

ЗНАТОК ЖКХ



**ТЕСТ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
В РАМКАХ ОБУЧАЮЩЕГО СЕМИНАРА
«Школа грамотного потребителя»**

**Рыбинск
2018**

1.Какие виды жилых помещений существуют?

- 1. жилой дом и многоквартирный дом**
- 2. квартира, общежитие, коттедж**
- 3. жилой дом, часть жилого дома; квартира, часть квартиры; комната**

2. Органом управления многоквартирным домом являет(-ют)ся:

- 1. управляющая компания, ТСЖ**
- 2. общее собрание собственников**
- 3. администрация города,
правительство ЯО**

3.Какие существуют способы управления многоквартирным домом?

- **управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным или иным кооперативом, непосредственное управление**
- **управление председателем ТСЖ, старшим по дому, советом дома**
- **управление администрацией города, правительством области**

4. В какое время нельзя делать ремонт, громко слушать музыку и любыми другими действиями нарушать тишину и покой соседей?

- 1. с 21.00 до 08.00 часов в будни, с 22.00 до 10.00 – в выходные и праздничные дни**
- 2. с 23.00 до 07.00 часов в любой день недели**
- 3. в своей квартире могу делать все, что считаю нужным**

5. Кто устанавливает плату за жилое помещение?

- 1. собственники на общем собрании**
- 2. управляющая компания**
- 3. Правительство ЯО**

6. На какой срок заключается договор управления многоквартирным домом?

- 1. от 1 года до 5 лет – если управляющая организация выбрана собственниками, от 2 до 6 лет – если управляющая организация выбрана органами местного самоуправления**
- 2. от 1 года до 5 лет – если управляющая организация выбрана собственниками, от 1 года до 3 лет – если управляющая организация выбрана органами местного самоуправления**
- 3. договор является бессрочным**

7.Кому отчитывается управляющая организация о своей работе?

- 1. общему собранию собственников**
- 2. Департаменту государственного
жилищного надзора ЯО и Управлению
Роспотребнадзора**
- 3. никому**

8. Кто контролирует деятельность управляющей организации?

- 1. Департамент государственного жилищного надзора Ярославской области**
- 2. Управление Роспотребнадзора**
- 3. Департамент жилищно-коммунального хозяйства городского округа город Рыбинск**

9. Кто из жителей многоквартирного дома должен платить за лифт?

- 1. все собственники помещений в доме**
- 2. все, кроме жителей 1-3 этажей**
- 3. жители дома, которые пользуются лифтом чаще 1-2 раз в неделю**

10. Как часто управляющая организация или ТСЖ должны проводить текущий ремонт в подъездах?

- 1. 1 раз в три года или 1 раз в пять лет – в зависимости от степени износа дома**
- 2. ежегодно**
- 3. по мере поступления заявок от жителей подъезда**

11. Что такое коммунальные услуги?

1. **электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газ, вывоз мусора**
2. **холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление**
3. **лифт, домофон, электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газ**

12. За чей счет производится капитальный ремонт многоквартирного дома?

- 1. по решению общего собрания собственников и за их счет (в том числе один раз с использованием бюджетных субсидий, если дом старый, а ремонта не было)**
- 2. за счет государства**
- 3. за счет управляющей компании**

13. Как определяется плата за коммунальные услуги?

- 1. плату определяет управляющая организация путем умножения сезонной тарифной ставки на показания приборов учета**
- 2. путем умножения тарифа на объем потребления той или иной коммунальной услуги**
- 3. фиксированная стоимость за норму потребления минус объем потребления той или иной коммунальной услуги**

14. Что такое норматив потребления коммунальной услуги?

- 1. объем потребления коммунального ресурса, предъявляемый к оплате за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета**
- 2. норма потребления коммунального ресурса на человека, исходя из которой рассчитывается стоимость ЖКУ**
- 3. минимальная норма, меньше которой потребление коммунальной услуги невозможно**

15. Зачем нужно устанавливать приборы учета коммунальных ресурсов?

- 1. чтобы «выбросить деньги на ветер»**
- 2. чтобы платить только за потребленные ресурсы и экономить свои деньги**
- 3. чтобы платить по нормативу потребления**

16. Какой должна быть температура в квартире в отопительный период при условии утепления окон?

- 1. не ниже плюс 18 и не выше плюс 28 градусов**
- 2. не ниже плюс 24 и не выше плюс 26; для угловых помещений – не ниже плюс 26 и не выше плюс 28 градусов**
- 3. не ниже плюс 20 и не выше плюс 24; для угловых помещений – не ниже плюс 22 и не выше плюс 26 градусов**