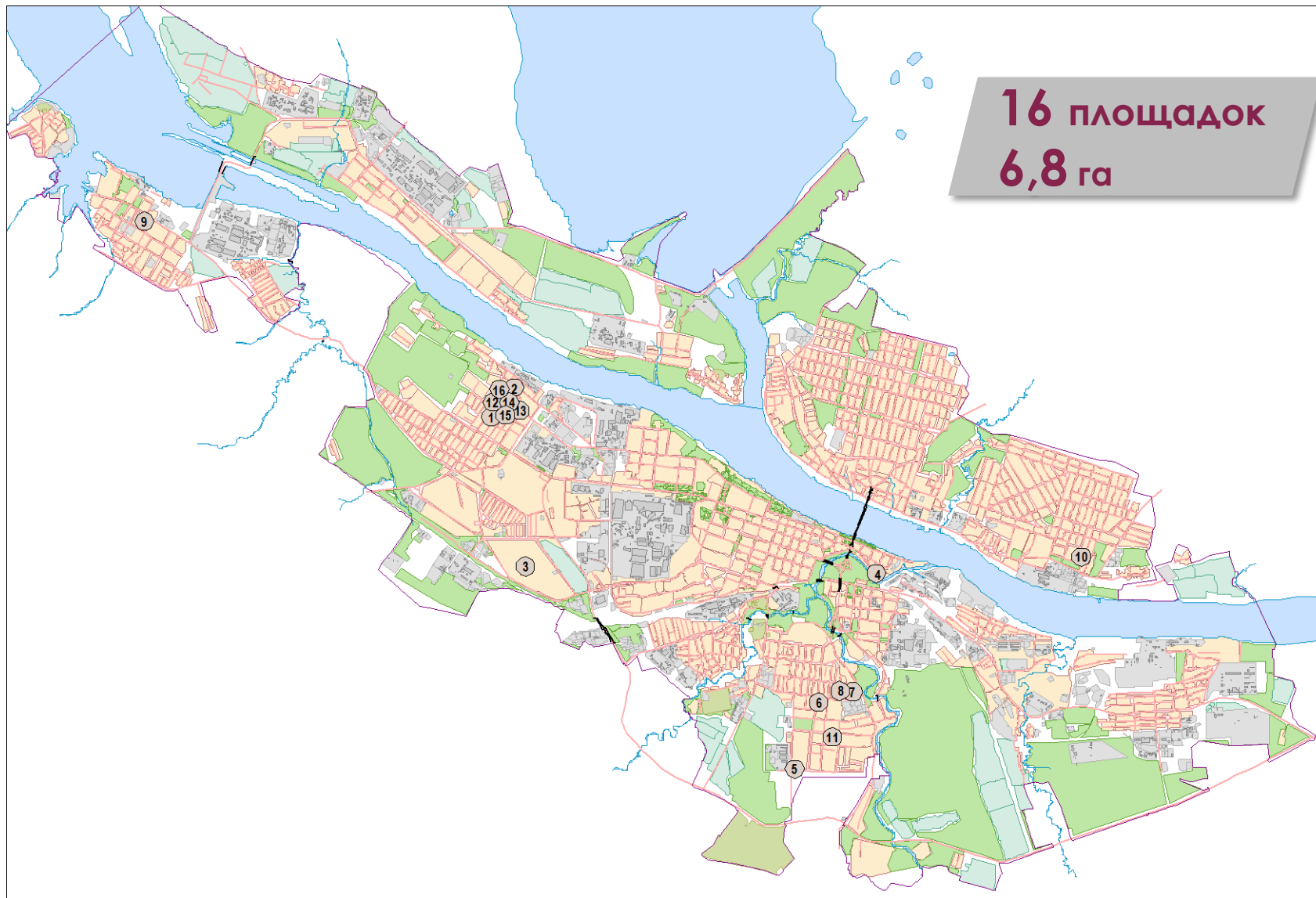
	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер/квартал	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Николая Невского ул., 24	Мариевка/Южная промзона	76:20:000000:1027	27505	ОД3
2	Генерала Батова проспект, 35а	Мариевка	76:20:100514:5	2200	ОД7
3	Революции проспект, 51	Юго-западная промзона	76:20:070801:12	11352	П5
4	Революции проспект, 9а	Веретье-3	76:20:070702:3211	6974	П5
5	Новая ул., 24	Северный	76:20:060307:892	4606	ОД4
6	Баррикадная ул., 43	Прибрежный	76:20:060107:29	3491	Ж1
7	Баррикадная ул., 39	Прибрежный	76:20:060107:28	2693	Ж1
8	Северный переулок, 52 а	Заволжье-1	76:20:030532:6	3203	ОД3
9	Малая Вонговская ул. , 30	Заволжье-1	76:20:030532:5	2094	ОД3
11	Пошехонский тракт, 11 б	Заволжье-1	76:20:030105:286	1001	П6
12	Рулонный переулок, 8	Заволжье-2	76:20:040502:7	2200	ОД3
12	Захарова ул., 32	Зачеремушный	76:20:110111:123	1805	Ж1
13	Окружная дорога, 207	Восточная промзона	76:20:120311:2	4001	ОД4
<b>Итого</b>				<b>73125</b>	



**13 площадок**  
**7,3 га**



	Наименование площадки	Микрорайон	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Категория земель
1	Корнева ул., 111	Прибрежный	76:20:060211:4	3207	Ж1
2	Гражданская ул., 66	Прибрежный	76:20:060211:5	3123	Ж1
3	Черепанова ул., 17а	Веретье-3	76:20:070603:53	2960	Ж1
4	Гаванская ул., 7	Центр	76:20:080508:195	6400	ОД ИЦ
5	Николая Невского ул., 25	Мариевка	76:20:100516:280	3000	Ж1
6	Волочаевская ул., 45а	Мариевка	76:20:000000:649	2119	Ж1
7	Генерала Батова проспект, 42	Гагаринский	76:20:100235:583	12371	Ж1
8	Сельскохозяйственная ул., 31	Гагаринский	76:20:100235:584	5513	Ж1
9	Проектная ул., 6	Переборы	76:20:050405:29	5190	Ж2
10	Колышкина ул., 21	Заволжье-2	76:20:040439:4	4500	Ж1
11	8 Марта ул., 11	Мариевка	76:20:100519:37	2775	Ж2
12	Корнева ул., 113	Прибрежный	46:20:060211:7	3262	Ж1
13	Корнева ул., 115	Прибрежный	76:20:060211:9	2803	Ж1
14	Малиновская ул., 61	Прибрежный	76:20:000000:1283	3388	Ж1
15	Малиновская ул., 59	Прибрежный	76:20:060211:8	2686	Ж1
16	Новоселов ул., 12	Прибрежный	76:20:000000:1284	4207	Ж1
<b>Итого</b>				<b>67504</b>	



Разработка проектов планировок и проектов межеваний	Площадь территории, га	Микрорайон	Год реализации	Количество формируемых земельных участков для многоквартирного жилищного строительства
Территория в районе улиц Ростовская – Ширшова – Планировочная (в т.ч. инженерные изыскания)	3,2	Заволжье-2	2020	Не менее 1
Территория в районе д. 58а по 1-й Выборгской ул. (в т.ч. инженерные изыскания)	0,6	Мариевка	2020	Не менее 1
Территория в районе д. 50а по Февральской ул. (в т.ч. инженерные изыскания)	0,45	Мариевка	2021	Не менее 1
Территория в районе д. 1а по Полевой ул. (в т.ч. инженерные изыскания)	0,16	Зачеремужный	2021	Не менее 1
Территория в районе улиц Партизанская – Новосёлов – Гражданская – пр. Серова	48,3	Прибрежный	2021	Не менее 7
Территория в районе улицы Грекова (в т.ч. инженерные изыскания)	4,1	Мариевка	2020	Не менее 1

## КОНТАКТЫ

Глава городского округа город Рыбинск  
Добряков Денис Валерьевич  
тел.: +7 (4855) 29-00-02,  
e-mail: office@rybadm.ru

Первый заместитель Главы Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Быков Михаил Борисович  
Тел.: +7 (4855) 29-00-06,  
e-mail: 1zam@rybadm.ru

Начальник управления экономического развития  
и инвестиций  
Харисова Ольга Викторовна  
тел.: +7 (4855) 29-00-22, e-mail: econ@rybadm.ru

Директор департамента имущественных и  
земельных отношений  
Поткина Наталия Александровна  
Тел.: +7(4855) 28-00-46, e-mail: imush@rybadm.ru