

Состав градостроительной документации

1. Пояснительная записка Оглавление

1. Размещение объектов капитального строительства местного значения
2. Характеристика планируемого развития территории
3. Характеристика планируемого жилищного строительства
4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания
5. Характеристика планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории.
6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки
7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

2. Графические материалы

1. Чертеж красных линий М 1:1000. Чертеж поперечных профилей улиц.
2. Чертеж линий, обозначающих дороги, проезды, улицы, объекты транспортной инфраструктуры М 1:500.
3. Схема планировочной организации и благоустройства территории М 1:500. Основной чертеж.
4. Схема организации улично-дорожной сети. М 1:500.
5. Схема границ зон объектов местного значения инженерной инфраструктуры. М 1:500.
6. Схема границ зон объектов местного значения. М 1:500.
7. Схема инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций. План желтых линий. М1:500

Подпись и дата					П 07.02-13 ППТ Проект планировки территории части квартала в границах улиц: Перекатная, 5-ый проезд, Перекатная, 6-ой проезд и 50 Лет ВЛКСМ	Литера	Лист	Листов
	Инв. №	Взаим. инв. №	Подпись	Дата				
Подпись и дата					Изм	Лист	№ документа	Пояснения и указания
	Инв. № подл.	ГИП		Романова И.Л.				
ГАП			Павлышина О.И.					
Разработ.			Павлышина О.И.					
Исполн								

2. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Расчетный срок
	Площадь территории проектирования	га	0,32	0,39
	площадь			
1	Жилой застройки	га	0,16	0,16
1.2	трехэтажных многоквартирных домов	га	0,16	0,16
2	Объектов транспорта	га	0	0,04
2.1	сооружений для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га	0	0,04
6	Элементы озеленения и благоустройства	га	0	0,03
6.2	комплексные игровые и спортивные площадки для детей дошкольного и школьного возраста и площадки для отдыха взрослого населения	га	0	0,03
7	основных проездов и инженерных сетей	га	0,3	0,03
8	общего пользования (улично-дорожной сети, инженерных сетей и озеленения общего пользования)	га	0	0,02
9	не вовлеченные в градостроительную деятельность	га	0,13	0,08
II	Коэффициент застройки		0	1,13
III	Коэффициент плотности застройки		0	3,40
IV	Параметры застройки территории:			
1	Общая площадь жилой застройки	га	0	0,16
2	Общая площадь объектов транспорта	га	0	0,05

3. Характеристика планируемого жилищного строительства Характеристика жилого фонда

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Средняя этажность застройки	этаж	3	3
2	Общий объем существующего сохраняемого жилищного фонда, общая площадь жилых домов / общая жилая площадь, в том числе:	тыс. м ²	0,47	0,47
		% от общего объема существующего жилищного фонда	100	100
		Кол-во домов	1	1
3	трехэтажный многоквартирный дом	тыс. м ²	0,47	0,47
		% от общего объема жилищного фонда	100	100
		Кол-во домов	1	1

Ине. № подл.	
Подпись и дата	
Взаим. инв. №	
Ине. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата
-----	------	-------------	---------	------

П 07.02-13 ППТ

Параметры планируемых жилых домов

№ дома: 53.

Тип жилого дома: многоквартирный трехэтажный дом со встроенным, пристроенным помещением учреждений системы социального обслуживания, расположенного на 1-м этаже.

Площадь застройки: 469 м².

Кол-во жилых этажей: 3 этажа.

Общая площадь одного дома: 1407 м².

Площадь встроенных помещений: 141 м².

Общая площадь квартир одного дома: 657 м².

Численность населения: 22.

Расчетная площадь образуемого земельного участка: 413,66 м².

Площадь образуемого земельного участка по проекту: 1623,79 м².

Коэффициент застройки: 1,13.

Коэффициент плотности застройки: 3,40.

Строительный объем одного дома: 4221 м³.

Кол-во машино-мест: 5.

Кол-во квартир: 11.

4. Характеристика планируемого развития системы транспортного обслуживания

1. Магистральные улицы районного значения – улицы в жилой застройке (ул. 50 лет ВЛКСМ) со следующими параметрами:

ширина полосы движения – 3,5 м;

число полос движения - 4;

ширина пешеходной части тротуара-2,5м.

2. улицы местного значения – улицы в жилой застройке (Перекатная, 5-ый проезд.) со следующими параметрами:

ширина полосы движения – 2,75 м;

число полос движения - 2;

ширина пешеходной части тротуара-1,5м.

3. улицы местного значения – улицы в жилой застройке (Перекатная, 6-ый проезд) со следующими параметрами:

ширина полосы движения – 2,75 м;

число полос движения - 2;

ширина пешеходной части тротуара-1,5м.

Ине. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	Ине. № дубл.	Подпись и дата	Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	П 07.02-13 ППТ	Лист
											4

Протяженность улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование показателей	Един. измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Протяженность улично-дорожной сети в границах проектирования	<i>км</i>	<i>0,11</i>	<i>0,19</i>
2	улиц и дорог местного значения:	<i>км</i>	<i>0,11</i>	
2.1	улиц в жилой застройке	км	0,11	0,11
2.2	основных проездов	км	0	0,08

5. Характеристика планируемого развития инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Современное состояние

Параллельно улице в жилой застройке (ул. 50 лет ВЛКСМ) в данный момент проходит сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Мероприятия по водоснабжению

Обеспечение водой питьевого качества планируемых потребителей, предусматривается централизованное - из системы централизованного водоснабжения города. Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода планируется проложить вдоль улицы Перекатной, 5-й проезд.

Согласно СНиП 2.04.01-85* необходимо выполнить установку счетчика воды на вводе в здание.

На водопроводной сети должны быть установлены пожарные гидранты на расстоянии не более 100 метров друг от друга (СНиП 30-02-97*), а также световые указатели к пожарным гидрантам. Пожарные гидранты располагаются (СНиП 2.04.02-84*) вдоль внутриплощадочных проездов на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части и не менее 5 м от стен зданий. Тушение пожара производится минимум из двух точек.

Канализация

Современное состояние

На территории проекта планировки на данный момент проходят сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации вдоль улицы жилой застройки – ул. 50 лет ВЛКСМ.

Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.	Подпись и дата	Взаим. име. №	Име. № дубл.	Подпись и дата	Име. № подл.	Подпись и дата	Име. № дубл.
--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------	----------------	---------------	--------------	----------------	--------------	----------------	--------------

Мероприятия по водоотведению

Канализация хозяйственно-бытовая самотечная

На расчетный срок предусмотрен отвод хозяйственно-бытовых сточных вод на городские очистные сооружения. Отведение хозяйственно-бытовых стоков от планируемых объектов капитального строительства предусматривается по планируемым сетям самотечной хозяйственно-бытовой канализации. Сети самотечной хозяйственно-бытовой канализации планируется проложить вдоль улицы жилой застройки – ул. 50 лет ВЛКСМ. Стоки предполагается отводить в планируемый Генеральным планом городского округа город Рыбинск коллектор хозяйственно-бытовой канализации и транспортируются на городские очистные сооружения.

Состав необходимых мероприятий подключения определяется после получения технических условий.

Дождевая канализация

На территории рассматриваемого участка предусматривается строительство сетей дождевой канализации, прокладываемым по всем планируемым основным проездам. Поверхностные стоки отводятся на планируемые Генеральным планом городского округа город Рыбинск очистные сооружения дождевой канализации и далее на рельеф.

Газоснабжение

Современное состояние

На территории проекта планировки проходит сеть газопровода низкого давления. Сети газопровода низкого давления проходит параллельно улице в жилой застройке – ул. 50 лет ВЛКСМ - обеспечивают газоснабжение существующей жилой застройки.

Мероприятия по газоснабжению

Подача газа на территорию предусматривается от существующих и планируемых сетей газопровода низкого давления.

Электроснабжение

Современное состояние.

На рассматриваемой территории проходят ВЛ 6 кВ вдоль улицы в жилой – ул. Перекатная, 6-й проезд.

Мероприятия по электроснабжению

Планируется прокладка силовых кабелей 0,4 кВ к трехэтажному многоквартирному жилому дому.

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взаим. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						
					Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Лист
										6

Уличное освещение: электроснабжение установок наружного освещения осуществляется от существующей ТП 10(6)/0,4 кВ, предназначенной для питания сети общего пользования.

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние
I	Площадь территории проектирования	га	0,39
	площадь территории:		
1	Транспортной инфраструктуры:	<i>га</i>	<i>0,03</i>
1.1	улично-дорожной сети	га	0,03
2	Жилой застройки:	<i>га</i>	<i>0,16</i>
2.1	трехэтажный многоквартирный дом	га	0,16
5	Не вовлеченные в градостроительную деятельность	<i>га</i>	<i>0,20</i>

Примечание. Более подробные Значения ТЭП приведены в следующих разделах 2, 3, 4.

7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, границ зон с особыми условиями использования территорий»

Главный инженер проекта

Романова И.Л.

Име. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	П 07.02-13 ППТ					Лист
										7
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата						

