**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД РЫБИНСК**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 ноября 2020 г. N 2749**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ**

**ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Постановлений Администрации городского округа г. Рыбинск  от 11.05.2021 [N 1116](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB25138CD01FE18FFB2E8D1C1E8982B0F5B73D988681877150F8F1F1AFC9E74C776BD5F3164C4BA745e2v6L), от 03.12.2021 [N 3076](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB251289DF18E38FFB2E8D1C1E8982B0F5B73D988681877150F8F1F1AFC9E74C776BD5F3164C4BA745e2v6L), от 09.03.2022 [N 613](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB251288D01DE38FFB2E8D1C1E8982B0F5B73D988681877150F8F1F1AFC9E74C776BD5F3164C4BA745e2v6L),  от 06.06.2022 [N 2487](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB25128AD517E28FFB2E8D1C1E8982B0F5B73D988681877150F8F1F1AFC9E74C776BD5F3164C4BA745e2v6L), от 09.11.2022 [N 4423](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB25128FD11BE78FFB2E8D1C1E8982B0F5B73D988681877150F8F1F1AFC9E74C776BD5F3164C4BA745e2v6L), от 11.12.2023 № 1629, от 27.02.2025 № 190) |  |

В соответствии со [статьей 179](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E9496F4F69A2FB58C24D02617828143B789AC71DD1A4BC9C2B6A0F47A978F808C2501BAAFA8FF85AC40777DC9F215e5v0L) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E9496F4F69A2FB58D26D72C16828143B789AC71DD1A4BDBC2EEACF5718B8680997350FCeFv8L) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB25128CD01BE48FFB2E8D1C1E8982B0F5A53DC08A808F6F51FFE4A7FE8FeBv0L) Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 N 1306 "О муниципальных программах", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB251380DF1BE78FFB2E8D1C1E8982B0F5B73D988681877151FBF1F1AFC9E74C776BD5F3164C4BA745e2v6L) городского округа город Рыбинск Ярославской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную [программу](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB25128FD117E08FFB2E8D1C1E8982B0F5B73D988681877151FDF1F1AFC9E74C776BD5F3164C4BA745e2v6L) "Создание условий для эффективного использования муниципального имущества" согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2021 года и применяется при составлении, рассмотрении и утверждении бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, а также на последующие периоды бюджетного планирования.

3. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=AC9BBFA8C72919CA0C0E8A9BE29AC42AB7847ADB25138BD516E58FFB2E8D1C1E8982B0F5A53DC08A808F6F51FFE4A7FE8FeBv0L) Администрации городского округа город Рыбинск от 25.09.2019 N 2507 "Об утверждении ведомственной целевой программы "Создание условий для эффективного использования муниципального имущества" с 01 января 2021 года.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на сайте Администрации городского округа город Рыбинск.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по архитектуре и градостроительству.

Глава

городского округа

город Рыбинск

Д.С.Рудаков

|  |
| --- |
|  |

Приложение

к постановлению Администрации

городского округа город Рыбинск

Ярославской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО**

**ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА»**

1. **Муниципальная программа «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества»**
   1. **Паспорт муниципальной программы**

**«Создание условий для эффективного использования муниципального имущества»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Создание условий для эффективного использования муниципального имущества» |
| Срок реализации муниципальной программы | 2024 - 2027 годы |
| Основания для разработки муниципальной программы | - Бюджетный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FB6B57080B917A356CCC7E9ECCDC3A924251FEB42DT6oBM) Российской Федерации;  - Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FB6E520805917A356CCC7E9ETCoCM) от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;  - Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6E560A0E917A356CCC7E9ETCoCM)от13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FB6F530A0B917A356CCC7E9ETCoCM) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F5B0F0F917A356CCC7E9ETCoCM) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F5B0F0F917A356CCC7E9ETCoCM) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F5B0A0D917A356CCC7E9ETCoCM) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F530C04917A356CCC7E9ETCoCM) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F530C04917A356CCC7E9ETCoCM) от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;  - Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;  - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»;  -Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р«О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;  - Приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об  утверждении Порядка ведения органами местного  самоуправления реестров муниципального имущества»;  - Постановление Правительства Ярославской области от 19.03.2024 № 313-п«Об утверждении государственной программы Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024 - 2030 годы»;  - [решение](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FFECD2794128D0CF1315F0909922E6F339723C9C5D66DTDo5M) Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 66 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск»;  - решение муниципального Совета городского округа  г. Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении  Положения о приватизации муниципального  имущества городского округа город Рыбинск  Ярославской области»;  - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»;  - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 18.06.2009 №349 «О Положении и порядке управления находящимися в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск акциями открытых акционерных обществ и порядке осуществления полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества, акции которого находятся в муниципальной собственности»;  - Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области;  - Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 №  1306 «О муниципальных программах»;  - Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 21.01.2021 №139 «Об утверждении плана мероприятий»;  - Постановление Администрации городского округа  город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022  №4844 «Об утверждении комплексного плана  развития территории городского округа город  Рыбинск Ярославской области» |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Ответственный исполнитель-руководительмуниципальной программы | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Департамент)  Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Управление строительства) |
| Куратор муниципальной программы | Первый заместитель Главы Администрации;  Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству |
| Подпрограммы | - Подпрограмма «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»;  -Подпрограмма «Обеспечение содержания и технического обслуживания опасного производственного объекта; обеспечение технического сопровождения проектов» |
| Цель муниципальной программы | -создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества;  -обеспечение необходимых условий для безопасности на объекте незавершенного строительства;  -качественное и своевременное выполнение работ по ремонту объектов муниципальной собственности |
| Задачи муниципальной программы | -совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы«Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»;  -эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;  -эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков;  -бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта;  -ликвидация опасного производственного объекта;  - обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности |
| Объемы и источники  финансирования муниципальной программы | Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 143 817,4/338876,4 тыс. руб., в т.ч.:  Средства городского бюджета (тыс.руб.)   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Выделено | Потребность | | 2024 год | 89 456,6 | 89 456,6 | | 2025 год | 27 354,1 | 131 410,3 | | 2026 год | 26 966,7 | 73 902,0 | | 2027 год | 0,00 | 44 067,5 | | Итого | 143 777,4 | 338 836,4 |   Средства областного бюджета (тыс.руб.)   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Выделено | Потребность | | 2024 год | 40,0 | 40,0 | | 2025 год | 0,0 | 0,0 | | 2026 год | 0,0 | 0,0 | | 2027 год | 0,0 | 0,0 | | Итого | 40,0 | 40,0 | |
| Основные ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - получение 85 актов обследования объектов недвижимости;  - регистрация права муниципальной собственности 20 объектов;  - постановка на кадастровый учет 320 земельных участков общей площадью 76,0 Га;  - проведение оценки 212 объектов муниципальной собственности, 42 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (2025-2027), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 34 объекта, права заключения договоров безвозмездного пользования - 13 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) - 275 объектов;  - проведение землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск;  - обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества в 2024 г. - 7 объектов, в 2025-2027 гг. по 8 объектов ежегодно;  - проведение мероприятий по консервации 42 объектов муниципальной собственности, в том числе объектов культурного наследия;  - проведение в 2024 году кадастровых работ в отношении 4 бесхозяйных объектов недвижимости;  - восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении 5 объектов муниципальной собственности;  - проведение историко-культурной экспертизы в отношении 7 объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;  - разработка проектно-сметной документации на 8 объектов муниципальной собственности;  - приведение в надлежащее состояние 33 объектов муниципальной собственности;  - проведение в 2025 году геодезических работ в целях заключения и исполнения 1 договора водопользования на акваторию Горьковского водохранилища в створе ул. Средняя Казанская;  - выплата в 2024 году компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Крестовая, д.84;  - проведение кадастровых работ по подготовке 3 технических планов на сооружения – автомобильные дороги и 3 межевых планов на земельные участки под ними;  - внесение денежного вклада без увеличения уставного капитала ОАО «ПАТП № 1»;  - недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на опасном производственном объекте –2024-2026 гг.;  -снос объекта незавершенного строительства (Южныйканализационный коллектор) в 2026 году;  - разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов на ремонты объектов муниципальной собственности |

В каждой подпрограмме представлен анализ существующей ситуации и оценка проблем, решение которых осуществляется путем реализации муниципальной программы, а также цели,задачи, ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы, социально-экономическое обоснование и механизм реализации.

**1.2. Финансирование муниципальной программы**

Финансирование мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет средств областного и городского бюджетов. В ходе реализации муниципальной программы объемы финансирования мероприятий могут уточняться.Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 143 817,4/338 876,4тыс. руб., в т.ч.:

Средства городского бюджета (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено | Потребность |
| 2024 год | 89 456,6 | 89 456,6 |
| 2025 год | 27 354,1 | 131 410,3 |
| 2026 год | 26 966,7 | 73 902,0 |
| 2027 год | 0,0 | 44 067,5 |
| Итого | 143 777,4 | 338 836,4 |

Средства областного бюджета (тыс.руб.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Выделено | Потребность |
| 2024 год | 40,0 | 40,0 |
| 2025 год | 0,0 | 0,0 |
| 2026 год | 0,0 | 0,0 |
| 2027 год | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 40,0 | 40,0 |

* 1. **Индикаторы результативности муниципальной программы**

Индикаторы программы позволяют отследить исполнение задач программы:

| N  п/п | | | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовое значение 2023 год | | Плановый период | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | | | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом» | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | | | Количество объектов недвижимости, в отношении которых: | Ед. | 6 | | 18 | | | 35 | 35 | 35 |
| - выполнен комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов; |  | 5 | | 5 | | | 10 | 10 | 10 |
| - получены акты обследования объектов недвижимости;  - проведение кадастровых работ по подготовке тех.планов на сооружения – автомобильные дороги |  | 1  0 | | 10  3 | | | 25  0 | 25  0 | 25  0 |
|  |  |  | |  | | |  |  |  |
| 1.2 | | | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности | Ед. | 5 | | 5 | | | 5 | 5 | 5 |
| 1.3 | | | Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет | Ед. | 80 | | 80 | | | 80 | 80 | 80 |
| 1.4 | | | Материально-техническое и ресурсное обеспечение | % | 100 | | 100 | | | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | | | Обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и зданий) | Ед. | 6 | | 7 | | | 8 | 8 | 8 |
| 2.2 | | | Проведение мероприятий по консервации объектов:  - мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности;  - мероприятия по консервации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности | Ед. | 3  2  1 | | 0  0  0 | | | 14  8  6 | 14  8  6 | 14  8  6 |
| 2.3. | | | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности | Ед. | 0 | | 7 | | | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | | | Разработка проектно-сметной документации на ремонт кровли и фасада зданий, находящихся в муниципальной собственности | Ед. | 0 | | 7 | | | 1 | 0 | 0 |
| 2.5. | | | Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности | Ед. | 0 | | 16 | | | 17 | 0 | 0 |
| 2.6 | | | Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности:  - объектов (здания (в том числе с земельными участками), помещения, строения, сооружения);  - объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде);  - пакетов акций;  - арендной платы за  передаваемое в аренду  муниципальное имущество;  - права заключения договора безвозмездного пользования | Ед. | 38  34  0  0  4  0 | | 64  50  0  0  10  4 | | | 87  60  14  3  7  3 | 84  54  14  3  10  3 | 75  48  14  3  7  3 |
| 2.7 | | | Проведение кадастровых работ в отношении бесхозяйных объектов недвижимости | Ед. | 0 | | 4 | | | 0 | 0 | 0 |
| 2.8 | | | Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности | Ед. | 3 | | 5 | | | 0 | 0 | 0 |
| 2.9 | | | Проведение геодезических работ в целях заключения и исполнения договора водопользования на акваторию Горьковского водохранилища в створе ул.Средняя Казанская | Ед. | 0 | | 0 | | | 1 | 0 | 0 |
| 2.10 | | | Выплата компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Крестовая, д.84 | Ед. | 0 | | 1 | | | 0 | 0 | 0 |
| 2.11 | | | Внесение денежного вклада без увеличения уставного капитала ОАО «ПАТП № 1» | Ед. | 0 | | 0 | | | 1 | 0 | 0 |
| Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | | | Проведение оценки размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) | Ед. | 78 | | 75 | | | 70 | 65 | 65 |
| 3.2 | | | Межевание земельных участков | Га | 69,00 | | 14,00 | | | 20,00 | 21,00 | 21,00 |
| 3.3 | | | Проведение кадастровых работ по подготовке межевых планов на земельные участки под сооружениями – автомобильные дороги | Ед. | 0 | | 3 | | | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | | | Землеустроительные работы по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск | Ед. | 0 | | 0 | | | 1 | 0 | 0 |
| 3.5 | | | Процент исполнения плана доходов | % | 99 | | 100 | | | 100 | 100 | 100 |
| Задача 4. Бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта | | | Шт. | 1 | 1 | | 1 | | | 1 | 0 |
| Задача 5. Ликвидация опасного производственного объекта | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | | Снос опасного производственного объекта | | Шт. | 0 | 0 | | | 0 | | 1 | 0 |
| Задача 6. Обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | | Выполнение муниципального задания | | % | 100 | 100 | | | 100 | | 100 | 100 |

1. **Подпрограмма**

**«Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»**

**2.1. Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом» |
| Срок реализации подпрограммы | 2024-2027 годы |
| Основание для разработки подпрограммы | - Бюджетный [кодекс](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FB6B57080B917A356CCC7E9ECCDC3A924251FEB42DT6oBM) Российской Федерации;  - Гражданский кодекс Российской Федерации;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FB6E520805917A356CCC7E9ETCoCM) от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;  - Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «Огосударственных и муниципальных унитарных предприятиях»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6E560A0E917A356CCC7E9ETCoCM)от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FB6F530A0B917A356CCC7E9ETCoCM) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F5B0F0F917A356CCC7E9ETCoCM) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F5B0F0F917A356CCC7E9ETCoCM) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F5B0A0D917A356CCC7E9ETCoCM) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F530C04917A356CCC7E9ETCoCM) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FE0C031F84C8808FA6F530C04917A356CCC7E9ETCoCM) от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах»;  - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации»;  - Приказ Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;  - Постановление Правительства Ярославской области от 19.03.2024 № 313-п«Об утверждении государственной программы Ярославской области «Управление земельно-имущественным комплексом Ярославской области» на 2024 - 2030 годы»;  - [решение](consultantplus://offline/ref=B017E7FAE3AE7A767D7FFECD2794128D0CF1315F0909922E6F339723C9C5D66DTDo5M) Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 26.07.2006 № 66 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского округа город Рыбинск»;  - решение муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.11.2022 № 342 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области»;  - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округа город Рыбинск на 2018-2030 годы»;  - решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 18.06.2009 №349 «О Положении и порядке управления находящимися в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск акциями открытых акционерных обществ и порядке осуществления полномочий общего собрания акционеров открытого акционерного общества, акции которого находятся в муниципальной собственности»;  - Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»;  - Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области» |
| Заказчик подпрограммы | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Ответственный исполнитель - руководитель  подпрограммы | Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Департамент) |
| Соисполнитель подпрограммы | Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Управление строительства ) |
| Куратор подпрограммы | Первый заместитель ГлавыАдминистрации |
| Цель подпрограммы | Создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества |
| Задачи подпрограммы | - совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»;  -эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом;  -эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков |
| Объемы и источники  финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 93 011,2/223616,4 тыс.руб., в т.ч.:  Средства городского бюджета (тыс.руб.)   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Выделено | Потребность | | 2024 год | 70 222,6 | 70 222,6 | | 2025 год | 11 568,0 | 108528,4 | | 2026 год | 11 180,6 | 22 056,8 | | 2027 год | 0,0 | 22 768,6 | | Итого | 92 971,2 | 223 576,4 |   Средства областного бюджета (тыс.руб.)   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Выделено | Потребность | | 2024 год | 40,0 | 40,0 | | 2025 год | 0,0 | 0,0 | | 2026 год | 0,0 | 0,0 | | Итого | 40,0 | 40,0 | |
| Основные ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - получение 85 актов обследования объектов недвижимости;  - регистрация права муниципальной собственности 20 объектов;  - постановка на кадастровый учет 320 земельных участков общей площадью 76,0 Га;  - проведение оценки 212 объектов муниципальной собственности, 42 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (2025-2027), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 34 объекта, права заключения договоров безвозмездного пользования - 13 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) - 275 объектов;  - проведение в 2025 году землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск;  - обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества в 2024 г.- 7 объектов, в 2025-2027 гг. по 8 объектов ежегодно;  - проведение мероприятий по консервации 42 объектов муниципальной собственности, в том числе объектов культурного наследия;  - проведение в 2024 году кадастровых работ в отношении 4 бесхозяйных объектов недвижимости;  - восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении 5 объектов муниципальной собственности;  - проведение историко-культурной экспертизы в отношении 7 объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности;  - разработка проектно-сметной документации на 8 объектов муниципальной собственности;  - приведение в надлежащее состояние 33 объектов муниципальной собственности;  - проведение в 2025 году геодезических работ в целях заключения и исполнения 1 договора водопользования на акваторию Горьковского водохранилища в створе ул. Средняя Казанская;  - выплата в 2024 году компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Крестовая, 84;  - проведение кадастровых работ по подготовке 3 технических планов на сооружения – автомобильные дороги и 3 межевых планов на земельные участки под ними;  - внесение денежного вклада без увеличения уставного капитала ОАО «ПАТП № 1» |

**2.2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы,**

**решение которойосуществляетсяпутем реализации подпрограммы**

Реализация полномочий по осуществлению прав собственника муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, которые вносятся в реестр объектов муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее - Реестр). Реестр - это база данных в единой автоматизированной информационной системе, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

Объектами учета, сведения о которых подлежат внесению в Реестр, являются расположенные на территории городского округа город Рыбинск Ярославской области или за ее пределами и находящиеся в собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области:

- недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей и более, а также транспортные средства независимо от их стоимости и особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады), в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городскому округу город Рыбинск Ярославской области, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является городской округ город Рыбинск Ярославской области.

В соответствии со [ст. 215](consultantplus://offline/ref=798A370CBF9960BDE73E9EAFAAEF955328236188EC69BA8FC715986DD3CD9DB22360AAF0418539C08BE7164F72C91A1F7D28888EF1F5BF85ZBTDL) Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную Казну городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Учитывая, что обязанность по изготовлению технической документации на объект недвижимости лежит на балансодержателе этого объекта, техническую документацию на объекты, закрепленные на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, изготавливают муниципальные предприятия и учреждения соответственно.

Наличие технической и иной документации (технические и кадастровые паспорта, технические планы на объекты, справки для совершения сделок и т.п.) необходимо для распоряжения имуществом (приватизация, закрепление за муниципальными предприятиями и учреждениями, передача в государственную собственность в связи с разграничением полномочий, передача по договорам безвозмездного пользования и аренды, при постановке бесхозяйных недвижимых объектов на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и т.д.), а также для обеспечения государственной регистрации прав.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» объекты недвижимости, в том числе земельные участки, подлежат постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации прав. В 2024-2027 годах Департаментом планируется провести процедуру регистрации права муниципальной собственности 20 объектов, а также поставить на кадастровый учет 320 земельных участков общей площадью 76,00 га в районах Прибрежный, Запахомовский, Гагаринский, Левобережный, Заволжье - 1, Заволжье - 2, поселок Копаево, Кстовский район, улица Лесная, поселки Переборы и Балобаново. На период 2024-2027 годы планируется получить акты обследования на 85 объектов недвижимости.

В 2024 году необходимо проведение кадастровых работ по подготовке 3 технических планов на сооружения – автомобильные дороги и 3 межевых планов на земельные участки под ними в целях дальнейшего проведения их ремонта.

В рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества возникает обязанность обеспечить его сохранность. В отношении неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и нежилых зданий), в том числе объектов культурного наследия, необходимо выполнить мероприятия, направленные на предотвращение разрушения (консервация, проведение противоаварийных работ и пр.), обеспечение сохранности (привлечение специализированных организаций, осуществляющих деятельность в охранной сфере), противопожарной безопасности и т.д.

На период 2025-2027 годы планируется:

проведение 42 мероприятий (работ) по консервации объектов муниципальной собственности, в том числе:

объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Ломоносова, д.14,

объекта культурного наследия «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, д.25,

объекта культурного наследия «Усадьба Михалковых, XVIII-XX вв.», расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Свердлова, д.24,

объекта культурного наследия- «Усадьба городская Тюменевых» (ценный элемент), расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул.Чкалова, д.21б,

объекта культурного наследия «Здание Волжско-Камского банка», расположенного по адресу: г. Рыбинск, Волжская наб., д.47-49,

объекта культурного наследия «Службы» в составе «Усадьба городская Тюменевых», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19.

Оказание услуг охраны в 2024 году - 7 объектов, в 2025-2027 гг. по 8 объектов ежегодно (пультовая и физическая охрана), в том числе физической охраны объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул. Бурлацкая, д. 25, в связи с невозможностью установки пультовой охраны.

В период 2024 года Департаментом и МКУ «Жилкомцентр» для дальнейшего приведения в нормативное состояние зданий, находящихся в казне городского округа город Рыбинск Ярославской области и реестре объектов муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области, осуществлены закупки на проведение историко-культурных экспертиз объектов культурного наследия:

- «Службы» в «Усадьбе городской Тюменева», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.19;

- «Ансамбль Карякинского училища: учебный корпус», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Луначарского, д.61;

- «Дом Дитрих», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.36;

- «Ансамбль Покровско-Вознесенского общества (Фроловский приют)», «Ансамбль Покровско-Вознесенского общества (Фроловский приют)»: главный дом, «Ансамбль Покровско-Вознесенского общества (Фроловский приют)»: жилой корпус, расположенных по адресу: г. Рыбинск, ул. Фроловская, д. 4;

- «Ансамбль усадьбы купеческой Первова. Главный дом», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Радищева/Советская, д. 1/6;

-  «Дом Лытикова», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 38;

- «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Бородулина/Чкалова, д. 9/40;

по обоснованию включения данных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также в целях поддержания в удовлетворительном состоянии объектов муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области и объектов культурного наследия также находящихся в муниципальной собственности городского округа город Рыбинск Ярославской области, в 2024 году, в том числе за счет лимитов 2025 года, Департаментом, МКУ «Жилкомцентр» и Управлением строительства осуществлены закупки проектно-сметной документации:

- на ремонт кровли и фасада объекта культурного наследия «Мариинская женская гимназия» по адресу: г. Рыбинск, ул. Ломоносова, д.14;

- на ремонт фасада объекта культурного наследия «Ансамбль Покровско-Вознесенкого общества (Фроловский приют)», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Фроловская, д.4;

- на ремонт фасада объекта культурного наследия «Усадьба городская Романовых-Эльтековых», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Чкалова, д.35, д.37;

- на ремонт фасада объекта культурного наследия «Дом Сыромятниковых», расположенного по адресу: г. Рыбинск, Волжская наб., д.53/ ул. Фроловская, д.2;

- на ремонт фасада объекта культурного наследия «Дом купцов Сыроежиных», расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Бульварная, д.12;

- на ремонт фасада нежилого здания, расположенного по адресу: г. Рыбинск, ул. Пархинская, д.12.

В 2024-2027 гг. Департаменту, Управлению строительства, МКУ «Жилкомцентр» необходимо привести фасадыи крыши/кровли зданий, требующие ремонта, в надлежащее состояние в целях улучшения облика и туристической привлекательности данной территории (согласно нижеприведенной таблицы), из них: 9 зданий являются объектами культурного наследия по адресам: Ярославская область, г.Рыбинск, Волжская наб.,д.53/ ул. Фроловская, д.2, ул. Фроловская, д.4, ул. Бульварная, д.7, ул. Бульварная, д.12, ул. Ломоносова, д.11, ул. Чкалова, д.25, ул. Чкалова, д.35, ул. Чкалова, д.37, ул. Крестовая, д.84.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |
| п/п | Наименование объекта/вид работ/ОКН (да/нет) | Адрес объекта | Пользователь объекта | Ответственный исполнитель | Срок выполнения работ (год) |
| 1 | нежилое здание/ ремонт фасада/ОКН (да) | ул. Фроловская, д.4 | ПО АНО "РЫБИНСКИЙ УЦ РЕГИОНАЛЬНОГО ОТДЕЛЕНИЯ ДОСААФ РОССИИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ" | ДИЗО | 2025 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (да) | ул. Бульварная, д.7 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 3 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (да) | ул. Бульварная, д.12 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 4 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Стоялая, д.24 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Стоялая, д.26 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 6 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Стоялая, д.28 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 7 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Стоялая, д.28а | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 8 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул.Баженова, д.22 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 9 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (да) | ул.Ломоносова, д.11 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 10 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул.Ломоносова, д.17 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 11 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | Преображенский пер.,д.4 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 12 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | пр. Ленина, д.159 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 13 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | Волжская наб., д.105 | АГОГР | МКУ «Жилкомцентр» | 2024 |
| 14 | Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (да) | ул.Чкалова, д.37 | МУК Централизованная библиотечная система города Рыбинска | Управление строительства | 2025 |
| 15 | Нежилое здание/ремонт фасада/ ОКН (да) | Крестовая ул., д.84 | Управление строительства | Управление строительства | 2024 |
| 16 | Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (да) | Волжская наб., д.53/ул.Фроловская, д.2 | Управление строительства | Управление строительства | 2025 |
| 17 | Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Пархинская, д.12 | Управление строительства | Управление строительства | 2024, 2025 |
| 18 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | Крестовая ул., д.95 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 19 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | Крестовая ул., д.99 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 20 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул.Румянцевская, д.25 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 21 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Гоголя, д.29 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 22 | Нежилое здание/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Герцена, д.32 | Управление строительства | Управление строительства | 2025 |
| 23 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Зои Космодемьянской, д.8 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 24 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Зои Космодемьянской, д.10 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 25 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Рапова, д.1 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 26 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. Академика Губкина,д.26 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 27 | Многоквартирный жилой дом/ремонт фасада/ОКН (нет) | ул. 50 лет Октября,д.16 | АГОГР | Управление строительства МКУ «Жилкомцентр» | 2025 |
| 28 | Нежилое здание/ ремонт кровли/ОКН (да) | ул.Чкалова, д.35 | Ярославское региональное отделение общественной организации Всероссийского общества глухих, Ярославская областная организация Всероссийского общества слепых | Управление строительства | 2024,2025 |
| 29 | Нежилое здание/ремонт кровли/ОКН (Да) | ул. Чкалова, д.25 | Управление строительства | Управление строительства | 2024,2025 |
| 30 | Нежилое здание/ ремонт кровли/ОКН (нет) | ул. Крестовая, д.58 | АГОГР | ДИЗО | 2025 |

В 2024 году в связи с расторжением договора безвозмездного пользования объекта культурного наследия «Ансамбль городской усадьбы Наумова XIX-XX в.в», находящегося в собственности городского округа город Рыбинск, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д.84, Департаменту имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области необходимо произвести выплату компенсации при реставрации пользователем вышеуказанного объекта.

Также в целях устранения аварийной ситуации необходимо провести противоаварийные мероприятия на системе отопления в здании по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Фроловская ул., д. 4, являющемся собственностью городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Для обеспечения электрической энергией объектов муниципальной собственности по адресам: г. Рыбинск, ул. Луначарского, д.,61, ул. Славского, д.18, ул.Чкалова, д.19, ул.Чкалова, д.21б, ул. Чебышева, д.23, восстановлены (переоформлены) документы о технологическом присоединении данных объектов к сетям по поставке электрической энергии.

В целях реализации подпрограммы на 2024-2027 гг. ежегодно предусмотрены расходы на оплату транспортного налога за 8 единиц транспорта, находящегося в Казне городского округа город Рыбинск Ярославской области.

Мероприятиями подпрограммы предусмотрена оплата услуг по содержанию и ремонту муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, а также коммунальных услуг, оказываемых ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями, в отношении муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах (за исключением муниципальных помещений, закрепленных за муниципальными учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения).

В рамках реализации полномочий собственника муниципального имущества Департамент организует и проводит торги:

- по продаже права на заключение договоров аренды муниципального движимого и недвижимого имущества (в том числе земельных участков);

- по продаже права заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- по продаже движимого и недвижимого муниципального имущества (в том числе в рамках реализации Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества (продажа объектов недвижимости, акций).

Одним из этапов подготовки для проведения торгов является проведение работ по определению рыночной стоимости объектов муниципальной собственности, в том числе:

- движимого и недвижимого муниципального имущества;

- начального размера арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества, в том числе земельных участков;

- начального размера рыночной стоимости на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

В целях исполнения доходной части бюджета по неналоговым доходам необходимо проведение мероприятий по определению рыночной оценки объектов недвижимости в рамках судебного оспаривания кадастровой стоимости в соответствии с положениями главы III.1 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Согласно [статье 8](consultantplus://offline/ref=F2D38B639556A83DA3CB6A7D119EF301EBF08849AEC5F9A5A18F4A6B4C84F76788EDD6A06787CFF5S3oDM) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» проведение оценки объектов является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично городскому округу город Рыбинск Ярославской области, в том числе:

- при определении стоимости объектов оценки, в целях их приватизации либо передачи в аренду;

- при использовании объектов оценки в качестве предмета залога;

- при передаче объектов в качестве вклада в уставные капиталы, фонды юридических лиц;

- при определении рыночной стоимости платы за объекты, арендуемые либо планируемые к передаче в аренду;

- при приеме в собственность городского округа город Рыбинск Ярославской области бесхозяйного недвижимого имущества;

- при постановке иных объектов на учет (включении в Реестр);

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки, а также при возникновении спора о стоимости объекта оценки, в том числепри изъятии имущества для государственных или муниципальных нужд.

Для определения платы за объекты, находящиеся в муниципальной собственности, арендуемые, либо планируемые к передаче в аренду, возникает необходимость проведения оценки их рыночной стоимости независимыми оценщиками.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F2D38B639556A83DA3CB6A7D119EF301EBF1884EA8CAF9A5A18F4A6B4CS8o4M) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=F2D38B639556A83DA3CB6A7D119EF301EBF18846AEC3F9A5A18F4A6B4CS8o4M) «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при приватизации муниципального имущества требуется проведение оценки рыночной стоимости объектов, подлежащих отчуждению.

За период 2024-2027 гг. планируется провести работы по определению рыночной стоимости муниципального имущества (здания, помещения, строения, сооружения) -212 объектов, 42 объекта недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (2025-2027 годы), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество -34 объекта, права заключения договора безвозмездного пользования -13 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) -275 объектов.

Также в целях обеспечения исполнения доходной части бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области в 2024 году осуществлена закупка размещения информационного баннера о проводимых Департаментом торгах по продаже прав на земельные участки и имущество.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» утверждена целевая модель «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества». Одним из показателей, характеризующих степень достижения результата данной целевой модели, является показатель «Доля населенных пунктов субъекта Российской Федерации, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов субъекта Российской Федерации».

В целях исполнения требований указанного распоряжения в 2025 году запланировано проведение землеустроительных работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г. Рыбинск на сумму 1,0 млн. руб.

Для выполнения указанных мероприятий подпрограммы и в соответствии с Положением о Департаменте, утвержденнымрешением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 24.02.2022 № 264 «О Положении о Департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области» (далее- Положение о департаменте) Департамент в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает муниципальные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ и оказание услугдляресурсногообеспеченияреализациимероприятий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

В 2024 году Департаментом планируется проведение работ по ликвидации оргтехники ликвидированного МУП «Землеустроитель».

В соответствии с Положением о департаменте Департамент осуществляет мероприятия по выявлению и постановке на учет бесхозяйного имущества с последующим оформлением права муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством. В связи с этим Департаменту Ярославской областью в лице Министерства имущественных отношений Ярославской области выделен межбюджетный трансферт в размере 40 000,00 руб. для целей выполнения кадастровых работ по формированию технических планов на бесхозяйные линейные объекты:

1) участок теплотрассы от АО «Судостроительный завод «Вымпел» до зданий, расположенных по адресу: ул. Новый поселок, дом 19 и дом 25- 315 п.м, в т.ч. непроходной канал-93 п.м, надземный участок-222 п.м;

2) участок тепловой сети от тепловой камеры ТК-22-Б до здания, расположенного по адресу: пр. Генерала Батова, дом 1 - 35 м (d-50 мм);

3) транзитный трубопровод, расположенный в подвальном помещении жилого дома, расположенного по адресу: ул. Моторостроителей, дом 30 - 55 м (d-80 мм, толщина стенки-3,5 мм);

4) участок тепловой сети от ТК 3259а до стены здания жилого дома, расположенного по адресу: Крестовая ул., дом 133 - отопление 144 м (d-125мм), подающая гвс 72 м (d-100мм), обратная гвс 72 м (d-70 мм).

Кроме того, Департаментом выявлен и 12.10.2023 года поставлен на государственный кадастровый учет бесхозяйный объект недвижимости- причал в створе ул. Средняя Казанская г. Рыбинска. В порядке ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации Департамент планирует в 2024 году обратиться в суд с исковым заявлением о признании права собственности городского округа город Рыбинск на данный объект. В связи с тем, что данный причал расположен в акватории Горьковского водохранилища, необходимо в целях заключения договора водопользования в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации со специализированной организацией заключить муниципальный контракт на определение границ акватории, необходимой для обслуживания данного объекта.

Также в соответствии со ст.32.2 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» Акционер – городской округ город Рыбинск Ярославской области планирует внести в имущество ОАО «ПАТП № 1» безвозмездный вклад в денежной форме без увеличения уставного капитала общества в целях финансирования и поддержания деятельности общества.

**2.3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализацииподпрограммы**

Целью настоящей подпрограммы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Задачи подпрограммы:

1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом».

2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом.

3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков.

Ожидаемый результат реализации подпрограммы:

1.Получение 85 актов обследования объектов недвижимости.

2. Регистрация права муниципальной собственности 20 объектов.

3.Постановка на кадастровый учет 320 земельных участков общей площадью 76 Га.

4.Проведение оценки 212 объектов муниципальной собственности, 42 объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде), пакетов акций по 3 объектам (2025-2027), арендной платы за передаваемое в аренду муниципальное имущество - 34 объекта, права заключения договоров безвозмездного пользования - 13 объектов, размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) - 275 объектов.

5. Проведение землеустроительных работ в 2025 году по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск.

6. Обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества в 2024 году -7 объектов, в 2025 – 2027 гг. по 8 объектов ежегодно.

7. Проведение мероприятий по консервации 42 объектов муниципальной собственности, в том числе объектов культурного наследия.

8. Проведение в 2024 году кадастровых работ в отношении 4 бесхозяйных объектов недвижимости.

9.Восстановление (переоформление) документов о технологическомприсоединении 5 объектов муниципальной собственности.

10. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении 7 объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.

11. Разработка проектно-сметной документации на 8 объектов муниципальной собственности.

12. Приведение в надлежащее состояние 33 объектов муниципальной собственности.

13. Проведение в 2025 году геодезических работ в целях заключения и исполнения 1 договора водопользования на акваторию Горьковского водохранилища в створе ул. Средняя Казанская.

14. Выплата в 2024 году компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Крестовая, 84.

15.Проведение кадастровых работ по подготовке 3 технических планов на сооружения – автомобильные дороги и 3 межевых планов на земельные участки под ними.

16.Внесение денежного вклада без увеличения уставного капитала ОАО «ПАТП № 1».

**2.4. Социально-экономическое обоснование подпрограммы**

Реализация подпрограммы направлена на улучшение социально-экономической ситуации в городском округе город Рыбинск Ярославской области за счет увеличения доходов бюджета города. Целью подпрограммы является создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества.

Проведение оценки рыночной стоимости муниципального и бесхозяйного имущества позволит рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество, в результате чего увеличится объем доходов бюджета городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – городской бюджет).

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных Реестра муниципального имущества городского округа город Рыбинск Ярославской области, осуществить государственную регистрацию прав на объекты муниципального недвижимого имущества и, соответственно, даст возможность более рационально использовать и вовлекать в хозяйственный оборот муниципальное имущество.

**2.5. Финансирование подпрограммы**

Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств городского и областного бюджетов. В ходе реализации муниципальной подпрограммы объемы финансирования мероприятий могут уточняться. Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 93 011,2/223616,4 тыс.руб., в т. ч.:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Источник финансирования | Предусмотрено в бюджете, тыс. руб. | Потребность, тыс. руб. |
| 2024 | Городской бюджет | 70 222,6 | 70 222,6 |
| Областной бюджет | 40,0 | 40,0 |
| **Итого** | **70 262,6** | **70 262,6** |
| 2025 | Городской бюджет | 11 568,0 | 108 528,4 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **11 568,0** | **108 528,4** |
| 2026 | Городской бюджет | 11 180,6 | 22 056,8 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **11 180,6** | **22 056,8** |
| 2027 | Городской бюджет | 0,0 | 22 768,6 |
| Областной бюджет | 0,0 | 0,0 |
| **Итого** | **0,0** | **22 768,6** |
|  | **Всего** | **93 011,2** | **223 616,4** |

**2.6. Механизм реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы осуществляется Департаментом, который обеспечивает:

- проведение технической инвентаризации, комплекса кадастровых работ, постановку на государственный кадастровый учет, проведение государственной регистрации права муниципальной собственности, определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, в том числе земельных участков;

- проведение торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков;

- проведение аукционов по продаже муниципального имущества (в том числе земельных участков).

При осуществлении закупок услуг по определению рыночной стоимости имущества, экспертизы оценки рыночной стоимости имущества, работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимости, охраны с использованием технических средств, начальная (максимальная) цена контракта определяется в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Реализация подпрограммы в части капитального ремонта помещений муниципальной собственности отделений почтовой связи осуществляется Управлением строительства, которое обеспечивает:

- координацию деятельности по реализации мероприятия подпрограммы, использование средств областного бюджета по целевому назначению;

- осуществление контроля за проведением мероприятия подпрограммы;

- внесение изменений в подпрограмму.

Реализация подпрограммы осуществляется за счет средств городского и областного бюджетов.

Перечень подпрограммных мероприятий приведен в разделе 2.8 настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования может изменяться.

Выполнение мероприятий настоящей подпрограммы осуществляется в соответствии с Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Внутренние риски подпрограммы: несвоевременное или некачественное выполнение исполнителями договорных обязательств, а также риск неисполнения условий контракта. В процессе конкурсного отбора победителем аукциона на оказание услуг (работ) может стать организация, с которой в дальнейшем возможно расторжение контракта из-за неисполнения (или некачественного) исполнения условий контракта.

Механизм минимизации внутренних рисков - своевременное и качественное составление документации при осуществлении закупок, а также планирование мероприятий подпрограммы и объемов финансирования.

Для обеспечения мониторинга, анализа и контроля реализации подпрограммы и программы в целом Департамент 2 раза в год, не позднее 20 июля текущего года и не позднее 10 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в управление экономического развития и инвестиций Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области отчеты о реализации программы в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

**2.7.Индикаторы результативности подпрограммы**

2.7.1 Индикаторы результативности подпрограммы позволяют отследить исполнение задач подпрограммы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Базовое значение 2023 год | Плановый период | | | |
| 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности;ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы«Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом» | | | | | | | |
| 1.1 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых:  - выполнен комплекс кадастровых работ по изготовлению технических планов;  - получены акты обследования объектов недвижимости;  - проведение кадастровых работ по подготовке тех.планов на сооружения – автомобильные дороги | Ед. | 6  5  1  0 | 18  5  10  3 | 35  10  25  0 | 35  10  25  0 | 35  10  25  0 |
| 1.2 | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности | Ед. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.3 | Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет | Ед. | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
| 1.4 | Материально-техническое и ресурсное обеспечение | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом | | | | | | | |
| 2.1 | Обеспечение сохранности неиспользуемых объектов недвижимости (пустующих муниципальных помещений и зданий) | Ед. | 6 | 7 | 8 | 8 | 8 |
| 2.2 | Проведение мероприятий по консервации объектов:  - мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности;  - мероприятия по консервации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности; | Ед. | 3  2  1 | 0  0  0 | 14  8  6 | 14  8  6 | 14  8  6 |
| 2.3. | Проведение историко-культурной экспертизы в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности | Ед. | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4. | Разработка проектно-сметной документации на ремонт кровли и фасада зданий, находящихся в муниципальной собственности | Ед. | 0 | 7 | 1 | 0 | 0 |
| 2.5. | Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности | Ед. | 0 | 16 | 17 | 0 | 0 |
| 2.6 | Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности:  - объектов (здания (в том числе с земельными участками), помещения, строения, сооружения);  - объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде);  - пакетов акций;  - арендной платы за  передаваемое в аренду  муниципальное имущество;  - права заключения договора безвозмездного пользования | Ед. | 38  34  0  0  4  0 | 64  50  0  0  10  4 | 87  60  14  3  7  3 | 84  54  14  3  10  3 | 75  48  14  3  7  3 |
| 2.7 | Проведение кадастровых работ в отношении бесхозяйных объектов недвижимости | Ед. | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |
| 2.8 | Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности | Ед. | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 2.9 | Проведение геодезических работ в целях заключения и исполнения договора водопользования на акваторию Горьковского водохранилища в створе ул. Средняя Казанская | Ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 2.10 | Выплата компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Крестовая, 84 | Ед. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2.11 | Внесение денежного вклада без увеличения уставного капитала ОАО «ПАТП № 1» | Ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков | | | | | | | |
| 3.1 | Проведение оценки размера годовой арендной платы земельных участков (права аренды земельных участков) | Ед. | 78 | 75 | 70 | 65 | 65 |
| 3.2 | Межевание земельных участков | Га | 69,00 | 14,00 | 20,00 | 21,00 | 21,00 |
| 3.3 | Проведение кадастровых работ по подготовке межевых планов на земельные участки под сооружениями – автомобильные дороги | Ед. | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | Землеустроительные работы по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск | Ед. | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| 3.5 | Процент исполнения плана доходов | % | 99 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**2.8. Мероприятия подпрограммы**

| №  п/п | Наименование мероприятия | Адрес, количественная характеристика, срок исполнения | Единица измерения | Источник финансирования | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | Ожидаемый результат | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Выделено | Потреб  ность | Выделено | Потреб  ность | Выделено | Потреб  ность | Выделено | Потреб  ность |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| **Задача 1. Совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности; ресурсное обеспечение реализации мероприятий подпрограммы «Создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом»** | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Инвентаризация муниципальной собственности, ресурсное обеспечение мероприятий: | 2024–2027 | Тыс. руб. | Всего | **1 698,0** | **1 698,0** | **1 366,5** | **2 820,2** | **1 366,5** | **2 448,4** | **0,0** | **2 498,2** |  | ДИЗО |
| ГБ | 1 698,0 | 1 698,0 | 1 366,5 | 2 820,2 | 1 366,5 | 2 448,4 | 0,0 | 2 498,2 |
| 1.1 | Инвентаризация муниципальной собственности (нежилых зданий, нежилых помещений, сооружений): | 2024 - 2027  **123ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **175,8** | **175,8** | **150,0** | **250,0** | **150,0** | **250,0** | **0,0** | **250,0** | Количество объектов, в отношении которых проведена процедура по инвентаризации  муниципальной собственности -123 ед. |  |
| 1.1.1 | Выполнение комплекса работ по изготовлению технических планов на помещения, находящиеся в муниципальной собственности | 35 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 107,7 | 107,7 | 100,0 | 200,0 | 100,0 | 200,0 | 0,0 | 200,0 |
| 1.1.2 | Подготовка актов обследования | 85 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 31,9 | 31,9 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 50,0 |  |  |
| 1.1.3 | Проведение кадастровых работ по подготовке тех.планов на сооружения – автомобильные дороги | 3 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 36,2 | 36,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| 1.2 | Ресурсное обеспечение мероприятий: | **2024-2027** | **Тыс. руб.** | ГБ | **1 522,2** | **1 522,2** | **1216,5** | **2 570,2** | **1 216,5** | **2 198,4** | **0,0** | **2 248,2** | 100 % исполнение плановых показателей | ДИЗО |
| 1.2.1 | Услуги связи (Почта России и Городская курьерская служба):  -франкирование конвертов;  -отправка писем и бандеролей | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 596,2 | 596,2 | 557,8 | 600,0 | 557,8 | 600,0 | 0,0 | 600,0 | ДИЗО |
| 1.2.2 | Услуги по сопровождению программ (Аренда земли, Аренда имущества) | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 282,8 | 282,8 | 282,9 | 282,9 | 282,9 | 282,9 | 0,0 | 282,9 | ДИЗО |
| 1.2.3 | Программное обеспечение | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 265,4 | 265,4 | 279,6 | 279,6 | 279,6 | 279,6 | 0,0 | 279,6 | ДИЗО |
| 1.2.4 | Техническое обслуживание и ремонт компьютерной техники | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 180,2 | 180,2 | 96,2 | 200,0 | 96,2 | 200,0 | 0,0 | 200,0 | ДИЗО |
| 1.2.5 | Приобретение офисной оргтехники (мебели) | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 102,8 | 102,8 | 0,0 | 680,8 | 0,0 | 329,1 | 0,0 | 349,0 | ДИЗО |
| 1.2.6 | Увеличение стоимости материальных запасов | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 67,6 | 67,6 | 0,0 | 526,9 | 0,0 | 506,8 | 0,0 | 536,7 | ДИЗО |
| 1.2.7 | Проезд сотрудников к месту командировки | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 27,2 | 27,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ДИЗО |
| 1.3 | Проведение регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости | 2024-2027  20 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100 % исполнение плановых показателей | ДИЗО |
| 1.4 | Проведение процедуры постановки на кадастровый учет земельных участков | 2024-2027  320 ед. | Тыс.руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 100 % исполнение плановых показателей | ДИЗО |
| **Итого по задаче 1** | | | **Тыс.руб.** | **Всего** | **1 698,0** | **1 698,0** | **1 366,5** | **2 820,2** | **1 366,5** | **2 448,4** | **0,0** | **2 498,2** |  |  |
| **ГБ** | 1 698,0 | 1 698,0 | 1 366,5 | 2 820,2 | 1 366,5 | 2 448,4 | 0,0 | 2 498,2 |  |  |
| **Задача 2. Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом** | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Обеспечение сохранности муниципальной собственности | 2024-2027 | Тыс. руб. | Всего | **67 758,1** | **67 758,1** | **9 716,6** | **103 761,5** | **9 329,2** | **18 622,8** | **0,0** | **19 245,4** |  | ДИЗО, УС, МКУ «Жил-ком центр» |
| ГБ | 67 718,1 | 67 718,1 | 9 716,6 | 103 761,5 | 9 329,2 | 18 622,8 | 0,0 | 19 245,4 |  |
| ОБ | 40,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | | | |  | |
| 2.1 | Обеспечение охранных мероприятий в отношении объектов муниципального имущества (услуги охраны): | 2024-2027  **31 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **1 310,3** | **1 310,3** | **1 623,5** | **2 218,0** | **1 723,5** | **1 980,3** | **0,0** | **2 059,5** | Количество выполненных охранных мероприятий в  отношении  объектов муниципального имущества - 31 ед. | ДИЗО |  | | | |  | |
| 2.1.1 | услуги охраны объектов (пультовая); | 2024-2027  23 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 100,1 | 100,1 | 0,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 0,0 | 100,0 |  |  | |
| 2.1.2 | физическая охрана объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Бурлацкая, д. 25; | 2024-2027  1 ед./в год | Тыс. руб. | ГБ | 1 137,6 | 1 137,6 | 1 603,5 | 1 749,4 | 1 603,5 | 1825,2 | 0,0 | 1 902,2 |  |  | |
| 2.1.3 | установка дополнительных столбов освещенияна объекте культурного наследия, расположенного по адресу: г.Рыбинск, ул.Бурлацкая, д. 25; | 2025  1 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 210,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | |
| 2.1.4 | Установка охранной сигнализации в нежилых зданиях, находящихся в Казне городского округа город Рыбинск | 2025  2 ед. | Тыс.руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 105,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | |
| 2.1.5 | Выполнение работ по монтажу и наладке системы автоматической охранной сигнализации | 2024  1 ед. | Тыс.руб. | ГБ | 66,5 | 66,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  | |
| 2.1.6 | замена замков, батареек, лампочек, оградительных элементов и т.п. | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 6,1 | 6,1 | 20,0 | 53,0 | 20,0 | 55,1 | 0,0 | 57,3 |  |  | |
| 2.2 | Проведение мероприятий по консервации объектов: | 2025-2027  **42 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **0,0** | **0,0** | **3 585,0** | **4 839,3** | **3 716,6** | **5 037,6** | **0,0** | **5 239,1** | Количество объектов, в отношении которых выполнены мероприятия по консервации объектов  -42 ед. | ДИЗО |
| 2.2.1 | мероприятия по консервации объектов муниципальной собственности; | 2025-2027  24 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 347,4 | 134,5 | 361,1 | 0,0 | 376,0 | ДИЗО |
| 2.2.2 | мероприятия по консервации и сохранению объектов культурного наследия:  -«Усадьба Михалковых, XVIII- XX вв.»;  - «Ансамбль бывшей биржевой больницы судорабочих»;  - «Мариинская женская гимназия»;  - «Усадьба городская Тюменевых» (ценный элемент);  - «Здание Волжско-Камского банка»;  - «Службы» в составе «Усадьба городская Тюменевых» | 2025-2027  г.Рыбинск: ул. Свердлова, 24,  ул.Бурлацкая, д.25, ул.  Ломоносова, д.14,  ул. Чкалова, д.21б,  Волжская наб., 47-49, ул. Чкалова, 19  18 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 3 585,0 | 4 491,9 | 3 582,1 | 4 676,5 | 0,0 | 4 863,1 | ДИЗО |  | | |  | | |
| 2.3 | Проведение историко-культурной экспертизы объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности:  - «Службы» в «Усадьбе городской Тюменева»;  -«Ансамбль Карякинского училища : учебный корпус»;  - «Дом Дитрих»;  - «Ансамбль Покровско-Вознесенского общества (Фроловский приют)», «Ансамбль Покровско-Вознесенского общества (Фроловский приют)»: главный дом, «Ансамбль Покровско-Вознесенского общества (Фроловский приют)»: жилой корпус»;  - «Ансамбль усадьбы купеческой Первова. Главный дом»;  -  «Дом Лытикова»;  - «Дом жилой» | 2024,  г. Рыбинск,  ул. Чкалова, д.19;  ул. Луначарского, д.61;  ул. Чкалова, д.36;  ул. Фроловская, д. 4;  ул. Радищева/ Советская, д. 1/6;  ул. Чкалова, д. 38;  ул. Бородулина/ Чкалова, д. 9/40  7 ед. | Тыс.руб. | ГБ | **548,4** | **548,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Проведена историко-культурная экспертиза- 7 ед. | ДИЗО,МКУ «Жил-ком-центр» |  | | |  | | |
| 2.4 | Разработка проектно-сметной документации на ремонт крыши и фасада зданий, находящихся в муниципальной собственности | 2024, 2025,8 ед. | Тыс. руб. | ГБ | **4 178,8** | **4 178,8** | **1 063,9** | **1 063,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Разработана проектная документация – 8 ед. | ДИЗО, УС, МКУ «Жилкомцентр» |  | | |  | | |
| 2.4.1 | разработка проектной документации на ремонт кровли | 2024, 1 ед., г.Рыбинск, ул.Ломоносова, 14 | Тыс. руб. | ГБ | 459,0 | 459,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | | |  | | |
| 2.4.2 | разработка проектно-сметной документации на ремонт фасада | 2024,6 ед., г. Рыбинск,  ул. Ломоносова, д.14,  ул. Чкалова, д.35, д.37,  Волжская наб.,д.53/ул. Фроловская, д.2,  ул. Бульварная, д.12,  ул. Пархинская, д.12  2025, 1 ед. г.Рыбинск, ул.Фроловская, д.4 | Тыс. руб. | ГБ | 3 719,8 | 3 719,8 | 1 063,9 | 1 063,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | | |  | | |
| 2.5 | Приведение в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности: | 2024-2025, 33 ед. | Тыс.руб. | ГБ | **50 262,5** | **50 262,5** | **387,4** | **65 864,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Проведены работы по приведению в надлежащее состояние объектов муниципальной собственности- 33 ед. | УС, МКУ «Жилкомцентр» ДИЗО |  | | |  | | |
| 2.5.1 | ремонт фасадов зданий, находящихся в муниципальной собственности | 2024  14 ед.  2025  14 ед. | Тыс.руб. | ГБ | 24 241,6 | 24 241,6 | 0,0 | 63 899,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | |  | | |
| 2.5.2 | ремонт кровли зданий, находящихся в муниципальной собственности | 2024, 2 ед. г.Рыбинск,  ул. Чкалова, д.35,  ул.Чкалова, д.25  2025,3 ед.  г. Рыбинск, г.Рыбинск, ул. Чкалова, д.35,  ул. Чкалова д.25,  ул.Крестовая, д.58 | Тыс. руб. | ГБ | 26 020,9 | 26 020,9 | 387,4 | 1 965,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | | |  | | |
| 2.6 | Оценка объектов муниципальной собственности: | 2024-2027  **310 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **445,0** | **445,0** | **0,0** | **1 199,8** | **832,3** | **1 180,4** | **0,0** | **1 126,7** | Проведена оценка  муниципальной собственности -  310 ед. | ДИЗО |  | | |  | | |
| 2.6.1 | объектов (здания (в т.ч. с зем./уч.), помещения, строения, сооружения); | 212 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 375,0 | 375,0 | 0,0 | 347,2 | 300,0 | 309,2 | 0,0 | 274,6 |  | | |  | | |
| 2.6.2 | объектов недвижимости в целях проведения экспертизы отчетов о рыночной стоимости (в рамках оспаривания в суде) | 42 ед. | Тыс.руб. | ГБ | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 500,0 | 184,2 | 500,0 | 0,0 | 500,0 |  | | |  | | |
| 2.6.3 | пакетов акций; | 9 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 | 0,0 | 300,0 |  | | |  | | |
| 2.6.4 | права аренды муниципальных объектов; | 34 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 50,0 | 50,0 | 0,0 | 36,8 | 32,3 | 54,8 | 0,0 | 35,0 |  | | |  | | |
| 2.6.5 | права заключения договора безвозмездного пользования; | 13 ед. | Тыс. руб. | ГБ | 20,0 | 20,0 | 0,0 | 15,8 | 15,8 | 16,4 | 0,0 | 17,1 |  | | |  | | |
| 2.7 | Проведение кадастровых работ в отношении бесхозяйных объектов недвижимости | 2024  4 ед. | Тыс.руб. | ОБ | **40,0** | **40,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Выполнены кадастровые работы в отношении 4 объектов недвижимости | ДИЗО |  | | |  | | |
| 2.8 | Восстановление (переоформление) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности | 2024, 5ед.г.Рыбинск, ул.Луначарского, 61,  ул. Чкалова, 19 и 21б,  ул. Славского,18,  ул. Чебышева, 23 | Тыс.руб. | ГБ | **5,0** | **5,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Проведены работы по восстановлению (переоформлению) документов о технологическом присоединении объектов муниципальной собственности- 5 ед. | ДИЗО |  | | |  | | |
| 2.9 | Изготовление и размещение рекламного баннера | 2024, 1 ед. | Тыс.руб. | ГБ | **29,9** | **29,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Оказана услуга по изготовлению и размещению рекламного баннера | ДИЗО |  | | |  | | |
| 2.10 | Противоаварийные мероприятияна системе отопления в здании, находящемся в Казне городского округа город Рыбинск Ярославской области | 2024, 1 ед.г. Рыбинск, Фроловская ул., д. 4 | Тыс.руб. | ГБ | **990,0** | **990,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Выполнены противоаварийные мероприятия на системе отопления в здании, которое находится в Казне | ДИЗО |  | | |  | | |
| 2.11 | Выплата компенсации при реставрации объекта муниципальной собственности, находящегося в Казне городского округа город Рыбинск | 2024, 1 ед.  г.Рыбинск, ул.Крестовая, 84 | Тыс.руб. | ГБ | **1 359,4** | **1 359,4** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Произведена выплата ком-  пенсации отре-  ставрированного объекта муниципаль-ной собственности | ДИЗО |  | | |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.12 | денежный вклад без увеличенияуставного капитала ОАО «ПАТП № 1» | 2025 | Тыс.руб. | ГБ | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **15 000,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |  |  | |  | |
| 2.13 | Расходы на содержание муниципальных объектов, находящихся в казне: | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | **8 548,2** | **8 548,2** | **3 024,3** | **13 428,4** | **3 024,3** | **10 282,5** | **0,0** | **10 673,7** | Оплата коммунальных услуг, за содержание  и ремонт нежилых помещений и уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД | ДИЗО |  | |  | |
| 2.13.1 | расходы на оплату коммунальных услуг (теплоэнергия, электроэнергия); | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 6 938,7 | 6 938,7 | 1 696,1 | 8 352,2 | 1 696,1 | 8 504,3 | 0,0 | 8 895,5 |  |  | |
| 2.13.2 | расходы по содержанию и ремонту нежилых помещений, расположенных в МКД в пользу управляющих компаний; | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 804,7 | 804,7 | 50,0 | 3 798,0 | 50,0 | 500,0 | 0,0 | 500,0 |  | |
| 2.13.3 | уплата взносов на  капитальный ремонт общего имущества МКД, за муниципальные нежилые помещения | 2024-2027 | Тыс. руб. | ГБ | 804,8 | 804,8 | 1 278,2 | 1 278,2 | 1 278,2 | 1 278,2 | 0,0 | 1 278,2 |  | |
| 2.14 | Проведение геодезических работ в целях заключения и исполнения договора водопользования на акваторию Горьковского водохранилища в створе ул.Средняя Казанская | 2025  **1 ед.** | Тыс.руб. | ГБ | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **10,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Выполнены геодезические работы в целях заключения и исполнения договора водопользования на акваторию Горьковского водохранили-ща в створе ул. Средняя Казанская | ДИЗО |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.15 | Налог за транспортные средства, находящиеся в Казне | 2024-2027  **8 ед.** | Тыс. руб. | ГБ | **32,5** | **32,5** | **32,5** | **32,5** | **32,5** | **32,5** | **0,0** | **32,5** | Оплачен транспортный налог | ДИЗО |
| 2.16 | Чистка крыш зданий, находящихся в Казне городского округа город Рыбинск от снега и наледи | 2025-2027 | Тыс.руб. | ГБ | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **105,2** | **0,0** | **109,5** | **0,0** | **113,9** | Выполнение чистки крыш зданий, находящихся в Казне городского округа город Рыбинск от снега и наледи | ДИЗО |
| 2.17 | Погашение кредиторской задолженности: | 2024 | Тыс. руб. | ГБ | **8,1** | **8,1** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Оплата задолженностизапоставку электроэнергии  в нежилые помещения, находящиеся в Казне городского округа город Рыбинск  ПАО «ТНС энерго Ярославль» | ДИЗО |
| 2.17.1 | расходы на оплату коммунальных услуг (теплоэнергия); | 2024 | Тыс. руб. | ГБ | 8,1 | 8,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Итого по задаче 2** | | **2024-2027** | Тыс. руб. | **Всего** | **67 758,1** | **67 758,1** | **9 716,6** | **103 761,5** | **9 329,2** | **18 622,8** | **0,0** | **19 245,4** |  |  |
| ГБ | 67 718,1 | 67 718,1 | 9 716,6 | 103 761,5 | 9 329,2 | 18 622,8 | 0,0 | 19 245,4 |  |  |
| ОБ | 40,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Задача 3. Эффективное управление, распоряжение и рациональное использование земельных участков** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 3. | Проведение оценки, межевания земельных участков и землеустроительных  работ по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск | 2024-2027 | Тыс. руб | Всего | **806,5** | **806,5** | **484,9** | **1 946,7** | **484,9** | **985,6** | **0,0** | **1 025,0** |  | ДИЗО |
| ГБ | 806,5 | 806,5 | 484,9 | 1 946,7 | 484,9 | 985,6 | 0,0 | 1 025,0 |
| ОБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3.1 | Оценка права аренды земельных участков | 2024-2027  275 ед. | Тыс. руб. | ГБ | **196,6** | **196,6,0** | **200,0** | **396,1** | **200,0** | **412,3** | **0,0** | **428,8** | Количество земельных участков, в отношении которых проведена оценка – 275 ед. | ДИЗО |
| 3.2 | Межевание земельных участков | 2024-2027  76,0 Га | Тыс. руб. | ГБ | **460,0** | **460,0** | **284,9** | **550,6** | **284,9** | **573,3** | **0,0** | **596,2** | Проведены работы по межеванию земельных участков | ДИЗО |
| 3.3 | Подготовка межевых планов на земельные участки под сооружениями– автомобильные дороги | 2024  **3 ед.** | Тыс.руб. | ГБ | **149,9** | **149,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Проведены кадастровые работы по подготовке 3 межевых планов на земельные участки под сооружениями– автомобильные дороги | ДИЗО |
| 3.4 | Землеустроительные работы (по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск) | 2025 | Тыс. руб. | ГБ | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **1 000,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | Проведены работы по уточнению и описанию границы населенного пункта г.Рыбинск | ДИЗО |
| **Итого по задаче 3** | | 2023-2026 |  | Всего | **806,5** | **806,5** | **484,9** | **1 946,7** | **484,9** | **985,6** | **0,0** | **1 025,0** |  |  |
| ГБ | 806,5 | 806,5 | 484,9 | 1 946,7 | 484,9 | 985,6 | 0,0 | 1 025,0 |  |  |
| ОБ | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
| **Итого по подпрограмме** | | 2023-2026 | Тыс. руб. | Всего | **70 262,6** | **70 262,6** | **11 568,0** | **108 528,4** | **11 180,6** | **22 056,8** | **0,0** | **22 768,6** |  |  |
| ГБ | **70 222,6** | **70 222,6** | **11 568,0** | **108 528,4** | **11 180,6** | **22 056,8** | **0,0** | **22 768,6** |  |  |
| ОБ | **40,0** | **40,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |  |

**3. Подпрограмма**

**«Обеспечение содержания и технического**

**обслуживания опасного производственного объекта;**

**обеспечение технического сопровождения проектов»**

* 1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Обеспечение содержания и техническогообслуживания опасного производственного объекта; обеспечение технического сопровождения проектов» |
| Срок реализации подпрограммы | 2024-2027 годы |
| Основание для разработки подпрограммы | 1. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  2.Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; 3.Федеральный закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»; 4. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах»;  5. Устав городского округа город Рыбинск Ярославской области;  6. Решение Муниципального Совета городского округа город Рыбинск от 28.03.2019 № 47 «О Стратегии социально-экономического развития городского округагород Рыбинск на 2018-2030 годы»;  7. Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах»;  8. Постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 16.12.2022 № 4844 «Об утверждении комплексного плана развития территории городского округа город Рыбинск Ярославской области»  8. |
| Заказчик подпрограммы | Администрация городского округа город Рыбинск Ярославской области |
| Ответственный исполнитель - руководитель  подпрограммы | Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области (далее – Управление строительства) |
| Соисполнители подпрограммы | Муниципальное бюджетное учреждение городского округа город Рыбинск Ярославской области «Стройзаказчик»,  муниципальное бюджетное учреждение «Центр сопровождения проектов» |
| Куратор подпрограммы | Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству |
| Цель подпрограммы | Обеспечение необходимых условий для безопасности на объекте незавершенного строительства;качественное и своевременное выполнение работ по ремонту объектов муниципальной собственности |
| Задачи подпрограммы | - бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта;  - ликвидация опасного производственного объекта;  - обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности |
| Объемы и источники  финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования (выделено в бюджете/финансовая потребность) 50 806,2/115260,0 тыс.руб.,в том числе:  Средств городского бюджета   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Выделено | Потребность | | 2024 год | 19 234,0 | 19 234,0 | | 2025 год | 15 786,1 | 22 881,9 | | 2026 год | 15 786,1 | 51 845,2 | | 2027 год | 0,00 | 21 298,9 | | Итого | 50 806,2 | 115 260,0 | |
| Основные ожидаемые результатыреализации подпрограммы | - недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на опасном производственном объекте – 2024-2026 г.г.;  - снос объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2026 году;  - разработка сметной документации и осуществление технического сопровождения проектов на ремонты объектов муниципальной собственности |

**3.2. Анализ существующей ситуации и оценка проблемы,**

**решение которой осуществляетсяпутем реализации**

**подпрограммы**

В период с 1992 по 2004 годы на территории города велось строительство объекта «Расширение и реконструкция канализации (2-я очередь – Южный канализационный коллектор)» (далее - опасный производственный объект), проложено 906,5п.м. щитовой проходки от шахты №1 до шахты №3. Цель строительства данного объекта - транспортировка хозбытовых и промышленных стоков в самотечном режиме. В связи с прекращением финансирования из федерального бюджета с июля 2004 года проходческие работы остановлены на основании распоряжения Главы Рыбинского муниципального округа от 12.07.2004 № 251 «О консервации строительства участка от Ш-1 до Ш-3 Южного канализационного коллектора». В 2005 году в целях предотвращения аварийной ситуации в зоне ответственности железной дороги выполнены работы по консервации шахты №3 (установлена дополнительная крепь, выполнена засыпка песчаной подушки, установлено железобетонное перекрытие), объект зарегистрирован в государственном реестре опасных производственных объектов. Объект незавершенного строительства находится на балансе муниципального бюджетного учреждения городского округа город Рыбинск «Стройзаказчик» Ярославской области (далее - МБУ «Стройзаказчик»). В связи со спецификой производства работ и их технологией на Южный канализационный коллектор распространяются действующие законы Российской Федерации: Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-I «О недрах» и Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Содержание объекта и постоянное наблюдение за его состоянием с предоставлением соответствующих документов в надзорные органы осуществляется в соответствии с вышеуказанными законами. С 2004 года и по настоящее время аварийных случаев, негативных явлений не выявлено.

Кроме того, Рыбинской дистанции пути СП Северной дирекции инфраструктуры Центральной дирекции инфраструктуры филиал ОАО «РЖД» организовано наблюдение за состоянием железнодорожных путей, проходящих вблизи законсервированного шахтного ствола №3. По результатам проведения вышеуказанных мероприятий целостность входа в шахтные стволы не нарушена, провалов нет, деформация земляного полотна в районе коллектора и шахтного ствола №3 не отмечена.

Несмотря на мероприятия, проводимые в целях обеспечения безопасного технического состояния объекта, остается риск возникновения аварии и связанной с ней угрозы для жителей города. В связи с этим принято решение ликвидировать опасный производственный объект, для этого в 2020 году по итогам электронного аукциона заключен муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на ликвидацию опасного производственного объекта «Южный канализационный коллектор». Проектно-сметная документация разработана, получено положительное заключение государственной экспертизы. В соответствии с положительным заключением государственной экспертизы сметная стоимость сноса объекта капитального строительства в ценах утверждения заключения экспертизы (на 3 квартал 2020 года) – 17783,95 тыс.руб. Стоимость объекта с пересчетом в текущий уровень цен (2026 год) составляет 28 963,3 руб. Выполнение работ по сносу объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) планируется в 2026 году.

С 01.01.2023 в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.12.2022 № 4803 «О создании муниципального бюджетного учреждения «Центр сопровождения проектов» создано муниципальное бюджетное учреждение «Центр сопровождения проектов» (далее –МБУ«Центр сопровождения проектов»). МБУ «Центр сопровождения проектов» в рамках муниципального задания выполняет работы по разработке сметной документации на ремонт объектов муниципальной собственности. До создания данного учреждения разработка сметной документации осуществлялась силами подрядных организаций, имеющих разный уровень квалификации специалистов, что не обеспечивало единый подход к подготовке сметной документации и,как следствие, достоверность определения стоимости ремонтных работ. Кроме того, специалистами МБУ «Центр сопровождения проектов» ведется техническое сопровождениепри реализации проектов по ремонту объектов муниципальной собственности. Ранее эти функции исполняли работники муниципальных учреждений, не имеющие соответствующего специального образования.

**3.3. Цели, задачи и ожидаемые результаты реализации**

**подпрограммы**

В целях обеспечения необходимых условий для безопасности на объекте незавершенного строительства реализуются следующие основные задачи:

- бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта;

- ликвидация опасного производственного объекта.

Для качественного и своевременного выполнения работ по ремонту объектов муниципальной собственности реализуется задача:

- обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности.

Ожидаемый результат реализации подпрограммы:

- недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на опасномпроизводственном объекте - ежегодно;

- снос объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2026 году;

- разработка сметной документации и осуществление технического сопровожденияпроектов по ремонту объектов муниципальной собственности.

Подпрограмма направлена на обеспечение выполнения функций органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения,в том числе по обеспечению безопасности граждан города в соответствии с действующим [законодательством](consultantplus://offline/ref=046018B0672A4E5AF309C6424B09F05D0B1AB074904A2E7520A39CA25450A3A6AE130B17aBJ8N) и по содержанию объектов муниципальной собственности в нормативном состоянии.

**3.4. Социально-экономическое обоснование подпрограммы**

В соответствии с Правилами организации и осуществления производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.12.2020 № 2168, производственный контроль является составной частью системы управления промышленной безопасности.

В целях обеспечения безопасности на объекте незавершенного строительства необходимо проведение контрольно - профилактических мероприятий:

1. Обход трассы:

- в период выпадения снежного покрова и промерзания грунта не менее одного раза в неделю;

- в теплое время года не менее пяти раз в неделю.

2. Наблюдение за железнодорожными путями в районе шахты №3 не менее одного раза в неделю.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда аварии на опасном объекте» владелец – балансодержатель опасного производственного объекта МБУ «Стройзаказчик» - заключает договоры обязательного страхования с получением страхового полиса обязательного страхования.

После реализации мероприятия по сносу объекта незавершенного строительства (Южный канализационный коллектор) в 2026 году устраняется угроза возникновения аварийной ситуации на опасном производственном объекте.

Создание МБУ«Центр сопровождения проектов» позволяет своевременно обеспечить муниципальные учреждения городского округа город Рыбинск сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности и дальнейшее техническое сопровождение данных ремонтов, что обеспечит качество выполняемых работ и экономию бюджетных средств.

**3.5. Финансирование подпрограммы**

Финансирование мероприятий подпрограммы планируется из городского бюджета в пределах средств, предусмотренных в бюджете на соответствующий год. Объемы ассигнований бюджетных средств подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей городского бюджета на соответствующий год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник  финансиро  вания | Объем финансирования, тыс. руб. | | | | | | | | | |
| 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | Итого | |
| городской бюджет | 19 234,0 | 19 234,0 | 15 786,1 | 22 881,9 | 15 786,1 | 51 845,2 | 0,00 | 21 298,9 | 50 806,2 | 115 260,0 |
| Итого | 19 234,0 | 19 234,0 | 15 786,1 | 22 881,9 | 15 786,1 | 51 845,2 | 0,00 | 21 298,9 | 50 806,2 | 115 260,0 |

**3.6. Механизм реализации подпрограммы**

Управление строительства является ответственным исполнителем подпрограммы и осуществляет:

- координацию деятельности исполнителя по реализации мероприятий подпрограммы, использованию средств городского бюджета по целевому назначению;

- осуществление контроля за проведением мероприятий подпрограммы;

- внесение изменений в подпрограмму;

- мониторинг реализации и оформление отчетности подпрограммы.

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в разделе 3.8. настоящей подпрограммы.

В ходе реализации подпрограммы перечень мероприятий и объем их финансирования могут изменяться.

Исполнителями подпрограммы являются МБУ «Стройзаказчик» и МБУ«Центр сопровождения проектов».

Выполнение мероприятий подпрограммы осуществляется путем предоставления из городского бюджета МБУ «Стройзаказчик» субсидии на финансовое обеспечение затрат, связанных с выполнением определенного вида работ, необходимых для содержания и технического обслуживания опасного производственного объекта (Южный канализационный коллектор), в соответствии с постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 11.07.2022 №2935 «Об утверждении порядка предоставления субсидии».

Деятельность МБУ «Центр сопровождения проектов» по разработке сметной документации на ремонты объектов муниципальной собственности и техническому сопровождению реализации проектов осуществляется в рамках муниципального задания.

Проверка целевого использования средств, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Оценка эффективности реализации подпрограммы проводится в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 08.06.2020 № 1306 «О муниципальных программах».

**3.7. Индикаторы результативности подпрограммы**

| № п/п | Наименование задачи | Наименование индикатора | Ед.  изм. | Базовое значение  2022 год | Факт | Планируемое значение | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023  год | 2024  год | 2025  год | 2026 год | 2027 год |
| 1. | Бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта | Содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 |
| 2. | Ликвидация опасного производственного объекта | Снос  опасного производственного объекта | шт. | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| 3. | Обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности | Выполнение муниципального задания | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **3.8. Мероприятия подпрограммы** | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | |  | |  | |
| № п/п | Наименование мероприятия | Адрес,  количественная характеристика,  срок  исполнения | Единицы измерения | Источ  ник финансирования | | | Объем финансирования, тыс.руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ожидае  мый результат | Ответственный исполнитель |
| 2024 | | | | 2025 | | | | | | 2026 | | | | | 2027 | | |
| факт | потр | | | факт | | потр | | | | факт | | | потр | | факт | | потр |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | | | 8 | | 9 | | | | 10 | | | 11 | | 12 | | 13 | 14 | 15 |
| Задача: Бесперебойное содержание и техническое обслуживание опасного производственного объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Предоставление субсидии на финансовое обеспечение затрат, связан-ных с содержа-нием и техни-ческим обслужи-ванием опасного производственного объекта (Южный канализационный коллектор) | 2024-2026гг.  Протяжен  ность объекта 0,91 км | тыс.  руб. | ГБ | | | 1 583,00 | 1 583,00 | | | 1 583,0 | | 1583,0 | | | | 1 583,0 | | | 1583,0 | | 0,00 | | 0,00 | Недопущение аварийных ситуаций и несчастных случаев на опасном производственном объекте-ежегодно | УС,  МБУ «Строй  заказчик» |
| Задача: Ликвидация опасного производственного объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | Ликвидация объекта незавершенного  строительства | 2026г. Протяжен  ность объекта  0,91 км | тыс. руб. | | | ГБ | 0,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | 0,00 | | | 28 963,3 | | 0,00 | | 0,00 | Снос объекта (Южный канализационный коллектор) | УС,  МБУ «Строй  Заказчик» |
| Задача: Обеспечение муниципальных учреждений сметной документацией на ремонты объектов муниципальной собственности | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Обеспечение деятельности учреждения, осуществляющего разработку сметной документации на ремонты объектов муниципальной собственности | 2024-2027 гг. | тыс. руб | | ГБ | | 17 651,0 | | 17 651,0 | | | 14 203,1 | | 21 298,9 | | | | 14 203,1 | | 21 298,9 | | 0,00 | | 21 298,9 | Разработка сметной документации, осуществление технического сопровождения проектов на ремонты объектов муниципальной собственности | УС,  МБУ «Центр сопровож  денияпроек  тов» |
|  | |  |  | |  | |  | | |  |  | | | |  | | |
|  | **Итого по подпрограмме** |  | **тыс. руб.** | | **ГБ** | | **19 234,0** | | **19 234,0** | | | **15786,1** | | **22 881,9** | | | | **15786,1** | | **51 845,2** | | **0,00** | | **21 298,9** |  |  |
| **итого** | | **19 234,0** | | **19 234,0** | | | **15786,1** | | **22 881,9** | | | | **15786,1** | | **51 845,2** | | **0,00** | | **21 298,9** |

Список используемых сокращений

ДИЗО - Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

УС - Управление строительства Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области;

ГБ - бюджет городского округа город Рыбинск Ярославской области

ОБ – бюджет Ярославской области;

МКД- многоквартирный жилой дом.

Директор Департаментаимущественных

и земельных отношенийАдминистрации

городского округа город Рыбинск

Ярославской области О. Н. Наумова