



Как включить мой двор

В
программу
благоустройства на
2018 – 2022 годы



**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ «ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»**



Нормативно-правовая база (размещена на сайте Администрации городского округа город Рыбинск: www.rybinsk.ru)

№ п/п	Наименование документа
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».
2	Указ Губернатора Ярославской области от 20.02.2017 № 50 «О губернаторском проекте «Решаем вместе!».
3	Постановление Правительства ЯО от 29.03.2018 N 196-п «О региональной программе «Создание комфортной городской среды на территории Ярославской области» на 2018 - 2022 годы.
4	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018 – 2022 годы.
5	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Рыбинск», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 29.03.2018 № 963
6	Постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 16.11.2017 № 3277 «Об отдельных вопросах реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169» (с изменениями, вступившими в силу).
7	Постановление Администрации городского округа город Рыбинск от 02.03.2017 № 620 (в ред. от 24.01.2018 № 177) «О формировании общественной комиссии по реализации Губернаторского проекта «Решаем вместе!»
8	Формы протоколов общего собрания жителей.



Дворовая территория это территория, прилегающая к жилому зданию, расположенная в границах выделенного земельного участка и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц. Это общее имущество собственников многоквартирного жилого дома.

*** Посмотреть границы земельных участков можно на публичной кадастровой карте (<https://pkk5.rosreestr.ru>).**



КТО ОБЯЗАН содержать и благоустраивать **ДВОРОРУЮ ТЕРРИТОРИЮ?**
- СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ **МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА**

НО! При наличии федеральных и региональных программ
Администрация города может оказать содействие
в решении вопросов по благоустройству дворовой территории
в рамках программных мероприятий.

Действующие программы (срок действия **2018-2022** годы)

Постановление Правительства
ЯО от 29.03.2018 N 196-п «О
региональной программе
«Создание комфортной
городской среды на территории
Ярославской области»
на 2018 - 2022 годы.

Муниципальная программа
«Формирование современной
городской среды на территории
городского округа город Рыбинск»,
утвержденная постановлением
Администрации городского округа
город Рыбинск от 29.03.2018 № 963



Какой двор может быть отремонтирован?

1. Имеющий технически неудовлетворительное состояние (отсутствие благоустройства – неудовлетворительное состояние асфальтового покрытия, отсутствие освещения, лавочек, урн, парковок).
2. Имеющий наличие инвентаризации*.

*Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном субъектом Российской Федерации и содержащемся в государственной программе субъекта Российской Федерации на 2018 - 2022 годы. (Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»).



Комплект документов для представления в Департамент ЖКХ, транспорта и связи

Обязательно:

1. Предложение о включении дворовой территории в МП
2. Протокол собрания жителей ЯО
3. Оригинал протокола общего собрания по Жилищному кодексу

Рекомендуемые:

1. Копия проектно-сметной документации
2. Документы, подтверждающие разработку проектно-сметной документации. Документы подтверждающие источники расходов.
3. Положительное решение государственной экспертизы, либо документы подтверждающие сдачу сметной документации на проведение государственной экспертизы. Документы подтверждающие указанные расходы.
4. Схема с границами территории, предлагаемой к благоустройству
5. Фотоматериалы, подтверждающие наличие состояния дворовой территории.
6. Иные дополнительные документы, подтверждающие решения собственников (при необходимости).



Минимальный перечень работ (обязательный)

1) Дорожные работы по капитальному ремонту, ремонту дворовых проездов и проездов к дворовым территориям



2) Устройство уличного освещения дворовых территорий (могут быть прожектора на фасаде дома)



3) Приобретение и установка скамеек



4) Приобретение и установка урн для мусора





Дополнительный перечень работ (могут быть выполнены отдельные виды работ)

1) Оборудование детских и (или)
спортивных площадок



2) Устройство автомобильных парковок



3) Озеленение дворовых территорий



4) Ограждение дворовых территорий



5) Устройство пандусов



6) Устройство контейнерных площадок



7) Устройство пешеходных дорожек

Комплексное благоустройство дворовой территории

Минимальный перечень работ (обязательный перечень)

- 1) Дорожные работы по капитальному ремонту, ремонту дворовых проездов и проездов к дворовым территориям;
- 2) устройство уличного освещения дворовых территорий (могут быть прожектора на фасаде дома);
- 3) Приобретение и установка скамеек;
- 4) Приобретение и установка урн для мусора;

Дополнительный перечень работ (могут быть выполнены отдельные виды работ)

- 1) оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- 2) устройство автомобильных парковок;
- 3) озеленение дворовых территорий;
- 4) ограждение дворовых территорий;
- 5) устройство пандусов;
- 6) устройство контейнерных площадок;
- 7) устройство пешеходных дорожек;



* - ремонт отмостки дома **не входит** в перечень работ по благоустройству дворовых территорий и не финансируется за счет бюджетных средств



Форма и доля участия собственников в благоустройстве дворовой территории

**Трудовая форма с долей участия в
количестве ____ человек
для выполнения следующих
работ**

ПРИМЕР

Установка скамеек (лавочек)

Установка урн

Установка в дворовой территории
осветительных приборов наружного
освещения

Озеленение дворовой территории

Разработка ПСД, прохождение
госэкспертизы

**Финансовая форма с долей участия
____ процентов от стоимости работ
(размер софинансирования
принимают жители)**

ПРИМЕР

Стоимость благоустройства для дома на 100 квартир	уровень софинансирования в %	уровень софинансирования в тыс. руб.	уровень софинансирования с 1 квартиры в тыс.руб.
2 млн. рублей	5	100	1
	10	200	2
	15	300	3



КРИТЕРИИ оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Рыбинск» на 2018 – 2022 годы

№ п/п	критерии	показатели	кол-во баллов	примечание
1	Наличие ПСД на благоустройство дворовой территории	разработана за счет средств жителей многоквартирного жилого дома	25	Подтверждается проектно-сметной документацией и документами, подтверждающими разработку проектно-сметной документации за счет средств жителей оплату (договор, акт выполненных работ (оказанных услуг), финансовые документы, подтверждающие оплату жителями работ (услуг) по разработке проектно-сметной документации))
		разработана без привлечения средств жителей многоквартирного жилого дома	10	Подтверждается проектно-сметной документацией
		отсутствует на момент подачи предложения	0	Не представлена проектно-сметная документация
2	Наличие положительного заключения государственной экспертизы в строительстве	Положительное заключение в наличии на момент подачи предложения, выполненное за счет	20	Подтверждается положительным заключением сметной документации государственной экспертизы в строительстве и документами, подтверждающими оплату за счет средств жителей оказания услуг по проверке сметной документации (договор, акт выполненных работ (оказанных услуг), финансовые документы, подтверждающие оплату жителями работ (услуг) по проверке



сметной документации либо документов, подтверждающих сдачу на государственную экспертизу в строительстве сметной документации	средств жителей многоквартирного жилого дома		сметной документации))
	Сметная документация на момент подачи предложения сдана на проверку в государственную экспертизу в строительстве за счет средств жителей многоквартирного жилого дома	15	Подтверждается документом с отметкой о сдаче (приемке) сметной документации на проверку в государственную экспертизу в строительстве и документами, подтверждающими оплату за счет средств жителей оказания услуг по проверке сметной документации (договор, акт выполненных работ (оказанных услуг), финансовые документы, подтверждающие оплату жителями работ (услуг) по проверке сметной документации (при наличии таких финансовых документов)
	Положительное заключение в наличии на момент подачи предложения (без привлечения средств жителей)	15	Подтверждается положительным заключением сметной документации государственной экспертизы в строительстве
	Заклучен договор на проверку сметной документации в государственной экспертизе в строительстве за счет средств жителей многоквартирного жилого дома	10	Подтверждается договором на проверку сметной документации в государственной экспертизе в строительстве за счет средств жителей и финансовыми документами, подтверждающими оплату по такому договору за счет средств жителей.
	Сметная документация на момент подачи предложения сдана	5	Подтверждается документом с отметкой о сдаче (приемке) сметной документации на проверку в государственную экспертизу в строительстве



		на проверку в государственную экспертизу в строительстве (без привлечения средств жителей)		
		Заключен договор на проверку сметной документации в государственной экспертизе в строительстве (без привлечения средств жителей)	3	Подтверждается договором на проверку сметной документации в государственной экспертизе в строительстве
		Отсутствие положительного заключения государственной экспертизы в строительстве сметной документации или документов, подтверждающих заключение договора на проверку сметной документации в государственной экспертизе в строительстве	0	
3	Перечень выполняемых работ исходя из минимального перечня работ по	Выполнение работ по ремонту дворовых проездов и проездов к дворовым территориям	15	Выполняемые работ определяется на основании проектно-сметной документации и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Кол-во начисленных баллов по данному критерию определяется путем суммирования баллов по каждому показателю данного



	благоустройству дворовых территорий	Выполнение работ по обеспечению освещения дворовых территорий	3	критерия. * - в случае, если отдельные виды работ из минимального перечня выполнения работ по благоустройству дворовых территорий выполнены ранее, то баллы по соответствующему показателю критерия не присваиваются.
		Выполнение работ по установке скамеек	1	
		Выполнение работ по установке урн для мусора	1	
4	Перечень выполняемых работ исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий (за исключением оборудования детских и(или) спортивных площадок, ограждения дворовых территорий, сноса строений и сооружений вспомогательного использования, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме, устройства пандусов,	Выполнение работ по устройству автомобильных парковок	1	Определяется на основании проектно-сметной документации и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Кол-во начисленных баллов по данному критерию определяется путем суммирования баллов по каждому показателю данного критерия.
		Выполнение работ по озеленению дворовых территорий	1	
		Выполнение работ по устройству пешеходных дорожек	1	



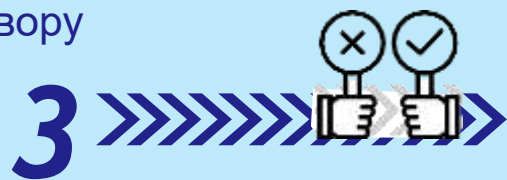
	контейнерных площадок, малых архитектурных форм, разработки проектно-сметной документации)			
5	Объем трудового участия заинтересованных лиц	16% и более	5	Определяется на основании протокола собрания жителей Ярославской области об участии в губернаторском проекте «Решаем вместе»
		от 10 % до 15 % включительно	3	
		от 5 % до 10 % включительно	1	
6	Объем финансового участия заинтересованных лиц	51% и более	15	Определяется на основании протокола собрания жителей Ярославской области об участии в губернаторском проекте «Решаем вместе»
		от 31 % до 50 % включительно	10	
		от 16 % до 30 % включительно	5	
		от 11% до 15% включительно	3	
		от 5% до 10% включительно	1	
7	Дата предоставления предложения заинтересованных лиц	Дата регистрации поступившего в Департамент ЖКХ, транспорта и связи предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу	См.примечание	Определяется на основании фактической даты поступления предложения в следующем порядке: <u>5 баллов /</u> <u>разницу между кол-вом календарных дней с даты поступления первого предложения до даты поступления оцениваемого предложения,</u>



Шаги реализации проекта



1 Организовать инициативную группу и решить, какое благоустройство требуется двору



3 Провести общее собрание, на котором утвердить эскиз двора, определить размер и форму софинансирования, способ сбора средств



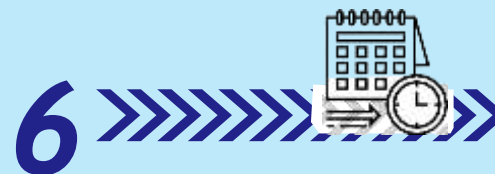
5 Предоставить пакет документов в Департамент ЖКХ, транспорта и связи Администрации Рыбинска



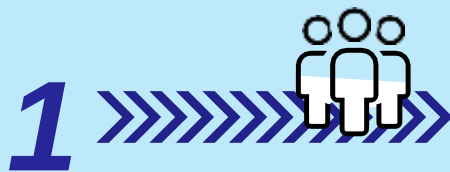
2 Создать эскиз благоустройства двора



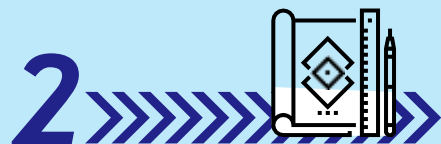
4 Заказать проектно-сметную документацию, пройти с ней государственную экспертизу



6 Ждать решения общественной комиссии в Рыбинске, ожидать результатов проверки документов из проектного офиса «Решаем вместе!» в Ярославле

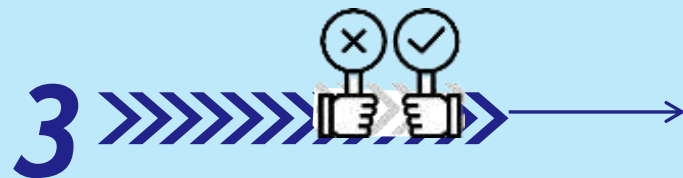
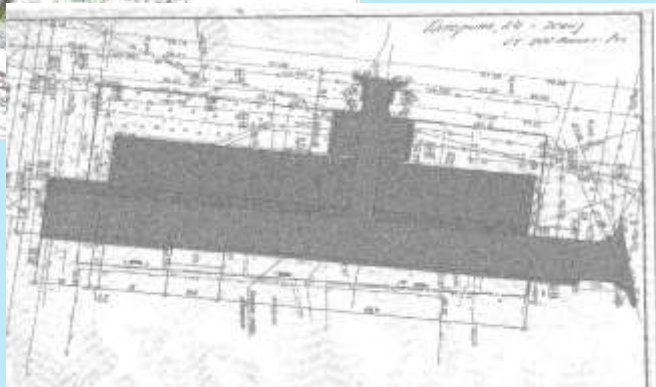


Активность — это главное условие попадания в проект. В доме необходимо создать инициативную группу, которая возьмет на себя переговоры и заботы об оформлении документов. Вместе с соседями по дому активистам необходимо определить, каким они хотят видеть свой двор после ремонта: нужна ли в нем парковка, нравятся ли людям старые деревья, требуется детская площадка или лучше установить спортивный городок, где будут располагаться фонари, скамейки и урны.



Следующий шаг — создание эскиза благоустройства двора. За этой услугой можно обратиться в департамент архитектуры

Администрации, его специалисты сделают эскиз бесплатно. Он необходим для того, чтобы на общем собрании собственники видели, каким будет благоустройство, и принимали решение о подготовке проектно-сметной документации осознанно. Технические условия на разработку ПСД необходимо получить в МБУ «Управление городского хозяйства».



На общем собрании жителям необходимо утвердить эскиз, определить размер трудового и финансового участия, решить, каким образом и в каком размере будут собраны средства. Это может быть целевой взнос на изготовление проектно-сметной документации. Также жители могут направить на оплату услуг проектировщиков деньги, уже собранные на содержание жилья. Решение собрания необходимо оформить специальным протоколом. За консультациями по сбору и оформлению документов можно обратиться в отдел благоустройства департамента ЖКХ, транспорта и связи администрации Рыбинска.



4



После того, как протоколы и решение собрания оформлены, необходимо обратиться к проектировщикам, чтобы заказать проект благоустройства. Они детально исследуют местность, проведут необходимые замеры, учтут пожелания жителей и перенесут их на чертежи, схемы и сметы.

Объекты, которые жители хотят видеть в своем дворе, не должны мешать подаче воды, тепла, электричества, доступу экстренных служб. Поэтому готовый проект необходимо согласовать с ресурсоснабжающими организациями и пожарными. Обычно согласования берет на себя фирма-проектировщик. Готовый проект должен пройти государственную экспертизу.

5



Когда пакет документов готов, его необходимо предоставить в Департамент ЖКХ, транспорта и связи, где его проверят на соответствие условиям, начислят баллы.

6



Следующим этапом будет оценка документов общественной комиссией.



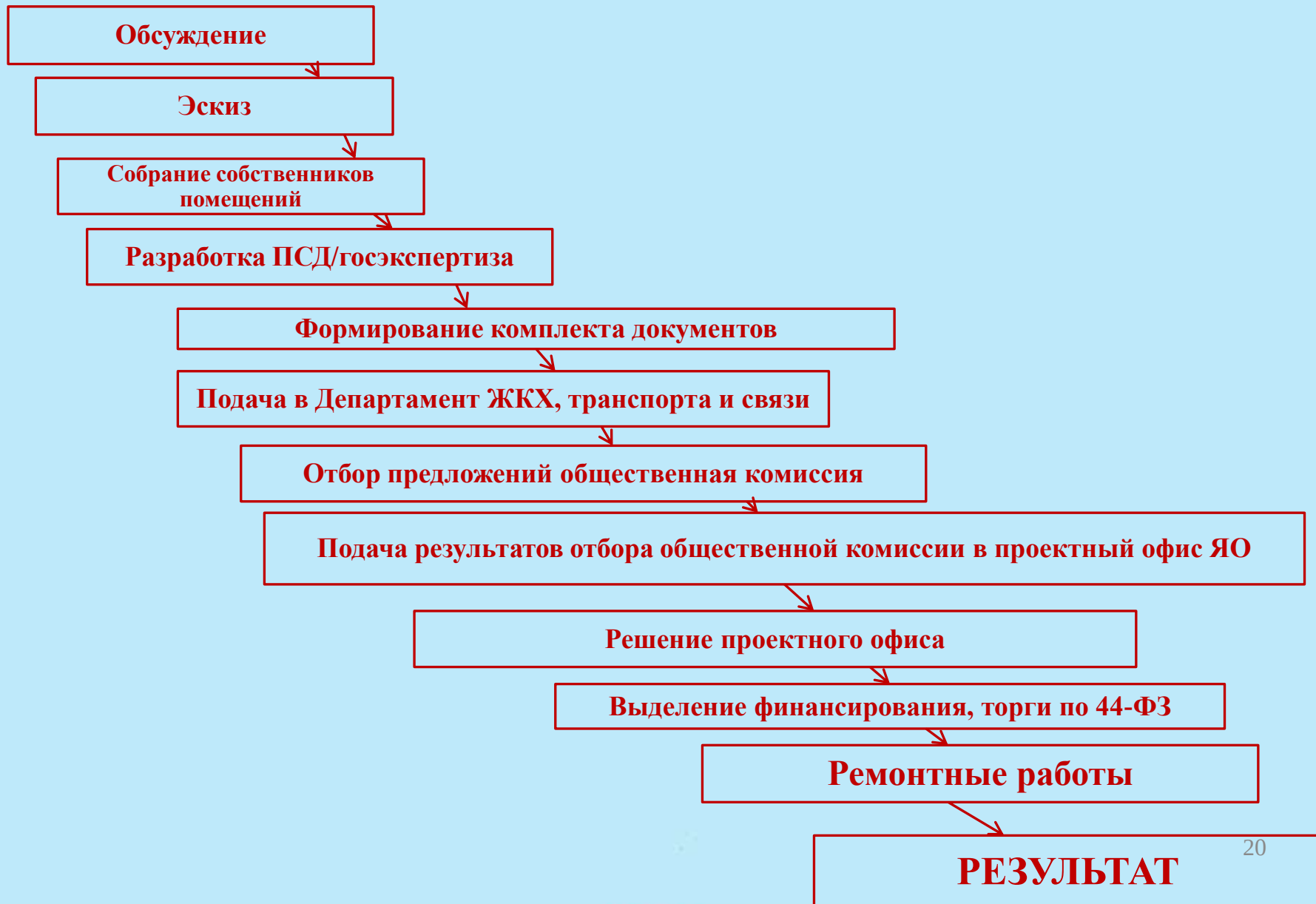
Вопросы протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД

Предложения оформляются в виде протоколов общих собраний жителей Ярославской области (требование Проектного офиса) и собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенном в границах дворовой территории и должны содержать следующие вопросы:

1.	О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2.	Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа город Рыбинск» на 2018-2022 годы.
3.	Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
4.	Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
5.	Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое или трудовое (для дополнительного перечня работ) и трудовое (для минимального перечня работ).
6.	Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7.	О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий, строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8.	О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9.	Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.



Порядок действий инициаторов





Проводить собрание жителей и начинать оформление документов для участия в проекте «Решаем вместе!» целесообразно после того, как Администрация Рыбинска опубликует постановление о начале приема заявок на 2019 год.

На собрании могут присутствовать депутаты Муниципального Совета и Ярославской областной Думы, представители проектного офиса, специалисты Администрации. Собрание и голосование за принятые решения необходимо заснять на видео. Наличие видеозаписи добавит баллов при определении места двора-претендента в рейтинге.

Опыт предыдущих лет действия проекта «Решаем вместе!» показывает, что попадают в него дворы, жители которых правильно оформили все необходимые документы, разработали проектно-сметную документацию, провели госэкспертизу проектно-сметной документации, приняли решение о финансовом участии в благоустройстве двора.

