Проект планировки территории в районе улиц Переборский тракт - Гражданская - Глебовская. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов, М 1:500

Границы зон планируемого размещения объектов:

Жилищного строительства:

- двухэтажные двухквартирные дома;
- двухэтажные многоквартирные дома;
- многоквартирные дома переменной этажности (2–3 этажа)
- трехэтажные многоквартирные дома
- четырехэтажные многоквартирные дома
- многоквартирные дома переменной этажности (4–5 этажей)
- пятиэтажные многоквартирные дома
- многоквартирные дома переменной этажности (5–7 этажей)
- шестиэтажные многоквартирные дома
- семиэтажные многоквартирные дома
- многоквартирные дома переменной этажности (7–9 этажей)
- двенадцатиэтажные многоквартирные дома

Социально–культурного назначения:

- дошкольное образовательное учреждение на 240 мест (объект местного значения)
- общеобразовательная школа на 1176 мест (объект местного значения)
- поликлиника на 143 посещения/смена (объект регионального значения)
- дом творчества совмещенный со спортивным комплексом
- многоярусная крытая автостоянка с пристроенным бытовым обслуживанием
- торговый центр с административными помещениями и кафе
- магазин

Спортивного назначения:

- стадион

Рекреационного назначения:

- сквер
- парк

Границы зон планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к следующим областям:

транспорт:

магистральные улицы

- магистральная улица районного значения (транспортно– пешеходная)

улицы местного значения

- улица местного значения в жилой застройке
- проезды

инженерно–техническое обеспечение*:

- сетей хозяйственно–питьевого и противопожарного водопровода
- сетей самотечной хозяйственно–бытовой и напорной канализации
- тепловых сетей
- сетей газопровода
- сетей связи
- электросетей, силовых кабелей

* Размещение линейного объекта на земельном участке, находящемся в частной собственности, для строительства линейного объекта возможно осуществить на праве ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) (ст. 274 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1 ЭКСПЛИКАЦИЯ

N п/п	наименование	этажность	материал стен	кол–во	примечание
1	Дом творчества совмещенный со спортивным центром	2	кирпич	1	
2	Магазин	1/2	кирпич	1	
3	Аптека	1	кирпич	1	пристроена к жилому дому
4	Поликлиника с медицинским консультативно–диагностическим центром	2	кирпич	1	
5	Торгово–развлекательный центр	2		1	
6	Административно–офисный корпус	2	кирпич	1	
7	Кафе	2	кирпич	1	
8	Бытовое обслуживание	2	кирпич	1	
9	Детский сад	1–2	кирпич	2	2 объекта на 240 мест
10	Школа на 1176	1–2	кирпич	1	1 объект на 1176 мест
11	Многоярусная крытая автостоянка на 240–320 парковочных мест	3–4	ж/б	1	

1 ЭКСПЛИКАЦИЯ

N п/п	Тип жилья	квартир в доме	кол–во домов	квартир всего	население при 3,0 чел/семья	население при 2,5 чел/семья
1	Ж/д 7–9 этажей с обслуживанием	36	4	144	432	360
2	Ж/д 7–9 этажей	60	2	120	360	300
3	Ж/д 7–9 этажей с обслуживанием	88	1	88	264	220
4	Ж/д 5–7 этажей с обслуживанием	50	1	50	150	125
5	Ж/д 5–7 этажей с обслуживанием	46	1	46	138	115
6	Ж/д 5 этажей с обслуживанием	32	1	32	96	80
7	Ж/д 5–7 этажей индив. (с нев. маг.)	50	3	150	450	375
8	Ж/д 6 этажей	30	5	150	450	375
9	Ж/д 7 этажей	35	2	70	210	175
10	Ж/д 12 этажей	48	2	96	288	240
11	Ж/д 5 этажей	40	3	120	360	300
12	Ж/д 5 этажей	25	3	75	225	188
13	Ж/д 5 этажей	58	1	58	174	145
14	Ж/д 4–5 этажей	57	2	114	342	285
15	Ж/д 4–5 этажей	60	2	120	360	300
16	Ж/д 4 этажей	24	2	48	144	120
17	Ж/д 3 этажей	35	1	35	105	88
18	Ж/д 2–3 этажа	35	2	70	210	175
19	Ж/д 3 этажа	24	3	72	216	180
20	Ж/д 2–3 этажа	20	3	60	180	150
21	Ж/д 2 этажа	12	1	12	36	30
22	Ж/д 2 этажа	14	5	70	210	175
23	Ж/д 1–2 этажа 2 кв	2	25	50	150	125
0	Итого:			1850	5550	4625