

Департамент ЖКХ, транспорта и связи Администрации  
городского округа город Рыбинск

«Совет МКД»



# Что такое совет МКД?

Совет многоквартирного дома (Совет МКД) — обязательный орган для многоквартирных домов, число квартир в которых более четырех, в случае, если в доме не создано ТСЖ или ЖСК. То есть данный многоквартирный дом должен быть под управлением управляющей компании или находится на непосредственном управлении.

Выбирается только для одного дома и не может быть избран для нескольких многоквартирных домов.

Ни в каких государственных структурах не регистрируется

Совету МКД посвящена отдельная статья 161.1 Жилищного кодекса.



# Выборы Совета МКД

- - Совет МКД, выбирается на общем собрании собственников.
- - Количество членов совета варьируется и устанавливается на общем собрании. Обычно выбирают три-четыре-пять человек.
- - Иногда количество членов совета привязывают к количеству подъездов дома.

# На какой срок выбирается совет МКД

- - Срок действия совета МКД может быть установлен на общем собрании собственников.
- - Максимальный срок составляет 2 года.
- - Если срок полномочий совета дома не выбран, тогда действует срок по умолчанию, который соответствует максимально возможному сроку.

## **Права и обязанности совета МКД**

*пункт 5 статьи 161.1*

- - КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНАЯ функция.
- - Обеспечение исполнений решений общего собрания собственников
- - Совет вносит на общее собрание собственников вопросы: о порядке пользования общим имуществом; о порядке планирования и организации работ в доме
- - Осуществляет контроль за оказанием услуг и выполнением работ
- - Предоставляет на годовом общем собрании отчет о проделанной работе

# Председатель совета МКД

## *пункт 8 статьи 161.1*

- - Осуществляет контроль за выполнение обязательств по заключенным договорам оказания услуг. Подписывает акты выполненных работ, акты о нарушениях предоставленных не качественных коммунальных услуг
- - До принятия решений общим собранием вступает в переговоры с УК об условиях договора управления, доводит до сведения собственников результаты таких переговоров
- - На основании доверенности заключает договора на условиях, указанных в решении общего собрания
- - На основании доверенности выступает в суде в качестве представителя собственников.