



### **Как законодательно регламентируется установка детских игровых площадок**

Нормативные документы, определяющие порядок установки и эксплуатации детских площадок, появились в России в 2003 году после формирования «Технического комитета по стандартизации ТК-455 «Оборудование детских игровых площадок», которым впоследствии были разработаны государственные стандарты в этой области.

Данная документация, состоящая из 14 ГОСТов, содержит, в первую очередь, нормы безопасности, касающиеся покрытий и конструкций детских игровых комплексов: методы их испытаний, требования к используемым материалам, показатели прочности и т. д.

В них описывается, какими в целом должны быть эти сооружения для игр и их составляющие (стремянки, лестницы, веревки, цепи, фундамент), чего следует избегать (например, риска застревания детских конечностей в конструкции), что нужно учитывать при их оборудовании. Данные нормативы должны соблюдаться на всех этапах строительства, установки и эксплуатации детских игровых и спортивных площадок. ГОСТы предусматривают регулярный визуальный осмотр подобных комплексов с периодичностью, которую определяет сам эксплуатант.

В местах, где на детские площадки приходится высокая нагрузка или нередко акты вандализма, проверки проводятся ежедневно. Помимо этого, 1 раз в 1-3 месяца осуществляется функциональный осмотр, необходимый для оценки износа сооружений, а раз в год – основное обследование, по итогам которого составляют акт, подробно описывающий техническое состояние оборудования на площадке. Техобслуживание детских и спортивных сооружений тоже проводится на регулярной основе. В него входят смазывание подшипников и подвижных частей оборудования, обновление краски, проверка узлов креплений и ударопоглощающих покрытий, текущий ремонт и установка новых деталей взамен пришедших в негодность. Однако эти нормативы носят скорее рекомендательный характер, поскольку еще не налажена практика экспертного или социального контроля за состоянием детских площадок согласно ГОСТам и установкой новых подобных объектов.

### **Что могут сделать жильцы, если им необходима установка детских площадок**

Во многих дворах жилых домов детских площадок нет, и жители не знают, куда им обращаться, чтобы добиться установки игрового городка или уличного спортивного комплекса.

1. В первую очередь следует обратиться в ТСЖ или управляющую компанию, которая обслуживает дом либо жилой комплекс, причем лучше это делать в письменной форме: составить коллективное письмо и собрать побольше подписей жильцов. Обычно это не вызывает проблем, у многих людей, живущих в доме или по соседству, есть маленькие дети, а бездетные обычно не возражают против облагораживания двора и монтажа подобного оборудования.

Наличие плана или проекта будущей игровой детской площадки, даже в самых общих чертах, ускорит ее согласование и установку.

Обычно сами жители также составляют примерную смету на основе цен на оборудование, которые можно почерпнуть в интернете.

2. Если управляющая компания не отреагировала на обращение жильцов и детскую площадку так и не построила, есть еще один способ добиться ее установки: через вышестоящие инстанции – управу, муниципальный совет, региональную думу и другие органы самоуправления.

Важно убедиться, что коллективное письмо от жильцов было зарегистрировано секретарем в приемной той организации, куда оно подается, и ему был присвоен входящий номер, так меньше вероятности, что документ потеряют или проигнорируют.

3. Наконец, остается еще один вариант: сооружение детской площадки своими силами (на средства жильцов дома).

### **5 ключевых проблем реформирования сферы ЖКХ Как подается заявка на установку детской площадки**

Во-первых, нужно узнать, к какому ведомству принадлежит придомовая территория, на которой собираются оборудовать детский игровой комплекс: к управляющей компании дома или городским властям. Затем в эту организацию направляется коллективное заявление от жильцов дома, подписанное всеми собственниками квартир в нем. Подать это письмо можно собственноручно, явившись в приемную, либо через Интернет – в личном кабинете на сайте организации. Если площадка есть, но нуждается в ремонте, заявление (в свободной форме) также направляется в муниципальный орган власти или УК дома.

Проверка соблюдения норм безопасности является обязанностью Объединения административно-технических инспекций (ОАТИ). В случае когда неисправное игровое сооружение уже успело стать причиной травм у малышей, обращаются в прокуратуру, которая рассматривает дело в обычном судебном порядке. Вот несколько правил составления заявлений на ремонт или установку детской площадки. В правом верхнем углу страницы должно содержаться полное название управляющей организации и Ф. И. О. ее директора. Затем указывают номер и адрес здания, от жителей которого исходит данное письмо. После этого детально описывают саму проблему и просьбу. Если у обитателей дома есть какие-либо пожелания, предложения или идеи, их тоже можно изложить (например, перечень объектов, потребность в которых назрела). К заявлению прилагают уведомление или акт о прошедшем собрании всех собственников, содержащее подписи тех, кто поддержал данную инициативу.

#### **Где уместна установка детских площадок**

Современная промышленность выпускает не только стандартные детские площадки, но и индивидуальные игровые комплексы во всевозможных вариантах. Разработкой модульных конструкций различных городков для детей занимаются квалифицированные дизайнеры и архитекторы, которые в состоянии сделать проект и по индивидуальной заявке. Полет фантазии заказчика ограничивается только его бюджетом и ГОСТами на подобные объекты. Не последнюю роль играет местоположение детской площадки. Установка ее возможна не везде (как технически, так и законодательно). Да и удобство пользования сооружением, расположенным где-то на солнцепеке и неровной земле или, наоборот, в сырой низине, тоже сомнительно. По этой причине все качели, песочницы и скамейки обычно ставят в тени деревьев или домов (чтобы хотя бы половина площадки оказалась защищена от прямых лучей), на относительно ровных местах, где нет постоянных сильных ветров. В случае когда поблизости нет деревьев, защищающих от солнца, возводят специальные домики, беседки и другие подобные постройки, в которых можно укрыться от жары и дождя. Близость к транспортным артериям тоже имеет значение для детских площадок: нежелательна их установка совсем рядом с проезжей частью. Конечно, можно выйти из положения, оградив игровой комплекс забором, но шум, пыль и выхлопы от проезжающих машин все равно будут доноситься до детей, бегающих там. Для того чтобы сделать городской воздух хоть немного чище, в местах отдыха часто разбивают клумбы с цветами, а окружающую детские площадки территорию засевают газонной травой. Растения украшают пейзаж и приучают детей к контакту с живой природой. Оптимальный вариант для просторных дворов – установка и игрового городка для малышни, и спортивного комплекса, которым могут пользоваться подростки и взрослые. Иногда имеет смысл соорудить несколько детских площадок для разных возрастов.

В последние годы набирает темп активное освоение заброшенных городских территорий – пустырей, промзон и т. п. При этом речь идет не только о застройке их жилыми многоэтажками. Многие такие пространства засаживают деревьями и кустарником, превращая их в скверы и парки, где очень кстати приходятся детские игровые и спортивные площадки.

#### **Установка детских площадок выполнена – что дальше**

Проверка технического состояния игрового оборудования, его соответствия нормам безопасности, а также текущий ремонт и обслуживание – это обязанности лица, которое эксплуатирует детскую площадку: управляющей организации, пользователя или же владельца.

Если у самого объекта нет собственника или он неизвестен, то все эти задачи ложатся на хозяина земельного участка, где он располагается.

Результаты проверок технического состояния, контроля соответствия нормам безопасности и записи о ремонтных работах и техобслуживании вносятся в специальный журнал, хранящийся у владельца площадки или территории ее размещения. Мониторинг технического состояния оборудования комплексов состоит из ряда моментов.