



О необходимости организации работы по ТО и ремонту ВКГО



Правовая основа: ПП РФ 410



**техническое
обслуживание и
ремонт ВДГО и ВКГО**

**аварийно-
диспетчерское
обеспечение**

**Комплекс работ
для безопасного
использования и
содержания ГО**

**техническое
диагностирование
ВДГО и ВКГО**

Замена ГО



Техническое обслуживание и ремонт ГО

Задачи

- работы и услуги по поддержанию в техническом состоянии, соответствующем нормативным требованиям;
- работы по восстановлению ВДГО и ВКГО или его составных частей

Объекты

- **внутридомовое (ВДГО)** - газопроводы от места присоединения к сети газораспределения до запорной арматуры (крана) включительно, расположенной на ответвлениях к ВКГО
- **внутриквартирное (ВКГО)** - газопроводы после запорной арматуры (крана), расположенной на ответвлениях к ВКГО, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах (ИПУ)

Периодичность ТО

- не реже 1 раза в год



Аварийно-диспетчерское обеспечение

Задачи

- устранение утечек газа;
- предупреждение и локализация аварий

Мероприятия:

1. Круглосуточное дежурство аварийно-диспетчерской службой газораспределительной организации, прием заявок по тел. «04».
2. Выезд аварийной бригады АДС.
3. Предупреждение или локализации аварии, при необходимости отключение подачи газа, после устранения аварии – восстановление подачи газа.





Техническое диагностирование ГО

Задачи

- определение фактического технического состояния ГО;
- поиск и определение неисправностей ГО;
- определение возможности его дальнейшего использования.

Объекты

- наружные и внутренние газопроводы;
- технические устройства – запорная, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности, приборы учета газа;
- газоиспользующее оборудование (ВКГО).

Периодичность диагностики

- первичная – после окончания срока эксплуатации или срока, установленного проектной документацией
- далее – через 5 лет.



Замена ГО



**производится
в случаях**

- при истечении срока эксплуатации, если срок не продлен по результатам тех. диагностирования;
- не подлежит ремонту;
- заявка заказчика.



Возможные последствия невыполнения мероприятий по ТО, ремонту и диагностированию ГО





Оплата работ ГО вносится собственниками, пользователями

**Техобслуживание,
ремонт,
диагностирование,
замена ВДГО**

**В составе плате
за СЖ**

**Техобслуживание,
ремонт,
диагностирование,
замена ВКГО**

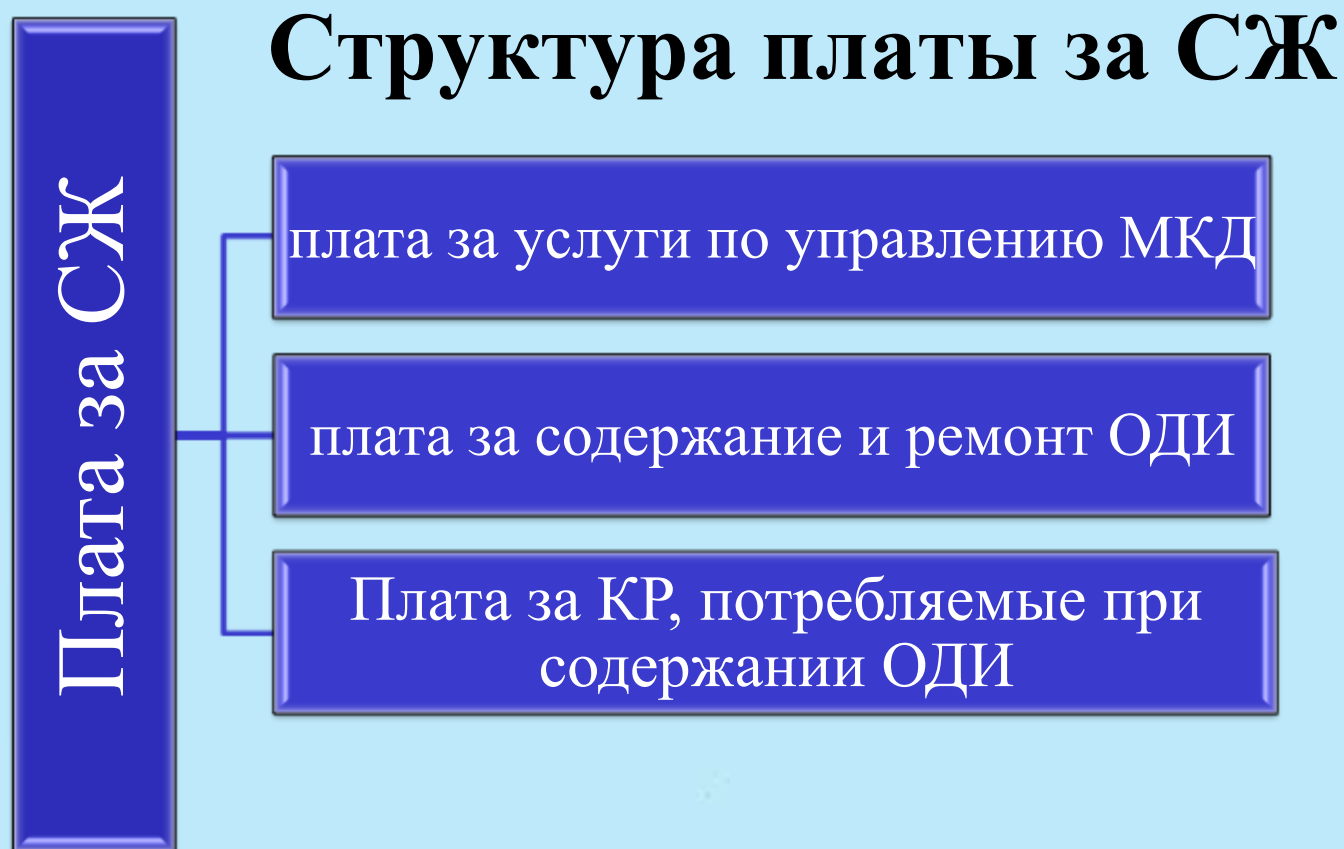
дополнительно



Основания внесения платы за ВДГО в составе платы за СЖ

Правовая основа: ст. 39, 154, 155 ЖК РФ, ПП РФ 491

ВДГО – общедомовое имущество (ОДИ).





Причины внесения платы гражданами за ТО и ремонт ВКГО дополнительно

Ранее жители также платили за ТО ВКГО. До 2005 года затраты на ТО газовых плит и колонок были учтены в стоимости газа. Позже сумма за ТО была включена в плату за СЖ.

Взрывы МКД по причине утечек газа по всей России, многочисленные жертвы привлекли внимание контролирующих органов. В законодательство внесены существенные изменения. Расчеты за ТО теперь осуществляются не через УК, ТСЖ, а напрямую специализированной организацией.

Ответственность за неисполнения требований законодательства по заключению договоров возложена на собственников (пользователей) помещений в МКД.



Минимальный перечень выполняемых работ по ТО ВКГО

1. Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО.
2. Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО.
3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр).
4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).
5. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств.
6. Разборка и смазка кранов.
7. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений
8. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом
9. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд



Организации, заключающие договоры на ТО и ремонт ВКГО

Договор на ТО ВКГО можно заключить с любой специализированной организацией, имеющей допуск к осуществлению деятельности по обслуживанию ВДГО и ВКГО:

- ОАО «Рыбинскгазсервис»
- ООО «Запад Электромонтаж»





Заключение договора о ТО и ремонте ВКГО





Плата за ТО и ремонт ВКГО

по предложению ОАО «Рыбинскгазсервис».

МКД	Квартиры, оборудованные газовыми плитами	Квартиры, оборудованные газовыми плитами, газовыми водонагревателями	Квартиры, оборудованные газовыми плитами, газовыми котлами
Размер платы за техобслуживание и ремонт ВКГО, руб.	406,11	798,92	1 251,21



Документы, необходимые для оформления договоров на ТО и ремонт ВКГО

Заявка

- Информация о заявителе (физ. или юр. лица)
- Адрес МКД, жилого помещения
- Перечень газового оборудования

Физ. лица

Копия паспорта

Документы на право
собственности (пользования)

Если гражданин уполномочен ОССП
Протокол ОССП
Доверенность, удостоверяющая
полномочия действовать от
собственников

Юр. лица (УК, ТСЖ)

Учредительные документы

Документ, подтверждающий
действовать от имени
собственников

Протокол ОССП
Агентский договора



Последствия отсутствия заключенных договоров собственниками (пользователями), УК по техобслуживанию и ремонту ГО

- Не проверена исправность ВКГО, жители МКД подвергаются опасности.
- У поставщика газа отсутствует подтверждение исправности ГО в квартирах, безопасности его эксплуатации.
- Приостановление подачи газа.





Применение штрафных санкций при отсутствии договоров на ТО и ремонт ВКГО

Правовая основа: ст. 9.23 КоАП РФ

1. отказ в допуске, уклонение от заключения договора, обязательной замены или обязательного диагностирования ВКГО - от 1 до 2 тыс. руб.;
2. если указанные действия привели к аварии или возникновению угрозы жизни и здоровью людей – от 10 до 30 тыс. руб.





Рекомендации УК, гражданам по заключению договоров на ТО и ремонт ВКГО

1

- Инициировать проведение ОССП.

2

- Принять решение ОССП
- о выборе заказчика – стороны договора о техобслуживании и ремонте ВКГО (самостоятельно собственником (пользователем), доверенное лица или УК)
- о способе оплаты (в едином платежном документе, отдельной квитанции), сроке оплаты (ежемесячное внесение платы или разовое)

3

- Сформировать пакет документов и направить их в специализированную организацию для заключения договора.

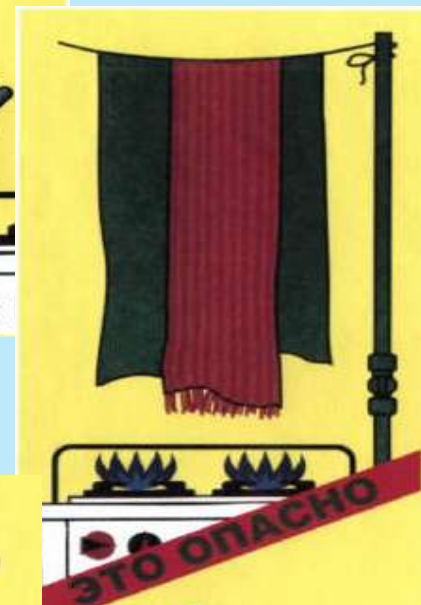
4

- Заключение договоров со специализированной организацией.



Правила пользования газовыми приборами

- Проветривайте помещения при пользовании газовыми плитами.
- Не нагружайте газопроводы и не используйте их как опоры.
- Не используйте газовые плиты для обогрева квартир, это может привести к отравлению угарным газом.
- Не оставляйте без присмотра работающие газовые приборы, не допускайте к ним детей и лиц, не контролирующих свои действия.





- Не разрешается самостоятельно производить ремонт, замену, перестановку газовых приборов.
- Уезжая в отпуск перекрой те подачу газа в квартиру, повернув кран на трубе газоснабжения.
- Нельзя замуровывать газопровод с отключающим устройством наглухо в стены, закрывая доступ для осмотра и обслуживания газопровода.
- Запрещается вносить изменения в конструкцию газовых приборов, изменять устройство дымовых и вентиляционных каналов, замуровывать или заклеивать карманы и люки, предназначенные для чистки дымоходов

