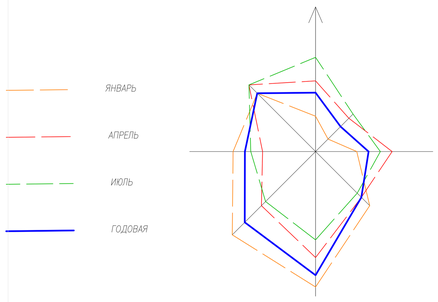
Проект планировки территории в районе улиц Переборский тракт - Гражданская - Глебовская. Схема организации улично-дорожной сети, М 1:500.



Границы:

- граница проекта планировки
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- линия застройки
- забор

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- граница санитарно-защитных зон
- водоохранная зона
- прибрежно-защитная полоса
- береговая полоса

Примечание: согласно материалам генерального плана городского округа г. Рыбинск, выполненного "Гипрогор" в 2009 году, отметка 1% затопления составляет 90,5 м БС. На территории проекта планировки зона затопления паводком 1% обеспеченности отсутствует.

Территории зеленых насаждений:

- ландшафтно-рекреационные территории (парк, сквер)
- озеленение дворовых пространств
- озеленение детских учебных заведений

Улично-дорожная сеть:

существующие	проектируемые	
		дорога 3 категории в пределах магистральной улицы районного значения
		магистральная улица районного значения (транспортно- пешеходная)
		улица местного значения в жилой застройке преобразуемая из существующей дороги 3 категории в пределах магистральной улицы районного значения
		улица местного значения в жилой застройке
		улица местного значения в жилой застройке с пешеходной аллеей
		проезды-дублеры
		проезды
		автостоянки
		пешеходные дорожки,тротуары
		велодорожки
A	A	остановочные пункты общественного транспорта
		регулируемые перекрестки
		пешеходные переходы
		кольцевая развязка в одном уровне
		линии общественного транспорта: троллейбус
		линии общественного транспорта: автобус
		многоуровневая автостоянка

Примечание: чертеж разработан с учетом приложений к территории проекта планировки улиц

Проектируемые обьекты:

Обьекты общественно-делового назначения

- общественные здания и сооружения
- жилые здания со встроенными, пристроенными общественными помещениями

- двенадцатиэтажные многоквартирные
- девятиэтажные многоквартирные
- семиэтажные многоквартирные
- шестиэтажные многоквартирные
- пятиэтажные многоквартирные
- четырехэтажные многоквартирные
- трехэтажные многоквартирные
- двухэтажные многоквартирные
- двухэтажные блокированные дома с приквартирными участками

1 ЭКСПЛИКАЦИЯ

N п/п	наименование	этажность	материал стен	кол-во	примечание
1	Дом творчества совмещенный со спортивным центром	2	кирпич	1	
2	Магазин	1/2	кирпич	1	
3	Аптека	1	кирпич	1	пристроена к жилому дому
4	Поликлиника с медицинским консультативно-диагностическим центром	2	кирпич	1	
5	Торговый центр	2		1	
6	Административно-офисное здание	2	кирпич	1	
7	Кафе	2	кирпич	1	
8	Бытовое обслуживание	2	кирпич	1	
9	Детский сад	1-2	кирпич	2	2 объекта на 240 мест
10	Школа на 1176	1-2	кирпич	1	1 объект на 1176 мест
11	Многоярусная крытая автостоянка на 240-320 парковочных мест	3-4	ж/б	1	

1 ЭКСПЛИКАЦИЯ

N п/п	Тип жилья	квартир в доме	кол-во домов	квартир всего	население при 3,0 чел/семей	население при 2,6 чел/семей
1	Ж/д 7-9 этажей с обслуживанием	36	4	144	432	360
2	Ж/д 7-9 этажей	60	2	120	360	300
3	Ж/д 7-9 этажей с обслуживанием	88	1	88	264	220
4	Ж/д 5-7 этажей с обслуживанием	50	1	50	150	125
5	ж/д 5-7 этажей с обслуживанием	46	1	46	138	115
6	Ж/д 5 этажей с обслуживанием	32	1	32	96	80
7	Ж/д 5-7 этажей инорд. (с нед. маг.)	50	3	150	450	375
8	Ж/д 6 этажей	30	5	150	450	375
9	Ж/д 7 этажей	35	2	70	210	175
10	Ж/д 12 этажей	48	2	96	288	240
11	Ж/д 5 этажей	40	3	120	360	300
12	Ж/д 5 этажей	25	3	75	225	188
13	Ж/д 5 этажей	58	1	58	174	145
14	Ж/д 4-5 этажей	57	2	114	342	285
15	Ж/д 4-5 этажей	60	2	120	360	300
16	Ж/д 4 этажей	24	2	48	144	120
17	Ж/д 3 этажей	35	1	35	105	88
18	Ж/д 2-3 этажа	35	2	70	210	175
19	Ж/д 3 этажа	24	3	72	216	180
20	Ж/д 2-3 этажа	20	3	60	180	150
21	Ж/д 2 этажа	12	1	12	36	30
22	Ж/д 2 этажа	14	5	70	210	175
23	Ж/д 1-2 этажа 2 кв	2	25	50	150	125
0	Итого:			1850	5550	4625