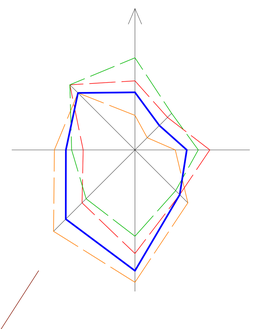
Проект планировки территории в районе улиц Переборский тракт - Гражданская - Глебовская. Схема современного использования территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования, М 1:500.



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

N	Наименование	Существующее положение
	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
1.	Численность населения (чел)	0 чел.
2.	Средний состав семьи (чел/семья)	1,0 чел./семья
3.	Обеспеченность жилым фондом (м²/чел)	23,95 м²/чел.
4.	Общая площадь жилого фонда (м²)	0 м²
5.	Количество квартир	0
	ТЕРРИТОРИЯ, га	
6.	Площадь территории в границах проекта планировки – всего, в том числе (га)	54 га
6.1	Производственная территория	
	территории коммунально-складских зон	0,18 га
6.2	Лес, кусты	1,951 га
6.3	Луг	51,131 га
6.4	Заболоченные территории	0,009 га
6.5	Водные объекты	0,253 га
6.6	Прочие территории	0,476 га
7.	Серебутуны*	
7.1	Территории санитарно-защитных зон*	4,455 га
7.2	Охранная зона напорной канализации*	0,37 га
7.3	Охранная зона подземных кабельных линий электропередач*	0,88 га
7.4	Водоохранная зона*	0,79 га

* не учтены в общей сумме

Границы:

- граница проекта планировки
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии

Зонирование территории:

- лес
- луг
- заболоченные территории
- карьер

Производственные зоны:

- территория коммунально-складской застройки

Территории с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны
- охранная зона напорной канализации
- охранная зона подземных кабельных линий электропередач
- водоохранная зона
- прибрежно-защитная полоса
- береговая полоса
- границы зоны катастрофического затопления

Примечание:

1. согласно материалам генерального плана городского округа г. Рыбинск, выполненного "Гипрогор" в 2009 году, отметка 1% затопления составляет 90,5 м БС. На территории проекта планировки зона затопления паводком 1% обеспеченности отсутствует.
2. Санитарно-защитная зона от подстанции ОАО "Горэлектросеть" нанесена согласно материалам генерального плана городского округа г. Рыбинск, выполненного "Гипрогор", утвержден решением Муниципального совета городского округа город Рыбинск от 02.04.2009 г. № 320

1 СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ОБЪЕКТЫ (в том числе прилегающие территории)

	Наименование	отрасль	санитарная классификация шаг. класс	СЗЗ по СанПин, м	кол-во, шт.
1	Гаражи (самовольное занятие земельных участков)	коммунально-складская	V	50	37
2	Подстанция ОАО "Горэлектросеть"*	коммунально-складская	III	200	1
3	ОАО "Рыбинскэлектротранс" (троллейбусное депо)*	коммунально-складская	IV	100	1

*Объекты, расположенные за границей проекта планировки