

Ведомость рабочих чертежей комплекта		
Лист	Наименование	Примеч.
1	Общие данные	
2	Чертеж планировки территории	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*"	
190-ФЗ	"Градостроительный кодекс РФ"	
Постановление Администрации Ярославской области №3а от 13.02.2008 г.	"Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области"	
	Прилагаемые документы	

Техническое решение, принятое в проекте планировки, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических противопожарных мероприятий и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Главный инженер проекта И.Г. Евсеева

Име. И подл.	Подп. и дата	Взам. инв. И					

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Настоящий проект планировки территории в районе улиц Пятилетки, Лосевская, Тракторная город Рыбинск, Ярославской области выполнен на основании следующих документов:

- Постановления "О подготовке документации по планировке территории в границах улиц: Пятилетки, Лосевская, Тракторная" Администрации городского округа города Рыбинска от 08.02.2012 г. №362 ;
- Технического задания Департамента архитектуры и градостроительства;
- Задания на проектирование ООО «Управляющая компания «Дружба».

Проект планировки территории в границах улиц Пятилетки, Лосевская, Тракторная разработан с целью определения параметров возможного использования территории определенного генеральным планом городского округа г.Рыбинск, где предусмотрена детальная проработка использования данной территории.

В процессе проектирования предусматривается комплексный подход к решению градостроительных, социально-функциональных, экологических, инженерных, транспортных и других проблем развития среды рассматриваемого района в структуре города. Настоящий проект предлагает регенерировать сложившуюся среду данного участка - расположить на территории объект основного вида разрешенного использования с благоустройством прилегающей территории, выполнить ремонт дорожного покрытия и организовать зеленую зону территории.

Данным проектом планировки решаются вопросы:

- определения функционального использования территории;
- границ земельных участков;
- размещения здания обслуживания населения - предприятие торговли;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон;
- озеленение и благоустройство территории.

Проект выполнен с соблюдением:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г., №190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г., №136-ФЗ;
- Регионального норматива градостроительного проектирования Ярославской области «Планировка и застройка городских округов и поселений Ярославской области», утвержденными постановлением Администрации Ярославской области №3а от 13.02.2008 г.;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СНиП 11-04-2003.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов и проектной документации:

- СП (Свод правил) от 28.12.2010 №42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007г. №74;
- Генеральный плана городского округа город Рыбинск (утвержден Решением Муниципального Совета от 02.04.2009 г №320);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Рыбинск (утвержден Решением Муниципального Совета от 29.07.2010 г №40).

							П 189-12		
							Проект планировки территории в границах улиц: Пятилетки, Лосевская, Тракторная, г. Рыбинск Ярославской области		
							Планировка территории (Основная часть)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Савинов							
ГИП		Евсеева							
Разработал		Парукова							
Проверил		Савинов							
							Общие данные		
							ООО "Рыбинскстройпроект"		